

Neni 5

Në nenin 45 pas paragrafit (2) shtohet paragraf i ri (3) si vijon:

“(3) Me përjashtim të paragrafit (2) të këtij neni, qasje në regjistrin elektronik të dokumentacioneve të planit urbanistik nga paragrafi (1) të këtij neni mund të kenë edhe organe të administratës shtetërore, agjenci dhe persona tjerë juridik të themeluar nga Republika e Maqedonisë, në bazë të kërkesës së paraqitur.”

Neni 6

Në nenin 47 paragrafi (11) fjalët: “ministri i cili udhëheq me”, shlyhen.

Neni 7

Në nenin 51 paragrafi (7) fjalët: “ministri i cili udhëheq me”, shlyhen.

Neni 8

Në nenin 62 në paragrafin (3) në pikën 5) në alineja 5 pikëpresja zëvendësohen me pikë.

Alineja 6 shlyhet.

Neni 9

Në nenin 93 paragrafi (2) në alineja 5 fjalët:” te ministri i cili udhëheq me organin e administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit të hapësirës”, shlyhen.

Në alienë 6 fjalët: “ministri i cili udhëheq me”, shlyhen.

Në alineja 8 fjalët: “përgjegjës dhe” shlyhen, ndërsa fjalët: “kanë vepruar” zëvendësohet me fjalët: “ka vepruar”.

Neni 10

Në nenin 105 paragrafi (2) fjalët:” dhe ministrit i cili udhëheq me organin e administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e planifikimit hapësiror”, shlyhen.

Neni 11

Në nenin 112 paragrafi (1) fjalët:” ministri i cili udhëheq me organin e administratës shtetërore për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit hapësiror” zëvendësohen me fjalët: ”personi zyrtar – nëpunës administrativ përgjegjës për miratimin e dokumentacionit shtetëror të planit urbanistik.”

Në paragrafin (2) fjalët: “ministri i cili udhëheq me organin e administratës shtetërore”, shlyhen.

Neni 12

Në nenin 113 paragrafi (2) fjalët:” dhe ministrit i cili udhëheq me organin e administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit të hapësirës”, shlyhen.

Neni 13

Procedurat që kanë filluar deri në ditën e fillimit me zbatim të këtij ligji do të përfundojnë në pajtim me ligjin në bazë të të cilit kanë filluar.

Neni 14

Akti nënligjor i parashikuar me këtë ligj do të miratohet në afat prej 30 ditëve nga dita e hyrjes në fuqi të këtij ligji.

Neni 15

Autorizohet Komisioni Juridik Ligjvënës i Kuvendit të Republikës së Maqedonisë të përcaktojë tekstin e spastruar të Ligjit për planifikim hapësiror dhe urbanistik.

Neni 16

Dispozitat e neneve 1, 2, 3, 6, 7, 9, 10, 11 dhe 12 të këtij ligji do të fillojnë të zbatohen me fillimin e zbatimit të Ligjit për procedurë të përgjithshme administrative, në pajtim me nenin 141 të Ligjit për procedurë të përgjithshme administrative (“Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë numër 124/15).

Neni 17

Ky ligj hyn në fuqi në ditën e tetë nga dita e botimit në “Gazetën Zyrtare të Republikës së Maqedonisë”.

862.

Врз основа на членот 75 ставови 1 и 2 од Уставот на Република Македонија, претседателот на Република Македонија и претседателот на Собранието на Република Македонија издаваат

У К А З

ЗА ПРОГЛАСУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ГРАДЕЊЕ

Се прогласува Законот за изменување и дополнување на Законот за градење,

што Собранието на Република Македонија го донесе на седницата одржана на 16 февруари 2016 година.

Бр. 08-1092/1

16 февруари 2016 година
Скопје

Претседател

на Република Македонија,
д-р **Горге Иванов**, с.р.

Претседател

на Собранието на Република
Македонија,

Трајко Вељаноски, с.р.

ЗАКОН

ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ГРАДЕЊЕ

Член 1

Во Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15 и 226/15), во членот 38 став (6) во втората реченица зборовите: „министерот кој раководи со“ се бришат.

Член 2

Во членот 39 став (6) во втората реченица зборовите: „претседателот на“ се бришат.

Член 3

Во членот 39-а став (2) зборовите: „Комисијата за решавање на управни работи во втор степен од областа на транспортот, врските и животната средина при Владата на Република Македонија“ се заменуваат со зборовите: „Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.“

Член 4

Членот 39-б се брише.

Член 5

Во членот 45-а став (1) се менува и гласи:

„Проект за инфраструктура се изработува за линиски инфраструктурни објекти, за функционални делови од инфраструктурни објекти како и за инфраструктурни објекти составени од повеќе делови од кои најмалку еден дел претставува линиска инфраструктура. Проектот содржи техничко решение за инфраструктурата со сите нејзини елементи во текстуален дел и графички прилози и ја прикажува трасата на инфраструктурата и други податоци за градбата.“

Член 6

Членот 48-б се брише.

