

Neni 34-zh

(1) Kërkuesit nga neni 34-b paragrafi (4) të këtij ligji, me kërkesë të parashtruar paraprakisht, Drejtoria në afat prej gjashtë muajve pas dhënies së aktvendimit për vërtetimin e objektit të i cili nuk është përcaktuar statusi juridik në kuadër të zonës, do të lidhë marrëveshje për qira të tokës me kërkuesin me pëlqim paraprak të Qeverisë së Republikës së Maqedonisë.

(2) Periudhën e qiramarrjes dhe shumën e qirasë në rast të paragrafit (1) të këtij neni e përcakton Qeveria e Republikës së Maqedonisë.

(3) Formën dhe përmbajtjen e kërkesës nga paragrafi (1) i këtij neni dhe dokumentacionin e nevojshëm e përcakton drejtori i Drejtorisë.

Neni 34-x

Objektet për të cilat është miratuar aktvendimi për përcaktimin e statusit juridik ndërsa të cilat nuk janë përfshirë në dokumentacionin e planit urbanistik, do të inkorporohen në afat prej tre viteve nga dita e miratimit të aktvendimit për vërtetimin e statusit juridik të objektit.

Neni 34-x

Kundër akteve administrative të lëshuara në procedurën për vërtetimin e objektit të i cili nuk është përcaktuar statusi juridik në kuadër të zonave, zona ankesë mund të dorëzojë në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të tyre në Komisionin Shtetëror për Vendimmarrje në Procedurë Administrative dhe Procedurë të Marrëdhënies së Punës në Shkallë të Dytë.”

Neni 14

Pas nenit 38 shtohet neni i ri 38-a, si vijon:

Procedura për dhënie me qira në afat të gjatë dhe të shkurtë të tokës ndërtimore në kuadër të zonave të dhënësve të shërbimeve me interes publik

Neni 38-a

(1) Procedurën për dhënie me qira afatgjatë dhe afatshkurtër të tokës ndërtimore të dhënësve të shërbimeve me interes publik të cilët janë kompetent për ndërtimin e infrastrukturës elektroenergetike, të ujësjellësit, kanalizimit, gazpërçuesit dhe të telekomunikacionit, tokë e cila në pajtim me Planin urbanistik Dokumentacionin e planit urbanistik për ndërtimin është planifikuar për ndërtimin e zonave zhvillimore teknologjike industriale e zbaton Drejtoria.

(2) Në bazë të kërkesës së dorëzuar me shkrim nga dhënësit e shërbimeve me interes publik të cilës i bashkëngjitet Ekstrakt nga plani për zonën përkatëse dhe Elaborat gjeodezik për të dhënat numerike, Drejtoria lidh marrëveshje për dhënie me qira në periudhë afatgjatë dhe afatshkurtër të tokës ndërtimore në kuadër të zonës.

(3) Marrëveshja e lidhur për themelimin e të drejtës për qira është bazë e regjistrimit në regjistra publik për regjistrimin e patundshmërive.

(4) Shuma e kompensimit për tokën me qira do të llogaritet në pajtim me shumën në listën e tarifës së themeluesit, të përcaktuar në nenin 34 paragrafin (1) të këtij ligji.

Neni 15

Në nenin 41 pas paragrafit (4) shtohet paragraf i ri (5), si vijon:

“(5) Me përjashtim të paragrafit (3) të këtij neni shënimi nga evidenca e mallrave për çdo futje të veçantë nuk dërgohet në rastet e qarkullimit të të mirave të cilat transportohen ose dërgohen nga pjesa tjetër e zonës doganore në zonat zhvillimore teknologjike industriale nëse shumta e përgjithshme e kompensimit për qarkullimin e kryer pa tatim të vlerës së shtuar është e barabartë ose më

e vogël se 60.000 denarë, si dhe në rastet gjatë qarkullimit të mallrave shtëpiake të dedikuara për konsum të fundit, në pajtim me Ligjin për vlerë të shtuar.”

Neni 16

Në nenin 43 paragrafin (1) alineja 5 shlyhet.

