

Neni 23

Dispozita nga neni 25-b i këtij ligji zbatohet edhe për planet urbanistike, dokumentacionin e planit urbanistik shtetëror, dokumentacionin e planit urbanistik lokal, dokumentacionin e planit urbanistik për zonë zhvillimore turistike dhe dokumentacionin e planit urbanistik për autokamp me të cilat lëndë e planifikimit është një parcelë ndërtimore për të cilën është marrë pëlqim për ridedikim të përhershëm të tokës bujqësore në tokë ndërtimore, pas skadimit të tri viteve nga dita e hyrjes në fuqi e këtij ligji.

Neni 24

Planet urbanistike, dokumentacionet dhe aktet e përgjithshme të cilat nuk janë harmonizuar në afatet e përcaktuara në pajtim me nenin 78 të Ligjit për planifikim hapësinor dhe urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" numër 51/2005) dhe nenin 46 të Ligjit për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit për planifikim hapësinor dhe urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" numër 137/2007), nuk zbatohen ndërsa hapësira e përfshirë me to konsiderohet si hapësirë jashtë përfshirjes së planit.

Neni 25

Planet urbanistike për fshat të cilat janë miratuar deri në ditën e hyrjes në fuqi të këtij ligji, Agjencia për Kadastër të Patundshmërive i vendos në plane kadastrale në format digjital ose vektorial dhe kryen ndryshim të kulturës pa kompensim, pas kërkesës së parashtruar nga komuna, në afat prej dy vitesh nga dita e hyrjes në fuqi e këtij ligji.

Neni 26

Dispozita nga neni 4 i këtij ligji me të cilën shtohet paragrafi i ri (6) në nenin 15 zbatohet edhe për kushtet për planifikim të hapësirës të cilat janë lëshuar deri në ditën e hyrjes në fuqi të këtij ligji.

Neni 27

Gjatë zbatimit të planeve urbanistike të miratuara në pajtim me Ligjin për planifikim hapësinor dhe urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" numër 51/2005) për përpilimin e projekteve të planifikuara urbanistike për parcelë ndërtimore, zbatohen dispozitat për përpilim të projekteve arkitektonike-urbanistike.

Gjatë realizimit të projekteve urbanistike të miratuara në pajtim me Ligjin për planifikim hapësinor dhe urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" numër 51/2005) me të cilat për përpunim të parcelës ndërtimore është paraparë përpilim i projektit të ri urbanistik, zbatohen dispozitat për përpilimin e projekteve arkitektonike-urbanistike.

Neni 28

Autorizohet Komisioni Juridik Ligjvënës i Kuvendit të Republikës së Maqedonisë që të përcaktojë tekst të spastruar të Ligjit për planifikim hapësinor dhe urbanistik.

Neni 29

Ky ligj hyn në fuqi në ditën e tetë nga dita e botimit në "Gazetën Zyrtare të Republikës së Maqedonisë", ndërsa nenet 15, 16 dhe 17 të këtij ligji, do të fillojnë të zbatohen nga 1 maji 2014.

3892.

Врз основа на членот 75 ставови 1 и 2 од Уставот на Република Македонија, претседателот на Република Македонија и претседателот на Собранието на Република Македонија издаваат

У К А З

ЗА ПРОГЛАСУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ГРАДЕЊЕ

Се прогласува Законот за изменување и дополнување на Законот за градење, што Собранието на Република Македонија го донесе на седницата одржана на 21 ноември 2013 година.

Бр. 07- 4626/1
21 ноември 2013 година
Скопје

Претседател
на Република Македонија,
Горге Иванов, с.р.

Претседател
на Собранието на Република
Македонија,
Трајко Вељаноски, с.р.

**ЗАКОН
ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА
ЗАКОНОТ ЗА ГРАДЕЊЕ**

Член 1

Во Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/ 11, 54/11, 13/12, 144/13, 25/13, 79/13 и 137/13), во членот 2 точка 3 по алинејата 1 се додава нова алинеја 2, која гласи:

“- продажба на храна,“.

Член 2

По членот 4 се додава нов член 4-а, кој гласи:

“Член 4-а

(1) За утврдување на исполнетоста на условите од членот 4 од овој закон потребно е да се обезбеди позитивно мислење за проектираниот и изведениот степен на механичка отпорност, стабилност и сезимичка заштита на градбата, од страна на субјект кој врши научноистражувачка дејност - научен институт специјализиран во областа на заштита на градби од сеизмички влијанија.

(2) Мислењето за проектираниот степен на механичка отпорност, стабилност и сезимичка заштита на градбата се однесува на градежно-конструктивниот проект кој е составен дел на основниот проект и се приложува од страна на инвеститорот со барањето за добивање на одобрение за градење.

(3) Субјектот кој врши научноистражувачка дејност - научен институт специјализиран во областа на заштита на градби од сеизмички влијанија е должен мислењето за проектираниот степен на механичка отпорност, стабилност и сезимичка заштита на градби со бруто развиена површина до 5.000 м2 да му го издаде на инвеститорот во рок од 15 дена од приемот на барањето, односно во рок од 30 дена за градби со бруто развиена површина над 5.000 м2 и за линиски инфраструктурни објекти, во спротивно се смета дека мислењето е позитивно, а ако во иднина поради не постапувањето настанат штети, обврската за надомест на штета ќе биде на товар на субјектот кој врши научноистражувачка дејност.

(4) Мислењето за изведениот степен на механичка отпорност, стабилност и сезимичка заштита на градбата се обезбедува од страна на изведувачот во текот на изградбата и по изградба на целиот конструктивен систем на градбата.

(5) За градби наменети за индивидуално домување со бруто развиена површина до 300 м2 не е задолжително мислење за изведениот степен на механичка отпорност, стабилност и сезимичка заштита на градбата.

(6) Висината на надоместокот за мислењето за проектираниот и изведениот степен на механичка отпорност, стабилност и сезимичка заштита се утврдува во ценовник кој го донесува субјектот кој врши научноистражувачка дејност - научен институт специјализиран во областа на заштита на градби од сеизмички влијанија, по претходна согласност на Владата на Република Македонија и истиот се објавува во "Службен весник на Република Македонија".

(7) Висината на надоместокот од ставот (6) на овој член се утврдува според нивото на сеизмичка заштита, вид и категоризацијата на градбата, сеизмичката зона во која се наоѓа градбата, материјалот од кој е изведен основниот конструктивен систем на градбата, сложеноста на конструктивниот систем на градбата, пресметковната површина, должината и висината на градбата.

(8) Доколку по завршувањето со изградбата и ставањето во употреба на градбата дојде до оштетување на градбата поради не исполнетост на условите за механичка отпорност, стабилност и сезимичка заштита на градбата, обврската за надомест на штета ќе биде на товар на субјектот кој врши научноистражувачка дејност.

(9) Субјектот од ставот (1) на овој член не може да врши изработка на проектна документација, ревизија на проектна документација, изведување на градби и надзор над изградбата.

(10) Формата и елементите кои треба да ги содржи мислењето за проектираниот и изведениот степен на механичка отпорност, стабилност и сезимичка заштита на градбата ги пропишува министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за работите од областа на уредувањето на просторот.

Член 3

По членот 13 се додаваат два нови члена 13-а и 13-б, кои гласат:

"Член 13-а

(1) Државни органи, јавни претпријатија и други субјекти основани од Владата на Република Македонија или Собранието на Република Македонија, општините, општините во градот Скопје и градот Скопје, како и општини, општини во градот Скопје и градот Скопје кои се стекнале со право на трајно користење на градежно земјиште заради изградба на објект согласно со Законот за градежно земјиште, можат да го пренесат правото на градење на физичко или правно лице по претходна согласност на Владата на Република Македонија.

(2) Органите и субјектите од ставот (1) на овој член правото на градење може да го пренесат само на физичко или правно лице кои може да се стекнат со право на сопственост во Република Македонија согласно со закон, избрани врз основа на јавен повик по пат на доставување понуди.