Член 7

Во членот 57 став (2) по зборовите: „капацитет до 1 MW,“ се додаваат зборовите: „фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште,“.

Член 8

Во членот 58 став (5) зборовите: „министерот кој раководи со“ се бришат.

Член 9

Во членот 58-ж став (1) точката на крајот од реченицата се брише и се додаваат зборовите: „за градбата во чија функција треба да се изгради патот.“

Член 10

Членот 59-ѓ се брише.

Член 11

Во членот 65 став (1) зборовите: „министерот кој раководи со“ се бришат.

Во ставот (2) зборовите: „министерот кој раководи со“ се бришат.

Ставовите (3), (4), (5), (6), (7), (8), (9), (10), (11), (12), (13), (14), (15), (16) (17) се бришат.

Ставовите (18) и (19) стануваат ставови (3) и (4).

Член 12

Во членот 70 став (1) по третата реченица се додава нова реченица, која гласи:

„Надлежниот орган од членот 58 од овој закон е должен во рок од 15 дена од денот на приемот на барањето да утврди дали се исполнети законските услови за промена на инвеститор и да донесе решение за промена на инвеститор или решение со кое се одбива барањето.“

Член 13

Во членот 70-а став (3) се додава нова реченица, која гласи:

„Надлежниот орган од членот 58 од овој закон е должен во рок од 15 дена од денот на приемот на барањето да утврди дали се исполнети законските услови за промена на инвеститор и да донесе решение за промена на инвеститор или решение со кое се одбива барањето.“

Член 14

Во членот 72 став (5) се менува и гласи:

„Надлежниот орган од членот 58 од овој закон е должен во рок од 15 дена од денот на приемот на барањето, да издаде одобрение за подготвителни работи или да донесе решение со кое се одбива барањето. Во

одобрението за подготвителни работи се утврдува рок за отстранување на градбите за вршење на подготвителни работи.“

Во ставот (8) зборовите: „одобрението од ставот (1) на овој член“ се заменуваат со зборовите: „одобрение односно решението од ставот (5) на овој член“.

Член 15

Во членот 73 став (1) по алинејата 25 се додава нова алинеја 26, која гласи:

„-фото-напонски панели за производство на електрична енергија со максимален инсталиран капацитет до 1MW кои се поставуваат на објекти,“.

Член 16

Во членот 74 став (2) зборовите: „министерот кој раководи со“ и зборовите: „директорот на“ се бришат, а зборовите: „министерот за економија“ се заменуваат со зборовите: „Министерството за економија“.

Во ставот (4) зборовите: „министерот кој раководи со“ се бришат.

Во ставот (5) зборовите: „министерот кој раководи со“ и зборовите: „директорот на“ се бришат, а зборовите: „министерот за економија“ се заменуваат со зборовите: „Министерството за економија“.

Ставот (6) се брише.

Ставовите (7), (8), (9), (10) и (11) стануваат ставови (6), (7), (8), (9) и (10).

Член 17

Членот 97 се менува и гласи:

„(1) Објектот се употребува согласно со неговата намена.

(2) По исклучок од ставот (1) на овој член, посебен дел од објект, стан или дел од стан, може да се пренамени, реконструира или да се адаптира, под услови утврдени со овој закон.

(3) За пренамена на посебен дел од објект, стан или дел од стан сопственикот на објектот, до надлежниот орган од членот 58 од овој закон, поднесува барање за пренамена при што со барањето доставува:

- извод од урбанистички план или урбанистичко-планска документација со кој се потврдува дека објектот предмет на пренамена е предвиден со планската документација,

- доказ за правото на сопственост на посебниот дел од објектот, односно станот или делот од стан, кој е предмет на пренамена,

-основен проект за предвидената пренамена, со позитивен извештај за ревизија на истиот и

-договор со заедницата на сопственици на посебни делови на објектот или писмена согласност од мнозинството сопственици на посебните делови од објектот кои претставуваат повеќе од половината од вкупната површина на објектот со имотни листови за посебните делови на објектот, доколку се работи за објект во етажна сопственост.

(4) За реконструкција на објект или дел од објект, сопственикот на објектот, а во случаите кога е донесена одлука согласно членот 67-а став (1) од овој закон, општината, општината во градот Скопје или градот Скопје, до надлежниот орган од членот 58 од овој закон поднесува барање за реконструкција, при што со барањето доставува:

- доказ за правото на сопственост на посебниот дел од објектот, односно станот или делот од стан, а доколку се работи за реконструкција на објект за кој е донесена одлука согласно со членот 67-а став (1) од овој за-

кон, одлука на советот на општината, советот на општината во градот Скопје или советот на градот Скопје,

- имотен лист за објектот предмет на реконструкција или правосилно решение за утврдување на правен статус на бесправен објект донесено согласно со Законот за постапување со бесправно изградени објекти, за објектот за кој е поднесено барање за реконструкција и

- основен проект за предвидената реконструкција, со позитивен извештај за ревизија на истиот.