Neni 17

Në nenin 44 paragrafin (2) pikën 4) fjalët: “në pajtim me nenin 29 paragrafin (4) të këtij ligji” shlyhen.

Neni 18

Pas nenit 46 shtohet neni i ri 46-a si vijon:

“Neni 46-a

(1) Gjohë në shumë prej 1500 deri në 3000 euro në kundërvlerë me denarë do t'i shqiptohet për kundërvajtje personit përgjegjës dhe zyrtar në Ministrinë e Ekonomisë nëse nuk vepron në pajtim me nenin 33-z paragrafin (18).”

Neni 19

(1) Dispozitat nga neni 33-a, 33-b, 33-v, 33-g, 33-d, 33-gj, 33-e, 33-zh, 33-z, 33-x, 33-i, 33-j, 33-k, 33-ll, 33-l dhe 33-m do të fillojnë të zbatohen prej 1 shtatorit 2015.

(2) Procedurat për ndryshime gjatë ndërtimit, ndërrimit të investitorit, lëshimit të lejes për shfrytëzim, regjistrimit të patundshmërive në librin publik, për ndërtimet në zonat zhvillimore teknologjike industriale të themeluara nga Qeveria e Republikës së Maqedonisë dhe nga personat juridikë, të cilat i ndërtojnë investitorët, për të cilat është lëshuar leje për ndërtim ose është parashtruar kërkesë për leje për ndërtim përfundimisht me 1 shtator 2015, do të zbatohen në pajtim me dispozitat e Ligjit për ndërtim në formë elektronike.

(3) Kërkesën për përcaktimin e objekteve nga neni 34-b i këtij ligji kërkuesit janë të obliguar ta parashtrojnë në afat prej gjashtë muajsh nga dita e hyrjes në fuqi të këtij ligji.

Neni 20

Autorizohet Komisioni Juridik-Ligjvënës i Kuvendit të Republikës së Maqedonisë të përcaktojë tekst të spastruar të Ligjit për zonat zhvillimore teknologjike industriale.

Neni 21

Ky ligj hyn në fuqi në ditën e tetë nga dita e botimit në “Gazetën Zyrtare të Republikës së Maqedonisë”.

3774.

Врз основа на членот 75 ставови 1 и 2 од Уставот на Република Македонија, претседателот на Република Македонија и претседателот на Собранието на Република Македонија издаваат

У К А З

ЗА ПРОГЛАСУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ГРАДЕЊЕ

Се прогласува Законот за изменување и дополнување на Законот за градење, што Собранието на Република Македонија го донесе на седницата одржана на 29 јули 2015 година.

Бр. 08-3403/1
29 јули 2015 година
Скопје

Претседател
на Република Македонија,
д-р **Горге Иванов**, с.р.

Претседател
на Собранието на Република
Македонија,
Трајко Вељаноски, с.р.

ЗАКОН ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ГРАДЕЊЕ

Член 1

Во Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14 и 44/15), во член 53 по ставот (2) се додава нов став (3), кој гласи:

“(3) По исклучок од ставот (1) на овој член, проектната документација за градбите во технолошките индустриски развојни зони формирани од Владата на Република Македонија и од правни лица, кои ги градат закупците и сопствениците на земјиштето во технолошките индустриски развојни зони (освен за инфраструктурните објекти во рамки на зоната, кои ги градат субјектите-даватели на јавни услуги кои се надлежни за изградба на електроенергетската, водоводната, канализационата, гасоводната и телекомуникациската инфраструктура), како и за градбите во индустриските и зелените зони основани од Владата на Република Македонија кои ги градат сопствениците на земјиштето во индустриските и зелените зони, се изработува и заверува во писмена форма, на начин утврден со прописот од членот 54 од овој закон.“

Член 2

Во членот 58 ставот (3) се менува и гласи:

“По исклучок од ставот (1) на овој член одобрение за градење за градбите во технолошките индустриски развојни зони формирани од Владата на Република Македонија и од правни лица, кои ги градат закупците и сопствениците на земјиштето во технолошките индустриски развојни зони, (освен за инфраструктурните објекти во рамки на зоната, кои ги градат субјектите-даватели на јавни услуги кои се надлежни за изградба на електроенергетската, водоводната, канализационата, гасоводната и телекомуникациската инфраструктура), како и за градбите во индустриските и зелените зони основани од Владата на Република Македонија кои ги градат сопствениците на земјиштето во индустриските и зелените зони, издава Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони, на начин и во постапка утврдени со Законот за технолошки индустриски развојни зони, односно Законот за индустриски-зелени зони, а за градбите во технолошко индустриските развојни зони (освен за инфраструктурните објекти во рамки на зоната, кои ги градат субјектите-даватели на јавни услуги кои се надлежни за изградба на електроенергетската, водоводната, канализационата, гасоводната и телекомуникациската инфраструктура) за кои е склучен договор за јавно приватно партнерство, одобрение за градење издава Министерството за економија на начин и во постапка утврдени со Законот за технолошки индустриски развојни зони.“

Член 3

Во член 59-е по ставот (4) се додава нов став (5), кој гласи:

“(5) По исклучок од ставот (1) на овој член, надлежните органи од членот 58 став (3) од овој закон, постапките за издавање на одобрение за градење ги спроведуваат во писмена форма, на начин утврден со Законот за технолошки индустриски развојни зони, односно Законот за индустриски-зелени зони.“

Член 4

Во членот 62-а став (4) по зборовите: “градбите во технолошките индустриски развојни зони формирани од Владата на Република Македонија и од правни лица“ се става запирка и се додаваат зборовите: “за градбите во индустриските и зелените зони“.

Член 5

Во членот 65 став (1) по зборовите: “Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони“ се додаваат зборовите: “односно Министерството за економија“.

Во став 2 по зборовите: “Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони“ се додаваат зборовите: “односно Министерството за економија“.

Член 6

Во членот 74 став (2) точката се заменува со запирка и се додаваат зборовите: „барањето за изведување на градбите, односно поставување на опремата од членот 73 став (1) од овој закон во рамки на технолошко индустриските развојни зони формирани од Владата на Република Македонија и од правни лица како и во индустриските и зелените зони основани од Владата на Република Македонија, се поднесува до Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони и решението го издава директорот на Дирекцијата за технолошко индустриските развојни зони, а барањето за изведување на градбите, односно поставување на опремата од членот 73 став (1) од овој закон во рамки на технолошки индустриски развојни зони за кои е склучен договор за јавно приватно партнерство се поднесува до Министерството за економија и решението го издава министерот за економија.“

Во ставот (5) по зборовите: “органот на државна управа надлежен за вршење на работите на уредување на просторот,“ се додаваат зборовите: “заклучокот, односно решението на директорот на Дирекцијата за технолошките индустриски развојни зони и заклучокот, односно решението на министерот за економија,“.

Во ставот (6) по зборовите: “односно до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот,“ се додаваат зборовите: “односно до директорот на Дирекцијата за технолошките индустриски развојни зони, односно до министерот за економија,“.

Член 7

Во членот 87 став (5) по зборовите: “од органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот,“ се додаваат зборовите: “односно од Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони, односно од Министерството за економија,“.

Член 8

Во членот 96 ставот (4) се менува и гласи:

“За градбите во технолошките индустриски развојни зони формирани од Владата на Република Македонија и од правни лица, кои ги градат закупците и сопствениците на земјиштето во технолошките индустриски развојни зони, (освен за инфраструктурните објекти во рамки на зоната, кои ги градат субјектите-даватели на јавни услуги кои се надлежни за изградба на електроенергетската, водоводната, канализационата, гасоводната и телекомуникациската инфраструктура), како и за градбите во индустриските и зелените зони основани од Владата на Република Македонија кои ги градат сопствениците на земјиштето во индустриските и зелените зони, надлежниот орган од членот 58 став (3) од овој закон кој го издал одобрението за градење, е должен во име и за сметка на инвеститорот да достави барање за запишување на градежниот објект во јавната книга на недвижности, до надлежниот орган за запишување на правата на недвижности, во рок од три работни дена од денот на прием на геодетски елаборат за извршен премер на објектот и доказ за платени трошоци за запишување на објектот во јавните книги на недвижности од страна на инвеститорот.“

Член 9

Во членот 97 став (8) по зборовите: “од органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот,” се додаваат зборовите: “односно од Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони, односно од Министерството за економија“.

