

СОБРАНИЕ НА РЕПУБЛИКА
МАКЕДОНИЈА

941.

Врз основа на членот 75 ставови 1 и 2 од Уставот на Република Македонија, претседателот на Република Македонија и претседателот на Собранието на Република Македонија издаваат

У К А З
ЗА ПРОГЛАСУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ГРАДЕЊЕ

Се прогласува Законот за изменување и дополнување на Законот за градење, што Собранието на Република Македонија го донесе на седницата одржана на 4 февруари 2014 година.

Бр. 07 – 695/1
4 февруари 2014 година
Скопје

Претседател
на Република Македонија,
Горге Иванов, с.р.

Претседател
на Собранието на Република
Македонија,
Трајко Вељаноски, с.р.

ЗАКОН
ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА
ЗАКОНОТ ЗА ГРАДЕЊЕ

Член 1

Во Законот за градење (“Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13 и 163/13), во членот 13 став (1) по зборовите: “носителот на правото на долготраен закуп на градежно земјиште го пренел правото на градење со правно дело“ се става записка и се додаваат зборовите: “лице кое се стекнало со право на градење со решение на стечаен судија при продажба на правото на градење во стечајна постапка“.

Член 2

Во членот 58 ставот (4) се менува и гласи:
„По исклучок од ставот (2) на овој член постапката за издавање на одобрение за градење за магистрални и собирни улици на подрачјето на градот Скопје, одобрение за градење за линиски инфраструктурни објекти чија изградба согласно со Законот за градот Скопје е во надлежност на градот Скопје, одобрение за доградба, надградба и одобрение за реконструкција на објекти за кои е донесена одлука од Советот на градот Скопје согласно со членот 67-а став (1) од овој закон, одобрение за градење и одобрение за реконструкција на плоштади кои се во надлежност на градот Скопје, одобрение за градење и одобрение за реконструкција на сообраќајници кои овозможуваат пристап до плоштадите кои се во надлежност на градот Скопје, одобрение за градење за инфраструктурни градби со придружни содржини во речни корита кои се наоѓаат на подрачјето на градот Скопје, одобрение за градење на придружни содржини во паркови кои се во надлежност на градот Скопје, го спроведува градот Скопје и одобрението за градење, доградба, надградба, односно одобрението за реконструкција го издава градоначалникот на градот Скопје. Градот Скопје е надлежен за спроведување на постапките и издавање на решение и за градбите од членот 73 од овој закон за чие изведување или поставување е донесена одлука од Советот на градот Скопје.“

Член 3

Во членот 59-а став (1) по алинејата 5 се додава нова алинеја 6, која гласи:

“- одлука на советот на општината, советот на општината во градот Скопје, односно Советот на градот Скопје, доколку се работи за доградба и надградба на објект за кој е донесена одлука согласно со членот 67-а став (1) од овој закон,“.

Во алинејата 6 која станува алинеја 7 зборовите: „дадена под полна материјална и кривична одговорност“ се бришат.

Член 4

По членот 67 се додава нов член 67-а, кој гласи:

“Член 67-а

(1) Советот на општината, советот на општината во градот Скопје, односно Советот на градот Скопје со одлука може да го утврдат изгледот на фасадата на еден или повеќе објекти кои се ставени во употреба или за истите е донесено правосилно решение за утврдување на правен статус на бесправен објект согласно со Законот за постапување со бесправно изградени објекти, а кои се наоѓаат во централното градско јадро, доколку утврдат дека тоа е од значење за општината, општината во градот Скопје, односно градот Скопје.

(2) Во случаите од ставот (1) на овој член инвеститор е општината, општината во градот Скопје, односно градот Скопје, чиј совет донел одлука со која е утврден изгледот на фасадата на објектот, односно објектите.

(3) Трошоците за изведувањето на градежните работи за реализација на одлуката од ставот (1) на овој член се обезбедуваат од буџетот на општината, општината во градот Скопје, односно градот Скопје, чиј совет ја донел одлуката за изгледот на фасадата, а доколку при изведувањето на градежните работи му се причини штета на сопственикот на објектот, инвеститорот е должен истата да ја надомести.

(4) Во случаите од ставот (1) на овој член може да се предвиди доградба и/или надградба на објект за кој е донесено правосилно решение за утврдување на правен статус на бесправен објект согласно со Законот за постапување со бесправно изградени објекти, при што доколку бесправниот објект не е вклопен во урбанистичко планската документација, со одлуката од ставот (1) на овој член се утврдуваат и параметрите на доградбата, односно надградбата. Во овој случај основниот проект се изработува согласно со параметрите утврдени во одлуката од ставот (1) на овој член.

