

L I G J
PËR NDRYSHIMIN DHE PLOTËSIMIN E LIGJIT
PËR SIGURI NË SISTEMIN HEKURUDHOR

Neni 1

Në Ligjin për siguri në sistemin hekurudhor ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" numër 48/10, 23/11, 53/11, 158/11, 137/13 dhe 163/13) në nenin 40 paragrafi (3) ndryshohet si vijon:

"Drejtori i Drejtorisë për Siguri emërohet në bazë të shpalljes publike që botohet në së paku tri gazeta ditore të cilat botohen në tërë territorin e Republikës së Maqedonisë, nga të cilat një nga gazetat që botohen në gjuhën që e flasin së paku 20% e qytetarëve të cilët flasin gjuhë zyrtare të ndryshme nga gjuha maqedonase."

Pas paragrafit (3) shtohet paragrafi i ri (4), si vijon:

"(4) Drejtor i Drejtësisë për Siguri mund të emërohet personi që i plotëson kushtet në vijim edhe atë:

1) është shtetas i Republikës së Maqedonisë;

2) në momentin e emërimit me aktvendim të plotfuqishëm gjyqësor nuk i është shqiptuar dënim apo sanksion i kundërvajtjes ndalesë për kryerje të profesionit, veprimtarisë apo detyrës;

3) ka fituar së paku 240 kredi sipas SETK-së apo ka mbaruar VII/1 nga sfera e shkencave teknike, juridike apo ekonomike;

4) ka minimum pesë vjet përvojë pune nga sfera e transportit në komunikacionin hekurudhor dhe infrastrukturës hekurudhore dhe së paku tri vjet përvojë në vend udhëheqës;

5) posedon njërën nga certifikatat vijuese të njohura ndërkombëtarisht për njohje aktive të gjuhës angleze jo më të vjetër se pesë vjet:

- TOEFEL IBT së paku 74 pikë,

- IELTS (IELTS) - së paku 6 pikë,

- ILEC (ILEC) (Cambridge English: Legal) - së paku niveli B2 (B2),

- FCE (FCE) (Cambridge English: First) - të dhënë,

- BULATS (BULATS) - së paku 60 pikë dhe

- APTIS (APTIS) - së paku niveli B2 (B2) dhe

6) ka të dhënë testin psikologjik dhe testin për integritet."

Neni 2

Drejtori i Drejtorisë për Siguri në sistemin hekurudhor i emëruar deri në ditën e fillimit të zbatimit të nenit 1 të këtij ligji vazhdon ta kryejë funksionit deri në kalimin e mandatit për të cilin është zgjedhur.

Neni 3

Dispozitat e nenit 1 të këtij ligji do të fillojnë të zbatohen në afat prej një viti nga dita e hyrjes në fuqi të këtij ligji, përveç dispozitave që i referohen kushtit për njohjen e gjuhës së huaj të cilat do të fillojnë të zbatohen pas dy vitesh nga dita e hyrjes në fuqi të këtij ligji.

Neni 4

Ky ligj hyn në fuqi në ditën e tetë nga dita e botimit në "Gazetën Zyrtare të Republikës së Maqedonisë", kurse do të fillojë të zbatohet pas një viti nga dita e hyrjes në fuqi të këtij ligji.

1213.

Vrz основа на членот 75 ставови 1 и 2 од Уставот на Република Македонија, претседателот на Република Македонија и претседателот на Собранието на Република Македонија издаваат

У К А З

ЗА ПРОГЛАСУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ГРАДЕЊЕ

Се прогласува Законот за изменување и дополнување на Законот за градење, што Собранието на Република Македонија го донесе на седницата одржана на 25 февруари 2014 година.

Бр.07-1199/1
25 февруари 2014 година
Скопје

Претседател
на Република Македонија,
Горге Иванов, с.р.

Претседател
на Собранието на Република
Македонија,
Трајко Вељаноски, с.р.

ЗАКОН

ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ГРАДЕЊЕ

Член 1

Во Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14 и 28/14), во членот 47 по ставот (6) се додава нов став (7), кој гласи:

“(7) Во случаите кога основниот проект за линиски инфраструктурни градби е изработен пред одобрување на проектот за инфраструктура, усогласеноста на истиот со проектот за инфраструктура се потврдува во извештајот за ревизија на основниот проект, од страна на правното лице кое врши ревизија на основниот проект.“

Член 2

Во членот 59 став (2) алинејата 1 се брише.

