

1. Урбанистички инспектор врши редовен урбанистички надзор надурбанистички план за воннаселено место издаден од општина Илинден при што ја проверува постапката на донесување на планската документација согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање. Изработувач на планската документација е странско правно лице и истата содржи графички приказ и текстуален дел. Во графичкиот приказ се точно определени границите на планскиот опфат, намената на земјиштето и градбите, планско решение на примарната и секундарната сообраќајна мрежа со нивелманско решение и друго. Во текстуалниот дел се содржани сите општи услови за градбата, развојот и користењето на земјиштето на градбата, податоци за инфраструктурата и т.н. Урбанистичкиот инспектор прави записник за констатирана состојба при што утврдува дека странското правно лице не поседува потврда за изработка на планови, но планската документација е во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање и подзаконските акти донесени врз основа на истиот и не се констатирани никакви неправилности.

Прашање: Во наведениот случај како ќе постапуи урбанистичкиот инспектор?

2. Урбанистички инспектор врши редовен урбанистички надзор надурбанистички план за воннаселено место издаден од општина Кисела Вода при што ја проверува постапката на донесување на планската документација согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање. Изработувач на планската документација е странско правно лице и истата содржи графички приказ и текстуален дел. Во графичкиот приказ се точно определени границите на планскиот опфат, намената на земјиштето и градбите, планско решение на примарната и секундарната сообраќајна мрежа со нивелманско решение и друго. Во текстуалниот дел се содржани сите општи услови за градбата, развојот и користењето на земјиштето на градбата, податоци за инфраструктурата и т.н. Урбанистичкиот инспектор прави записник за констатирана состојба при што утврдува дека странското правно лице не поседува потврда за изработка на планови, но планската документација е во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање и подзаконските акти донесени врз основа на истиот и не се констатирани никакви неправилности.

Прашање: Во наведениот случај како ќе постапи урбанистичкиот инспектор?

3. Урбанистички инспектор изврши увид во Локална урбанистичка планска документација донесена од општина Чучер Сандево каде направи увид во постапката за одобрување на Локална урбанистичка планска документација за изградба на Комплекс со основна класа на намена Г2-лесна индустрија. Констатирани неправилности има од страна на урбанистички инспектор во Решението за одобрување на Локалната урбанистичка планска документација односно во неправилната примена на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање поточно во формирање на градежните парцели.

Прашање: Како ќе постапи урбанистичкиот инспектор ?

4. На ден 18.06.2015 година во општина Центар урбанистички инспектор направил увид во постапка со која е донесен Архитектонско- урбанистички проект за изградба на градба со намена А(домување) . При проверка на постапката урбанистички инспектор констатирал дека архитектонско урбанистичкиот проект е изготвен, но истиот не бил предвиден со Детален урбанистички план.

Прашање: Што ќе превземе урбанистички инспектор со цел да не се спроведува понатамошна постапка односно да не се издава Одобрение за градење за наведената парцела?