(5) За адаптација на посебен дел од објект, стан или дел од стан, сопственикот на посебен дел од објект, стан или дел од стан, до надлежниот орган од членот 58 од овој закон, поднесува барање за адаптација, при што со барањето доставува:

- имотен лист за објектот предмет на адаптација или правосилно решение за утврдување на правен статус на бесправен објект донесено согласно со Законот за постапување со бесправно изградени објекти, за објектот за кој е поднесено барање за адаптација и

- проект за адаптација кој содржи постојна состојба и нова состојба што се предвидува со адаптацијата.

(6) Надлежниот орган од членот 58 од овој закон, во рок од пет работни дена дена од денот на приемот на барањето, утврдува дали доставената документација е комплетна, дали се исполнети условите за бараната пренамена, реконструкција или адаптација и прибавува мислења и согласности согласно со членот 59-в од овој закон, доколку утврди дека истите треба да се прибават.

(7) Доколку доставената документација е комплетна, исполнети се условите за бараната пренамена или реконструкција или адаптација и добиено е позитивно мислење, односно согласност од страна на субјектите од членот 58-в од овој закон до кои е доставено барање за увид во основниот проект, надлежниот орган во рокот утврден во ставот (6) на овој член донесува решение со кое се одобрува пренамена или реконструкција или адаптација и ја заверува проектната документација, а во спротивно донесува заклучок за прекин со кој го задолжува барателот да ги отстрани констатираните недостатоци во рок од 10 работни дена.

(8) Доколку барателот не ги отстрани констатираните недостатоци и не го дополни барањето во рокот од ставот (7) на овој член, надлежниот орган должен е во рок од три работни дена да донесе решение за одбивање на барањето, а доколку барателот го дополни барањето и ги отстрани констатираните недостатоци, надлежниот орган во рок од пет работни дена донесува решение со кое се одобрува пренамена или реконструкција или адаптација.

(9) Доколку некој од субјектите од членот 59-в до кои е доставено барање за увид имале дадено забелешки на основниот проект, надлежниот орган е должен веднаш по извршената дополна на барањето од страна на барателот, да достави барање за повторен увид во основниот проект, до субјектите од членот 59-в од овој закон кои имале дадено забелешки, а истите се должни да проверат дали е постапено по претходно дадените забелешки, во рок од два работни дена од денот на приемот на барањето за повторен увид во основниот проект.

(10) Доколку во постапката за пренамена се утврди дека е потребно да се плати надоместок за уредување на градежно земјиште, надлежниот орган пред издавање на решението со кое се одобрува пренамена, до барателот доставува пресметка, а барателот е должен во рок од 15 работни дена од денот на приемот на

пресметката да го плати надоместокот, а во спротивно се донесува решение за одбивање на барањето.

(11) Доколку при вршење на реконструкција или адаптација на посебен дел од објект, стан или дел од стан се врши и пренамена, барателот е должен до надлежниот орган да поднесе барање за реконструкција со пренамена или адаптација со пренамена и да ги достави доказите пропишани во ставот (3) на овој член.

(12) Против решението за одобрување, односно решението за одбивање на барањето за пренамена, реконструкција, реконструкција со пренамена, адаптација, адаптација со пренамена може да се изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на решението, до надлежниот орган за одлучување по жалба од членот 65 на овој закон.

(13) Примерок од правосилното решение со кое е одобрено барањето за пренамена, реконструкција, реконструкција со пренамена, адаптација, адаптација со пренамена како и заверената проектна документација се доставуваат до органот надлежен за запишување на правата на недвижности и до надлежната градежна инспекција.

(14) Пренамена и адаптација на посебен дел од објект, стан или дел од стан не може да се одобри доколку се нарушуваат параметрите за намената и/или параметрите за бројот на станбени единици на објектот, кои се утврдени во важечкиот урбанистички план, односно урбанистичко-планската документација.“

Член 18

По членот 97-б се додава нов член 97-в, кој гласи:

“Член 97-в

(1) Реконструкција на линиски инфраструктурни објекти се врши врз основа на одобрен проект за реконструкција.

(2) Во случаите од ставот (1) на овој член, за одобрување на проект за реконструкција се поднесува барање до надлежниот орган од членот 58 од овој закон, кон кое се доставува проект за реконструкција со позитивен извештај за ревизија на истиот.

(3) Надлежниот орган од членот 58 од овој закон, до кого е доставено барањето од ставот (2) на овој член, е должен во рок од седум работни дена да го одобри проектот со ставање заверка и печат на истиот или да достави известување за констатираните недостатоци.“

Член 19

Во членот 99 став (6) се додава нова реченица, која гласи:

„Надлежниот орган од членот 58 од овој закон е должен во рок од 15 дена од денот на приемот на барањето, да издаде одобрение за отстранување или да донесе решение со кое се одбива барањето.