Во алинејата 2 зборовите “државната односно локалната урбанистичка планска документација“ се заменуваат со зборовите “урбанистичко-планската документација“.

Ставовите (8), (9), (10) и (11) се менуваат и гласат:

“(8) Надлежниот орган од член 58 на овој закон е должен во рок од пет работни дена од приемот на барањето да ја разгледа доставената документација и да утврди дали барањето е комплетно, дали доставената документација има недостатоци, дали основниот проект е изработен во согласност со прописите за проектирање, урбанистичкиот план или урбанистичко-планската документација или проектот за инфраструктура и дали барателот е единствен носител на правото на градење. Доколку кон барањето е доставен основен проект и позитивен извештај за ревизија на основниот проект, надлежниот орган е должен веднаш по приемот на барањето да постапи согласно со членот 59-в од овој закон.

(9) По спроведувањето на дејствијата од ставот (8) на овој член, доколку се утврди дека доставената документација е комплетна, исполнети се условите од ставот (8) на овој член и е добиено позитивно мислење, односно согласност од страна на субјектите од членот 59-в од овој закон до кои е доставено барање за увид во основниот проект, надлежниот орган е должен да постапи согласно со ставот (11) на овој член, а во спротивно е должен да донесе заклучок за прекинување на постапката со кој ќе го задолжи барателот да ги отстра-

ни констатираните недостатоци и да го дополни барањето во рок од 15 дена од денот на приемот на заклучокот.

(10) Доколку барателот не ги отстрани констатираните недостатоци и не го дополни барањето во рокот од ставот (9) на овој член, надлежниот орган е должен да донесе решение за одбивање на барањето за одобрение за градење, а доколку барателот ги отстрани констатираните недостатоци, го дополни барањето во рокот од ставот (9) на овој член, а во рокот од ставот (8) на овој член било добиено позитивно мислење, односно согласност од страна на субјектите од членот 59-в од овој закон до кои е доставено барање за увид во основниот проект, надлежниот орган е должен да постапи согласно со ставот (11) на овој член. Доколку некој од субјектите во рокот од ставот (8) на овој член имале дадено забелешки на основниот проект, надлежниот орган е должен веднаш по извршената дополна на барањето од страна на барателот да достави барање за повторен увид во основниот проект до субјектите од членот 59-в од овој закон кои имале дадено забелешки на истиот, со цел истите да утврдат дали е постапено по претходно дадените забелешки.

(11) Доколку доставената или дополнетата документација е комплетна се исполнети условите од ставот (8) на овој член и добиено е позитивно мислење, односно согласност од страна на субјектите од членот 58-в од овој закон до кои е доставено барање за увид во основниот проект, надлежниот орган е должен во рок од два дена комплетирањето на документација или од приемот на позитивното мислење, односно согласност да го завери основниот проект и да достави до барателот известување со пресметка за плаќање на надоместок за уредување на градежно земјиште. За градбите од прва категорија надлежниот орган по заверката на основниот проект истиот го доставува до соодветната општина заради изготвување на пресметка на надоместокот за уредување на градежно земјиште. Барателот е должен надоместокот за уредување на градежно земјиште да го плати или да го уреди плаќањето на начин утврден во ставот (12) на овој член, во рок од 15 работни дена од приемот на известувањето со пресметка за плаќање на надоместокот.“

Член 3

Во членот 59-а став (1) алинеја 1 точката и запирка се заменуваат со запирка и се додаваат зборовите: “кој е составен дел на геодетскиот елаборат за нумерички податоци за градежното земјиште“.

Во алинејата 8 точката се заменува со запирка и се додаваат зборовите: “кој е составен дел на геодетскиот елаборат за нумерички податоци за градежното земјиште.“

Член 4

Членот 59-в се менува и гласи:

“(1) Надлежниот орган од членот 58 од овој закон е должен да достави барање за увид во основниот проект до субјектите надлежни за електроенергетска, водоводна и канализациона инфраструктура, веднаш по приемот на барањето за одобрение за градење, доколку кон истото е доставен основен проект и позитивен извештај за ревизија на основниот проект, а доколку со барањето за одобрение за градење не биле доставени основен проект и позитивен извештај за ревизија и постапката била прекината согласно со член 59 став (9) од овој закон, веднаш по извршената дополна на барањето.