(5) Доколку доградбата и надградбата претставуваат посебна градежна и функционална целина и се изградени на објект во етажна сопственост или на објект со јавна или деловна намена, со право на сопственост врз истите се стекнува општината, општината во градот Скопје, односно градот Скопје, чиј совет ја донел одлуката со која е утврден изгледот на фасадата на објектот, а во спротивно со право на сопственост се стекнува сопственикот на објектот.

(6) По исклучок од ставовите (2) и (3) на овој член сопственикот на објектот, односно мнозинството сопственици на посебните делови од објектот кои претставуваат повеќе од половината од вкупната површина на објект во етажна сопственост, може да бидат инвеститори и да ги сносат трошоците за изведување на градежните работи, доколку општината, општината во градот Скопје, односно градот Скопје, чиј совет ја донел одлука со која е утврден изгледот на фасадата на објектот склучиле договор со сопственикот на објектот, односно мнозинството на сопственици со кој е утврдено дека инвеститор ќе биде сопственикот на објектот, односно мнозинството на сопственици.

(7) По исклучок од ставот (5) на овој член сопственикот, односно сопствениците на објектот и општината, општината во градот Скопје, односно градот Скопје, чиј совет ја донел одлуката со која е утврден изгледот на фасадата на објектот можат и на поинаков начин да го уредат стекнувањето со правото на сопственост врз доградбата и надградбата, со склучување на договор за уредување на односите.“

Член 5

Во членот 70 став (3) зборовите: “новиот инвеститор“ се заменуваат со зборовите: “органот кој го донел актот за промена на инвеститор“.

Член 6

По членот 70 се додава нов член 70-а, кој гласи:

“Член 70-а

(1) По исклучок од членот 70 став (1) од овој закон промена на инвеститор се врши и доколку правно или физичко лице се стекнало со право на градење со решение на стечаен судија при продажба на правото на градење во стечајна постапка.

(2) Во случаите од ставот (1) на овој член, барање за промена на инвеститор доставува правното или физичкото лице кое се стекнало со правото на градење во стечајна постапка, кон кое се доставува правосилно решение на стечаен судија со кое лицето се стекнало со правото на градење.

(3) Промената на инвеститор се врши со решение, при што инвеститорот чие право на градење било предмет на продажба во стечајна постапка се заменува со правното или физичкото лице кое се стекнало со правото на градење во стечајна постапка.

(4) Доколку инвеститорот чие право на градење било предмет на продажба во стечајна постапка, бил заеднички инвеститор со други физички и правни лица, при донесување на решението за промена на инвеститор од ставот (3) на овој член, овие лица се утврдуваат како заеднички инвеститори со правното или физичкото лице кое се стекнало со правото на градење во стечајна постапка.

(5) По донесување на решението од ставот (3) на овој член се применуваат одредбите од членот 70 ставови (3), (4) и (5) од овој закон.“

Член 7

Во членот 97 став (4) по зборовите: “сопственикот на објектот“ се става записка и се додаваат зборовите: “односно општината, општината во градот Скопје или градот Скопје во случаите кога е донесена одлука согласно со членот 67-а став (1) од овој закон“.

Во алинејата 1 по зборовите: “станот или делот од стан“ се додаваат зборовите: “односно одлука на советот на општината, советот на општината во градот Скопје или Советот на градот Скопје, доколку се работи за реконструкција на објект за кој е донесена одлука согласно со членот 67-а став (1) од овој закон“.

Во алинејата 3 записката на крајот на алинејата се брише и се додаваат зборовите: “или правосилно решение за утврдување на правен статус на бесправен објект донесено согласно со Законот за постапување со бесправно изградени објекти, за објектот за кој е поднесено барање за реконструкција“.

Во ставот (7) втората реченица се брише.

Во ставот (9) по зборовите “градоначалниците на општините во градот Скопје“ се става записка и се додаваат зборовите: “односно градоначалникот на градот Скопје“.

Член 8

Одредбите од членовите 59 став (17), 59-а став (1) алинеја 7 и 88 став (3) од овој закон кои се однесуваат на државни патишта, железнички пруги, гасоводи и далноводи се применуваат и за хидроцентрали, топловоди, магистрални и собирни улици на подрачјето на градот Скопје и брани со акумулации.

