

(3) Nëse qiramarrësi paraprak nuk pajtohet që ta pranojë dhe ta paguajë çmimin më të lartë të arritur për qiranë njëvjeçare të tokës, është i obliguar në afat prej pesë ditësh pune të dorëzojë deklaratë të verifikuar në noter, të dhënë nën përgjegjësi materiale dhe penale, në të cilën i njëjti konfirmon se e pranon ofertën për zgjedhje të ofertuesit më të mirë dhe se pajtohet ta paguajë çmimin më të lartë për qiranë njëvjeçare të tokës të arritur në ankand publik, në të kundërtën ofertues më i volitshëm llogaritet pjesëmarrësi në ankandin publik i cili ka ofruar çmimin e fundit për metër katror, që paraqet çmim më të lartë për qira njëvjeçare të tokës ndërtimore.

(4) Në rastet nga paragrafi (3) kur qiramarrësi paraprak ka dorëzuar deklaratë të verifikuar në noter, të dhënë nën përgjegjësi materiale dhe penale, në të cilën i njëjti konfirmon se e pranon ofertën për zgjedhje të ofertuesit më të mirë dhe se pajtohet ta paguajë çmimin më të lartë për qira njëvjeçare për tokën të arritur në ankand publik, si ofertues më i volitshëm llogaritet qiramarrësi paraprak.

(5) Nëse qiramarrësi paraprak është zgjedhur ofertues më i volitshëm në pajtim me paragrafin (4) të këtij neni, ndërsa i njëjti nuk e paguan çmimin më të lartë të qirasë njëvjeçare të tokës të arritur në ankand, zbatohet neni 61 paragrafi (4) i këtij ligji, ndërsa për ofertues më i volitshëm llogaritet pjesëmarrësi në ankand i cili ka ofruar çmim më të lartë për metër katror, që paraqet çmim më të lartë për qira njëvjeçare të tokës ndërtimore.

(6) Për të gjitha veprimet e marra në pajtim me paragrafët (2), (3), (4) dhe (5) të këtij neni Komisioni përpilon procesverbal dhe e dorëzon deri te të gjithë pjesëmarrësit në ankand publik. "

Neni 3

Pas nenit 79 shtohet neni i ri 79-a, si vijon:

"Neni 79-a

Nëse toka ndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë e paraparë me planin urbanistik ose dokumentacionin e planit urbanistik për plazh ka qenë lëndë e qirasë me afatshkurtër, organi kompetent nga neni 46 i këtij ligji është i obliguar të zbatojë procedurë të re për dhënie me qira afatshkurtër me anë të ankandit publik të tokës ndërtimore në fjalë, më së voni në afat prej nëntë muaj nga dita e ndërprerjes së marrëveshjes për qira afatshkurtër të tokës ndërtimore në fjalë."

Neni 4

Pas nenit 109 shtohet neni i ri 109-a, si vijon:

"Neni 109-a

Gjobë në shumë prej 2.000 deri 4.000 euro në kundërvlerë me denarë do t'i shqiptohet për kundërvajtje personit zyrtar në komunat, komunat e Qytetit të Shkupit dhe qytetit të Shkupit dhe në organin e administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve të cilat kanë të bëjnë me menaxhimin e tokës ndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë, nëse nuk veprojnë në pajtim me nenin 79-a të këtij ligji."

Neni 5

Ky ligj hyn në fuqi në ditën e tetë nga dita e botimit në "Gazetën Zyrtare të Republikës së Maqedonisë".

6297.

Vrz основа на членот 75 ставови 1 и 2 од Уставот на Република Македонија, претседателот на Република Македонија и претседателот на Собранието на Република Македонија издаваат

У К А З

### ЗА ПРОГЛАСУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ГРАДЕЊЕ

Се прогласува Законот за дополнување на Законот за градење,

што Собранието на Република Македонија го донесе на седницата одржана на 23 декември 2015 година.

Бр. 08-6085/1

23 декември 2015 година  
Скопје

Претседател

на Република Македонија,  
д-р **Горге Иванов**, с.р.

Претседател

на Собранието на Република  
Македонија,

**Трајко Вељаноски**, с.р.

ЗАКОН

### ЗА ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ГРАДЕЊЕ

Член 1

Во Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15 и 217/15), по членот 58-е се додава нов член 58-ж, кој гласи:

„Член 58-ж

(1) Градот Скопје е должен да изгради локален пат или улица на подрачјето на градот Скопје кој е во функција на градби за потребите на државни органи, агенции и фондови основани од Република Македонија и правни лица во целосна или доминантна сопственост на Република Македонија, за чија изградба е платен надоместок за уредување на градежно земјиште од страна на инвеститорот на градбата во чија функција треба да се изгради патот, односно улицата, доколку од страна на надлежната општина во градот Скопје не е издадено одобрение за градење за патот, односно улицата и/или не е започнато со изградба на истите до изготвувањето на завршен извештај за извршен надзор од членот 36 став (1) алинеја 9 од овој закон.

(2) Во случаите од ставот (1) на овој член, постапката за издавање на одобрение за градење ја спроведува и одобрението за градење го издава органот на државна управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот.

(3) При спроведување на постапката од ставот (2) на овој член инвеститорот не плаќа надоместок за уредување на градежно земјиште, а општината во градот Скопје е должна средствата од надоместокот за уредување на градежно земјиште за изградба на патот, односно улицата кои се платени од инвеститорот на град-

бата во чија функција треба да се изгради патот, односно улицата да му ги пренесе на градот Скопје, во рок од пет дена од денот на прием на барање за пренесување на средствата од градот Скопје.

