

МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 92, став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10 и 18/11), министерот за транспорт и врски, донесе

ПРАВИЛНИК ЗА НАЧИНОТ НА ВРШЕЊЕ НА ТЕХНИЧКИОТ ПРЕГЛЕД

I. Вовед

Член 1

Со овој правилник се пропишува начинот на вршење на технички преглед.

Член 2

Техничкиот преглед опфаќа:

- преглед на документација приложена со барањето за издавање на одобрение за употреба;
- преглед на документацијата изработена на градилиште за време на изведување на градбата, документација која изведувачот треба да ја има на градилиштето, како и други докази за квалитетот на вградените материјали и опрема, а е пропишана како обврска со други прописи;
- преглед на градбата и
- составување на записник со констатација и предлог дека градбата може да се употребува или не може да се употребува.

II. Начин на вршење на технички преглед од страна на Комисија

Член 3

Техничкиот преглед на градби од прва категорија согласно член 57, став (1) од Законот за градење го врши комисија за технички преглед формирана од органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

Член 4

- (1) Со техничкиот преглед што го врши комисијата за технички преглед раководи претседател.
- (2) Пред да отпочне технички преглед, претседателот на комисијата врши проверка за присутноста на учесниците во градењето.
- (3) Доколку на техничкиот преглед, на закажаното место, денот и часот за вршење на технички преглед некој од учесниците на градењето не дојде, а се уредно известени од органот надлежен за издавање на одобрението за употреба, претседателот на комисијата може да го одложи техничкиот преглед и тоа да го констатира на записник со тоа што записникот ќе го достави до органот што го издава одобрението или да одлучи да го спроведе техничкиот преглед во отсуство на учесникот во градењето, ако оцени дека неговото отсуство нема битно да влијае на прегледот, со образложение за донесената одлука.
- (4) Техничкиот преглед, поради отсуство на учесник или учесници во градењето може да се одложи само еднаш.

Член 5

- (1) Органот надлежен за издавање на одобрение за употреба, на комисијата за техничкиот преглед и ја доставува документацијата приложена кон барањето за издавање на одобрение за употреба, согласно член 88 став (2) алинеи 1 и 2 од Законот за градење.

(2) Комисијата за технички преглед врши преглед на документацијата од став 1 на овој член, преглед на документацијата изработена на градилиштето за време на изведување на градбата која изведувачот треба да ја има на градилиштето, како и други докази за квалитетот на вградените материјали и опрема, ако е пропишана како обврска со други прописи.

(3) Комисијата за технички преглед може да побара податоци и од надлежниот градежен инспектор ако утврди дека за градбата за која е побарано одобрение за употреба е спроведен инспекциски надзор.

(4) Доколку комисијата за технички преглед утврди дека надлежниот градежен инспектор донел акт со кој констатирал одредени недостатоци и неправилности на градбата, а кои недостатоци и неправилности не се отстранети во понатамошниот тек на градењето, односно ако тие се од таква природа што битно влијаат на градбата, во поглед на нејзината исправност и функционалност, а посебно во поглед на нејзината механичка отпорност, стабилност и сеизмичка заштита, претседателот на комисијата за технички преглед треба да го запре вршењето на техничкиот преглед и за тоа писмено да го извести надлежниот орган за издавање на одобрението за употреба.

Член 6

(1) Прегледот на градбата комисијата за технички преглед го врши на тој начин што визуелно и практично ја проверува исправноста и функционалноста на градбата во целина, а согласно основниот проект и проектот на изведена состојба.

(2) Проверката од став (1) на овој член, се врши со преглед на основните комунално-технички приклучоци на градбата кои се наоѓаат вон или во градбата, сообраќајните решенија предвидени за градбата, како и преглед на внатрешните водови, инсталации и опрема која е пропишана со нормативи и стандарди како обврска во други прописи.

(3) Во текот на прегледот на градбата учесниците во изградбата даваат податоци и појаснувања кои ќе ги побара комисијата за технички преглед.

Член 7

(1) По извршениот увид во целокупната документација и по извршениот преглед на градбата, претседателот на комисијата за технички преглед составува записник.