Член 9

За градбите за кои е поднесено барање за одобрение за градење или е издадено одобрение за градење до денот на влегувањето во сила на Законот за изменување и дополнување на Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 163/13) не се обезбедува мислење за проектираниот и изведениот степен на механичка отпорност, стабилност и сеизмичка заштита на градбата од страна на субјект кој врши научноистражувачка дејност - научен институт специјализиран во областа на заштита на градби од сеизмички влијанија.

Член 10

Се овластува Законодавно-правната комисија на Собранието на Република Македонија да утврди прецистен текст на Законот за градење.

Член 11

Овој закон влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

L I G J PËR NDRYSHIMIN DHE PLOTËSIMIN E LIGJIT PËR NDËRTIM

Neni 1

Në Ligjin për ndërtim ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" numër 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13 dhe 163/13) në nenin 13 paragrafi (1) pas fjalëve: "bartësi i të drejtës së qiramarrjes afatgjate të tokës ndërtimore e ka bartur të drejtën e ndërtimit me vepër juridike" vihet presje dhe shtohen fjalët: "personi i cili e ka marrë të drejtën e ndërtimit me aktvendim të gjykatësit të falimentimit gjatë shitjes të së drejtës së ndërtimit në procedurë të falimentimit".

Neni 2

Në nenin 58 paragrafi (4) ndryshohet si vijon:
"Me përjashtim nga paragrafi (2) i këtij neni, procedurën për lëshim të lejes për ndërtim për rrugë magjistrale dhe përmbledhëse në rajonin e Qytetit të Shkupit, lejes për ndërtim për objekte infrastrukturore në linjë, ndërtimi i të cilave në pajtim me Ligjin për Qytetin e Shkupit është në kompetencë të Qytetit të Shkupit, lejes për ndërtim shtesë, mbindërtim dhe lejes për rikonstruktiv të objekteve për të cilat është miratuar vendim nga Këshilli i Qytetit të Shkupit në pajtim me nenin 67-a paragrafi (1) të këtij ligji, lejes për ndërtim dhe lejes për rikonstruktiv të shesheve që janë në kompetencë të Qytetit të Shkupit, lejes për ndërtim dhe lejes për rikonstruktiv të rrugëve që mundësojnë qasje të sheshet që janë në kompetencë të Qytetit të Shkupit, lejes për ndërtim për ndërtesa infrastrukturore me përmbajtje përcjellëse në shtretër të lumenjve që gjenden në rajonin e Qytetit të Shkupit, lejes për ndërtim të përmbajtjeve përcjellëse në parqe që janë në kompetencë të Qytetit të Shkupit, e zbaton Qyteti i Shkupit dhe lejen për ndërtim shtesë, mbindërtim, përkatësisht lejen për rikonstruktiv e lëshon kryetari i Qytetit të Shkupit. Qyteti i Shkupit është kompetent për zbatimin e procedurave dhe lëshimin e aktvendimit edhe për ndërtesat nga neni 73 i këtij ligji, për realizimin apo vendosjen e të cilave është miratuar vendim nga Këshilli i Qytetit të Shkupit."

Neni 3

Në nenin 59-a paragrafi (1) pas alinesë 5 shtohet aline e re 6, si vijon:

"- vendim të këshillit të komunës, këshillit të komunës në Qytetin e Shkupit përkatësisht këshillit të Qytetit të Shkupit, nëse bëhet fjalë për ndërtim shtesë dhe mbindërtim të objektit për të cilin është miratuar vendim në pajtim me nenin 67-a paragrafi (1) të këtij ligji."

Në alinenë 6 e cila bëhet aline 7 fjalët: "të dhënë me përgjegjësi të plotë penale dhe materiale" shlyhen.

Neni 4

Pas nenit 67 shtohet nen i ri 67-a, si vijon:

"Neni 67-a

(1) Këshilli i komunës, këshilli i komunës së Qytetit të Shkupit përkatësisht këshilli i Qytetit të Shkupit me vendim mund ta përcaktojë pamjen e fasadës së një ose më tepër objekteve të cilat janë vënë në përdorim, apo për të njëjtat është miratuar aktvendim i plotfuqishëm për përcaktim të statusit juridik të objektit pa leje, në pajtim me Ligjin për veprim me objekte të ndërtuara pa leje, e të cilat gjenden në pjesën qendrore të qytetit, nëse konstatonjë se kjo është me rëndësi për komunën, komunën në Qytetin e Shkupit përkatësisht Qytetin e Shkupit

(2) Në rastet nga paragrafi (1) i këtij neni, investues është komuna, komuna në Qytetin e Shkupit përkatësisht Qyteti i Shkupit, këshilli i së cilës ka miratuar vendim me të cilin përcaktohet pamja e fasadës së objektit, përkatësisht objekteve.

