

У К А З
ЗА ПРОГЛАСУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ГРАДЕЊЕ

Се прогласува Законот за изменување и дополнување на Законот за градење,

што Собранието на Република Македонија го донесе на седницата одржана на 23 февруари 2016 година.

Бр. 08-1308/1 Претседател
23 февруари 2016 година на Република Македонија,
Скопје д-р **Горге Иванов**, с.р.

Претседател
на Собранието на Република
Македонија,
Трајко Вељаноски, с.р.

ЗАКОН
ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА
ЗАКОНОТ ЗА ГРАДЕЊЕ

Член 1

Во Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15 и 226/15), во членот 2 став (1) точка 4 по зборовите: „спортски настани,“ се додаваат зборовите: „опрема за спортско-рекреативни активности,“.

Член 2

Во членот 48-а став (3) точката на крајот од реченицата се заменува со запирка и се додаваат зборовите: „а во случаите од членот 59-с став (1) од овој закон, инвеститорот е должен да достави идеен проект за градбата, со барање за одобрување на истиот.“

Ставот (4) се менува и гласи:

“Кон барањето од ставот (3) на овој член се доставува идеен проект со извод од урбанистички план или урбанистичко-планска документација, односно проект за инфраструктура заверен од надлежен орган, доколку се работи за линиски инфраструктурни градби, а за надградбите од членот 59-с став (1) од овој закон се доставува само идеен проект.“

Ставот (5) се менува и гласи:

“Надлежниот орган од членот 58 од овој закон е должен во рок од десет работни дена од приемот на барањето од ставот (3) на овој член, да утврди дали проектот е изработен согласно со прописите за проектирање, дали проектот е изработен согласно со изводот од урбанистичкиот план или урбанистичко-планската документација, односно проектот за инфраструктура, а во случаите од членот 59-с ставот (1) на овој закон дали со проектот се нарушуваат стандардите и нормативите за објектите со намена домување во станбени куќи (A1) по однос на дозволената височина (катови и метри) и бројот на станбени единици, кои се утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, по што го одобрува проектот со ставање заверка и печат на истиот или доставува известување до барателот за констатираните недостатоци.“

Член 3

Во членот 59 став (8) точката на крајот од првата реченица се заменува со запирка и се додаваат зборовите: „а во случаите од членот 59-с став (1) од овој закон дали со основниот проект се нарушуваат стандардите и нормативите за објектите со намена домување во станбени куќи (A1) по однос на дозволената височина (катови и метри) и бројот на станбени единици, кои се утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.“

Член 4

Во членот 59-б по ставот (1) се додава нов став (2), кој гласи:

“(2) По исклучок од ставот (1) на овој член за надградбите во случаите од членот 59-с став (1) од овој закон, ревизијата на основниот проект е задолжителна, а изведувачот не дава изјава заверена кај нотар под полна материјална и кривична одговорност со која ќе потврди дека објектот е изграден во согласност со одобрението за градење и основниот проект или проектот на изведена состојба.“

Член 5

Во членот 59-в став (3) по точката се додава нова реченица, која гласи:

“Субјектот надлежен за водоводна и канализациона инфраструктура е должен да даде мислење и во случај кога основниот проект не содржи хидротехнички услови за приклучок на објектот на водоводна и канализациона инфраструктура согласно со Законот за снабдување со вода за пиење и одведување на урбани отпадни води.“

Член 6

По членот 59-ж се додаваат два нови члена 59-з и 59-с, кои гласат:

“Член 59-з

(1) Заверка на основниот проект со која се потврдува дека основниот проект е изработен во согласност со прописите за проектирање, урбанистичкиот план или урбанистичко-планската документација или проектот за инфраструктура, а во случаите од членот 59-с став (1) од овој закон дека со основниот проект не се нарушуваат стандардите и нормативите за објектите со намена домување во станбени куќи (A1) по однос на дозволената височина (катови и метри) и бројот на станбени единици, кои се утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, можат да вршат само службени лица на надлежниот орган од членот 58 на овој закон, кои се дипломирани инженери архитекти или дипломирани градежни инженери.