Ставот (11) се менува и гласи:

„Против одобрението за отстранување односно решението за одбивање на барањето може да се изјави жалба во рок од 15 дена до надлежниот орган за одлучување по жалба од членот 65 од овој закон.“

Член 20

Во членот 99-а по ставот (3) се додава нов став (4), кој гласи:

„(4) Надлежниот орган од членот 58 од овој закон е должен во рок од 15 дена од денот на приемот на барањето, да издаде одобрение за отстранување или да донесе решение со кое се одбива барањето.“

Ставот (4) кој станува став (5) се менува и гласи:

„Против одобрението за отстранување односно решението за одбивање на барањето може да се изјави жалба во рок од 15 дена до надлежниот орган за одлучување по жалба од членот 65 на овој закон.“

Ставот (5) станува став (6).

Член 21

Во членот 128-б став (3) во воведната реченица бројот „2“ се заменува со бројот „3“, а во точката 5 алинеја 5 сврзникот „и“ се заменува со точка.

Алинејата 6 се брише.

Член 22

Во членот 163 став (1) се менува и гласи:

„Глоба во износ од 25 до 50 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на службено лице во надлежниот орган од членот 58 од овој закон, ако во законски утврдениот рок не издаде одобрение за градење, не донесе решение за измени во текот на изградбата, не донесе решение за промена на инвеститор, не издаде одобрение за подготвителни работи, не донесе решение за изведување на градбата, односно поставување на опремата од членот 73 од овој закон, не издаде одобрение за употреба за градбите од прва категорија од членот 57 од овој закон, не донесе решение за пренамена или реконструкција или адаптација и не издаде одобрение за отстранување на објектот.“

Ставот (6) се брише.

Ставовите (7), (8), (9), (10), (11) и (12) стануваат ставови (6), (7), (8), (9), (10) и (11).

Член 23

Започнатите постапки до денот на започнување на примената на овој закон, ќе завршат согласно со законот по кој биле започнати.

Член 24

Се овластува Законодавно-правната комисија на Собранието на Република Македонија да утврди пречистен текст на Законот за градење.

Член 25

Одредбите на членовите 1, 2, 3, 4, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21 и 22 од овој закон ќе започнат да се применуваат со започнувањето на примената на Законот за општата управна постапка, согласно со членот 141 од Законот за општата управна постапка („Службен весник на Република Македонија“ број 124/15).

Член 26

Овој закон влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

L I G J PËR NDRYSHIMIN DHE PLOTËSIMIN E LIGJIT PËR NDËRTIM

Neni 1

Në Ligjin për ndërtim (“Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë” numër 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15 dhe 226/15) në nenin 38 paragrafi (6) në fjalinë e dytë fjalët: “ministri i cili udhëheq me”, shlyhen.

Neni 2

Në nenin 39 paragrafi (6) në fjalinë e dytë fjalët: “kryetari i”, shlyhen.

Neni 3

Në nenin 39-a paragrafi (2) fjalët: “Komisioni për Vendimmarrje në Procedura Administrative në Shkallë të Dytë nga Sfera e Transportit, Lidhjeve dhe Mjedisit jetësor pranë Qeverisë së Republikës së Maqedonisë”, zëvendësohen me fjalët: “Komisioni Shtetëror për Vendimmarrje në Procedurë Administrative dhe Procedurë të Marrëdhënies së Punës në Shkallë të Dytë.”

Neni 4

Neni 39-b shlyhet.

Neni 5

Në nenin 45-a paragrafi (1) ndryshon si vijon:

“Projekti për infrastrukturë përpilohet për objekte infrastrukturore në linjë, për pjesë funksionale të objekteve infrastrukturore si dhe për objekte infrastrukturore që përbëhen nga më tepër pjesë prej të cilave të paktën njëra pjesë paraqet infrastrukturë të linjës. Projekti përmban zgjidhje teknike për infrastrukturën me të gjithë elementët e tij në pjesën tekstuale dhe shtojcat grafike dhe e pasqyrojnë trasenë e infrastrukturës dhe të dhëna tjera për ndërtesën.”

Neni 6

Neni 48-b shlyhet.

Neni 7

Në nenin 57 në paragrafin (2) pas fjalëve “kapacitet deri në 1 MW”, shtohen fjalët “foto - panele me tension për prodhimin e energjisë elektrike të cilat ndërtohen në tokë”.

Neni 8

Në nenin 58 në paragrafin (5) fjalët: “ministri i cili udhëheq me”, shlyhen.

Neni 9

Në nenin 58-zh në paragrafin (1) pika në fund të fjalisë shlyhet dhe shtohen fjalët: “për ndërtesën në funksionin e së cilës duhet të ndërtohet rruga.”

Neni 10

Neni 59-gj shlyhet.

Neni 11

Në nenin 65 paragrafi (1) fjalët: “ministri i cili udhëheq me”, shlyhen.

Në nparagrafin (2) fjalët: “ministri i cili udhëheq me”, shlyhen.