(2) Субјектот надлежен за електроенергетска инфраструктура е должен во рок од пет дена од денот на приемот на барањето за увид да изврши увид во основниот проект и да достави мислење дали објектот може да се приклучи на соодветниот електроенергетски систем.

(3) Субјектот надлежен за водоводна и канализациона инфраструктура е должен во рок од пет дена од денот на приемот на барањето за увид да изврши увид во основниот проект и да достави мислење дали објектот може да се приклучи на водоводниот и канализационен систем.

(4) Доколку со основниот проект се предвидува приклучување на објектот на топловодна и гасоводна инфраструктура, надлежниот орган од членот 58 од овој закон, во рокот утврден во ставот (1) на овој член, доставува барање за увид во основниот проект до субјектите надлежни за топловодна и гасоводна инфраструктура, кои се должни во рок од пет дена од денот на приемот на барањето да извршат увид во основниот проект и да достават мислење дали објектот може да се приклучи на топловодната и гасоводната инфраструктура.

(5) Доколку се работи за изградба на магацини за складирање на експлозивни материи, магацини, склад или резервоар за складирање на запални течности и гасови, преточувалиште, станица за снабдување со гориво, нафтовод или гасовод, вклучувајќи го складот, постројката или уредот што е технолошки сврзан со нафтоводот или гасоводот, надлежниот орган од членот 58 од овој закон во рокот утврден во ставот (1) на овој член, доставува барање за увид во основниот проект до органот на државна управа надлежен за вршење на работите од областа на внатрешните работи, кој е должен во рок од пет дена од денот на приемот на барањето да изврши увид во основниот проект и да даде согласност или да даде забелешки доколку не се исполнети условите за согласност.

(6) Доколку се работи за изградба на градби за кои основниот проект согласно со членот 47 став (5) од овој закон содржи и елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи, надлежниот орган од членот 58 од овој закон, во рокот утврден во ставот (1) на овој член, доставува барање за увид во основниот проект и до Дирекцијата за заштита и спасување, која е должна во рок од пет дена од денот на приемот на барањето да изврши увид во основниот проект и да даде согласност на елаборатот или да даде забелешки доколку не се исполнети условите за согласност.

(7) Доколку се работи за изградба на електронски комуникациски мрежи и средства, надлежниот орган од членот 58 од овој закон, во рокот утврден во ставот (1) на овој член, доставува барање за увид во основниот проект и до Агенцијата за електронски комуникации, која е должна во рок од пет дена од денот на приемот на барањето да изврши увид во основниот проект и да даде согласност или да даде забелешки доколку не се исполнети условите за согласност.

(8) Доколку субјектите од ставовите (2), (3), (4), (5), (6) и (7) на овој член не постапат согласно со овој член се смета дека немаат забелешки и ако поради нивното непостапување во иднина настанат штети, обврската за надомест на штета ќе биде на товар на субјектот чие непостапување ја предизвикало штетата.

(9) Субјектите од ставовите (2), (3), (4), (5), (6) и (7) на овој член кои доставиле забелешки на основниот проект се должни да проверат дали е постапено по претходно дадените забелешки од страна на барателот, во рок од два работни дена од денот на приемот на барањето за повторен увид во основниот проект кое е доставено од страна на надлежниот орган од членот 58 од овој закон.

(10) Доколку субјектите од ставовите (2), (3), (4), (5), (6) и (7) на овој член постапувајќи согласно со ставот (9) на овој член и по извршената проверка повторно имале забелешки на основниот проект, односно дале негативно мислење или не дале согласност, надлежниот орган донесува решение за одбивање на барањето за одобрение за градење.