Член 10

Во членот 99 став (11) по зборовите: “издадено од органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот,” се додаваат зборовите: “односно од Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони, односно од Министерството за економија“.

Член 11

Во членот 99-а став (4) по зборовите: “издадено од органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот,” се додаваат зборовите: “односно од Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони, односно од Министерството за економија“.

Член 12

Во член 101-а по ставот (2) се додава нов став (3), кој гласи:

“(3) По исклучок од ставот (1) на овој член надлежните органи од членот 58 став (3) од овој закон, постапките за одобрување на идеен проект, за измени во текот на изградбата, за промена на инвеститор, за издавање на одобрение за подготвителни работи, за издавање на решение за градбите од членот 73 од овој закон, за реконструкција, пренамена, адаптација и за издавање на одобрение за употреба за градбите во технолошките индустриски развојни зони формирани од Владата на Република Македонија и од правни лица, кои ги градат закупците и сопствениците на земјиштето во технолошките индустриски развојни зони, (освен за инфраструктурните објекти во рамки на зоната, кои ги градат субјектите-даватели на јавни услуги кои се надлежни за изградба на електроенергетската, водоводната, канализационата, гасоводната и телекомуникациската инфраструктура), како и за градбите во индустриските и зелените зони основани од Владата на Република Македонија кои ги градат сопствениците на земјиштето во индустриските и зелените зони, ги спроведуваат во писмена форма.

Член 13

(1) Постапките за издавање на одобрение за градење за градбите во технолошките индустриски развојни зони формирани од Владата на Република Македонија и од правни лица, кои ги градат закупците и сопствениците на земјиштето во технолошките индустриски развојни зони, (освен за инфраструктурните објекти во рамки на зоната, кои ги градат субјектите-даватели на јавни услуги кои се надлежни за изградба на електроенергетската, водоводната, канализационата, гасоводната и телекомуникациската инфраструктура), како и за градбите во индустриски и зелени зони основани од Владата на Република Македонија, кои се започнати до денот на започнување со примена на овој закон, ќе продолжат согласно со одредбите на Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14 и 44/15).

(2) Постапките за издавање на решение за изведување на градбите, односно поставување на опремата од членот 73 став (1) од овој закон во технолошките индустриски развојни зони формирани од Владата на Република Македонија и од правни лица како и во индустриските и зелените зони основани од Владата на Република Македонија, кои се започнати до денот на започнување со примена на овој закон, ќе продолжат согласно со одредбите на Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14 и 44/15).

публика Македонија и од правни лица како и во индустриските и зелените зони основани од Владата на Република Македонија, кои се започнати до денот на започнување со примена на овој закон, ќе продолжат согласно со одредбите на Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14 и 44/15).

Член 14

Овој закон влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“, а ќе започне да се применува од 1 септември 2015 година.

L I G J PËR NDRYSHIMIN DHE PLOTËSIMIN E LIGJIT PËR NDËRTIM

Neni 1

Në Ligjin për ndërtim (“Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë” numër 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14 dhe 44/15) në nenin 53 pas paragrafit (2) shtohet paragraf i ri (3), si vijon:

“(3) Me përjashtim të paragrafit (1) të këtij neni, dokumentacioni i projektit për objektet në zonat zhvillimore teknologjike industriale të formuara nga Qeveria e Republikës së Maqedonisë dhe nga personat juridikë, të cilët i ndërtojnë qiramarrësit dhe pronarët e tokës në zonat zhvillimore teknologjike industriale (përveç për objektet infrastrukturore në suazat e zonës, të cilat i ndërtojnë subjektet-dhënës të shërbimeve publike të cilat janë kompetente për ndërtimin e infrastrukturës elektroenergjetike, të ujësjellësit, kanalizimit, gazpërçuesit dhe telekomunikimit), si dhe për objektet në zonat industriale dhe të gjelbra të themeluara nga Qeveria e Republikës së Maqedonisë të cilat i ndërtojnë pronarët e tokës në zonat industriale dhe të gjelbra, përpunohet dhe verifikohet në formë të shkruar, në mënyrë të përcaktuar me rregullën nga neni 54 të këtij ligji.”