Paragrafët: (3), (4), (5), (6), (7), (8), (9), (10), (11), (12), (13), (14), (15), (16) (17), shlyhen.

Paragrafët (18) dhe (19) bëhen paragrafë (3) dhe (4).

Neni 12

Në nenin 70 paragrafi (1) pas fjalisë së tretë shtohet fjali e re si vijon: “Organi kompetent nga neni 58 i këtij ligji është i obliguar në afat prej 15 ditë nga dita e pranimit të kërkesës të konstatojë nëse janë plotësuar kushtet ligjore për ndërrimin e investuesit dhe të miratojë aktvendim për ndërrimin e investuesit ose aktvendim me të cilin refuzohet kërkesa.”

Neni 13

Në nenin 70-a paragrafi (3) shtohet fjali e re si vijon: "Organi kompetent nga neni 58 i këtij ligji është i obliguar në afat prej 15 ditëve nga dita e pranimit të kërkesës të konstatohet nëse janë plotësuar kushtet ligjore për ndërrimin e investuesit dhe të miratojë aktvendim për ndërrimin e investuesit ose aktvendim me të cilin refuzohet kërkesa."

Neni 14

Në nenin 72 paragrafi (5) ndryshon si vijon:

"Organi kompetent nga neni 58 i këtij ligji është i obliguar në afat prej 15 ditëve nga dita e pranimit të kërkesës, të lëshojë leje për punë përgatitore ose të miratojë aktvendim me të cilin refuzohet kërkesa. Në lejen për punë përgatitore përcaktohet afati për mënjanimin e ndërtimeve për kryerjen e punëve përgatitore."

Në paragrafin (8) fjalët: "leja nga paragrafi (1) i këtij neni" zëvendësohen me fjalët: "leja gjegjësisht aktvendimi nga paragrafi (5) i këtij neni".

Neni 15

Në nenin 73 paragrafi (1) pas alinesë 25 shtohet aline e re, si vijon:

"foto- panele me tension për prodhimin e energjisë elektrike me kapacitet maksimal të instaluar deri në 1 MW të cilat vendosen në objekte,".

Neni 16

Në nenin 74 në paragrafin (2) fjalët: "ministri i cili udhëheq me" dhe fjalët: "drejtori i" shlyhen, ndërsa fjalët: "ministri i Ekonomisë" zëvendësohen me fjalët: "Ministria e Ekonomisë".

Në paragrafin (4) fjalët: "ministri i cili udhëheq me", shlyhen.

Në paragrafin (5) fjalët: "ministri i cili udhëheq me" dhe fjalët: "drejtori i", shlyhen, ndërsa fjalët: "ministri i Ekonomisë" zëvendësohen me fjalët: "Ministria e Ekonomisë".

Paragrafi (6) shlyhet.

Paragrafët (7), (8), (9), (10) dhe (11) bëhen paragrafë (6), (7), (8), (9) dhe (10).

Neni 17

Neni 97 ndryshon si vijon:

"(1) Objekti përdoret në pajtim me dedikimin e tij.

(2) Me përjashtim të paragrafit (1) të këtij neni, pjesë e veçantë e objektit, banesë ose pjesë e banesës, mund të ridedikohet, rikonstruktohet ose të përshtatet, nën kushtet e përcaktuara me këtë ligj.

(3) Për ridedikim të pjesës së veçantë të objektit, banesës ose pjesë të banesës pronari i objektit, te organi kompetent nga neni 58 i këtij ligji, paraqet kërkesë për ridedikim me ç'rast me kërkesën paraqet:

- ekstrakt të planit urbanistik ose dokumentacionit të planit me të cilin konfirmohet se lëndë e ridedikimit është parashikuar me dokumentacionin e planit;

- provë për të drejtën e pronësisë së pjesës së fundit të objektit, gjegjësisht banesës ose pjesës e banesës, që është lëndë e ridedikimit;

projekt themelor për ridedikimin e parashikuar, me raport pozitiv për revizionin e të njëjtit dhe

- marrëveshje me komunitetin e pronarëve të pjesëve të veçanta të objektit ose pëlqim me shkrim nga shumica e pronarëve të pjesëve të veçanta të objektit të cilët paraqesin më tepër se gjysma e sipërfaqes së përgjithshme të objektit me lista pronësore për pjesët e veçanta të objektit nëse bëhet fjalë për objekt në pronë të katit.

