

МИНИСТЕРСТВО ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАДЕЖНИШТВО И ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА ДОНЕСУВА

Врз основа на член 27 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 4/96 и 8/96), Министерот за урбанизам, градежништво и заштита на животната средина донесува

ПРАВИЛНИК ЗА НАЧИН И ПОСТАПКА ЗА ПРИМЕНУВАЊЕ НА УРБАНИ САНАЦИОНИ МЕРКИ

Член 1

Со овој правилник се пропишуваат начинот и постапката за применување на урбани санациони мерки во населбите за кои со генерален или детален урбанистички план е утврдена потребата од обезбедување на елементарни услови за живот во објектите.

Член 2

Урбани санациони мерки се применуваат за зголемување на квалитетот на постојните објекти со поправање и модернизирање на објектите и непосредната околина заради обезбедување на хигиената, стабилноста, заштитата на животната средина, естетскиот изглед на населбите и подигање на културното ниво на средината.

Член 3

Урбани санациони мерки се применуваат за:

- санирање на постојни објекти заради подобрување на сеизмичката сигурност;
- модернизација на објекти со внесување на нови инсталации (водовод, канализација или изградба на септичка јама до вклучувањето на објектот во канализационен систем, електрична инсталација, греење и сл.);
- поставување на громобранска инсталација и уреди за противпожарна заштита, заради посоодветна заштита од пожар;
- подобрување на звучната и топлотната изолација, со поставување на соодветна заштита на објектот, со што се постигнува енергетска заштеда;
- одржување и осовременување на фасадата на објектите, на кровниот покривач, елементите на фасадната орнаментика и воопшто обликувањето на фасадата на објектот;
- осовременување на прозорци, врати и други елементи;
- уредување на просторот околу објектот - поплочување на пристапни патеки, паркиралишта, тротоари, озеленување на површината, садење дрва, внесување урбана опрема - клупи, фонтани, скулптури, опрема за игри на деца и сл. содржини.

Член 4

Изведувањето на урбани санациони мерки се врши по добивањето на одобрение за урбани санациони мерки кое содржи податоци за инвеститорот, објектот, видот и обемот на урбаните санациони мерки, технички број на проектот за урбани санациони мерки и рокови за отпочнување на санацијата, врз основа на поднесено барање до подрачната единица на Министерството за урбанизам, градежништво и заштита на животната средина.

Член 5

Овој правилник влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

Бр. 08-1701/4
19 ноември 1996 година
Скопје

Министер,
Јорго Шундовски, с.р.