(2) За градбите од прва категорија од членот 57 од овој закон, службените лица од ставот (1) на овој член треба да имаат работно искуство од најмалку две години во постапки за издавање на одобренија за градење на градби од прва или втора категорија од членот 57 на овој закон или да имаат овластување за проектирање или овластување за ревизија на проектна документација за градби од прва или втора категорија од членот 57 на овој закон.

(3) За градбите од втора категорија од членот 57 од овој закон, службените лица од ставот (1) на овој член треба да имаат работно искуство од најмалку една година во постапки за издавање на одобренија за градење на градби од прва или втора категорија од членот 57 од овој закон или да имаат овластување за проектирање или овластување за ревизија на проектна документација за градби од прва или втора категорија од членот 57 од овој закон.

Член 59-s

(1) За надградба на објекти за индивидуално домување може да се издаде одобрение за градење и во случаите кога надградбата не е предвидена во урбанистички план или урбанистичко-планска документација, доколку постојниот објект е со утврдено право на сопственост во јавната книга за запишување на правата на недвижности и со надградбата нема да се нарушат стандардите и нормативите за објектите со намена домување во станбени куќи (A1) по однос на дозволената височина (катови и метри) и бројот на станбени единици, кои се утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

(2) Постапката за надградба во случаите од ставот (1) на овој член се спроведува за постоен објект за индивидуално домување, кој е изграден со одобрение за градење или за истиот е донесено правосилно решение за утврдување на правен статус на бесправен објект, кој се наоѓа:

- надвор од плански опфат на урбанистички план односно урбанистичко-планска документација или
- во рамки на плански опфат на урбанистички план, односно урбанистичко-планска документација, а истиот не е вклопен во планот, односно планската документација или
- во рамки на плански опфат на урбанистички план односно урбанистичко-планска документација, истиот е вклопен во планот односно планската документација, а за кој објект не се утврдени дозволените максимални параметри по однос на висината (катови и метри) и бројот на станбени единици, кои можат да се утврдат за овој вид на објекти согласно стандардите и нормативите во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

(3) По исклучок од членот 59 став (2) од овој закон, во случаите од ставот (1) на овој член кон барањето за добивање на одобрение за градење за надградба на објектот, се доставува следната документација:

- основен проект со позитивен извештај за ревизија,
- идеен проект одобрен согласно со членот 48-а од овој закон,
- изјава од проектантот дадена под кривична и материјална одговорност со која потврдува дека постојната состојба на објектот е веродостојно прикажана во основниот проект,
- позитивно мислење за проектираниот степен на механичка отпорност, стабилност и сезимичка заштита на градбата,
- имотен лист за постојниот објект на кој ќе се врши надградба со утврдена намена семејно домување во станбени куќи (A1) и со утврдено право на сопственост на инвеститорот,
- согласност за надградба од сопственикот на постојниот објект, доколку истиот не е инвеститор и

-конзерваторско одобрение издадено од Управата за заштита на културно наследство и изјава од барателот дадена под полна материјална и кривична одговорност со која истиот ќе потврди дека конзерваторското одобрение се однесува на проектот доставен преку информацискиот систем е-одобрение за градење, доколку е поднесено барање за надградба на објект кој претставува заштитно недвижно културно наследство согласно со закон.

(4) Надзорот над изградбата на надградбата во случаите од ставот (1) на овој член не е задолжителен, доколку бруто развиена површина на надградбата не е поголема од 300 м², а надградбата се става во употреба и се запишува во јавната книга за запишување на правата на недвижности врз основа на извештај за извршен технички преглед од надзорен инженер.