(11) Барањето за увид во основниот проект, мислењето или согласноста односно забелешките се доставуваат во електронска форма, преку информацискиот систем е-одобрение за градење, на начин утврден со прописот од членот 59-е став (2) од овој закон.“

Член 5

Во членот 59-е по ставот (3) се додава нов став (4), кој гласи:

“(4) Начинот на постапување на администраторот во информацискиот систем е-одобрение за градење го пропишува министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за работите од областа на уредување на просторот.“

Член 6

Во членот 88 став (3) по зборовите: “железнички пруги“ се става запирка и се додава зборот “гасоводи“.

Член 7

По членот 128-а се додава нов член 128-б, кој гласи:

„Член 128-б

(1) Со Државниот инспекторат за градежништво и урбанизам раководи директор кој го именува и разрешува Владата на Република Македонија.

(2) За именување на директор се објавува јавен оглас во три дневни весници кои се издаваат на целата територија на Република Македонија од кои еден од весниците се издава на јазикот што го зборуваат најмалку 20% од граѓаните кои зборуваат службен јазик различен од македонскиот јазик.

(2) За директор може да биде именувано лице кое ги исполнува следниве услови, и тоа:

- 1) е државјанин на Република Македонија;
- 2) во моментот на изборот со правосилна судска пресуда не му е изречена казна или прекршочна санкција забрана за вршење на професија, дејност или должност;
- 3) има стекнати најмалку 300 кредити според ЕКТС или завршен VII/1 степен;
- 4) има најмалку пет години работно искуство;
- 5) поседува еден од следниве меѓународно признаци сертификати или уверенија за активно познавање на англискиот јазик не постар од пет години:
 - ТОЕФЕЛ ИБТ најмалку 74 бода,
 - ИЕЛТС (IELTS) - најмалку 6 бода,
 - ИЛЕЦ (ILEC) (Cambridge English: Legal) - најмалку Б2 (B2) ниво,
 - ФЦЕ (FCE) (Cambridge English: First) - положен,
 - БУЛАТС (BULATS) - најмалку 60 бода и
 - АПТИС (APTIS) - најмалку ниво Б2 (B2) и
- 6) има положено психолошки тест и тест за интегритет.“

Член 8

Директорот на Државниот инспекторат за градежништво и урбанизам именуван до денот на започнувањето на примената на членот 7 од овој закон продолжува да ја врши функцијата до истекот на мандатот за кој е именуван.

Член 9

Одредбите на членот 7 од овој закон ќе започнат да се применуваат по една година од денот на влегувањето во сила на овој закон, освен одредбите кои се однесуваат на условот за познавање на странски јазик кои ќе започнат да се применуваат по две години од денот на влегувањето во сила на овој закон.

Член 10

Подзаконскиот акт предвиден со членот 5 од овој закон, ќе се донесе во рок од 30 дена од денот на влегувањето во сила на овој закон.

Член 11

Се овластува Законодавно-правната комисија на Собранието на Република Македонија да утврди прецистен текст на Законот за градење.

Член 12

Овој закон влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

L I G J

PËR NDRYSHIMIN DHE PLOTËSIMIN E LIGJIT PËR NDËRTIM

Neni 1

Në Ligjin për ndërtim ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" numër 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14 dhe 28/14) në nenin 47, pas paragrafit (6) shtohet paragraf i ri (7), si vijon:

"(7) Rast kur projekti themelor për ndërtime infrastrukturore në linjë është përpiluar para miratimit të projektit për infrastrukturë, harmonizimi i tij me projektin për infrastrukturë vërtetohet në raportin për revizion të projektit themelor, nga ana e personit juridik që kryen revizion të projektit themelor."

Neni 2

Në nenin 59 paragrafi (2) alineja 1 shlyhet.

Në alinenë 2 fjalët: "dokumentacioni i planit urbanistik shtetëror përkatësisht lokal" zëvendësohen me fjalët: "dokumentacioni i planit urbanistik".

Paragrafët (8), (9), (10) dhe (11) ndryshohet si vijon:

"(8) Organi kompetent i neni 58 të këtij ligji është i detyruar në afat prej pesë ditësh pune nga pranimit i kërkesës ta shqyrtojë dokumentacionin e paraqitur dhe të përcaktojë nëse kërkesa është e kompletuar, nëse dokumentacioni i dorëzuar ka mangësi, nëse projekti themelor është përpiluar në përputhje me rregullat për projektim, planin urbanistik ose dokumentacionin e planit urbanistik ose projektin për infrastrukturë dhe nëse kërkesi është bartës i vetëm i të drejtës për ndërtim. Nëse me kërkesën është dorëzuar projekti themelor dhe raportin pozitiv për revizion të projektit themelor, organi kompetent është i detyruar që menjëherë pas pranimit të kërkesës të veprojë në pajtim me nenin 59-v të këtij ligji.