Член 13-б

(1) Јавниот повик за пренесување на правото на градење го спроведува Комисијата за спроведување на постапката за пренос на правото на градење (во натамошниот текст: Комисијата), формирана од органот, односно субјектот од членот 13-а став (1) од овој закон.

(2) Јавниот повик се објавува во два дневни весника кои се издаваат на македонски јазик, а излегуваат најмалку три месеци пред денот на објавувањето на повикот и еден дневен весник кој се издава на јазикот што го зборуваат најмалку 20% од граѓаните кои зборуваат службен јазик различен од македонскиот јазик во општините, општините во градот Скопје и градот Скопје на чие подрачје треба за гради објектот предмет на јавниот повик, а излегува најмалку три месеци пред денот

на објавувањето на повикот по претходна согласност на Владата на Република Македонија, при што задолжително содржи:

- податоци за градежното земјиште на кое треба да се изгради објектот,
- урбанистичко-архитектонски услови за изградба на објектот,
- минимален процент од бруто развиената површина на делот од објектот кој по изградбата треба да биде предаден во сопственост на органот, односно субјектот од членот 13-а став (1) од овој закон кој го пренесува правото на градење,
- рок и начин за доставување на понудата,
- потребна документација која треба да се достави,
- датум, време и место на отворање на понудите,
- рок за добивање на одобрение за градење,
- рок за изградба на објектот,
- обврска за доставување и висина на банкарска гаранција за сериозност на понуда од страна на понудувачите и
- обврска за доставување и висина на банкарска гаранција за изградба на објектот од страна на најповолниот понудувач.

(3) Рокот за доставување на понуда не може да е пократок од 15 календарски дена од денот на објавувањето на јавниот повик.

(4) Единствен критериум за избор на најповолен понудувач е висината на понудениот процент од бруто развиената површина на делот од објектот кој по изградбата ќе биде предаден во сопственост на органот, односно субјектот од членот 13-а став (1) од овој закон кој го пренесува правото на градење.

(5) Постапката за избор на најповолен понудувач се спроведува доколку е стигната најмалку една понуда.

(6) Понудите се отвораат јавно, во присуство на понудувачите или овластени претставници на понудувачите при што Комисијата составува записник за јавно отворање на понудите, кој се потпишува од членовите на Комисијата и понудувачите, односно овластените претставници на понудувачите кои се присутни на јавното отворање.

(7) Комисијата е должна најдоцна во рок од пет работни дена од денот на отворањето на понудите да изврши евалуација на истите и изготвува извештај за евалуација на понудите, кој се доставува до сите понудувачи.

(8) За најповолен понудувач се избира лицето кое ќе ги исполни условите од јавниот повик и ќе понуди најголем процент од бруто развиената површина на делот од објектот кој по изградбата ќе биде предаден во сопственост на органот, односно субјектот од членот 13-а став (1) од овој закон кој го пренесува правото на градење.

(9) Договорот за пренесување на правото на градење се склучува со најповолниот понудувач по претходна согласност на Владата на Република Македонија.

(10) Понудувачите имаат право на приговор во рок од три дена од приемот на извештајот за евалуација до Комисијата која одлучува по приговорот со решение во рок од пет дена од приемот на приговорот.

(11) Против решението од ставот (10) на овој член може да се поднесе жалба до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен, во рок од осум дена од приемот на решението, која не го одлага склучувањето на договорот.

(12) Нотарските трошоците за солемнизација на договорот се обврска на најповолниот понудувач.

Член 4

Во членот 29 став (1) алинеја 6 точката се заменува со сврзникот "и" и се додава нова алинеја 7, која гласи:

“- да обезбеди мислење за изведениот степен на механичка отпорност, стабилност и сезимичка заштита на градбата во текот на изградбата и мислење за изведениот степен на механичка отпорност, стабилност и сезимичка заштита на градбата по изградба на целиот конструктивен систем на градбата.“

Член 5

Во членот 36 став (1) по алинејата 6 се додава нова алинеја 7, која гласи:

“- да утврди дали изведувачот обезбедил мислење за изведениот степен на механичка отпорност, стабилност и сезимичка заштита на градбата во текот на изградбата и мислење за изведениот степен на механичка отпорност, стабилност и сезимичка заштита на градбата по изградба на целиот конструктивен систем на градбата.“

Член 6

Во членот 38 ставот (8) се менува и гласи:

“Правно лице чија лиценца е одземена поради неправилности наведени во ставовите (4) и (5) на овој член не може да добие лиценца согласно со одредбите од овој закон. Одговорното лице во правното лице не може да основа друго правно лице за вршење на истата дејност која ја вршело правното лице на кое му е одземена лиценцата во рок од една година од денот на правосилноста на решението за одземање на лиценцата.“

По ставот (10) се додава нов став (11), кој гласи:

“(11) Формата и содржината на барањето од ставот (1) на овој член ги пропишува министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за работите од областа на уредувањето на просторот.“

Член 7

Во членот 39 по ставот (10) се додава нов став (11), кој гласи:

“(11) Формата и содржината на барањето од ставот (1) на овој член ги пропишува министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за работите од областа на уредувањето на просторот.“

Член 8

Во членот 52 по ставот (1) се додава нов став (2), кој гласи:

“(2) Со проектот за одржување за линиски инфраструктурни објекти може да се предвиди и да се изврши замена на постројки, уреди, опрема, инсталации и други делови од објектот заради зачувување на основните барања на истиот.“

Во ставот (2) кој станува став (3) точката се заменува со записка и се додаваат зборовите “како и за линиски инфраструктурни објекти.“

Член 9

Во членот 59 став (2) алинеја 3 по зборовите: “доколку истиот е изработен во странство“ се става записка и се додаваат зборовите: “како и позитивно мислење за проектираниот степен на механичка отпорност, стабилност и сезимичка заштита на градбата“.

Во ставот (11) зборовите: “во рок од седум дена од истекот на рокот за дополнување“ се бришат.

Во ставот (17) зборовите: “државни патишта“ се бришат, а по втората реченица се додава нова реченица која гласи: “За линиски инфраструктурни објекти кои што се државни патишта, железнички пруги, гасоводи и далноводи, одобрение за градење може да се издаде и без решени имотноправни односи за целата градежна парцела, со обврска инвеститорот да ги регулира имотноправните односи најдоцна до поднесување на барањето за одобрение за употреба, односно до подготвување на извештајот за извршен технички преглед од над-

зорен инженер, при што во овој случај со барањето од ставот (2) на овој член не се доставува геодетски елаборат за нумерички податоци за градежното земјиште.“

Член 10

Во членот 59-а став (1) алинеја 5 сврзникот “и“ на крајот од алинејата се заменува со записка и се додава нова алинеја 6, која гласи:

“- изјава од инвеститорот дадена под полна материјална и кривична одговорност со која истиот ќе потврди дека ја презема обврската да ги регулира имотноправните односи во текот на изградбата и дека истите целосно ќе ги регулира до поднесување на барањето за одобрение за употреба односно до подготвување на извештајот за извршен технички преглед од надзорен инженер, доколку се работи за изградба на линиски инфраструктурни објекти кои што се државни патишта, железнички пруги, гасоводи и далноводи а не се решени имотноправните односи за целата градежна парцела и“.

По ставот (1) се додава нов став (2), кој гласи:

“(2) Во случаите кога е поднесено барање за добивање на одобрение за градење за делови од далновод кои не претставуваат градежно-техничка и функционална целина се доставува доказ за право на градење од ставот (1) на овој член, само за делот кој е предмет на барањето за издавање на одобрение за градење.“

Член 11

Во членот 62 став (2) точката се заменува со записка и се додаваат зборовите: “а за далноводи и за делови од далноводот кои не претставуваат градежно-техничка и функционална целина.“

Член 12

Членот 68 се менува и гласи:

“Инвеститорот е должен градбите од прва и втора категорија да ги изградат во рок не подолг од десет години.“

Член 13

Во членот 71 став (2) записката по зборовите: “согласно со членот 59 од овој закон“ се заменува со точка, а зборовите до крајот на ставот се бришат.