(4) Për rikonstruktim të objektit ose një pjesë të objektit, pronari i objektit, ndërsa në rastet kur është miratuar vendim në pajtim me nenin 67-a paragrafi (1) të këtij ligji, komuna, komunat në qytetin Shkupi ose qyteti Shkup, me organin kompetent nga neni 58 të këtij ligji paraqet kërkesë për rikonstruktim, me ç'rast me kërkesën paraqet:

- provë për të drejtën e pronësisë mbi pjesën e veçantë të objektit, respektivisht banesës ose pjesës së banesës, ndërsa nëse bëhet fjalë për rikonstruktim të objektit për të cilin është miratuar vendim në pajtim me nenin 67-a (1) të këtij ligji, vendim i këshillit të komunës, këshilli i komunës në qytetin e Shkupit ose këshilli i qytetit të Shkupit;

- aktzotërim për objektin lëndë e rikonstruktimit ose aktvendimit të plotfuqishëm për përcaktimin e statusit juridik të objektit të ndërtuar pa leje i miratuar në pajtim me Ligjin për veprim me objekte të ndërtuara pa leje, për objektin për të cilin është paraqitur kërkesë për rikonstruktim dhe

- projekt themelor të parashikuar për rikonstruktim, me raport pozitiv për revizionin e të njëjtit.

(5) Për përshtatje të pjesës së veçantë të objektit, banesës ose pjesës të banesës pronari pjesës së veçantë të objektit, banesës ose pjesës të banesës te organi kompetent nga neni 58 i këtij ligji, paraqet kërkesë për përshtatje me ç'rast me kërkesën paraqet:

- aktzotërim për objektin lëndë e përshtatjes ose aktvendimit të plotfuqishëm për përcaktimin e statusit juridik të objektit të ndërtuar pa leje të miratuar në pajtim me Ligjin për veprim me objekte të ndërtuara pa leje, për objektin për të cilin është paraqitur kërkesë për përshtatje dhe

- projekt për përshtatje i cili përmban gjendjen aktuale dhe gjendjen e re që parashihet me përshtatjen.

(6) Organi kompetent nga neni 58 të këtij ligji, në afat prej pesë ditë pune nga dita e pranimit të kërkesës, konstaton nëse është i kompletuar dokumentacioni i dorëzuar, konstaton nëse janë plotësuar kushtet për ridedikimin e kërkuar, rikonstruktimin ose përshtatjen dhe siguron mendime dhe pëlqime në pajtim me nenin 59-v të këtij ligji, nëse konstaton se të njëjtat duhet të sigurohen.

(7) Nëse dokumentacioni i dorëzuar është i kompletuar, janë plotësuar kushtet për ridedikimin e kërkuar ose rikonstruktimin ose përshtatjen dhe mendimi pozitiv i siguruar respektivisht pëlqimi nga subjektet e nenit 58-v të këtij ligji te të cilat është paraqitur kërkesë për inspektim në projektin themelor, organi kompetent në afatin e përcaktuar në paragrafin (6) të këtij neni miraton aktvendim me të cilin aprovet ridedikimi ose rikonstruktimi ose përshtatja dhe e vërteton dokumentacionin e projektit, ndërsa në të kundërt miraton konkluzë për përdërprje me çka e angazhon kërkuesin t'i largojë mangësitë e konstatuara në afat prej 10 ditë pune.

(8) Nëse kërkuesi nuk i largon mangësitë e konstatuara dhe nuk e plotëson kërkesën në afatin nga paragrafi (7) të këtij neni, organi kompetent është i obliguar në afat prej tre ditë pune të miratojë aktvendim për refuzimin e kërkesës, ndërsa nëse kërkuesi e plotëson kërkesën dhe i mënjanon mangësitë e konstatuara, organi kompetent në afat prej pesë ditë pune miraton aktvendim me të cilin lejohet ridedikimi ose rikonstruktimi ose përshtatja.

(9) Nëse ndonjë nga subjektet nga neni 59-v te të cilët është paraqitur kërkesa për këqyrje kanë dhënë vërejtje për projektin themelor, organi kompetent është i obliguar menjëherë pas plotësimit të kryer të kërkesës nga kërkuesi,

të paraqesëerkesë për këqyrje të sërishme në projektin themelor, te subjektet e nenit 59-v të këtij ligji të cilët kanë dhënë vërejtje, ndërsa të njëjtit të kontrollojnë nëse është vepruar në lidhje me vërejtjet e dhëna paraprakisht, në afat prej dy ditë pune nga dita e pranimi të kërkesës për këqyrje të sërishme mbi projektin themelor.

(10) Nëse gjatë procedurës për ridedikim konstatohet se nevojitet të paguhet kompensim për rregullimin e tokës ndërtimore, organi kompetent lëshon aktvendim me të cilin aprovetur ri dedikimi, deri te kërkuesi paraqet përlllogaritje, ndërsa kërkuesi është i obliguar në afat prej 15 ditë pune nga dita e pranimi të përlllogaritjes ta paguajë kompensimin, ndërsa në të kundërt miratohet vendim për refuzimin e kërkesës.

(11) Nëse gjatë kryrjes së rikonstrukcionit ose përshtatjes të pjesës së fundit të objektit, banesës ose pejsës së banesës kryhet edhe ridedikimi, kërkuesi është i obliguar te organi kompetent të paraqesë kërkesë për rikonstruktim me ridedikim ose përshtatje me ridedikim dhe t'i paraqesë provat e përcaktuara në paragrafin (3) të këtij neni.