"(9) Pas zbatimit të veprimet nga paragrafi (8) i këtij neni, nëse konstatohet se dokumentacioni i paraqitur është i kompletuar, janë plotësuar kushtet e paragrafit (8) të këtij neni dhe është marrë mendim pozitiv përkatësisht pëlqim nga ana e subjekteve nga neni 59-v i këtij ligji, tek të cilët është dorëzuar kërkesë për këqyrje në projektin themelor, organi kompetent është i detyruar të veprojë në përputhje me paragrafin (11) të këtij neni, ndërsa në të kundërtën është i detyruar të miratojë konkluzion për ndërprerje të procedurës me të cilin do ta detyrojë kërkesin që t'i mënjanojë mangësitë e konstatuara dhe ta plotësojë kërkesën në afat prej 15 ditëve nga dita e pranimit të konkluzionit.

"(10) Nëse kërkesi nuk i mënjanon mangësitë e konstatuara dhe nuk e plotëson kërkesën në afatin nga paragrafi (9) i këtij neni, organi kompetent është i detyruar të miratojë aktvendim për refuzimin e kërkesës për leje për ndërtimi, ndërsa nëse kërkesi i mënjanon mangësitë e konstatuara, e plotëson kërkesën në afatin nga paragrafi (9) i këtij neni, ndërsa në afatin nga paragrafi (8) i këtij neni është marrë mendim pozitiv përkatësisht pëlqim nga ana e

subjekteve nga neni 59-v i këtij ligji për të cilat është dorëzuar kërkesë për këqyrje në projektin themelor, organi kompetent është i detyruar të veprojë në përputhje me paragrafin (11) të këtij neni. Nëse ndonjë nga subjektet në afatin nga paragrafi (8) i këtij neni kanë paraqitur vërejtje të projektit themelor, organi kompetent është i detyruar menjëherë pas kryerjes së plotësimit të kërkesës nga ana e kërkuesit, të dorëzojë kërkesë për këqyrje të sërishme në projektin themelor, te subjektet nga neni 59-v i këtij ligji, të cilët kishin paraqitur vërejtje për të njëjtin, me qëllim që ata të konstatojnë nëse është vepruar sipas vërejtjeve të paraqitura paraprakisht.

(11) Nëse dokumentacioni i dorëzuar ose i plotësuar është i kompletuar, janë plotësuar kushtet nga paragrafi (8) i këtij neni dhe është marrë mendim pozitiv ose pëlqim nga subjektet e neni 58-v të këtij ligji, te të cilët është dorëzuar kërkesë për këqyrje në projektin themelor, organi kompetent është i detyruar në afat prej dy ditëve nga kompletimi i dokumentacionit ose nga pranimi i mendimit pozitiv apo pëlqimit ta verifikojë projektin themelor dhe të dorëzojë te kërkuesi njoftim me përlogaritje për pagesën e kompensimit për rregullimin e tokës ndërtimore. Për ndërtesat e kategorisë së parë, organi kompetent, pas verifikimit të projektit themelor të njëjtin e dorëzon te komuna përkatëse për përpilim të përlogaritjes së kompensimit për rregullim të tokës ndërtimore. Kërkuesi është i detyruar që kompensimin për rregullimin e tokës ndërtimore ta paguajë ose ta rregullojë pagesën në mënyrë të përcaktuar në paragrafi (12) të këtij neni, në afat prej 15 ditësh pune nga pranimi i njoftimit me përlogaritje për pagesë të kompensimit.

Neni 3

Në nenin 59-a paragrafi (1) alineja 1 pikëpresja zëvendësohet me presje dhe shtohen fjalët: "që është pjesë përbërëse e laboratit gjeodezik për të dhënat numerike për tokën ndërtimore".