Член 14

Во членот 80-а ставот (1) се менува и гласи:

„За поставување на урбана опрема советот на општината, советите на општините во градот Скопје и Советот на градот Скопје донесуваат програма со која се утврдува бројот, видот и големината на урбаната опрема, како и локациите и објектите на кои може да се постави истата.“

Член 15

Во членот 86 по точката 7 се додава нова точка 8, која гласи:

“8) мислење за проектираниот степен на механичка отпорност, стабилност и сезимичка заштита на градбата, мислење за изведениот степен на механичка отпорност, стабилност и сезимичка заштита на градбата во текот на изградбата и мислење за изведениот степен на механичка отпорност, стабилност и сезимичка заштита на градбата по изградба на целиот конструктивен систем на градбата.“

Точките 8 и 9 стануваат точки 9 и 10.

Член 16

Во членот 88 по ставот (2) се додава нов став (3), кој гласи:

“(3) Во случаите кога е издадено одобрение за градење за линиски инфраструктурни објекти коишто се државни патишта, железнички пруги и далноводи со

обврска инвеститорот да ги регулира имотноправните односи до поднесување на барањето за одобрение за употреба, односно до подготвување на извештајот за извршен технички преглед од надзорен инженер, покрај документацијата од ставот (2) на овој член, инвеститорот е должен со барањето да достави геодетски елаборат за нумерички податоци и доказ за решени имотноправни односи.“

Член 17

По членот 90-а се додава нов член 90-б, кој гласи:

“Член 90-б

Доколку не се обезбедени позитивно мислење за изведениот степен на механичка отпорност, стабилност и сезимичка заштита на градбата во текот на изградбата и позитивно мислење за изведениот степен на механичка отпорност, стабилност и сезимичка заштита на градбата по изградба на целиот конструктивен систем на градбата, градбата не може да се стави во употреба.“

Член 18

По членот 128 се додава нов член 128-а, кој гласи:

“Член 128-а

Државниот инспекторат за градежништво и урбанизам има својство на правно лице со сопствена буџетска сметка како буџетски корисник од прва линија, самостојно спроведува постапки за вработување согласно со закон и одлучува за правата и обврските за работен однос.“

Член 19

Во членот 130 ставот (1) се менува и гласи:

„Градежен инспектор може да биде лице кое:

- е државјанин на Република Македонија,
- е полнолетно,
- има општа здравствена способност,
- не му е изречена казна со правосилна судска пресуда за забрана на вршење на професија, дејност или должност,
- има стекнати најмалку 300 кредити според ЕКТС или завршен VIII/1 степен од областа на архитектура или градежништво, што се докажува со уверение,
- има пет години работно искуство во областа на архитектура или градежништво,
- ги исполнува другите услови утврдени во актот за систематизација на работните места,
- поседува меѓународно признат сертификат за работа со компјутерски програми за канцелариско работење, и тоа еден од следниве:

1) Certiport: IC3 GS4 Key Applications - положен;

2) Microsoft: MOS Word или MOS Excell - положен или

3) ECDL: Core - положен,

- има добиено позитивно мислење за соодветност за работното место преку полагање на психолошки тест и тест за интегритет, согласно со прописите кои се однесуваат на државните службеници и

- има лиценца за инспектор од областа на надлежноста на инспекциската служба.“

Член 20

Членот 130-а се менува и гласи:

„(1) Директорот на Државниот инспекторат за градежништво и урбанизам изготвува предлог на годишна програма за работа на инспекторатот и истата ја доставува до Инспекцискиот совет, најдоцна до 31 октомври во тековната година за следната година.

(2) Директорот на Државниот инспекторат за градежништво и урбанизам, ја донесува годишната програма за работа на инспекторатот во рок од седум дена

од денот на приемот на согласноста од ставот (3) на овој член, односно најдоцна до 10 декември во тековната година доколку Инспекцискиот совет не ја разгледа и не достави согласност, односно забелешки во рокот предвиден во ставот (3) на овој член.

(3) Врз основа на донесената годишна програма директорот на Државниот инспекторат за градежништво и урбанизам подготвува квартални планови за работа на секој инспектор кои збирно ги доставува на разгледување до Инспекцискиот совет најдоцна две недели пред почетокот на следниот календарски квартал и тоа до 15 декември за првиот квартал од следната година, до 15 март за вториот, до 15 јуни за третиот, односно до 15 септември за четвртиот квартал во тековната година.

(4) Во кварталните планови за работа за секој инспектор директорот задолжително го внесува бројот на планирани надзори во следните три месеци, како и степенот на сложеност на секој од надзорите.

(5) Врз основа на кварталните планови, за секој инспектор директорот на Државниот инспекторат за градежништво и урбанизам подготвува месечен план за работа, кој план содржи и распоред на надзори по датуми и по субјекти на надзор.

(6) Директорот на Државниот инспекторат за градежништво и урбанизам најдоцна две недели од почетокот на тековниот календарски квартал за претходниот до Инспекцискиот совет збирно доставува квартални извештаи за работата на секој инспектор и тоа до 15 јануари за четвртиот квартал од претходната година, до 15 април за првиот квартал, до 15 јули за вториот, односно до 15 октомври за третиот квартал во тековната година.

(7) Директорот на Државниот инспекторат за градежништво и урбанизам, најдоцна до 1 март во тековната година, до Инспекцискиот совет доставува годишен извештај за работата на инспекторатот за претходната.“

Член 21

По членот 130-а се додава нов член 130-б, кој гласи:

“Член 130-б

Градоначалникот ја донесува годишната програма за работа на инспекциската служба најдоцна до 15 декември во тековната за наредната година.“

Член 22

Во членот 137 ставовите (2) и (3) се менуваат и гласат:

„(2) Против решението на градежниот инспектор, како и против заклучокот со кој се дозволува извршување, заклучокот за прекинување на постапката како и заклучокот за трошоците на извршување на постапката може да се изјави жалба до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

(3) Против решението на овластениот градежен инспектор и решението на комуналниот инспектор на градот Скопје, како и против заклучокот со кој се дозволува извршување, заклучокот за прекинување на постапката, како и заклучокот за трошоците на извршување на постапката може да се изјави жалба до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.“

Ставовите (6), (7), (8), (9), (10), (11), (12), (13), (14), (15), (16), (17) и (18) се бришат.

Член 23

По членот 156-ѓ се додаваат два нови члена 156-е и 156-ж, кои гласат:

“Член 156-е

(1) Глоба во износ од 15.000 до 17.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на правно лице изведувач, ако при изведување на градби не обезбеди мислење за изведениот степен на механичка отпорност, стабилност и сеизмичка заштита на градбата во текот на изградбата и мислење за изведениот степен на механичка отпорност, стабилност и сеизмичка заштита на градбата по изградба на целиот конструктивен систем на градбата (член 29 став (1) алинеја 7).

(2) Глоба во износ од 9.000 до 11.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече и на одговорното лице во правното лице за прекршокот од ставот (1) на овој член.

Член 156-ж

Глоба во износ од 7.000 до 9.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на инженер за изведба, ако при изведување на градби не обезбеди мислење за изведениот степен на механичка отпорност, стабилност и сеизмичка заштита на градбата по во текот на изградбата и мислење за изведениот степен на механичка отпорност, стабилност и сеизмичка заштита на градбата по изградба на целиот конструктивен систем на градбата (член 29 став (1) алинеја 7).“

Член 24

Во членот 158 став 1 точка 2 по зборовите: “членот 90 ставови (3) и (4)“ се додаваат зборовите: “и членот 90-б“.

Член 25

Во членот 159 став 1 точка 3 по зборовите: “членот 90 став (3) и став (4)“ се додаваат зборовите: “и членот 90-б“.

Член 26

По членот 159 се додава нов наслов и нов член 159-а, кои гласат

“5.1. Прекршок на субјектот кој врши научноистражувачка дејност - научен институт специјализиран во областа на заштита на градби од сеизмички влијанија

Член 159-а

(1) Глоба во износ од 15.000 до 17.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на субјектот кој врши научноистражувачка дејност - научен институт специјализиран во областа на заштита на градби од сеизмички влијанија, ако изработи мислење за проектираниот и мислење за изведениот степен на механичка отпорност, стабилност и сеизмичка заштита на градбата спротивно на прописите за механичка отпорност, стабилност и сеизмичка заштита на градбата.