Neni 2

Në nenin 58 paragrafi (3) ndryshohet si vijon:
“Me përjashtim të paragrafit (1) të këtij neni, leje për ndërtim të ndërtimeve në zonat zhvillimore teknologjike industriale të formuara nga Qeveria e Republikës së Maqedonisë dhe nga personat juridikë, të cilat i ndërtojnë qiramarrësit dhe pronarët e tokës në zonat zhvillimore teknologjike industriale, (përveç për objektet infrastrukturore në suazat e zonës, të cilat i ndërtojnë subjektet-dhënës të shërbimeve publike të cilat janë kompetente për ndërtimin e infrastrukturës elektroenergjetike, të ujësjellësit, kanalizimit, gazpërçuesit dhe telekomunikimit), si dhe për objektet në zonat industriale dhe të gjelbra të themeluara nga Qeveria e Republikës së Maqedonisë të cilat i ndërtojnë pronarët e tokës në zonat industriale dhe të gjelbra, lëshon Drejtoria për Zona Zhvillimore Teknologjike Industriale, në mënyrë dhe procedurë të përcaktuara me Ligjin për zonat zhvillimore teknologjike industriale përkatësisht Ligjin për zonat e gjelbra-industriale, kurse për objektet në zonat zhvillimore teknologjike industriale (përveç për objektet infrastrukturore në suazat e zonës, të cilat i ndërtojnë subjektet-dhënës të shërbimeve publike të cilat janë kompetente për ndërtimin e infrastrukturës elektroenergjetike, të ujësjellësit, kanalizimit, gazpërçuesit dhe telekomunikimit) për të cilat është lidhur marrëveshje me partneritet privat publik, leje për ndërtim lëshon Ministria e Ekonomisë në mënyrë dhe procedurë të përcaktuara me Ligjin për zona zhvillimore teknologjike industriale.”

Neni 3

Në nenin 59-e pas paragrafit (4) shtohet paragraf i ri (5), si vijon:

"(5) Me përjashtim të paragrafit (1) të këtij neni, organet kompetente nga neni 58 paragrafi (3) i këtij ligji, procedurat për lëshimin e licencës për ndërtim i zbatojnë në formë të shkruar, në mënyrë të përcaktuar me Ligjin për zonat zhvillimore teknologjike industriale përkatësisht Ligjin për zonat e gjelbra-industriale."

Neni 4

Në nenin 62-a në paragrafin (4) pas fjalëve: "objekte në zonat zhvillimore teknologjike industriale të formuara nga Qeveria e Republikës së Maqedonisë dhe persona juridikë" vihet presje dhe shtohen fjalët: "për objektet në zonat e gjelbra dhe zonat industriale".

Neni 5

Në nenin 65 në paragrafin (1) pas fjalëve: "Drejtoria për Zonat Zhvillimore Teknologjike Industriale" shtohen fjalët: "përkatësisht Ministria e Ekonomisë".

Në paragrafin (2) pas fjalëve: "Drejtoria për Zonat Zhvillimore Teknologjike Industriale" shtohen fjalët: "përkatësisht Ministria e Ekonomisë".

Neni 6

Në nenin 74 paragrafi (2) pika zëvendësohet me presje dhe shtohen fjalët: "kërkesa për realizimin e ndërtesave përkatësisht vendosjen e pajisjes nga neni 73 paragrafi (1) i këtij ligji në sazat e zonave zhvillimore teknologjike industriale të formuara nga Qeveria e Republikës së Maqedonisë dhe nga personat juridikë si edhe në zonat industriale dhe zonat e gjelbra të themeluara nga Qeveria e Republikës së Maqedonisë, parashtrohet në Drejtorinë për Zonat Zhvillimore Teknologjike Industriale dhe aktvendimin e lëshon drejtori i Drejtorisë për Zonat Zhvillimore Teknologjike Industriale, ndërsa kërkesa për realizimin e ndërtesave përkatësisht vendosjen e pajisjeve nga neni 73 paragrafi (1) i këtij ligji në suazat e zonave zhvillimore teknologjike industriale për të cilat është nënshkruar marrëveshje me partneritet privat publik parashtrohet në Ministrinë e Ekonomisë dhe aktvendimin e lëshon ministri i Ekonomisë."