(4) Доколку градот Скопје не постапи согласно со ставот (1) на овој член, патот, односно улицата може да го изгради инвеститорот на градбата во чија функција треба да се изгради патот, односно улицата, а општината во градот Скопје и градот Скопје се должни средствата од надоместокот за уредување на градежно земјиште за изградба на патот, односно улицата кои се платени од инвеститорот на градбата во чија функција треба да се изгради патот, односно улицата, да му ги врати на инвеститорот, во рок од пет дена од денот на прием на барање за враќање на средствата.“

#### Член 2

Во членот 163 по ставот (11) се додава нов став (12), кој гласи:

„(12) Глоба во износ од 3.000 до 5.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на службеното лице и на градоначаникот на општината во градот Скопје како и на службеното лице и на градоначаникот на градот Скопје, доколку не постапат согласно со членот 58-ж ставови (3) и (4) од овој закон.“

#### Член 3

Овој закон влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

## L I G J PËR PLOTËSIMIN E LIGJIT PËR NDËRTIM

#### Neni 1

Në Ligjin për ndërtim (“Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë” numër 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15 dhe 217/15), pas nenit 58-e shtohet nen i ri 58-zh, si vijon:

#### “Neni 58-zh

(1) Qyteti i Shkupit është i detyruar të ndërtojë rrugë lokale apo rrugicë në rajonin e qytetit të Shkupit që është në funksion të ndërtimeve për nevojat e organeve shtetërore, agjencive dhe фондеве të themeluara nga Republika e Maqedonisë dhe personave juridikë në pronësi të plotë apo dominuese të Republikës së Maqedonisë, për ndërtimin e të cilave është paguar kompensim për rregullimin e tokës ndërtimore nga ana e investitorit të ndërtimit, në të cilin funksion duhet të ndërtohet rruga përkatësisht rrugica, nëse nga ana e komunës kompetente në qytetin e Shkupit nuk është dhënë leje për ndërtim për rrugën përkatësisht rrugicën dhe/ose nuk është filluar me ndërtimin e të njëjtave deri në përpilimin e raportit përfundimtar për mbikëqyrje të kryer nga neni 36 paragrafi (1) alineja 9 të këtij ligji.

(2) Në rastet nga paragrafi (1) i këtij neni, procedurën për dhënien e lejes për ndërtim e zbaton dhe lejen për ndërtim e jep organi i administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit të hapësirës.

(3) Gjatë zbatimit të procedurës nga paragrafi (2) i këtij neni investuesi nuk paguan kompensim për rregullimin e tokës ndërtimore ndërsa komuna në qytetin e Shkupit është e obliguar që mjetet nga kompensimi për rregullimin e rrugicës, që janë paguar nga investuesi i ndërtimit në funksion të të cilit duhet ndërtohet rruga respektivisht rrugica, t’ia transmetojë qytetit të Shkupit, në afat prej pesë ditësh nga dita e pranimit të kërkesës për bartjen e mjeteve nga qyteti i Shkupit.

(4) Nëse Qyteti i Shkupit nuk vepron në pajtim me paragrafin (1) të këtij neni, rrugën respektivisht rrugicën mundet ta ndërtojë investuesi i ndërtimit në funksion të të cilit duhet të ndërtohet rruga respektivisht rrugica, ndërsa komuna e qytetit të Shkupit dhe Qyteti i Shkupit janë të obliguar që mjetet nga kompensimi për rregullimin e tokës ndërtimore për ndërtimin e rrugës respektivisht të rrugicës që janë paguar nga investuesi i ndërtimit në funksion të të cilit duhet të ndërtohet rruga respektivisht rrugica, t’ia kthejë investuesit, në afat prej pesë ditësh nga dita e pranimit të kërkesës për kthimin e mjeteve.”

#### Neni 2

Në nenin 163 pas paragrafit (11) shtohet paragraf i ri (12), si vijon:

“(12) Gjобë në shumë prej 3.000 deri 5.000 euro në kundërvlerë me denarë do t’i shqiptohet për kundërvajtje personit zyrtar dhe kryetarit të komunës në qytetin e Shkupit si dhe personit zyrtar dhe kryetarit të qytetit të Shkupit, nëse nuk veprojnë në pajtim me nenin 58-zh paragrafët (3) dhe (4) të këtij ligji.”

#### Neni 3

Ky ligj hyn në fuqi në ditën e botimit në "Gazetën Zyrtare të Republikës së Maqedonisë".

#### 6298.

Vрз основа на членот 75 ставови 1 и 2 од Уставот на Република Македонија, претседателот на Република Македонија и претседателот на Собранието на Република Македонија издаваат

### У К А З

## ЗА ПРОГЛАСУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА НАДВОРЕШНИ РАБОТИ

Се прогласува Законот за изменување и дополнување на Законот за надворешни работи, што Собранието на Република Македонија го донесе на седницата одржана на 24 декември 2015 година.

Бр. 08-6111/1  
24 декември 2015 година  
Скопје

Претседател  
на Република Македонија,  
д-р **Горге Иванов**, с.р.

Претседател  
на Собранието на Република  
Македонија,  
**Трајко Вељаноски**, с.р.