(5) При спроведување на постапка за измени во текот на изградбата за надградбите од ставот (1) на овој закон, соодветно се применуваат одредбите од членот 69 од овој закон, а надлежниот орган утврдува дали се нарушуваат стандардите и нормативите за објектите со намена домување во станбени куќи (A1) по однос на дозволената височина (катови и метри) и бројот на станбени единици, кои се утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.“

Член 7

Во членот 62-б по ставот (1) се додава нов став (2), кој гласи:

“(2) По исклучок од ставот (1) на овој член за надградбите од членот 59-s став (1) од овој закон, одобрение за надградба може да се издаде и доколку за постојниот објект е издадено решение за утврдување на правен статус согласно со Законот за постапување со бесправно изградени објекти, а со планската документација не е извршено вклопување на делот од објектот за кој е донесено решение за утврдување на правен статус.“

Член 8

Во членот 63 по ставот (1) се додава нов став (2), кој гласи:

“(2) По исклучок од ставот (1) на овој член за надградбите во случаите од членот 59-s став (1) од овој закон, се спроведува истата постапка предвидена за добивање на одобрение за градење пропишана со овој закон, освен по однос на документацијата која се доставува кон барањето за одобрение за надградба, при што кон барањето за одобрение за надградба од членот 59-s став (1) од овој закон се доставува документацијата утврдена во членот 59-s став (3) на овој закон.“

Член 9

Во членот 87 став (1) по зборовите: „втора категорија“ се додаваат зборовите: „и за надградбите во случаите од членот 59-s став (1) од овој закон,“ а по зборовите: „бруто развиена површина до 300 м²“ се додаваат зборовите: „(освен надградбите во случаите од член 59-s став (1) на овој закон)“.

Член 10

Во членот 89 став (5) по зборовите: „членот 57 од овој закон“ се додаваат зборовите: „и за надградбите во случаите од членот 59-s став (1) од овој закон“.

Во ставот (6) по зборовите: „брuto развиена површина до 300 м²“ се додаваат зборовите: „(освен за надградбите во случаите од членот 59-с став (1) на овој закон)“.

Член 11

Во членот 90 став (3) по зборовите: „членот 57 од овој закон“ се додаваат зборовите: „и за надградбите во случаите од членот 59-с став (1) од овој закон“.

Член 12

Во членот 96 став (3) по зборовите: „членот 57 од овој закон“ се додаваат зборовите: „и за надградбите во случаите од членот 59-с став (1) од овој закон“, а по зборовите: „брuto развиена површина до 300 м²“ се додаваат зборовите: „(освен за надградбите во случаите од член 59-с став (1) од овој закон)“.

Во ставот (6) по зборовите: „втора категорија од членот 57 од овој закон“ се додаваат зборовите: „и за надградбите во случаите од членот 59-с став (1) од овој закон“, а точката на крајот од ставот се брише и се додаваат зборовите: „(освен за надградбите во случаите од членот 59-с став (1) од овој закон)“.

Член 13

Во членот 163 по ставот (11) се додаваат два нови става (12) и (13), кои гласат:

“(12) Глоба во износ од 1.000 до 2.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на службеното лице во органот надлежен за издавање на одобрение за градење, доколку во постапката за издавање на одобрение за градење, завери основен проект а не ги исполнува условите утврдени во членот 59-з од овој закон.

(13) Глоба во износ од 500 до 1.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на службеното лице во субјектот надлежен за водоводна и канализациона инфраструктура, доколку во постапката утврдена во членот 59-в од овој закон побара инвеститорот да достави хидротехнички услови за приклучок на објектот на водоводна и канализациона инфраструктура, спротивно на членот 59-в став (3) од овој закон.“

Член 14

Во Законот за дополнување на Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 226/15), во членот 1 во воведната реченица зборовите: „по членот 58-е се додава нов член 58-ж, кој гласи:“ се заменуваат со зборовите: „по членот 59-е се додава нов член 59-ж, кој гласи:“, а бројот на членот “58-ж“ се заменува со бројот “59-ж“.

Член 15

Во Законот за дополнување на Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 226/15) во членот 2 зборовите: „членот 58-ж“ се заменуваат со зборовите: „членот 59-ж“.

Член 16

Се овластува Законодавно-правната комисија на Собранието на Република Македонија да утврди прецистен текст на Законот за градење.

Член 17

Овој закон влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

L I G J PËR NDRYSHIMIN DHE PLOTËSIMIN E LIGJIT PËR NDËRTIM

Neni 1

Në Ligjin për ndërtim (“Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë” numër 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15 dhe 226/15) në nenin 2 paragrafi (1) pika 4 pas fjalëve: “ndeshje sportive,” shtohen fjalët: “pajisje për aktivitete rekreative sportive.”