(2) Глоба во износ од 9.000 до 11.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок од ставот (1) на овој член и на одговорното лице во субјектот кој врши научноистражувачка дејност - научен институт специјализиран во областа на заштита на градби од сеизмички влијанија.

(3) Глоба во износ од 7.000 до 9.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на лице вработено во субјектот кој врши научноистражувачка дејност - научен институт специјализиран во областа на заштита на градби од сеизмички влијанија, ако изработи мислење за проектираниот и мислење за изведениот степен на механичка отпорност, стабилност и сеизмичка заштита на градбата спротивно на прописите за механичка отпорност, стабилност и сеизмичка заштита на градбата.“

Член 27

Во членот 163 по ставот (10) се додава нов став (11), кој гласи:

“(11) Глоба во износ од 1.000 до 2.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на одговорното лице и службеното лице во органот надлежен за издавање на одобрение за градење, доколку барањата, односно пријавите за предбележување и прибележување на градбата, за измените во текот на градбата како и за запишување на објектот во јавната книга за недвижности не ги доставува до Агенцијата за катастар за недвижности во електронска форма.“

Член 28

За одобренијата за градење за градбите од втора категорија кои се издадени пред влегувањето во сила на овој закон, инвеститорот може да поднесе барање до надлежниот орган кој го издал одобрението за градење, заради продолжување на рокот за изградба утврден во членот 12 од овој закон со кој се менува членот 68 најдоцна во рок од една година од денот на влегувањето во сила на овој закон.

Член 29

При постапување по поднесени жалби и тужби против управните акти донесени во постапките за измени во текот на изградбата, за промена на инвеститор, за издавање на одобрение за подготвителни работи, за издавање на решение за градбите од членот 73 од овој закон, за реконструкција, пренамена, адаптација и за издавање на одобрение за употреба за градбите од прва категорија од членот 57 од овој закон, кои се спроведени на електронски начин, соодветно се применуваат одредбите од членот 65 ставови (18) и (19) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/13, 25/13, 79/13 и 137/13).

Член 30

Се овластува Законодавно-правната комисија на Собранието на Република Македонија да утврди пречистен текст на Законот за градење.

Член 31

Овој закон влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“, а членовите 18, 19, 20 и 21 од овој закон ќе започнат да се применуваат од 1 мај 2014 година.

L I G J PËR NDRYSHIMIN DHE PLOTËSIMIN E LIGJIT PËR NDËRTIM

Neni 1

Në Ligjin për ndërtim (“Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë” numër 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/13, 25/13, 79/13 dhe 137/13), në nenin 2 në pikën 3 pas alinesë 1 shtohet aline e re 2 si vijon:
“-shitje të ushqimit.”.

Neni 2

Pas nenit 4 shtohet nen i ri 4-a si vijon:

“Neni 4-a

(1) Për përcaktimin e plotësimit të kushteve nga neni 4 të këtij ligji, nevojitet të sigurohet mendim pozitiv për shkallën e projektuar dhe të realizuar të rezistencës mekanike, stabilitetit dhe mbrojtjes sizmike të ndërtesës, nga subjekti i cili kryen veprimtari shkencore-hulumtuese-institut shkencor i specializuar në sferën e mbrojtjes së ndërtesave nga ndikime sizmike.

(2) Mendimi për shkallën e projektuar të rezistencës mekanike, stabilitetit dhe mbrojtjes sizmike të ndërtesës, ka të bëjë me projektin ndërtimor – konstruktiv, i cili është pjesë përbërëse e projektit themelor dhe dorëzohet nga investuesi me kërkesën për marrjen e lejes për ndërtim.

(3) Subjekti i cili kryen veprimtari hulumtuese-shkencore-institut shkencor i specializuar në sferën e mbrojtjes së ndërtesave nga ndikimet sizmike është i obliguar që mendimin për shkallën e projektuar të rezistencës mekanike, stabilitetit dhe mbrojtjes sizmike të ndërtesave me bruto sipërfaqe të zhvilluar deri në 5000 m² t'ia lëshojë investuesit në afat prej 15 ditësh nga pranimi i kërkesës, përkatësisht në afat prej 30 ditësh për ndërtesa me bruto sipërfaqe të zhvilluar mbi 5000 m² dhe për objekte infrastrukturore në linjë, në të kundërtën do të konsiderohet se mendimi është pozitiv, ndërsa nëse në të ardhmen për shkak të mosveprimit shkaktohen dëme, obligimi për kompensimin e dëmit do të jetë në ngarkim të subjektit i cili kryen veprimtari shkencore-hulumtuese.

(4) Mendimi për shkallën e realizuar të rezistencës mekanike, stabilitetit dhe mbrojtjes sizmike të ndërtesës sigurohet nga realizuesi gjatë ndërtimit dhe pas ndërtimit të tërë sistemit konstruktiv të ndërtimit.

(5) Për ndërtesa të dedikuara për banim individual me bruto sipërfaqe të zhvilluar deri në 300 m² nuk është i domosdoshëm mendim për shkallën e realizuar të rezistencës mekanike, stabilitetit dhe mbrojtjes sizmike të ndërtesës.

(6) Lartësia e kompensimit për mendimin për shkallën e projektuar dhe të realizuar të shkallës së rezistencës mekanike, stabilitetit dhe mbrojtjes sizmike përcaktohet në listën e çmimeve të cilën e miraton subjekti i cili kryen veprimtari shkencore-hulumtuese-institut shkencor i specializuar në sferën e mbrojtjes së ndërtesave nga ndikime sizmike, me pëlqim paraprak të Qeverisë së Republikës së Maqedonisë dhe i njëjti shpallet në "Gazetën Zyrtare të Republikës së Maqedonisë".

(7) Lartësia e kompensimit nga paragrafi (6) i këtij neni, përcaktohet sipas nivelit të mbrojtjes sizmike, llojit dhe kategorizimit të ndërtesës, zonës sizmike në të cilën gjendet ndërtesa, materialit nga i cili është realizuar sistemi themelor konstruktiv i ndërtesës, ndërlikueshmërisë së sistemit konstruktiv të ndërtesës, sipërfaqes së përlllogaritur, gjatësisë dhe lartësisë së ndërtesës.

(8) Nëse pas përfundimit të ndërtimit dhe vënies në përdorim të ndërtesës ndodh dëmtimi i ndërtesës për shkak të mosplotësimit të kushteve për rezistencë mekanike, stabilitet dhe mbrojtje sizmike të ndërtesës, obligimi për kompensim të dëmit do të jetë në ngarkim të subjektit i cili kryen veprimtari shkencore-hulumtuese.

(9) Subjekti nga paragrafi (1) i këtij neni, nuk mund të kryejë përpunim të dokumentacionit të projektit, revizion të dokumentacionit të projektit, realizim të ndërtesave dhe mbikëqyrje mbi ndërtimin.

(10) Formën dhe elementet të cilat duhet t'i përmbajë mendimi për shkallën e projektuar dhe të realizuar të rezistencës mekanike, stabilitetit dhe mbrojtjes sizmike të ndërtesës e përcakton ministri i cili udhëheq me organin e administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit të hapësirës."

Neni 3

Pas nenit 13 shtohen dy nene të reja 13-a dhe 13-b, si vijojnë:

"Neni 13-a

(1) Organet shtetërore, ndërmarrjet publike dhe subjektet tjera të themeluara nga Qeveria e Republikës së Maqedonisë ose Kuvendi i Republikës së Maqedonisë, komunat, komunat në Qytetin e Shkupit dhe Qyteti i Shkupit, të cilat e kanë marrë të drejtën e shfrytëzimit të përhershëm të tokës ndërtimore për ndërtim të objektit në

pajtim me Ligjin për tokë ndërtimore, mund t'ia bartin të drejtën e ndërtimit personit fizik ose juridik, me pëlqim paraprak të Qeverisë së Republikës së Maqedonisë.