Në alinenë 8 pika zëvendësohet me presje dhe shtohen fjalët: "që është pjesë përbërëse e laboratit gjeodezik për të dhënat numerike për tokën ndërtimore."

Neni 4

Neni 59-v ndryshohet si vijon:

"(1) Organi kompetent i neni 58 të këtij ligji, është i detyruar të dorëzojë kërkesë për këqyrje në projektin themelor te subjektet kompetente për infrastrukturë elektroenergjetike, të ujësjellësit dhe kanalizimit, menjëherë pas pranimit të kërkesës për leje për ndërtim, nëse me të njëjtin është dorëzuar projektin themelor dhe raporti pozitiv për revizion të projektit themelor dhe raport pozitiv për revizion dhe procedura është ndërprerë në pajtim me nenin 59 paragrafi (9) të këtij ligji, menjëherë pas plotësimit të kryer të kërkesës.

(2) Subjekti kompetent për infrastrukturë elektroenergjetike detyrohet në afat prej pesë ditëve nga dita e pranimit të kërkesës për këqyrje, të kryejë këqyrje në projektin themelor dhe të dorëzojë mendim nëse objekti mund të kyçet në sistemin përkatës elektroenergjetik.

(3) Subjekti kompetent për infrastrukturë të ujësjellësit dhe kanalizimit është i detyruar në afat prej pesë ditëve nga dita e pranimit të kërkesës për këqyrje, të kryejë këqyrje në projektin themelor dhe të dorëzojë mendim nëse objekti mund të kyçet në sistemin përkatës të ujësjellësit dhe kanalizimit.

(4) Nëse me projektin themelor parashihen kyçja e objektit në infrastrukturë të nxemjes dhe gazsjellëse, organi kompetent nga neni 58 të këtij ligji, në afatin e përcaktuar në paragrafi (1) të këtij neni, dorëzon kërkesë për këqyrje në projektin themelor te subjektet kompetente për infrastrukturë të nxemjes dhe gazsjellëse, që janë të detyruar në afat prej pesë ditëve nga dita e pranimit të kërkesës, të kryejnë këqyrje në projektin themelor dhe të dorëzojnë mendim nëse objekti mund të kyçet në infrastrukturën e nxemjes dhe gazsjellëse.

(5) Nëse bëhet fjalë për ndërtim të magazinave për magazinim e materieve shpërthyes, magazinave, depove ose rezervuarit për magazinim të lëndëve të ndezshme dhe gazrave, vendmbushje, stacion për furnizim me karburant, naftësjellës ose gazsjellës, duke përfshirë magazinën, stabilimentin apo pajisjen që është teknologjikisht i lidhur me naftësjellësin ose gazsjellësin, organi kompetent nga neni 58 të këtij ligji në afat të përcaktuar në paragrafin (1) të këtij neni, dorëzon kërkesë për këqyrje në projektin themelor te organi i administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e punëve të brendshme, që është i detyruar në afat prej pesë ditëve nga dita e pranimit të kërkesës të kryejë këqyrje në projektin themelor dhe të jap pëlqim ose të japë vërejtje nëse nuk janë plotësuar kushtet për pëlqim.

(6) Nëse bëhet fjalë për ndërtim të ndërtesave për të cilat projekti themelor në pajtim me nenin 47 paragrafi (5) të këtij ligji përmban dhe elaborat për mbrojtje nga zjarri, shpërthimet dhe materiet e rrezikshme, organi kompetent nga neni 58 të këtij ligji, në afatin e përcaktuar në paragrafi (1) të këtij neni, dorëzon kërkesë për këqyrje në projektin themelor edhe për Drejtorinë për Mbrojtje dhe Shpëtim, që detyrohet në afat prej pesë ditëve nga dita e pranimit të kërkesës të kryejë këqyrje në projektin themelor dhe të japë pëlqim të elaboratit ose të japë vërejtje nëse nuk janë plotësuar kushtet për pëlqim.