Neni 2

Në nenin 48-a në paragrafin (3) pika në fund të fjalisë zëvendësohet me presje dhe shtohen fjalët: “ndërsa në rastet nga neni 59-x paragrafi (1) të këtij ligji, investitori është i obliguar të dorëzojë projekt ideor për ndërtimin, me kërkesë për miratimin e të njëjtit.”

Paragrafi (4) ndryshohet si vijon:

“Me kërkesën nga paragrafi (3) të këtij neni dorëzohet projekt ideor me ekstrakt nga palni urbanistik apo dokumentacioni urbanistik i planit përkatësisht projekt për infrastrukturë të verifikuar nga organi kompetent nëse bëhet fjalë për ndërtime infrastrukture të linjës, ndërsa për ndërtimet nga neni 59-s paragrafi (1) të këtij ligji dorëzohet vetëm projekt ideor.”

Paragrafi (5) ndryshohet si vijon:

“Organi kompetent nga neni 58 nga ky ligj është i obliguar në afat prej dhjetë ditë pune nga pranimi i kërkesës nga paragrafi (3) i këtij neni, të përcaktojë nëse projektin është përpunuar në pajtim me rregullat për projektim, nëse projektin është përpunuar në pajtim me ekstraktin nga plani urbanistik apo dokumentacioni urbanistik i planit përkatësisht projektin për infrastrukturë, ndërsa në rastet nga neni 59-x paragrafi (1) i këtij ligji nëse me projektin prishen standardet dhe normativat për objektet me dedikim banim në shtëpi banesore (A1) në lidhje me lartësinë e lejuar (kate dhe metra) dhe numrin e njësjive banesore, të cilat janë përcaktuar ne Rregulloren për standarde dhe normativa për planifikim urbanistik, me çka e lejon projektin me vërtetim dhe vulë të njëjtit apo dorëzon njoftim të kërkuar për mangësitë e konstatuara.”

Neni 3

Në nenin 59 në paragrafin (8) pika në fund të fjalisë së parë zëvendësohet me presje dhe shtohen fjalët: “ndërsa në rastet nga neni 59-x paragrafi (1) të këtij ligji nëse me projektin themelorë prishen standardet dhe normativat për objektet me dedikim banim në shtëpi banesore (A1) në lidhje me lartësinë e lejuar (kate dhe metra) dhe numrin e njësjive banesore, të cilat janë përcaktuar në Rregulloren për standarde dhe normativa për planifikim urbanistik.”

Neni 4

Në nenin 59-b pas paragrafit (1) shtohet paragraf i ri (2) si vijon:

“(2) Me përjashtim nga paragrafi (1) i këtij neni për mbindërtimet në rastet nga neni 59-x paragrafi (1) të këtij ligji, revizioni i projektit themelorë është i detyrueshëm, ndërsa realizuesi nuk jep deklaratë tek noteri me përgjegjësi të plotë materiale dhe penale me të cilën do të vërtetojë se objekti është ndërtuar në pajtim me lejen për ndërtim dhe projektin themelor apo projektin e gjendjes së realizuar.”

Neni 5

Në nenin 59-v në paragrafin (3) pas pikës shtohet fjali e re si vijon:

“Subjekti kompetent për infrastrukturë të ujësjellësit dhe kanalizimit është i detyruar të jep mendim edhe në rast kur projekti themelor nuk përmban kushte hidroteknike për kyçe të objektit të infrastrukturës së ujësjellësit dhe kanalizimit në pajtim me Ligjin për furnizim me ujë të pijshëm dhe shkarkimin e ujërave zeza urbane.”

Neni 6

Pas nenit 59-z shtohen dy nene të reja 59-z dhe 59-x si vijojnë:

“Neni 59-z

(1) Verifikim të projektit themelorë me të cilin përcaktohet se projekti themelorë është përpunuar në pajtim me rregullat për projektim, planin urbanistik apo dokumentacionin urbanistik të planit apo projekti për infrastrukturë, ndërsa në rastet nga neni 59-x paragrafi (1) i këtij ligji se me projektin themelorë nuk prishen standardet dhe normativat për objektet me dedikim banim në shtëpi banesore (A1) në lidhje me lartësinë e lejuar (kate dhe metra) dhe numrin e njërive banesore, të cilat janë përcaktuar në Rregulloren për standarde dhe normativa për planifikim urbanistik, mund të kryejnë vetëm persona zyrtarë të organit kompetent nga neni 58 i këtij ligji, të cilët janë inxhinierë arkitektë të diplomuar apo inxhinierë ndërtimorë të diplomuar.