(2) Organet dhe subjektet nga paragrafi (1) i këtij neni, të drejtën për ndërtim mund t'ia bartin vetëm personit fizik ose juridik të cilët mund të marrin të drejtën e pronësisë në Republikën e Maqedonisë në pajtim me ligjin, të zgjedhur në bazë të thirrjes publike nëpërmjet dorëzimit të ofertave.

Neni 13-b

(1) Thirrjen publike për bartjen e të drejtës për ndërtim, e realizon Komisioni për Zbatimin e Procedurës për Bartjen e së Drejtës për Ndërtim (në tekstin e mëtejme: Komisioni), i formuar nga organi, përkatësisht subjekti nga neni 13-a paragrafi (1) i këtij ligji.

(2) Thirrja publike, shpallet në dy gazeta ditore të cilat botohen në gjuhën maqedonase, ndërsa dalin së paku tre muaj para ditës së shpalljes së thirrjes dhe në një gazetë ditore, e cila botohet në gjuhën që e flasin së paku 20% e qytetarëve të cilët flasin gjuhë zyrtare të ndryshme nga gjuha maqedonase në komunat, komunat e Qytetit të Shkupit dhe Qytetin e Shkupit në rajonin e të së cilës duhet të ndërtohet objekti lëndë e thirrjes publike, ndërsa botohet së paku tre muaj para ditës së shpalljes së thirrjes, me pëlqim paraprak të Qeverisë së Republikës së Maqedonisë, me ç'rast detyrimisht përmban:

- të dhëna për tokën ndërtimore në të cilën duhet të ndërtohet objekti,

- kushte urbanistike-arkitektonike për ndërtimin e objektit,

- përqindje minimale të bruto sipërfaqes së zhvilluar në pjesën e objektit i cili pas ndërtimit duhet të dorëzohet në pronësi të organit përkatësisht subjektit nga neni 13-a paragrafi (1) të këtij ligji i cili e bartë të drejtën e ndërtimit,

- afatin dhe mënyrën e dërgimit të ofertës,

- dokumentacionin e nevojshëm i cili duhet të dorëzohet,

- datën, kohën dhe vendin e hapjes së ofertave,

- afatin për marrjen e lejes për ndërtim,

- afatin për ndërtimin e objektit,

- obligim për dorëzimin dhe lartësinë e garancisë bankare për seriozitet të ofertës nga ofertuesit dhe

- obligim për dorëzimin dhe lartësinë e garancisë bankare për ndërtimin e objektit nga ofertuesi më i volitshëm.

(3) Afati për dorëzimin e ofertës nuk mund të jetë më i shkurtër se 15 ditë kalendarike nga dita e shpalljes së thirrjes publike.

(4) Kriteri i vetëm për zgjedhjen e ofertuesit më të volitshëm është lartësia e përqindjes së ofruar nga bruto sipërfaqja e zhvilluar në pjesën e objektit i cili pas ndërtimit do të dorëzohet në pronësi të organit, përkatësisht subjektit nga neni 13-a paragrafi (1) të këtij ligji i cili e bartë të drejtën e ndërtimit.

(5) Procedura për zgjedhjen e ofertuesit më të volitshëm zbatohet nëse ka arritur së paku një ofertë.

(6) Ofertat hapen publikisht, në prezencë të ofertuesve ose përfaqësuesve të autorizuar të ofertuesve me ç'rast Komisioni përpilon procesverbal për hapjen publike të ofertave, i cili nënshkruhet nga anëtarët e Komisionit dhe ofertuesit përkatësisht përfaqësuesit e autorizuar të ofertuesve të cilët janë të pranishëm në hapjen publike.

(7) Komisioni është i obliguar që më së voni në afat prej pesë ditësh pune nga dita e hapjes së ofertës të bëjë evaluimin e tyre dhe përpilon raport në lidhje me evaluimin e ofertave, i cili u dorëzohet të gjithë ofertuesve.

(8) Ofertues më i volitshëm zgjidhet personi i cili do t'ia plotësojë kushtet e thirrjes publike dhe do të ofrojë përqindje më të madhe të bruto sipërfaqes së zhvilluar të objektit i cili pas ndërtimit do t'ia dorëzohet në pronësi organit përkatësisht subjektit nga neni 13-a paragrafi (1) të këtij ligji, i cili e bartë të drejtën e ndërtimit.

(9) Marrëveshja për bartjen e të drejtës për ndërtim lidhet me ofertuesin më të volitshëm me pëlqim paraprak nga Qeveria e Republikës së Maqedonisë.

(10) Ofertuesit kanë të drejtë të kundërshtimit në afat prej tri ditësh nga pranimi i raportit për evaluim, te Komisioni i cili vendos për kundërshtimin me aktvendim në afat prej pesë ditësh nga pranimi i kundërshtimit.

(11) Kundër aktvendimit nga paragrafi (10) i këtij neni, mund të paraqitet ankesë te Komisioni shtetëror për vendimmarrje në procedurë administrative dhe procedurë të marrëdhënies së punës në shkallë të dytë, në afat prej tetë ditëve nga pranimi i aktvendimit, e cila nuk e prolongon lidhjen e marrëveshjes.

(12) Shpenzimet e noterit për solemnizimin e marrëveshjes janë obligim i ofertuesit më të volitshëm.”

Neni 4

Në nenin 29 paragrafi (1) në alinenë 6 pika zëvendësohet me lidhëzën "dhe" dhe shtohet aline e re 7 si vijon:

“- të sigurojë mendim për shkallën e realizuar të rezistencës mekanike, stabilitetit dhe mbrojtjes sizmike të ndërtesës gjatë ndërtimit dhe mendim për shkallën e realizuar të rezistencës mekanike, stabilitetit dhe mbrojtjes sizmike të ndërtesës pas ndërtimit të tërë sistemit konstruktiv të ndërtesës.”

Neni 5

Në nenin 36 paragrafi (1) pas alinesë 6 shtohet aline e re 7 si vijon:

“- të përcaktojë nëse realizuesi ka siguruar mendim për shkallën e realizuar të rezistencës mekanike, stabilitetit dhe mbrojtjes sizmike të ndërtesës gjatë ndërtimit dhe mendim për shkallën e realizuar të rezistencës mekanike, stabilitetit dhe mbrojtjes sizmike të ndërtesës pas ndërtimit të tërë sistemit konstruktiv të ndërtesës.”

Neni 6

Në nenin 38 paragrafi (8) ndryshohet si vijon:

"Personi juridik të cilit licenca i është hequr për shkak të parregullsive të theksuara në paragrafët (4) dhe (5) të këtij neni, nuk mund të marrë licencë në pajtim me dispozitat e këtij ligji. Personi përgjegjës në personin juridik nuk mund të themelojë person tjetër juridik për kryerjen e veprimtarisë së njëjtë të cilën e ka kryer personi juridik të cilit i është hequr licenca, në afat prej një viti nga dita e hyrjes në fuqi e aktvendimit për heqjen e licencës."

Pas paragrafit (10) shtohet paragraf i ri (11), si vijon:

“(11) Formën dhe përmbajtjen e kërkesës nga paragrafi (1) i këtij neni e përcakton ministri i cili udhëheq me organin e administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit të hapësirës.”

Neni 7

Në nenin 39 pas paragrafit (10) shtohet paragraf i ri (11) si vijon:

“(11) Formën dhe përmbajtjen e kërkesës nga paragrafi (1) i këtij neni e përcakton ministri i cili udhëheq me organin e administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit të hapësirës.”

Neni 8

Në nenin 52 pas paragrafit (1) shtohet paragraf i ri (2), si vijon:

“(2) Me projektin për mirëmbajtjen e objekteve infrastrukturore në linjë mund të parashihet dhe të bëhet ndërrim i stabilimenteve, aparateve, pajisjes, instalimeve dhe pjesëve tjera të objektit për ruajtje të kërkesave themelore të tij.”