Në paragrafin (5) pas fjalëve: "organi i administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve të rregullimit hapësinor", shtohen fjalët: "konkluzioni përkatësisht aktvendimi i drejtorit të Drejtorisë për Zonat Zhvillimore Teknologjike Industriale dhe konkluzioni përkatësisht aktvendimi i ministrit të Ekonomisë".

Në paragrafin (6) pas fjalëve: "përkatësisht te ministri i cili udhëheq me organin e administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit hapësinor," shtohen fjalët: "përkatësisht te drejtori i Drejtorisë për Zonat Zhvillimore Teknologjike Industriale përkatësisht te ministri i Ekonomisë".

Neni 7

Në nenin 87 paragrafi (5) pas fjalëve: "nga organi i administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit hapësinor" shtohen fjalët: "përkatësisht nga Drejtoria për Zonat Zhvillimore Teknologjike Industriale përkatësisht Ministria e Ekonomisë".

Neni 8

Në nenin 96 paragrafi (4) ndryshohet si vijon:

"Për ndërtim në zonat zhvillimore teknologjike industriale të formuara nga Qeveria e Republikës së Maqedonisë dhe nga personat juridikë, të cilët i ndërtojnë qiramarrësit dhe pronarët e tokës në zonat zhvillimore teknologjike industriale, (përveç për objektet infrastrukturore në suazat e zonës, të cilat i ndërtojnë subjektet-dhënës të shërbimeve publike të cilat janë kompetentë për ndërtimin e infrastrukturës elektroenergjetike, të ujësjellësit, kanalizimit, gaz-

përçuesit dhe telekomunikimit), si dhe për objektet në zonat industriale dhe të gjelbra të themeluara nga Qeveria e Republikës së Maqedonisë të cilat i ndërtojnë pronarët e tokës në zonat industriale dhe të gjelbra, organi kompetent nga neni 58 paragrafi (3) i këtij ligji i cili e ka lëshuar lejen për ndërtim është i obliguar në emër dhe në llogari të investitorit të parashtrojë kërkesë për regjistrimin e objektit ndërtimor në librin publik të patundshmërive, në organin kompetent për regjistrimin e të drejtave për patundshmëri, në afat prej tri ditësh pune nga dita e pranimit të elaboratit gjeodezik për matje të kryer të objektit dhe dëshmisë për shpenzime të paguara për regjistrimin e objektit në librat publikë të patundshmërive nga ana e investitorit."

Neni 9

Në nenin 97 në paragrafin (8) pas fjalëve: "nga organi i administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit hapësinor" shtohen fjalët: "përkatësisht nga Drejtoria për Zonat Zhvillimore Teknologjike Industriale përkatësisht nga Ministria e Ekonomisë".

Neni 10

Në nenin 99 në paragrafin (11) pas fjalëve: "të lëshuar nga organi i administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit hapësinor" shtohen fjalët: "përkatësisht nga Drejtoria për Zonat Zhvillimore Teknologjike Industriale përkatësisht Ministria e Ekonomisë".

Neni 11

Në nenin 99-a në paragrafin (4) pas fjalëve: "lëshuar nga organi i drejtorisë shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit hapësinor," shtohen fjalët: "përkatësisht nga Drejtoria për Zonat Zhvillimore Teknologjike Industriale përkatësisht nga Ministria e Ekonomisë".