(2) Për ndërtimet nga kategoria e parë nga neni 57 i këtij ligji, personat zyrtarë nga paragrafi (1) i këtij neni duhet të kenë përvojë pune prej më së paku dy vjet në procedura për lëshimin e lejeve për ndërtimin e ndërtimeve nga kategoria e parë apo e dytë nga neni 57 i këtij ligji apo të kenë autorizim për projektim apo autorizim për revizion të dokumentacionit projektues për ndërtime nga kategoria e parë apo e dytë nga neni 57 i këtij ligji.

(3) Për ndërtimet nga kategoria e dytë nga neni 57 i këtij ligji, personat zyrtarë nga paragrafi (1) i këtij neni duhet të kenë përvojë pune prej më së paku një vit në procedura për lëshimin e lejeve për ndërtimin e ndërtimeve nga kategoria e parë apo e dytë nga neni 57 i këtij ligji apo të kenë autorizim për projektim apo autorizim për revizion të dokumentacionit projektues për ndërtime nga kategoria e parë apo e dytë nga neni 57 i këtij ligji.

Neni 3-x

(1) Për mbindërtim të objekteve për banim individual mund të jepet leje për ndërtim edhe në rastet kur mbindërtimi nuk është paraparë në planin urbanistik apo dokumentacionin urbanistik të planit, nëse objekti ekzistues është me të drejtë të përcaktuar të pronësisë në librin publik për regjistrimin e të drejtave dhe patundshmërive dhe me mbindërtimin nuk do të prishen standardet dhe normativat për objektet me dedikim banim

në shtëpi banesore (A1) në lidhje me lartësinë e lejuar (kate dhe metra) dhe numrin e njërive banesore, të cilat janë përcaktuar në Rregulloren për standarde dhe normativa për planifikim urbanistik.

(2) Procedura për mbindërtim në rastet nga paragrafi (1) i këtij neni zbatohet për objektin ekzistues për banim individual, i cili është ndërtuar me leje për ndërtim apo për të njëjtin është miratuar aktvendim të plotfuqishëm për përcaktimin e statusit juridik të objektit të ndërtuar pa leje, i cili gjendet:

-jashtë përfshirjes së planit të planit urbanistik përkatësisht dokumentacionit urbanistik të planit apo

-në kuadër të përfshirjes së planit të planit urbanistik përkatësisht dokumentacionit urbanistik të planit, ndërsa i njëjti nuk është inkuadruar në planin përkatësisht dokumentacionin e planit apo

-në kuadër të përfshirjes së planit të planit urbanistik përkatësisht dokumentacionit urbanistik të planit, i njëjti është inkuadruar në planin përkatësisht dokumentacionin e planit, ndërsa për të cilin objekt nuk janë përcaktuar parametrat e lejuara maksimale në lidhje me lartësinë (kate dhe metra) dhe numrin e njërive banesore, të cilat mund të përcaktohen për këtë lloj të objektëve në pajtim me standardet dhe normativat në Rregulloren për standarde dhe normativa për planifikim urbanistik.

(3) Me përjashtim nga neni 59 paragrafi (2) i këtij neni, në rastet nga paragrafi (1) i këtij neni me kërkesën për marrjen e lejes për ndërtim për mbindërtim të objektit, dorëzohet dokumentacioni si vijon:

-projekt themelorë me raport pozitiv për revizion,

-projekt ideor të lejuar në pajtim me nenin 48-a nga ky ligj,

-deklaratë nga projektuesi të dhënë nën përgjegjësi penale dhe materiale me të cilën vërteton se gjendja ekzistuese e objektit është paraqitur si autentike në projektin themelorë,

-mendim pozitiv për shkallën e projektuar të rezistencës mekanike, qëndrueshmëri dhe mbrojtje sizmike e ndërtimit,