Në paragrafin (2) i cili bëhet paragraf (3) pika zëvendësohet me presje dhe shtohen fjalët: "si dhe për objekte infrastrukturore në linjë.”

Neni 9

Në nenin 59 paragrafi (2) në alinenë 3 pas fjalëve: "nëse ai është përpiluar në vend të huaj" shtohen fjalët: "si dhe mendim pozitiv për shkallën e projektuar të rezistencës mekanike, stabilitetit dhe mbrojtjes sizmike të ndërtesës.”

Në paragrafin (11) fjalët: "në afat prej shtatë ditëve nga skadimi i afatit për plotësim" shlyhen.

Në paragrafin (17) fjalët: "rrugë shtetërore," shlyhen, ndërsa pas fjalisë së dytë shtohet fjali e re si vijon: "Për objekte infrastrukturore në linjë që janë rrugë shtetërore, vija hekurudhore, gazpërçues dhe largpërçues, leje për ndërtim mund të lëshohet edhe pa marrëdhënie pronësore-juridike të zgjidhura për tërë parcelën ndërtimore, me obligim që investuesi t'i rregullojë marrëdhëniet pronësore-juridike më së voni deri në parashtrimin e kërkesës për leje për përdorim, përkatësisht deri në përpilimin e raportit për kontroll të kryer teknik nga inxhinieri mbikëqyrës, me ç'rast në këtë rast me kërkesën nga paragrafi (2) i këtij neni nuk dorëzohet elaborat gjeodezik për të dhënat numerike për tokën ndërtimore.”

Neni 10

Në nenin 59-a në paragrafin (1) në alinenë 5 lidhëza "dhe" në fund të alinesë zëvendësohet me pikëpresje dhe shtohet aline e re 6 si vijon:

“- deklaratë nga investuesi të dhënë me përgjegjësi të plotë materiale dhe penale me të cilën i njëjti do të vërtetojë se e ndërmerr obligimin që t'i rregullojë marrëdhëniet pronësore-juridike gjatë ndërtimit dhe se ato plotësisht do t'i rregullojë deri në parashtrimin e kërkesës për leje për përdorim, përkatësisht përpilim të raportit për kontrollin e kryer teknik nga inxhinieri mbikëqyrës, nëse bëhet fjalë për ndërtim të objekteve infrastrukturore në linjë që janë rrugë shtetërore, vija hekurudhore, gazpërçues dhe largpërçues, e që nuk janë zgjidhur marrëdhëniet pronësore-juridike për tërë parcelën ndërtimore dhe”.

Pas paragrafit (1) shtohet paragraf i ri (2) si vijon:

“(2) Në rastet kur është parashtruar kërkesë për marrjen e lejes për ndërtim për pjesë nga largpërçuesi që nuk paraqesin tërësi funksionale ndërtimore-teknike dorëzohet dëshmi për të drejtën e ndërtimit nga paragrafi (1) i këtij neni, vetëm për pjesën që është lëndë e kërkesës për lëshimin e lejes për ndërtim.”

Neni 11

Në nenin 62 paragrafi (2) pika zëvendësohet me presje dhe shtohen fjalët: "ndërsa për largpërçues dhe për pjesë të largpërçuesit të cilat nuk paraqesin tërësi ndërtimore - teknike dhe funksionale.”

Neni 12

Neni 68 ndryshohet si vijon:

“Investuesi detyrohet që ndërtesat nga kategoria e parë dhe e dytë t'i ndërtojë në afat jo më të gjatë se dhjetë vjet.”

Neni 13

Në nenin 71 paragrafi (2) presja pas fjalëve: "në pajtim me nenin 59 të këtij ligji" zëvendësohet me pikë, ndërsa fjalët deri në fund të paragrafit shlyhen.

Neni 14

Në nenin 80-a paragrafi (1) ndryshohet si vijon:

“Për vendosjen e pajisjes urbane, këshilli i komunës, këshillat e komunave në Qytetin e Shkupit dhe Këshilli i Qytetit të Shkupit, miratojnë program me të cilin përcaktohet numri, lloji dhe madhësia e pajisjes urbane si dhe lokacionet dhe objektet në të cilat mund të vendoset e njëjta.”

Neni 15

Në nenin 86 pas pikës 7 shtohet pikë e re 8 si vijon:

“8) mendim për shkallën e projektuar të rezistencës mekanike, stabilitetit dhe mbrojtjes sizmike të ndërtesës, mendim për shkallën e realizuar të rezistencës mekanike, stabilitetit dhe mbrojtjes sizmike të ndërtesës gjatë ndërtimit dhe mendim për shkallën e realizuar të rezistencës mekanike, stabilitetit dhe mbrojtjes sizmike të ndërtesës pas ndërtimit të tërë sistemit konstruktiv të ndërtesës.”

Pikat 8 dhe 9 bëhen pika 9 dhe 10.

Neni 16

Në nenin 88 pas paragrafit (2) shtohet paragraf i ri (3) si vijon:

“(3) Në rastet kur është lëshuar leje për ndërtimin e objekteve infrastrukturore në linjë që janë rrugë shtetërore, vija hekurudhore dhe largpërçues me obligim që investuesi t’i rregullojë marrëdhëniet pronësore- juridike deri në parashtrimin e kërkesës për leje për përdorim, përkatësisht deri në përpilimin e raportit për kontrollin e kryer teknik nga inxhinieri mbikëqyrës, krahas dokumentacionit nga paragrafi (2) i këtij neni investuesi është i detyruar me kërkesën të dorëzojë elaborat gjeodezik për të dhënat numerike dhe dëshmi për marrëdhënie të zgjidhura pronësore-juridike.”

Neni 17

Pas nenit 90-a shtohet nen i ri 90-b si vijon:

“Neni 90-b

Nëse nuk janë siguruar mendim pozitiv për shkallën e realizuar të rezistencës mekanike, stabilitetit dhe mbrojtjes sizmike të ndërtesës gjatë ndërtimit dhe mendim pozitiv për shkallën e realizuar të rezistencës mekanike, stabilitetit dhe mbrojtjes sizmike të ndërtesës pas ndërtimit të tërë sistemit konstruktiv të ndërtesës, ndërtesa nuk mund të lëshohet në përdorim.”

Neni 18

Pas nenit 128 shtohet nen i ri 128-a si vijon:

“Neni 128-a

Inspektorati shtetëror për ndërtimtari dhe urbanizëm ka cilësi të personit juridik me llogari personale buxhetore si shfrytëzues buxhetor i linjës së parë, në mënyrë të mëvetësishme zbaton procedura për punësim në pajtim me ligjin dhe vendos për të drejtat dhe obligimet për marrëdhënie pune.”

Neni 19

Në nenin 130 paragrafi (1) ndryshohet si vijon:

“Inspektor i ndërtimit mund të jetë personi, i cili:

- është shtetas i Republikës së Maqedonisë,
- është i moshës madhore,
- ka aftësi të përgjithshme shëndetësore,
- nuk i është shqiptuar dënim me aktgjykim të plotfuqishëm gjyqësor për ndalim të kryerjes së profesionit, veprimtarisë ose detyrës,
- ka fituar së paku 300 kredi sipas SETK ose shkallë të kryer VII/1 nga sfera e arkitekturës apo ndërtimtarisë që dëshmohet me certifikatë,
- ka pesë vjet përvojë pune në sferën e arkitekturës ose ndërtimtarisë,
- i plotëson kushtet tjera të përcaktuara në aktin për sistematizimin e vendeve të punës,
- posedon certifikatë të pranuar ndërkombëtarisht për punë me programe kompjuterike për punë në zyrë, edhe atë një prej këtyre në vijim:
 - 1) Certiport: IC3 GS4 Key Applications – të dhënë;
 - 2) Microsoft: MOS Word ose MOS Excell – të dhënë ose
 - 3) ECDL: Core – të dhënë,

- ka marrë mendim pozitiv për përshtatshmëri për vendin e punës përmes dhënies së tekstit psikologjik dhe testit për integritet, në pajtim me rregullat të cilat kanë të bëjnë me nëpunësit shtetërorë dhe

- ka licencë për inspektor nga sfera e kompetencës së shërbimit inspektues.”