(12) Kundër aktvendimit për leje ose aktvendimit për refuzimin e kërkesës për ridedikim, rikonstruktim, rikonstruktim me ridedikim, përshtatje, përshtatje me ridedikim mund të paraqitet ankesë në afat prej 15 ditë nga dita e pranimi të aktvendimit, te organi kompetent për vendimmarrje për ankesa nga neni 65 të këtij ligji.

(13) Ekzemplar nga aktvendimi i plotfuqishëm me të cilin është aprovuar kërkesa për ridedikim, rikonstruktim, rikonstruktim me ridedikim, përshtatje, përshtatje me ridedikim si dhe dokumentacion projektues të verifikuar, paraqitet te organi kompetent për regjistrimin e të drejtave të patundshmërinë dhe te inspekcioni ndërtimor kompetent.

(14) Ridedikimi dhe përshtatja e pjesës së veçantë të objektit, banesës ose pjesës së banesës nuk mund të lejohet nëse cenohen parametrat për dedikimin dhe/ose ridedikimin për numrin e njërive banesore të objektit të cilat janë përcaktuar në planin e vlefshëm urbanistik gjegjësisht dokumentacionin e planit urbanistik.

Neni 18

Pas nenit 97-b shtohet nen i ri 97-v si vijon:

“Neni 97-v

(1) Rikonstruktimi i objekteve infrastrukture në linjë kryhet në bazë të projektit të miratuar për rikonstruktim.

(2) Në rastet nga paragrafi (1) të këtij neni, për miratimin e projekteve për rikonstruktim paraqet kërkesë te organi kompetent nga neni 58 të këtij ligji, të cilit i bashkëngjitet projekti për rikonstruktim me raport pozitiv për revizionin e të njëjtit.

(3) Organi kompetent nga neni 58 të këtij ligji, te i cili paraqitet kërkesa nga paragrafi (2) të këtij neni, është i obliguar në afat prej shtatë ditë pune të aprovojë projektin me vendosjen e vërtetimit dhe vulës mbi të ose ta paraqesë njoftimin për konstatimin e parregullive.”

Neni 19

Në nenin 99 paragrafi (6) shtohet fjali e re si vijon:

“Organi kompetent nga neni 58 i këtij ligji është i obliguar në afat prej 15 ditë nga dita e pranimi të kërkesës, të lëshojë leje për mënjanim ose të miratojë aktvendim me të cilin refuzohet kërkesa.”

Paragrafi (11) ndryshon si vijon:

“Kundër lejes për mënjanimin respektivisht aktvendimit për refuzimin e kërkesës mund të paraqitet ankesë në afat prej 15 ditëve te organi kompetent për vendimmarrje për ankesë nga neni 65 i këtij ligji.”

Neni 20

Në nenin 99-a pas paragrafit (3) shtohet paragraf i ri (4) si vijon:

“(4) Organi kompetent nga neni 58 i këtij ligji është i obliguar në afat prej 15 ditë nga dita e pranimi të kërkesës, të lëshojë leje për mënjanim ose të miratojë aktvendim me të cilin refuzohet kërkesa. “

Paragrafi (4) i cili bëhet paragraf (5) ndryshon si vijon:

“Kundër lejes për mënjanimin respektivisht aktvendimin për refuzimin e kërkesës mund të deklarohet ankesë në afat prej 15 ditë te organi kompetent për vendimmarrje për ankesë nga neni 65 të këtij ligji.”

Paragrafi (5) bëhet paragraf (6).

Neni 21

Në nenin 128-b paragrafi (3) në fjalinë hyrëse numri "2" zëvendësohet me numrin "3", ndërsa në pikën 5 alineja 5 lidhësja “dhe” zëvendësohet me pikë.

Alineja 6 shlyhet.

Neni 22

Në nenin 163 paragrafi (1) ndryshon si vijon:

“Gjobë në shumë prej 25 deri në 50 euro në kundërvlerë të denarit do t'i shqiptohet për kundërvajtje personit zyrtar në organin kompetent të nenit 58 të këtij ligji, nëse në afatin e përcaktuar me ligj nuk lëshon leje për ndërtim, nuk miraton aktvendim për ndryshime gjatë ndërtimit, nuk miraton aktvendim për ndryshimin e investuesit, nuk lëshon leje për punë përgatitore, nuk miraton aktvendim për realizimin e ndërtimit gjegjësisht vendosjen e pajisjes nga neni 73 të këtij ligji, nuk lëshon leje për përdorim për ndërtimet e kategorisë së parë nga neni 57 të këtij ligji, nuk miraton aktvendim për ridedikim ose rikonstruktim ose përshtatje dhe nuk lëshon leje për mënjanimin e objektit.”

Paragrafi (6) shlyhet.

Paragrafët (7), (8), (9), (10) (11) dhe (12) bëhen paragrafë (6), (7), (8) (9), (10) dhe (11).