(7) Nëse bëhet fjalë për ndërtim të rrjeteve komunikuese elektronike dhe mjeteve, organi kompetent nga neni 58 të këtij ligji, në afatin e përcaktuar në paragrafi (1) të këtij neni, dorëzon kërkesë për këqyrje në projektin themelor edhe te Agjencia për Komunikime Elektronike që është e detyruar në afat prej pesë ditëve nga dita e pranimit të kërkesës të kryejë këqyrje në projektin themelor dhe të japë pëlqim ose të japë vërejtje nëse nuk janë plotësuar kushtet për pëlqim.

(8) Nëse subjektet nga paragrafët (2), (3), (4), (5), (6) dhe (7) të këtij neni nuk veprojnë në pajtim me këtë nen, konsiderohet se nuk kanë vërejtje dhe nëse për shkak të mosveprimit të tyre në të ardhmen ndodhin dëme, detyrimi për kompensim të dëmit do të jetë në ngarkim të subjektit mosveprimi i të cilit e ka shkaktuar dëmin.

(9) Subjektet nga paragrafët (2), (3), (4), (5), (6) и (7) të këtij neni që kanë dorëzuar vërejtje të projektit themelor, janë të detyruar të kontrollojnë nëse është vepruar për vërejtjet e dhëna paraprake nga ana e kërkuesit, në afat prej dy ditësh pune nga dita e pranimit të kërkesës për këqyrje të sërishme në projektin themelor që është dorëzuar nga ana e organit kompetent nga neni 58 i këtij ligji.

(10) Nëse subjektet nga paragrafët (2), (3), (4), (5), (6) dhe (7) të këtij neni, duke vepruar në pajtim me paragrafin (9) të këtij neni dhe pas kontrollit të kryer përsëri kanë pasur vërejtje të projektit themelor përkatësisht kanë dhënë mendim negativ ose nuk kanë dhënë pëlqim, organi kompetent miraton aktvendim për refuzimin e kërkesës për leje për ndërtim.

(11) Kërkesa për këqyrje në projektin themelor, mendimi ose pëlqimi përkatësisht vërejtjet, dorëzohen në formë elektronike, përmes sistemit informativ e-leje për ndërtim, në mënyrë të përcaktuar me rregullën nga neni 59-e paragrafi (2) i këtij ligji."

Neni 5

Në nenin 59-e pas paragrafit (3) shtohet paragraf i ri (4), si vijon:

"(4) Mënyrën e veprimit të administratorit në sistemin informativ e-leje për ndërtim, e përcakton, ministri që udhëheq me organin e administratës shtetërore kompetent për punët nga sfera e rregullimit të hapësirës."

Neni 6

Në nenin 88 paragrafi (3) pas fjalëve "hekurudhat" vihet presje dhe shtohet fjala "gazsjellës".

Neni 7

Pas nenit 128-a shtohet nen i ri 128-b, si vijon:

“Neni 128-b

(1) Me Inspektoratin Shtetëror për Ndërtimtari dhe Urbanizëm udhëheq drejtori i cili emërohet dhe shkarkohet nga Qeveria e Republikës së Maqedonisë.

(2) Për emërim të drejtorit publikohet shpallje publike në tri gazeta ditore të cilat botohen në tërë territorin e Republikës së Maqedonisë, nga të cilat njëra nga gazetata që botohen në gjuhën që e flasin së paku 20% e qytetarëve të cilët flasin gjuhë zyrtare të ndryshme nga gjuha maqedonase”.

(3) Drejtor mund të emërohet personi i cili i plotëson këto kushte:

- 1) është shtetas i Republikës së Maqedonisë;
- 2) në momentin e emërimit me aktvendim të plotfuqishëm gjyqësor nuk i është shqiptuar dënim apo sanksion i kundërvajtjes ndalim për kryerje të profesionit, veprimtarisë apo detyrës;
- 3) ka marrë së paku 300 kredi sipas SETK ose ka të mbaruar shkallën VII/1;
- 4) ka së paku pesë vjet përvojë pune;
- 5) posedon njërën nga certifikatat ose dëshmitë vijuese të njohura ndërkombëtarisht për njohje aktive të gjuhës angleze jo më të vjetër se pesë vjet:
 - TOEFEL IBT së paku 74 pikë,
 - IELTS (IELTS) - së paku 6 pikë,
 - ILEC (ILEC) (Cambridge English: Legal) - së paku niveli B2 (B2),
 - FCE (FCE) (Cambridge English: First) - të dhënë,
 - BULATS (BULATS) - së paku 60 pikë,
 - APTIS (APTIS) – së paku niveli B2 (B2) dhe
- 6) ka të dhëne testin psikologjik dhe testin për integritet.”