(2) Записникот од техничкиот преглед се состои од три дела и тоа:

- прв дел - содржи општи податоци,
- втор дел - содржи констатации од битно значење за издавање, односно неиздавање на одобрение за употреба на градбата и
- трет дел - содржи констатација и предлог дека за градбата може или не може, да се издаде одобрение за употреба.

(3) Записникот од техничкиот преглед го потпишуваат сите членови на комисијата и учесниците во изградбата.

Член 8

(1) Првиот дел на записникот од техничкиот преглед содржи општи податоци за комисијата за технички преглед, учесниците во техничкиот преглед на градбата и тоа:

- назив на надлежниот орган кој ја формирал комисијата за технички преглед и архивски број на решението со кое се формира комисијата;
- место, ден и часот на одржувањето на техничкиот преглед;
- лични податоци за сите присутни учесници во техничкиот преглед;
- податоци за инвеститорот, односно за инвеститорите ако во одобрението за градење се наведени повеќе инвеститори;
- податоци за учесниците во изградбата;
- податоци од изводот од јавната книга за запишување на правата на недвижностите за последната состојба на запишаните права за градбата;
- податоци за издаденото одобрение за градење и податоци за основниот проект и ревизијата на основниот проект;
- податоци за дополнителен основен проект доколку во текот на изградбата се извршени измени;
- податоци за проектот на изведена состојба со мислење на одговорниот проектант за неговата усогласеност со основниот проект;
- податоци за актот за обележување на градбата и геодетска снимка на изведената градба;
- податоци од градежниот дневник;
- податоци од градежната книга;
- податоци за спроведениот инспекциски надзор, ако таков надзор е спроведен и
- податоци од завршниот извештај на надзорниот инженер.

(2) Вториот дел на записникот од техничкиот преглед содржи констатации кои се од битно значење за издавање, односно неиздавање на одобрение за употреба на градбата, како што се:

- дали градбата е изведена во согласност со деталниот урбанистички план или урбанистички план за вон населено место или урбанистички план за село или државна односно локална урбанистичка планска документација, а за линиските инфраструктурни градби дали се во согласност со проектот за инфраструктура заверен од надлежен орган;
- дали градбата е изведена во согласност со одобрението за градење и одобрениот основен проект, анексите кон основниот проект и проектот на изведена состојба, по однос на сите фази;
- дали градбата е приклучена на постојната сообраќајна мрежа и комуналната инфраструктура, согласно основниот проект и условите дадени во одобрението за градење;
- дали се отстранети сите помошни објекти, опрема и материјали кои биле за потребите на изведувачот за изградба на градбата;
- дали има незавршени работи предвидени со основниот проект;
- дали има недостатоци и забелешки на изведените работи;
- дали има недостатоци кои можат да се отстранат само со промена на документацијата за градење и
- дали има недостатоци или неправилности и забелешки, а се од суштествено значење и ги нарушуваат основните барања на градбата во поглед на нејзината механичката отпорност, стабилност и сеизмичка заштита.

(3) Третиот дел на записникот од технички преглед содржи констатација и предлог дека градбата може да се употребува или не може да се употребува согласно намената за која е изградена, односно дека:

- градбата е изведена во согласност со одобрената документација за градење и може да се употребува;
- градбата има одредени недостатоци кои можат да се отстранат и не преставуваат услов да се издаде одобрение за употреба, со одредување рок во кој тие треба да бидат отстранети за градбата да може да се употребува;
- градбата има одредени недостатоци кои мораат да се отстранат за да може да се издаде одобрение за употреба со одредување рок во кој тие треба да бидат отстранети за градбата да може да се употребува;
- градбата не е изведена согласно одобрениот основен проект, односно согласно дополната на основниот проект во текот на изградбата или констатира недостатоци кои ги нарушуваат основните барања на градбата што се однесуваат на механичката отпорност, стабилност и сеизмичка заштита на градбата, заради што за градбата треба да се издаде одобрение за употреба.

Член 9

(1) Ако комисијата, по извршениот технички преглед, констатира дека градбата е изведена во согласност со одобрената документација и дека може да се употребува, комисијата за тоа писмено ќе го извести надлежниот орган и заедно со известувањето ќе му достави оригинален примерок од записникот и ќе му ја врати документацијата што му ја доставил органот.