Neni 20

Neni 130-a ndryshohet si vijon:

“(1) Drejtori i Inspektoratit shtetëror për ndërtimtari dhe urbanizëm përpilon propozim-program vjetor për punë të inspektoratit dhe atë e dorëzon te Këshilli Inspektues më së voni deri më 31 tetor në vitin rrjedhës për vitin e ardhshëm.

(2) Drejtori i Inspektoratit Shtetëror për Ndërtimtari dhe Urbanizëm, e miraton programin vjetor për punë të inspektoratit në afat prej shtatë ditëve nga dita e pranimit të pëlqimit nga paragrafi (3) i këtij neni, respektivisht, më së voni deri më 10 dhjetor të vitit rrjedhës nëse Këshilli inspektues nuk e shqyrton dhe nuk dorëzon pëlqim, respektivisht vërejtje në afatin e paraparë në paragrafin (3) të këtij neni.

(3) Në bazë të programit të miratuar vjetor, drejtori i Inspektoratit shtetëror për ndërtimtari dhe urbanizëm përpilon plane tremujore për punën e çdo inspektori, të cilat bashkërisht i dorëzon për shqyrtim te Këshilli Inspektues më së voni dy javë para fillimit të tremujorit të ardhshëm kalendarik edhe atë deri më 15 dhjetor për tremujorin e parë nga viti i ardhshëm, deri më 15 mars për tremujorin e dytë, deri më 15 qershor për tremujorin e tretë, respektivisht deri më 15 shtator për tremujorin e katërt të vitit rrjedhës.

(4) Në planet tremujore për punë për çdo inspektor, drejtori detyrimisht e fut numrin e mbikëqyrjeve të planifikuara për tre muajt e ardhshëm, si dhe shkallën e ndërlíkueshmërisë së secilës prej mbikëqyrjeve.

(5) Në bazë të planeve tremujore për punën e çdo inspektori, drejtori i Inspektoratit shtetëror për ndërtimtari dhe urbanizëm përpilon plan mujor për punë, plan i cili përmban edhe orar të mbikëqyrjeve sipas datës dhe sipas subjekteve të mbikëqyrjes.

(6) Drejtori i Inspektoratit shtetëror për ndërtimtari dhe urbanizëm, më së voni dy javë pas fillimit të tremujorit kalendarik rrjedhës për atë paraprak, te Këshilli inspektues dorëzon raporte përmbledhëse tremujore për punën e çdo inspektori, edhe atë deri më 15 janar për tremujorin e katërt të vitit paraprak, deri më 15 prill për tremujorin e parë, deri më 15 korrik për tremujorin e dytë, respektivisht deri më 15 tetor për tremujorin e tretë të vitit rrjedhës.

(7) Drejtori i Inspektoratit shtetëror për ndërtimtari dhe urbanizëm, më së voni deri më 1 mars të vitit rrjedhës, te Këshilli inspektues dorëzon raport vjetor për punën e inspektoratit për vitin paraprak.”

Neni 21

Pas nenit 130-a shtohet nen i ri 130-b, si vijon:

“Neni 130-b

Kryetari i komunës e miraton programin vjetor për punën e shërbimit inspektues më së voni deri më 15 dhjetor në vitin rrjedhës për vitin e ardhshëm.”

Neni 22

Në nenin 137 paragrafët (2) dhe (3) ndryshohen si vijojnë:

“(2) Kundër aktvendimit të inspektorit të ndërtimit, si dhe kundër konkluzionit me të cilin lejohet zbatim, konkluzionit për ndërprerjen e procedurës, si dhe konkluzionit për shpenzimet e kryerjes së procedurës mund të paraqitet ankesë në Komisionin shtetëror për vendimmarrje në procedurë administrative dhe procedurë nga marrëdhënia e punës në shkallë të dytë.

(3) Kundër aktvendimit të inspektorit të autorizuar të ndërtimit dhe aktvendimit të inspektorit komunal të Qytetit të Shkupit si dhe kundër konkluzionit me të cilin lejohet zbatimi, konkluzionit për ndërprerjen e procedurës si dhe konkluzionit për shpenzimet e zbatimit të procedurës mund të paraqitet ankesë në Komisionin shtetëror për vendimmarrje në procedurë administrative dhe procedurë nga marrëdhënia e punës në shkallë të dytë.”

Paragrafët (6), (7), (8), (9), (10), (11), (12), (13), (14), (15), (16), (17) dhe (18) shlyhen.

Neni 23

Pas nenit 156- gj shtohen dy nene të reja 156-e dhe 156-zh, si vijojnë:

“Neni 156-e

(1) Gjorbë në shumë prej 15 000 deri në 17 000 euro në kundërvlerë me denarë do t'i shqiptohet për kundërvajtje personit juridik realizues, nëse gjatë realizimit të ndërtesave nuk siguron mendim për shkallën e realizuar të rezistencës mekanike, stabilitetit dhe mbrojtjes sizmike të ndërtesës gjatë ndërtimit dhe mendim për shkallën e realizuar të rezistencës mekanike, stabilitetit dhe mbrojtjes sizmike të ndërtesës pas ndërtimit të tërë sistemit konstruktiv të ndërtesës (neni 29 paragrafi (1) alineja 7).

(2) Gjorbë në shumë prej 9 000 deri në 11 000 euro në kundërvlerë me denarë do t'i shqiptohet për kundërvajtje nga paragrafi (1) i këtij neni edhe personit përgjegjës në personin juridik.

Neni 156-zh

Gjorbë në shumë prej 7 000 deri në 9 000 euro në kundërvlerë me denarë do t'i shqiptohet për kundërvajtje inxhinierit për realizim, nëse gjatë realizimit të ndërtesave nuk siguron mendim për shkallën e realizuar të rezistencës mekanike, stabilitetit dhe mbrojtjes sizmike të ndërtesës gjatë ndërtimit dhe mendim për shkallën e realizuar të rezistencës mekanike, stabilitetit dhe mbrojtjes sizmike të ndërtesës pas ndërtimit të tërë sistemit konstruktiv të ndërtesës (neni 29 paragrafi (1) alineja 7).”

Neni 24

Në nenin 158 paragrafi 1 pika 2 pas fjalëve: "neni 90 paragrafët (3) dhe (4)" shtohen fjalët: "dhe neni 90-b”.

Neni 25

Në nenin 159 paragrafi 1 pika 3 pas fjalëve: "neni 90 paragrafi (3) dhe paragrafi (4)" shtohen fjalët: "dhe neni 90-b”.

Neni 26

Pas nenit 159 shtohet titull i ri dhe nen i ri 159 - a, si vijojnë:

“5.1 Kundërvajtje e subjektit i cili kryen veprimtari shkencore-hulumtuese-institut shkencor i specializuar në sferën e mbrojtjes së ndërtesave nga ndikime sizmike

Neni 159-a

(1) Gjorbë në shumë prej 15 000 deri në 17 000 euro në kundërvlerë me denarë do t'i shqiptohet për kundërvajtje subjektit i cili kryen veprimtari shkencore-hulumtuese-institut shkencor i specializuar në sferën e mbrojtjes së ndërtesave nga ndikimet sizmike, nëse përpilon mendim për shkallën e projektuar dhe mendim për shkallën e realizuar të rezistencës mekanike, stabilitetit dhe mbrojtjes së ndërtesës në kundërshtim me rregullat për rezistencë mekanike, stabilitet dhe mbrojtje sizmike të ndërtesës.

(2) Gjorbë në shumë prej 9 000 deri në 11 000 euro në kundërvlerë me denarë do t'i shqiptohet për kundërvajtje nga paragrafi (1) i këtij neni edhe personit përgjegjës në

subjektin i cili kryen veprimtari shkencore-hulumtuese-institut shkencor i specializuar në sferën e mbrojtjes së ndërtesave nga ndikimet sizmike.