(3) Shpenzimet për kryerjen e punëve ndërtimore për realizimin e vendimit nga paragrafi (1) i këtij neni, sigurohen nga buxheti i komunës, komunës në Qytetin e Shkupit, përkatësisht Qytetit të Shkupit, këshilli i së cilës e ka miratuar vendimin për pamjen e fasadës, e nëse gjatë kryerjes së punëve ndërtimore i shkaktohet dëm pronarit të objektit, investuesi detyrohet që të njëjtën ta kompensojë.

(4) Në rastet nga paragrafi (1) i këtij neni, mund të parashihet ndërtim shtesë dhe/ose mbindërtim i objektit për të cilin është miratuar aktvendim i plotfuqishëm për përcaktim të statusit juridik të objektit pa leje, në pajtim me Ligjin për veprim me objekte të ndërtuara pa leje, me ç'rast nëse objekti pa leje nuk është i përfshirë në dokumentacionin e planit urbanistik, me vendimin nga paragrafi (1) i këtij neni, përcaktohen edhe parametrat e ndërtimit shtesë, përkatësisht mbindërtimit. Në këtë rast projekti themelor përpilohet në pajtim me parametrat e përcaktuar në vendimin nga paragrafi (1) i këtij neni.

(5) Nëse ndërtimi shtesë dhe mbindërtimi paraqesin tërësi të posaçme ndërtimore dhe funksionale dhe janë ndërtuar në objekt në pronësi katesh, ose në objekt me dedikim publik apo afarist, të drejtë të pronësisë mbi to merr komuna, komuna e Qytetit të Shkupit përkatësisht Qyteti i Shkupit, këshilli i së cilës e ka miratuar vendimin me të cilin është përcaktuar pamja e fasadës së objektit, e në të kundërtën të drejtën e pronësisë e merr pronari i objektit.

(6) Me përjashtim nga paragrafët (2) dhe (3) të këtij neni, pronari i objektit përkatësisht shumica e pronarëve të pjesëve të veçanta të objektit, që paraqesin më tepër se gjysmën nga sipërfaqja e përgjithshme e objektit në pronësi katesh, mund të jenë investues dhe t'i bartin shpenzimet për kryerjen e punëve ndërtimore, nëse komuna, komuna e Qytetit të Shkupit përkatësisht Qyteti i Shkupit, këshilli i së cilës e ka miratuar vendimin me të cilin është përcaktuar pamja e fasadës së objektit, kanë lidhur marrëveshje me pronarin e objektit, përkatësisht shumicën e pronarëve, me të cilën përcaktohet se investues do të jetë pronari i objektit, përkatësisht shumica e pronarëve.

(7) Me përjashtim nga paragrafi (5) i këtij neni, pronari, përkatësisht pronarët e objektit dhe komuna, komuna e Qytetit të Shkupit përkatësisht Qyteti i Shkupit, këshilli i së cilës e ka miratuar vendimin me të cilin është përcaktuar

pamja e fasadës së objektit mund edhe në mënyrë të ndryshme ta rregullojnë marrjen e të drejtës së pronësisë mbi ndërtimin shtesë dhe mbindërtimin, me lidhje të marrëveshjes për rregullim të marrëdhënieve."

Neni 5

Në nenin 70 paragrafi (3) fjalët: "investuesi i ri" zëvendësohen me fjalët: "organi i cili e ka miratuar aktin për ndërtim të investuesit".

Neni 6

Pas nenit 70 shtohet nen i ri 70-a, si vijon:

"Neni 70-a

(1) Me përjashtim nga neni 70 paragrafi (1) i këtij ligji, ndërtimi i investuesit kryhet edhe nëse personi juridik apo fizik, e ka marrë të drejtën e ndërtimit me aktvendim të gjykatësit të falimentimit gjatë shites të së drejtës për ndërtim në procedurë të falimentimit.