Neni 12

Në nenin 101-a pas paragrafit (2) shtohet paragraf i ri (3), si vijon:

"(3) Me përjashtim të paragrafit (1) të këtij neni organet kompetente nga neni 58 paragrafi (3) i këtij ligji, procedurat për miratimin e projektit-ideor, për ndryshime gjatë ndërtimit, për ndërrim të investitorit, për lëshimin e licencës për punë përgatitore, për lëshimin e aktvendimit për objektet nga neni 73 të këtij ligji, për rikonstruktim, ridedikim, adaptim dhe për lëshim të lejes për shfrytëzim për objektet në zonat zhvillimore teknologjike industriale të formuara nga Qeveria e Republikës së Maqedonisë dhe nga personat juridikë, të cilat i ndërtojnë qiramarrësit dhe pronarët e tokës në zonat zhvillimore teknologjike industriale, (përveç për objektet infrastrukturore në suazat e zonës, të cilat i ndërtojnë subjektet-dhënës të shërbimeve publike të cilat janë kompetentë për ndërtimin e infrastrukturës elektroenergjetike, të ujësjellësit, kanalizimit, gazpërçuesit dhe telekomunikimit), si dhe për objektet në zonat industriale dhe të gjelbra të themeluara nga Qeveria e Republikës së Maqedonisë të cilat i ndërtojnë pronarët e tokës në zonat industriale dhe të gjelbra, i zbatojnë në formë të shkruar.

Neni 13

(1) Procedurat për lëshim të lejes për ndërtim për ndërtime në zonat zhvillimore teknologjike industriale të formuara nga Qeveria e Republikës së Maqedonisë dhe nga personat juridikë, të cilat i ndërtojnë qiramarrësit dhe pronarët e tokës në zonat zhvillimore teknologjike industriale, (përveç për objektet infrastrukturore në suazat e zonës, të cilat i ndërtojnë subjektet-dhënës të shërbimeve publike të cilat janë kompetentë për ndërtimin e infrastrukturës elektroenergjetike, të ujësjellësit, kanalizimit, gazpërçuesit dhe telekomunikimit), si dhe për objektet në zonat industriale dhe të gjelbra të themeluara nga Qeveria e Republikës së

Македонисѐ, тѐ цилат канѐ filluar deri нѐ ditѐн е fillimit тѐ zbatimit тѐ кѐтjиг ligji, до тѐ vazhdojnѐ нѐ pajtim me dispozitat e Ligjit пѐр ндѐртим ("Gazeta Zyrtare e Republikѐs sѐ Maqedonisѐ" numѐr 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14 dhe 44/15).

(2) Procedurat пѐр лѐшим тѐ aktvendimit пѐр realizim тѐ ндѐрtimeve пѐркатѐsisht vendosjes sѐ pajisjes nga neni 73 paragrafi (1) i кѐтjиг ligji нѐ zonat zhvillimore teknologjike industriale тѐ formuara nga Qeveria e Republikѐs sѐ Maqedonisѐ dhe nga persona juridikѐ si dhe нѐ zonat industriale dhe тѐ gjelbra тѐ themeluara nga Qeveria e Republikes se Maqedonisѐ, тѐ cilat канѐ filluar deri нѐ ditѐн е fillimit тѐ zbatimit тѐ кѐтjиг ligji, до тѐ vazhdojnѐ нѐ pajtim me dispozitat e Ligjit пѐр ндѐртим ("Gazeta Zyrtare e Republikѐs sѐ Maqedonisѐ" numѐr 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14 dhe 44/15).

Neni 14

Ky ligj hyn нѐ fuqi нѐ ditѐн е tetѐ nga dita е botimit нѐ „Gazetѐн Zyrtare тѐ Republikѐs sѐ Maqedonisѐ“, ндѐrsa до тѐ fillojѐ тѐ zbatohet nga 1 shtatori 2015.

3775.

Врз основа на членот 75 ставови 1 и 2 од Уставот на Република Македонија, претседателот на Република Македонија и претседателот на Собранието на Република Македонија издаваат

У К А З

ЗА ПРОГЛАСУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ПРОДАЖБА И ДАВАЊЕ ПОД ЗАКУП НА ДЕЛОВНИТЕ ЗГРАДИ И ДЕЛОВНИТЕ ПРОСТОРИИ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Се прогласува Законот за дополнување на Законот за продажба и давање под закуп на деловните згради и деловните простории на Република Македонија, што Собранието на Република Македонија го донесе на седницата одржана на 29 јули 2015 година.