(3) Gjorbë në shumë prej 7 000 deri në 9000 euro në kundërvlerë me denarë do t'i shqiptohet për kundërvajtje personit të punësuar në subjektin i cili kryen veprimtari shkencore-hulumtuese – institut shkencor i specializuar në sferën e mbrojtjes së ndërtesave nga ndikimet sizmike, nëse përpilon mendim për shkallën e projektuar dhe mendim për shkallën e realizuar të rezistencës mekanike, stabilitetit dhe mbrojtjes së ndërtesës në kundërshtim me rregullat për rezistencë mekanike, stabilitet dhe mbrojtje sizmike të ndërtesës.”

Neni 27

Në nenin 163 pas paragrafit (10) shtohet paragrafi i ri (11) si vijon:

“(11) Gjorbë në shumë prej 1000 deri në 2000 euro në kundërvlerë me denarë do t'i shqiptohet për kundërvajtje personit përgjegjës dhe personit zyrtar në organin kompetent për lëshimin e lejes për ndërtim, nëse kërkesat përkatësisht fletëparaqitjet për parashënimin dhe shënimin e ndërtesës, për ndryshimet gjatë ndërtimit si dhe për regjistrim të objektit në librin publik për patundshmëri nuk i dorëzon te Agjencia për kadastrë të patundshmëri në formë elektronike.”

Neni 28

Për lejet për ndërtim për ndërtimet e kategorisë së dytë që janë dhënë para hyrjes në fuqi të këtij ligji, investuesi mund të parashtrojë kërkesë te organi kompetent që e ka lëshuar lejen për ndërtim, për vazhdim të afatit për ndërtim të përcaktuar në nenin 12 të këtij ligji me të cilin ndryshohet neni 68 më së voni në afat prej një viti nga dita e hyrjes në fuqi e këtij ligji.

Neni 29

Gjatë veprimit për ankesa dhe padi të paraqitura kundër akteve administrative të miratuara në procedura për ndryshime gjatë ndërtimit, për ndërrim të investuesit, për lëshim të lejes për punë përgatitore, për lëshim të aktvendimit për ndërtimet nga neni 73 të këtij ligji, për rikonstruktiv, ridedikim, adaptim dhe për lëshim të lejes për përdorim për ndërtesa të kategorisë së parë nga neni 57 të këtij ligji, të cilat janë realizuar në mënyrë elektronike, në mënyrë përkatëse zbatohen dispozitat e nenit 65 paragrafët (18) dhe (19) të Ligjit për ndërtim ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" numër 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/13, 25/13, 79/13 dhe 137/13).

Neni 30

Autorizohet Komisioni Juridik Ligjvënës i Kuvendit të Republikës së Maqedonisë që të përcaktojë tekst të spastruar të Ligjit për ndërtim.

Neni 31

Ky ligj hyn në fuqi në ditën e tetë nga dita e botimit në "Gazetën Zyrtare të Republikës së Maqedonisë", ndërsa nenet 18,19, 20 dhe 21 të këtij ligji, do të fillojnë të zbatohen nga 1 maji 2014.

3893.

Врз основа на членот 75 ставови 1 и 2 од Уставот на Република Македонија, претседателот на Република Македонија и претседателот на Собранието на Република Македонија издаваат

У К А З
ЗА ПРОГЛАСУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ИЗМЕНУВА-
ЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ГРАДЕЖНО
ЗЕМЈИШТЕ

Се прогласува Законот за изменување и дополнување на Законот за градежно земјиште, што Собранието на Република Македонија го донесе на седницата одржана на 21 ноември 2013 година.

Бр. 07- 4627/1
21 ноември 2013 година
Скопје

Претседател
на Република Македонија,
Горге Иванов, с.р.

Претседател
на Собранието на Република
Македонија,
Трајко Вељаноски, с.р.

ЗАКОН
ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ
ЗА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Член 1

Во Законот за градежно земјиште („Службен весник на Република Македонија“ број 17/11, 53/11, 144/12 и 25/13), во членот 21 по ставот (1) се додава нов став (2), кој гласи:

„(2) На градежно земјиште сопственост на Република Македонија може да се заснова право на долготраен закуп во корист на државни органи, јавни претпријатија и други субјекти основани од Владата на Република Македонија или Собранието на Република Македонија, само доколку со урбанистички план или урбанистичка планска документација се предвидува изградба на објекти предвидени со проекти или програма за работа на државните органи, јавните претпријатија и другите субјекти основани од Владата на Република Македонија или Собранието на Република Македонија.“

Ставот (2) станува став (3).

Член 2

Во членот 22 по ставот (2) се додава нов став (3), кој гласи:

„(3) По исклучок од ставот (2) на овој член, за правото на долготраен закуп засновано согласно со членот 21 став (2) од овој закон не се плаќа закупнина.“

Член 3

Во членот 41 ставовите (3) и (4) се бришат.
Ставот (5) станува став (3).

Член 4

Во членот 46 ставот (6) се брише.
Ставовите (7), (8) и (9) стануваат ставови (6), (7) и (8).

Член 5

Во членот 65 став (2) по зборовите: „правно лице“ се додаваат зборовите: „и државни органи, јавни претпријатија и други субјекти основани од Владата на Република Македонија или Собранието на Република Македонија“.

Член 6

По членот 71 се додава нов член 71-а, кој гласи:

„Член 71-а

(1) Кога градежното земјиште сопственост на Република Македонија наменето за изградба на објекти предвидени со проекти или програма за работа на

државните органи, јавните претпријатија и другите субјекти основани од Владата на Република Македонија или Собранието на Република Македонија се дава под долготраен закуп со непосредна спогодба на државни органи, јавни претпријатија и други субјекти основани од Владата на Република Македонија или Собранието на Република Македонија, кон барањето се поднесуваат следниве докази:

- извод од урбанистички план или урбанистичка планска документација со дефинирана градежна парцела,

- геодетски елаборат за нумерички податоци со список на податоци за формирање на градежна парцела,

- имотен лист за градежното земјиште сопственост на Република Македонија, кој до денот на поднесување не е постар од 30 дена,

- уверение за историски преглед на извршените запишувања во Агенцијата за катастар на недвижностите за предметното земјиште сопственост на Република Македонија за периодот од кога е востановен катастар на земјиште во катастарската општина, со идентификација на катастарска парцела и катастарска општина и

- доказ за регистрација на подносителот на барањето.

(2) По добивање на барањето со доказите од ставот (1) на овој член општината, општината во градот Скопје и градот Скопје, доставува барање до Владата на Република Македонија за давање на согласност за склучување на договор за долготраен закуп со непосредна спогодба.“

Член 7

Во членот 98 ставовите (1) и (2) се менуваат и гласат:

„(1) Испитот за стекнување на овластување се состои од два дела, и тоа:

- прв дел (теоретски дел), со кој се проверува теоретското знаење на кандидатите и

- втор дел (практичен пример), со кој се проверува практичната способност на кандидатите.

(2) Првиот дел од испитот од ставот (1) на овој член се полага писмено по електронски пат, со одговарање на определен број прашања во вид на решавање на електронски тест на компјутер, а вториот дел на испитот се состои од практичен пример и прашања кои треба кандидатот да ги одговори врз основа на анализата на практичниот пример.“

Член 8

По членот 98 се додаваат три нови члена 98-а, 98-б и 98-в, кои гласат:

„Член 98-а

(1) Испитот се полага во просторија за полагање на испит, посебно опремена за полагање на стручен испит со материјално-техничка и информатичка опрема, интернет врска и опрема за снимање на полагањето.

(2) Полагањето на испитот се снима и во живо се емитува на веб страницата на ЗЕЛС, а ако поради технички причини снимањето се прекине, снимката од целиот испит се поставува на веб страницата на ЗЕЛС.

(3) Критериумите во однос на просторните услови и материјално-техничката и информатичката опрема на просторите за полагање на стручен испит ги пропишува министерот за транспорт и врски.

(4) Во просторијата за полагање на испитот за време на полагање на испитот се присутни членовите на Комисијата од членот 96 од овој закон.