(2) Në rastet nga paragrafi (1) i këtij neni, kërkesë për ndërtimin e investuesit dorëzon personi juridik ose fizik i cili e ka marrë të drejtën e ndërtimit në procedurë të falimentimit, bashkë me të cilën dorëzohet aktvendim të plotfuqishëm të gjykatësit të falimentimit me të cilin personi e ka marrë të drejtën e ndërtimit.

(3) Ndërtimi i investuesit kryhet me aktvendim, me ç'rast investuesi, e drejta e ndërtimit e të cilit ka qenë lëndë e shites në procedurë të falimentimit zëvendësohet me personin juridik ose fizik i cili e ka marrë të drejtën e ndërtimit në procedurë të falimentimit.

(4) Nëse investuesi e drejta e ndërtimit e të cilit ka qenë lëndë e shites në procedurë të falimentimit, ka qenë investues i përbashkët me persona tjerë juridikë ose fizikë, gjatë miratimit të aktvendimit për ndërtim të investuesit nga paragrafi (3) i këtij neni, këta persona përcaktohen si investues të përbashkët me personin juridik ose fizik i cili e ka marrë të drejtën e ndërtimit në procedurë të falimentimit.

(5) Pas miratimit të aktvendimit nga paragrafi (3) i këtij neni, zbatohen dispozitat e nenit 70 paragrafët (3), (4) dhe (5) të këtij ligji."

Neni 7

Në nenin 97 paragrafi (4) pas fjalëve: "pronari i objektit" shtohen fjalët: "përkatësisht komuna, komuna në Qytetin e Shkupit ose Qyteti i Shkupit në rastet kur është miratuar vendim në pajtim me nenin 67-a paragrafi (1) të këtij ligji".

Në alinenë 1 pas fjalëve: "banesës ose pjesës së banesës", shtohen fjalët: "përkatësisht vendim të këshillit të komunës, këshillit të komunës në Qytetin e Shkupit ose këshillit të Qytetit të Shkupit, nëse bëhet fjalë për rikonstruktiv të objektit për të cilin është miratuar vendim në pajtim me nenin 67-a paragrafi (1) të këtij ligji".

Në alinenë 3 presja në fund të alinesë shlyhet dhe shtohen fjalët: "ose aktvendim të plotfuqishëm për përcaktim të statusit juridik të objektit pa leje, të miratuar në pajtim me Ligjin për veprim me objekte të ndërtuara pa leje, për objektin për të cilin është parashtruar kërkesë për rikonstruktiv".

Në paragrafin (7) fjalia e dytë shlyhet.

Në paragrafin (9) pas fjalëve: "kryetarët e komunave në Qytetin e Shkupit" shtohen fjalët: "përkatësisht kryetari i Qytetit të Shkupit".

Neni 8

Dispozitat e neneve 59 paragrafi (17), 59-a paragrafi (1) alineja 7 dhe 88 paragrafi (3) të këtij ligji, të cilat kanë të bëjnë me rrugët shtetërore, hekurudhat, gazsjellësit dhe largpërçuesit, zbatohen edhe për hidrocentrale, përçues të nxehtë, rrugë magjistrale dhe grumbulluese në rajonin e Qytetit të Shkupit dhe penda me akumulacione.

Neni 9

Për ndërtimet për të cilat është parashtruar kërkesë për leje për ndërtim apo është lëshuar leje për ndërtim deri në ditën e hyrjes në fuqi të Ligjit për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit për ndërtim ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" numër 16/13) nuk sigurohet mendim për shkallën e projektuar dhe të realizuar të rezistencës mekanike, stabilitetit dhe mbrojtjes sizmike të ndërtesës, nga ana e subjektit që kryen veprimtari shkencore hulumtuese-instituti shkencor i specializuar në sferën e mbrojtjes së ndërtesave nga ndikimet sizmike.

Neni 10

Autorizohet Komisioni Juridik Ligjvënës i Kuvendit të Republikës së Maqedonisë të përcaktojë tekst të spastruar të Ligjit për ndërtim.

Neni 11

Ky ligj hyn në fuqi në ditën e botimit në "Gazetën Zyrtare të Republikës së Maqedonisë".

942.

Vrz основа на членот 75 ставови 1 и 2 од Уставот на Република Македонија, претседателот на Република Македонија и претседателот на Собранието на Република Македонија издаваат

У К А З
ЗА ПРОГЛАСУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА
ЈАВНИТЕ НАБАВКИ

Се прогласува Законот за изменување и дополнување на Законот за јавните набавки, што Собранието на Република Македонија го донесе на седницата одржана на 4 февруари 2014 година.

