

# МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 10 став (12) од Законот за домување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 99/09, 57/10, 36/11, 54/11, 13/12, 55/13, 163/13 и 42/14) министерот за транспорт и врски донесе

## ПРАВИЛНИК

### ЗА НАЧИНОТ НА ИЗДАВАЊЕ, ПРОДОЛЖУВАЊЕ И ОДЗЕМАЊЕ НА ЛИЦЕНЦАТА, ФОРМАТА И СОДРЖИНАТА НА ОБРАЗЕЦОТ НА БАРАЊЕТО ЗА ИЗДАВАЊЕ НА ЛИЦЕНЦАТА, КАКО И ФОРМАТА И СОДРЖИНАТА НА ОБРАЗЕЦОТ НА ЛИЦЕНЦАТА ЗА УПРАВИТЕЛ ЗА ВРШЕЊЕ НА ДЕЈНОСТИТЕ НА УПРАВУВАЊЕ СО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

#### Член 1

Со овој правилник се пропишува начинот на издавање, продолжување и одземање на лиценцата, формата и содржината на образецот на барањето за издавање на лиценцата, како и формата и содржината на образецот на лиценцата за управител за вршење на дејностите на управување со станбени згради.

#### Член 2

(1) Лиценцата за управител за вршење на дејностите на управување со станбени згради (во понатамошниот текст: лиценцата) се издава врз основа на писмено барање поднесено од страна на правно или физичко лице до Регулаторна комисија за домување.

(2) Образецот на барањето од ставот (1) на овој член се издава во А4 формат на хартија во бела боја и ги содржи следните податоци: број, датум, наслов: „Барање за издавање на лиценца за управител за вршење на дејностите на управување со станбени згради“, назив, седиште, адреса и ЕМБС, телефон за контакт, e-mail адреса, име и презиме и потпис на овластено лице.

(3) Формата и содржината на образецот на барањето од ставот (1) на овој член се дадени во Прилог 1 кој е составен дел на овој правилник.

#### Член 3

(1) По доставување на барањето од член 2 став (1) на овој правилник, се проверува доставената документација и доколку истата е комплетна, на барателот му се издава лиценцата.

(2) Доколку се утврди дека приложената документација кон барањето за издавање на лиценцата не е комплетна, барателот се известува во рок од три дена од денот на приемот на известувањето, да ја комплетира документацијата. Доколку во овој рок барателот не ја комплетира документацијата, барањето се одбива.

#### Член 4

(1) Лиценцата се издава на образец во А4 формат на специјална хартија во сина боја и ги содржи следните податоци: грб на Република Македонија, назив „Република Македонија“, под него назив „РЕГУЛАТОРНА КОМИСИЈА ЗА ДОМУВАЊЕ“, а под него назив „Лиценца за управител за вршење на дејностите на управување со станбени згради“, назив, седиште, адреса и ЕМБС на управителот, важност на лиценцата, број на лиценцата, ден, месец и година на издавање на лиценцата, место за печат и потпис.

(2) Формата и содржината на образецот на лиценцата се дадени во Прилог 2 кој е составен дел на овој правилник.

#### Член 5

(1) За продолжување на лиценцата, управителот поднесува писмено барање согласно член 2 од овој правилник.

(2) По доставеното барање од став (1) на овој член, се проверува доставената документација и доколку истата е комплетна, лиценцата се продолжува.

(3) Доколку се утврди дека барањето за продолжување на лиценцата е некомплетно, барателот се известува во рок од три дена од денот на приемот на известувањето, да ја комплетира документацијата. Доколку во овој рок барателот не ја комплетира документацијата, барањето за продолжување на лиценцата се одбива.

## Член 6

(1) Доколку Регулаторната комисија за домување при вршење на периодични проверки врз управителите констатира дека настанале услови за одземање на лиценцата утврдени во член 10 став (7) од Законот за домување, се донесува решение за одземање на лиценцата.

(2) Во случаите кога при вршењето на инспекцискиот надзор од страна на овластениот инспектор за домување, односно инспекторите при Државниот комунален инспекторат со записник се констатира дека се исполнети некои од условите за одземање на лиценцата утврдени во член 10 став (7) од Законот за домување, до Регулаторна комисија за домување се доставува известување и записник заради поведување на постапка за одземање на лиценцата.

(3) Доколку се оцени дека се исполнети некои од условите утврдени во член 10 став (7) од Законот за домување, лиценцата се одзема и се известува правното или физичкото лице дека лиценцата треба да ја врати на Регулаторната комисија за домување во рок од осум дена од денот на правосилноста на решението за одземањето на лиценцата.

## Член 7

Со денот на влегувањето во сила на овој правилник престанува да важи Правилникот за начинот на издавање и одземање на лиценцата за управител за вршење на дејностите на управување со станбена зграда, како и формата и содржината на образецот на лиценцата („Службен весник на Република Македонија“ бр. 153/09).

## Член 8

Овој правилник влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

Бр. 01-13008  
15 септември 2014 година  
Скопје

Министер  
за транспорт и врски,  
**Миле Јанакиески, с.р.**