-aktzotërim për objektin ekzistues në të cilin do të bëhet mbindërtimi me dedikim të përcaktuar banim familjarë në shtëpi banesore (A1) dhe me të drejtë të përcaktuar të pronësisë së investitorit,

-pëlqim për mbindërtim nga pronari i objektit ekzistues, nëse i njëjti nuk është investitor dhe

-leje konservatore të lëshuar nga Drejtoria për mbrojtjen e trashëgimisë kulturore dhe deklaratë nga kërkuesi të dhënë nën përgjegjësi materiale dhe penale me të cilën i njëjti do të vërteton se leja konservatore ka të bëjë me projektin e dorëzuar nëpërmjet sistemit informativ e leje për ndërtim, nëse është parashtruar kërkesë për mbindërtimin e objektit i cili paraqet trashëgimi kulturorë të patundshme mbrojtëse në pajtim me ligj.

(4) Mbikëqyrja mbi ndërtimin e mbindërtimit në rastet nga paragrafi (1) i këtij neni nuk është e domosdoshme nëse bruto sipërfaqja e zhvilluar e mbindërtimit nuk është më e madhe se 300 m², ndërsa mbindërtimi vihet në përdorim dhe regjistrohet në librin publik për regjistrimin e të drejtave të patundshmërive në bazë të raportit për kontroll të kryer teknik nga inxhinieri mbikëqyrës.

(5) Gjatë zbatimit të procedurës për ndryshime gjatë ndërtimit për mbindërtimet nga paragrafi (1) i këtij ligji, në mënyrë përkatëse zbatohen dispozitat nga neni 69 të këtij ligji, ndërsa organi kompetent përcakton nëse prishen

standardet dhe normativat për objektet me dedikim banim në shtëpi banesore (A1) në lidhje me lartësinë e lejuar (kate dhe metra) dhe numrin e njërive banesore, të cilat janë përcaktuar në Rregulloren për standarde dhe normativa për planifikim urbanistik.”

Neni 7

Në nenin 62-b pas paragrafit (1) shtohet paragraf i ri (2) si vijon:

“(2) Me përjashtim nga paragrafi (1) i këtij neni, për mbindërtimet nga neni 59-x paragrafi (1) të këtij ligji, leje për mbindërtim mund të jepet edhe nëse për objektin ekzistues është dhënë aktvendim për përcaktimin e statusit juridik në pajtim me Ligjin për veprim me objekte të ndërtuara pa leje, ndërsa me dokumentacionin e planin nuk është bërë inkuadrimi i pjesës nga objekti për të cilin është miratuar aktvendim për përcaktimin e statusit juridik.”

Neni 8

Në nenin 63 pas paragrafit (1) shtohet paragraf i ri (2) si vijon:

“(2) Me përjashtim nga paragrafi (1) i këtij neni, për mbindërtimet në rastet nga neni 59-x paragrafi (1) të këtij neni, zbatohet procedura e njëjtë e paraparë për marrjen e lejes për ndërtim të përcaktuar me këtë ligj, përveç në lidhje me dokumentacionin i cili dorëzohet me kërkesën për leje për mbindërtim, me ç’rast me kërkesën për leje për mbindërtim nga neni 59-x paragrafi (1) të këtij ligji dorëzohet dokumentacioni i përcaktuar në nenin 59-x paragrafi (3) të këtij ligji.”

Neni 9

Në nenin 87 në paragrafin (1) pas fjalëve: “kategoria e dytë” shtohen fjalët: “edhe për mbindërtimet në rastet nga neni 59-x paragrafi (1) të këtij ligji,” ndërsa pas fjalëve: “bruto sipërfaqe e zhvilluar deri në 300 m²” shtohen fjalët: “(përveç mbindërtimeve në rastet nga neni 59-x paragrafi (1) të këtij ligji)”.

Neni 10

Në nenin 89 në paragrafin (5) pas fjalëve: “neni 57 i këtij ligji” shtohen fjalët: “edhe për mbindërtimet në rastet nga neni 59-x paragrafi (1) të këtij ligji”.