Бр. 07 – 696/1
4 февруари 2014 година
Скопје

Претседател
на Република Македонија,
Горге Иванов, с.р.

Претседател
на Собранието на Република
Македонија,
Трајко Вељаноски, с.р.

ЗАКОН
ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА
ЗАКОНОТ ЗА ЈАВНИТЕ НАБАВКИ

Член 1

Во Законот за јавните набавки („Службен весник на Република Македонија“ број 136/2007, 130/2008, 97/10, 53/11, 185/11, 15/13 и 148/13), во членот 14 ставот (12) се менува и гласи:

“Барањето за добивање на согласност се распределува кај членовите и претседателот на Советот по случаен електронски избор и особено содржи:

- правен основ за видот на согласноста што се бара,
- опис на предметот на набавка и проценета вредност,
- образложение за причините за користење на предметните критериуми, барања или услови,
- записник од спроведениот технички дијалог во случаите каде што неговото спроведување е задолжително, согласно со овој закон,
- извештај за потребата од обезбедување на согласност и
- други податоци што договорниот орган ги смета за корисни.“

Во ставот (13) се додава нова реченица која гласи: „Во случај на дополнителни работи согласно со овој закон, договорниот орган доставува образложение од

изведувачот и надзорот за потребата и причините поради кои настанала потребата за дополнителни работи и овозможува увид во целокупната градежно-техничка документација, дополнителен ревидиран проект во случаите каде што е неопходно и увид на самото место.“

Во ставот (18) по зборовите: „огласот за јавна набавка“ се додаваат зборовите: „односно не смее да ја спроведе постапката со преговарање без претходно објавување на оглас за набавка на дополнителни работи“.

Во ставот (20) по зборовите: „три стручни лица“ се става записка и се додаваат зборовите: „односно седум стручни лица кај барањата за дополнителни работи“.

Во ставот (21) се додава нова реченица која гласи: „Кај барањата за добивање согласност за дополнителни работи, стручните лица изготвуваат мислење за оправданоста за спроведување на постапката со преговарање врз основа на документацијата и извршен увид на фактичката состојба кое го доставуваат до Советот во рок од пет работни дена.“

Член 2

Во членот 18 по ставот (2) се додаваат два нови става (3) и (4), кои гласат:

„(3) При подготвување на техничките спецификации во постапка за доделување на договор за јавна набавка на работи, договорниот орган е должен да ги стави сите позиции кои се предвидени во предметот на ревидираниот проект за изведување на работите.

(4) Изведувачот кој е носител на набавката во договор за јавна набавка на работи одговара за недостатоци што би се покажале за време од десет години од предавањето и приемот на работите во согласност со одредбите од Законот за облигационите односи. Истото важи и за проектантот ако недостатокот произлегува од некој недостаток во проектот, како и за лицето кое вршело надзор ако недостатокот произлегува од некој недостаток во вршењето на надзорот.“

Член 3

Во членот 99 по ставот (2) се додава нов став (3), кој гласи:

„(3) Во случаите на дополнителни работи, договорниот орган е должен по претходно барање да добие согласност од Советот пред започнување со постапката со преговарање без претходно објавување на оглас во постапка согласно со овој закон.“

Ставовите (3), (4) и (5) стануваат ставови (4), (5) и (6).

Член 4

Во членот 140 по ставот (10) се додаваат два нови става (11) и (12), кои гласат:

„(11) Доколку Државната комисија за жалби по јавни набавки донесе решение со кое постапката се враќа во повторна евалуација, комисијата е должна да ја изврши повторната евалуација во рок од пет работни дена од денот на приемот на решението со поднесување предлог за избор или за поништување на постапката до одговорното лице, не сметајќи ги деновите за спроведување на електронската аукција.

(12) Во случаите од ставот (11) на овој член комисијата не смее да отфрли понуда поради истекување на периодот на важност без да побара од понудувачот негово продолжување.“

Член 5

Во членот 144 по ставот (3) се додаваат три нови става (4), (5) и (6), кои гласат:

„(4) При доделување договор за јавна набавка на услуги за превоз на патници, подизведувачот треба да ги исполнува истите критериуми за утврдување на способноста предвидени за понудувачот.“