Бр. 08-3404/1
29 јули 2015 година
Скопје

Претседател
на Република Македонија,
д-р **Горге Иванов**, с.р.

Претседател
на Собранието на Република
Македонија,
Трајко Вељаноски, с.р.

ЗАКОН

ЗА ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ПРОДАЖБА И ДАВАЊЕ ПОД ЗАКУП НА ДЕЛОВНИТЕ ЗГРАДИ И ДЕЛОВНИТЕ ПРОСТОРИИ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Член 1

Во Законот за продажба и давање под закуп на деловните згради и деловните простории на Република Македонија („Службен весник на Република Македонија“ број 13/13, 69/13, 27/14, 42/14, 178/14, 180/14, 51/15 и 61/15), во членот 1 точката на крајот од реченицата се заменува со записка и се додаваат зборовите: „освен ако со друг закон поинаку не е уредено.“

Член 2

Во членот 5 став (6) алинеја 6 по записката се додаваат зборовите: „кога деловниот простор се продава, а 2% од проценетата вредност на деловниот простор кога се дава под закуп,“.

Член 3

Постапките за продажба и давање под закуп на деловен простор започнати до денот на влегувањето во сила на овој закон ќе продолжат според прописите кои важеле до денот на влегувањето во сила на овој закон.

Член 4

Овој закон влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

L I G J

PĚR PLOTĚSIMIN E LIGJIT PĚR SHITJE DHE DHĚNIE ME QIRA TĚ NDĚRTESAVE AFARISTE DHE HAPĚSIRAVE AFARISTE TĚ REPUBLIKĚS SĚ MAQEDONISĚ

Neni 1

Nѐ Ligjin пѐр shitje dhe dhѐnie me qira тѐ ндѐртесаве афаристе dhe hapѐsirave афаристе тѐ Republikѐs sѐ Maqedonisѐ ("Gazeta Zyrtare e Republikѐs sѐ Maqedonisѐ" numѐr 13/13, 69/13, 27/14, 42/14, 178/14, 180/14, 51/15 dhe 61/15), нѐ nenin 1 pika нѐ fund тѐ fjalisѐ zѐvendѐsohet me presje dhe shtohen fjalѐt: "pѐrveѐ nѐse me ligj tjetѐr nuk ѐshtѐ rregulluar ndryshe."

Neni 2

Nѐ nenin 5 paragrafi (6) alineja 6, pas presjes shtohen fjalѐt: "kur hapѐsira афаристе shitet, ндѐrsa 2% e vlerѐs sѐ pѐrcaktuar тѐ hapѐsirѐs афаристе kur jepet me qira,".

Neni 3

Procedurat пѐр shitje dhe dhѐnie me qira тѐ hapѐsirѐs афаристе тѐ filluara deri нѐ ditѐн е hyrjes нѐ fuqi тѐ кѐтjиг ligji do тѐ vazhdojnѐ sipas rregullave нѐ fuqi deri нѐ ditѐн е hyrjes нѐ fuqi тѐ кѐтjиг ligji.

Neni 4

Ky ligj hyn нѐ fuqi нѐ ditѐн е tetѐ nga dita е botimit нѐ "Gazetѐн Zyrtare тѐ Republikѐs sѐ Maqedonisѐ".

3776.

Врз основа на членот 75 ставови 1 и 2 од Уставот на Република Македонија, претседателот на Република Македонија и претседателот на Собранието на Република Македонија издаваат

У К А З

ЗА ПРОГЛАСУВАЊЕ НА ЗАКОН ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА БЕЗБЕДНОСТ НА ХРАНАТА

Се прогласува Закон за изменување и дополнување на Законот за безбедност на храната, што Собранието на Република Македонија го донесе на седницата одржана на 30 јули 2015 година.

Бр. 08-3416/1
30 јули 2015 година
Скопје

Претседател
на Република Македонија,
д-р **Горге Иванов**, с.р.

Претседател
на Собранието на Република
Македонија,
Трајко Вељаноски, с.р.