Në paragrafin (6) pas fjalëve: “bruto sipërfaqe e zhvilluar deri në 300 m²” shtohen fjalët: “(përveç për mbindërtimet në rastet nga neni 59-x paragrafi (1) të këtij ligji)”.

Neni 11

Në nenin 90 në paragrafin (3) pas fjalëve “neni 57 i këtij ligji” shtohen fjalët: “edhe për mbindërtimet në rastet nga neni 59-x paragrafi (1) të këtij ligji”.

Neni 12

Në nenin 96 në paragrafin (3) pas fjalëve: “neni 57 i këtij ligji” shtohen fjalët: “edhe për mbindërtimet në rastet nga neni 59-x paragrafi (1) të këtij ligji,” ndërsa pas fjalëve: “bruto sipërfaqe e zhvilluar deri në 300 m²” shtohen fjalët: “(përveç për mbindërtimet në rastet nga neni 59-x paragrafi (1) të këtij ligji)”.

Në paragrafin (6) pas fjalëve: “kategoria e dytë nga neni 57 i këtij ligji” shtohen fjalët: “edhe për mbindërtimet në rastet nga neni 59-x paragrafi (1) të këtij ligji,” ndërsa pika në fund të paragrafit shlyhet dhe shtohen fjalët: “(përveç për mbindërtimet në rastet nga neni 59-x paragrafi (1) të këtij ligji).”.

Neni 13

Në nenin 163 pas paragrafit (11) shtohen dy paragrafë të rinj (12) dhe (13) si vijon:

“(12) Gjobë në shumë prej 1.000 deri 2.000 euro në kundërvlerë me denarë do t’i shqiptohet për kundërvajtje personit zyrtarë në organin kompetent për dhënien e lejes për ndërtim, nëse në procedurën për dhënien e lejes për ndërtim, verifikon projekt themelorë ndërsa nuk i plotëson kushtet e përcaktuara në nenin 59-z të këtij ligji.

(13) Gjobë në shumë prej 500 deri 1.000 euro në kundërvlerë me denarë do t’i shqiptohet për kundërvajtje personit zyrtarë në subjektin kompetent për infrastrukturë të ujësjellësit dhe kanalizimit, nëse në procedurën e përcaktuar në nenin 59-v të këtij ligji kërkon investitori të dorëzojë kushte hidroteknike për kyçe të objektit të infrastrukturës së ujësjellësit dhe kanalizimit, në kundërshtim me nenin 59-v paragrafi (3) të këtij ligji.”

Neni 14

Në Ligjin për plotësimin e Ligjit për ndërtim (“Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë” numër 226/15) në nenin 1 në fjalinë hyrëse fjalët: “pas nenit 58-e shtohet neni i ri 58-zh, si vijon:” zëvendësohen me fjalët: “pas nenit 59-e shtohet neni i ri 59-zh, si vijon:”, ndërsa numri i nenit “58-zh” zëvendësohet me numrin “59-zh”.

Neni 15

Në Ligjin për plotësimin e Ligjit për ndërtim (“Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë” numër 226/15) në nenin 2 fjalët: “neni 58-zh” zëvendësohen me fjalët: “neni 59-zh”.

Neni 16

Autorizohet Komisioni Juridik Ligjvënës i Kuvendit të Republikës së Maqedonisë të përcaktojë tekst të spastruar të Ligjit për ndërtim.

Neni 17

Ky ligj hyn në fuqi në ditën e botimit në “Gazetën Zyrtare të Republikës së Maqedonisë.”

1004.

Врз основа на членот 75 ставови 1 и 2 од Уставот на Република Македонија, претседателот на Република Македонија и претседателот на Собранието на Република Македонија издаваат

У К А З**ЗА ПРОГЛАСУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА КУЛТУРАТА**

Се прогласува Законот за изменување и дополнување на Законот за културата, што Собранието на Република Македонија го донесе на седницата одржана на 23 февруари 2016 година.

Бр. 08-1309/1
23 февруари 2016 година
Скопје

Претседател
на Република Македонија,
д-р **Горге Иванов**, с.р.

Претседател
на Собранието на Република
Македонија,
Трајко Вељаноски, с.р.