(2) Ако комисијата, по извршениот технички преглед, констатира дека градбата има одредени недостатоци кои можат да се отстранат и не преставуваат услов да се издаде одобрение за употреба, за тоа писмено ќе го извести надлежниот орган и заедно со известувањето ќе му достави оригинален примерок од записникот како и извештај за постапување по недостатоците во рок во кој тие треба да бидат отстранети и ќе му ја врати документацијата што му ја доставил органот.

(3) Ако комисијата, по извршениот технички преглед, констатира одредени недостатоци кои мораат да се отстранат и се услов за издавање на одобрението за употреба, за тоа писмено ќе го извести надлежниот орган и заедно со известувањето ќе му достави оригинален примерок од записникот како и извештај за постапување по недостатоците и ќе му ја врати документацијата што му ја доставил органот.

(4) Ако комисијата, по извршениот технички преглед, констатира дека градбата не е изведена согласно одобрениот основен проект, односно согласно анексот на основниот проект во текот на изградбата или констатира недостатоци кои ги нарушуваат основните барања на градбата што се однесуваат на нејзината механичка отпорност, стабилност и сеизмичка заштита на градбата, за тоа писмено ќе го извести надлежниот орган и заедно со известувањето ќе му достави оригинален примерок од записникот и ќе му ја врати документација што му ја доставил органот.

III. Начин на вршење на технички преглед од страна на надзорен инженер

Член 10

(1) За извршениот технички преглед на градбите од втора категорија од член 57, став (2) од Законот за градење, надзорниот инженер составува извештај во писмена форма со кој констатира дека градбата може да се даде во употреба.

(2) Извештајот од став (1) на овој член го потпишуваат надзорниот инженер и инвеститорот, односно инвеститорите ако во одобрението за градење се наведени повеќе лица како инвеститори.

(3) Извештајот за извршениот технички преглед на надзорниот инженер се состои од два дела и тоа:

1. Првиот дел од извештајот ги содржи:

- податоци за местото, денот и часот на одржувањето на техничкиот преглед;
- податоци за инвеститорот, односно за инвеститорите ако во одобрението за градење се наведени повеќе инвеститори;
- податоци за учесниците во изградбата;
- податоци за издаденото одобрение за градење и податоци за основниот проект и ревизијата на основниот проект;
- податоци за проектот на изведена состојба со мислење на одговорниот проектант за неговата усогласеност со основниот проект;
- податоци за актот за обележување на градбата и геодетска снимка на изведената градба;
- податоци од градежниот дневник;
- податоци од градежната книга и
- податоци за спроведениот инспекциски надзор, ако таков надзор е спроведен.

2. Вториот дел од извештајот ги содржи следните констатации:

- дали градбата е изведена во согласност со деталниот урбанистички план или урбанистички план за вон населено место или урбанистички план за село или државна односно локална урбанистичка планска документација, а за линиските инфраструктурни градби дали се во согласност со проектот за инфраструктура заверен од надлежен орган;
- дека градбата е изведена во согласност со одобрението за градење и одобрениот основен проект, анексите кон основниот проект и проектот на изведена состојба, по однос на сите фази;
- дека градбата е приклучена на постојната сообраќајна мрежа и комуналната инфраструктура, согласно основниот проект и условите дадени во одобрението за градење;
- дека се отстранети сите помошни објекти, опрема и материјали кои биле за потребите на изведувачот за изградба на градбата;
- дека нема недостатоци и забелешки на изведените работи;
- дека градбата е изведена во согласност со основните барања во поглед на нејзината механичката отпорност, стабилност и сеизмичка заштита и
- заклучок дека градбата може да се употребува за предвидената намена.

Член 11

Со денот на влегувањето во сила на овој правилник, престанува да важи Правилникот за начинот на вршење на технички преглед и содржината на извештајот на изведувачот за градби за кои не е потребно издавање на одобрение за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 78/09).

Член 12

Овој правилник влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

Бр. 01-2703/2
24 февруари 2011 година
Скопје

Министер,
Миле Јанакиески, с.р.