Neni 23

Procedurat që kanë filluar deri në ditën e fillimit me zbatim të këtij ligji do të përfundojnë në pajtim me ligjin në bazë të të cilit kanë filluar.

Neni 24

Autorizohet Komisioni Juridik Ligjvënës i Kuvendit të Republikës së Maqedonisë të përcaktojë tekstin e spastruar të Ligjit për ndërtim.

Neni 25

Dispozitat e neneve 1, 2, 3, 4, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21 dhe 22 të këtij ligji do të fillojnë të zbatohen me fillimin e zbatimit të Ligjit për procedurë të përgjithshme administrative, në pajtim me nenin 141 të Ligjit për procedurë të përgjithshme administrative (“Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë numër 124/15).

Neni 26

Ky ligj hyn në fuqi në ditën e tetë nga dita e botimit në “Gazetën Zyrtare të Republikës së Maqedonisë”.

ЗАКОНОДАВНО-ПРАВНА КОМИСИЈА НА СОБРАНИЕТО НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

863.

По извршеното срамнување со изворниот текст е утврдено дека во текстот на Законот за изменување и дополнување на Законот за акцизите („Службен весник на Република Македонија“ број 23/16) е направена грешка поради што се дава

И С П Р А В К А

НА ЗАКОНОТ ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУ- ВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА АКЦИЗИТЕ

Во членот 16 по бројот „51“ треба да стои буквата „в“.

Бр. 11-1168/2
19 февруари 2016 година
Скопје

Од Законодавно-правната
комисија на Собранието на
Република Македонија

ВЛАДА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

864.

Врз основа на член 54 став (2) од Законот за водите („Службен весник на Република Македонија“ бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14 и 146/15) и член 17 став (3) од Законот за концесии и јавно приватно партнерство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 6/12, 144/14, 33/15, 104/15 и 215/15), Владата на Република Македонија, на седницата одржана на 16.2.2016 година, донесе

О Д Л У К А

ЗА ЗАПОЧНУВАЊЕ НА ПОСТАПКА ЗА ДОДЕ- ЛУВАЊЕ НА КОНЦЕСИЈА ЗА КОРИСТЕЊЕ НА ПОДЗЕМНА ВОДА ЗА ФЛАШИРАЊЕ ЗА КОМЕРЦИ- ЈАЛНИ ПОТРЕБИ, НА ЛОКАЛИТЕТ П'КЛИШТЕ, ОПШТИНА РАНКОВЦЕ

Член 1

Концесијата за користење на вода за флаширање за комерцијални потреби на локалитет П'клиште, општина Ранковце, се доделува заради создавање на услови за експлоатација на подземните води, производство на негазирана, газирана и ароматизирана вода и ревитализација на рурален и полунапуштен крај.

Со оглед на фактот дека правото за користење на подземната вода за флаширање за комерцијални потреби се стекнува со доделување на концесија, како единствен начин за вршење на оваа дејност е доделување на концесија за користење на подземна вода за флаширање определена со оваа одлука.

Член 2

Основни цели за доделување на концесија за користење на подземна вода за флаширање за комерцијални потреби се користење на водата како општо добро за производство на пакувана вода за пиење и создавање на услови за локален економски развој.

Член 3

Предмет на концесијата е користење на подземни води за флаширање за комерцијални потреби на локалитет П'клиште, општина Ранковце, на концесиски простор обележан со координати:

| T | Y | X |
|---|---------|---------|
| 1 | 7587798 | 4679978 |
| 2 | 7587817 | 4679982 |
| 3 | 7587828 | 4679977 |
| 4 | 7587836 | 4679957 |
| 5 | 7587834 | 4679915 |
| 6 | 7587821 | 4679873 |
| 7 | 7587801 | 4679876 |
| 8 | 7587806 | 4679907 |
| 9 | 7587806 | 4679964 |

Концесијата за користење на подземна вода за флаширање ќе се додели на понудувачите што ќе успеат да ги задоволат условите содржани во тендерската документација и јавниот повик.

Член 4

Постапката за доделување на концесијата за користење на подземна вода за флаширање за комерцијални потреби ќе биде спроведена во рок од 90 дена од денот на формирање на Комисијата за спроведување на постапката.

Заради спроведување на постапката за доделување на концесии за користење на подземна вода за флаширање за комерцијални потреби, Владата на Република Македонија на предлог на министерот за животна средина и просторно планирање формира Комисија за спроведување на постапката во рок од десет дена од денот на влегувањето во сила на оваа одлука.

Комисијата од став 2 од овој член ги подготвува тендерската документација, јавниот повик вклучувајќи го и нацртот на договорот и во рок од пет работни дена на предлог на министерот за животна средина и просторно планирање, тендерската документација се доставува на одобрување до Владата на Република Македонија.

По одобрување на тендерската документација за доделување на концесијата за користење на подземна вода за флаширање за комерцијални потреби, Комисијата од став 2 на овој член во рок од пет дена ќе го објави јавниот повик согласно Законот за концесии и јавно приватно партнерство.