Neni 8

Drejtori i Inspektoratit Shtetëror për Ndërtimtari dhe Urbanizëm, i emëruar deri në ditën e fillimit të zbatimit të nenit 7 të këtij ligji, vazhdon ta kryejë funksionin deri në skadimin e mandatit për të cilin është emëruar.

Neni 9

Dispozitat nga neni 7 i këtij ligji, do të fillojnë të zbatohen pas një viti nga dita e hyrjes në fuqi të këtij ligji, përveç dispozitave që kanë të bëjnë me kushtin për njohjen e gjuhës se huaj që do të fillojnë të zbatohen pas dy vitesh nga dita e hyrjes në fuqi të këtij ligji.

Neni 10

Akti nënligjor i paraparë me nenin 5 të këtij ligji, do të miratohet në afat prej 30 ditësh nga dita e hyrjes në fuqi e këtij ligji.

Neni 11

Autorizohet Komisioni Juridik Ligjvënës i Kuvendit të Republikës së Maqedonisë të përcaktojë tekst të spastruar të Ligjit për ndërtim.

Neni 12

Ky ligj hyn në fuqi në ditën e tetë nga dita e botimit në “Gazetën Zyrtare të Republikës së Maqedonisë”.

1214.

Vrз основа на членот 75 ставови 1 и 2 од Уставот на Република Македонија, претседателот на Република Македонија и претседателот на Собранието на Република Македонија издаваат

У К А З
ЗА ПРОГЛАСУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ДОПОЛ-
НУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА КОМУНАЛНИТЕ
ДЕЈНОСТИ

Се прогласува Законот за дополнување на Законот за комуналните дејности, што Собранието на Република Македонија го донесе на седницата одржана на 25 февруари 2014 година.

Бр. 07-1200/1
25 февруари 2014 година

Претседател
на Република Македонија,
Горге Иванов, с.р.

Претседател
на Собранието на Република
Македонија,
Трајко Вељаноски, с.р.

З А К О Н
ЗА ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА
КОМУНАЛНИТЕ ДЕЈНОСТИ

Член 1

Во Законот за комуналните дејности („Службен весник на Република Македонија“ број 95/12 и 163/13), по членот 30 се додава нов член 30-а, кој гласи:

„Член 30-а

„Со Државниот комунален инспекторат раководи директор кој го именува и разрешува Владата на Република Македонија.

За именување на директор се објавува јавен оглас во три дневни весници кои се издаваат на целата територија на Република Македонија од кои еден од весниците се издава на јазикот што го зборуваат најмалку 20% од граѓаните кои зборуваат службен јазик различен од македонскиот јазик.

За директор на Државниот комунален инспекторат може да биде именувано лице кое ги исполнува следниве услови, и тоа:

- 1) е државјанин на Република Македонија;
- 2) во моментот на именувањето со правосилна судска пресуда не му е изречена казна или прекршочна санкција забрана за вршење на професија, дејност или должност;
- 3) има стекнати најмалку 300 кредити според ЕКТС или завршен VII/1 степен;
- 4) има најмалку пет години работно искуство;
- 5) поседува еден од следниве меѓународно призна-ти сертификати или уверенија за активно познавање на англискиот јазик не постар од пет години:
 - ТОЕФЕЛ ИБТ најмалку 74 бода,
 - ИЕЛТС (IELTS) - најмалку 6 бода,
 - ИЛЕЦ (ILEC) (Cambridge English: Legal) - најмалку B2 (B2) ниво,
 - ФЦЕ (FCE) (Cambridge English: First) - положен,
 - БУЛАТС (BULATS) - најмалку 60 бода или
 - АПТИС (APTIS) - најмалку ниво B2 (B2) и
- 6) има положено психолошки тест и тест за интегритет.“

Член 2

Директорот на Државниот комунален инспекторат именуван до денот на започнувањето на примената на овој закон продолжува да ја врши функцијата до истекот на мандатот за кој е именуван.