

1. Градежен инспектор по службена должност врши инспекциски надзор врз одобрение за градење издадено од органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот односно Министерството за транспорт и врски со увид на лице место. Од увидот на лице место градежен инспектор прави записник за констатирана состојба во кој констатира дека инвеститорот од Скопје, уредно прибавил потребна документација, назначил правни лица кои ги исполнуваат условите за проектирање, надзор, ревизија на проектите и изградбата, но согласно Законот за градење не го известил надлежниот орган, градежна инспекција и инспекција на трудот за отпочнување на изградбата.

Градежниот инспектор по утврдена состојба изготвил записник за констатирана состојба и со уредна покана го поканил инвеститорот на едукација во која го информирал за постапката доколку не постапи согласно Законот за градење односно согласно задолжувањето на градежниот инспектор.

По извршената едукација на инвеститорот, направен е повторен увид на лице место во контролен надзор и изготвен е контролен записник во кој инспекторот констатира дека инвеститорот не постапил по дадените задолженија од градежниот инспектор по што инспекторот пристапува кон донесување на решение за прекин на градбата, затворање на градилиштето и го задолжува инвеститорот во определен рок да го извести градежниот инспектор за започнување на градењето. По истекот на рокот инвеститорот не постапил согласно задолжувањето дадено од градежниот инспектор.

Прашање: Како ќе постапи градежниот инспектор во конкретниот случај?

2. Поднесена е иницијатива до градежен инспектор од страна на општина Прилеп за вршење на инспекциски надзор на градба од прва категорија која спаѓа во групата на заштитени добра односно е објект од категоријата на поединечни добра прогласено со соодветен акт. Градежниот инспектор постапувајќи по иницијативата врши вонреден надзор на градбата и со записник за констатирана состојба на лице место констатира дека инвеститорот започнал со градежни активности на објект кој претставува културно-историско добро на државата без притоа да прибави одобрение за доградба и надградба од надлежен орган. Веднаш по констатираната состојба градежниот инспектор носи решение за отстранување на бесправно изградените делови од градбата како и заклучок за дозвола за извршување на решението при што на соодветен начин го затвора градилиштето.

Согласно Законот за градење, градежен инспектор со барање се обраќа до Министерството за култура-Управата за заштитата на културното наследство за издавање на согласност за градежниот инспектор да пристапи кон административно извршување на веќе донесеното решение и во рок од 7 дена ја добива бараната согласност .

Прашање: Како ќе постапи понатаму градежниот инспектор ?

3. Градежен инспектор врши контролен инспекциски надзор над овластен градежен инспектор во Општина Карпош . Во претходен редовен инспекциски надзор констатирани неправилности во водена постапка за донесени управни акти за конкретна градба (од ниво на дворно место изградени се надворешни скали за подрумски простории). Градежен инспектор составил записник во кој ја констатирал неправилноста и со укажување му наложува на овластен градежен инспектор да донесе соодветни акти за отстранување на неправилностите и во определениот рок градежен инспектор со уредна најава оди во контролен инспекциски надзор со цел да ја утврди состојбата. Овластениот градежен инспектор на градежниот инспектор му приложува дека за конкретната градба постапил односно донел соодветни акти како и тоа дека изведената градба не поседува никаква документација за истата. Градежен инспектор го констатира постапувањето по задолженијата на овластен градежен инспектор и изготвува заклучок за запирање на постапката.

Прашање: Какви се акти донел овластениот градежен инспектор ?

4. Градежен инспектор врши контролен инспекциски надзор над овластен градежен инспектор во Општина Ѓорче Петров . Во претходен редовен инспекциски надзор констатирани неправилности во водена постапка за донесени управни акти за конкретна градба (од ниво на дворно место изграден е објект за чување на отпад). Градежен инспектор составил записник во кој ја констатирал неправилноста и со укажување му наложува на овластен градежен инспектор да донесе соодветни акти за отстранување на неправилностите и во определениот рок градежен инспектор со уредна најава оди во контролен инспекциски надзор со цел да ја утврди состојбата. Овластениот градежен инспектор на градежниот инспектор му приложува дека за конкретната градба постапил односно донел соодветни акти како и тоа дека изведената градба не поседува никаква документација за истата. Градежен инспектор го констатира постапувањето по задолженијата на овластен градежен инспектор и изготвува заклучок за запирање на постапката.

Прашање: Какви се акти донел овластениот градежен инспектор?

