

СОБРАНИЕ НА РЕПУБЛИКА
МАКЕДОНИЈА

5752.

Врз основа на членот 75 ставови 1 и 2 од Уставот на Република Македонија, претседателот на Република Македонија и претседателот на Собранието на Република Македонија издаваат

У К А З

ЗА ПРОГЛАСУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ
И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ГРАДЕЊЕ

Се прогласува Законот за изменување и дополнување на Законот за градење,

што Собранието на Република Македонија го донесе на седницата одржана на 15 декември 2014 година.

Бр. 07 – 4689/1 Претседател
15 декември 2014 година на Република Македонија,
Скопје д-р **Горге Иванов**, с.р.

Претседател
на Собранието на Република
Македонија,
Трајко Вељаноски, с.р.

ЗАКОН
ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ
НА ЗАКОНОТ ЗА ГРАДЕЊЕ

Член 1

Во Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14 и 149/14) во членот 47 по ставот (7) се додаваат два нови става (8) и (9), кои гласат:

„(8) Основниот проект за градби кои се наоѓаат во или покрај површински води, градби кои поминуваат преку или под површински води, градби кои што се сместени во близина на површински води или крајбрежни земјишта, а кои можат да влијаат врз режимот на водите како и за водостопански објекти утврдени со Законот за води, содржи и водостопанска согласност.

(9) Основниот проект за градби за кои се применува Правилникот за енергетски карактеристики на зградите содржи и потврда од трговец поединец или правно лице кое поседува лиценца за вршење на енергетска контрола, со која се потврдува дека минималните барања за енергетска ефикасност кои се содржани во основниот проект се во согласност со минималните барања за енергетска ефикасност.“

Член 2

Во членот 48 по ставот (3) се додаваат три нови става (4), (5) и (6), кои гласат:

„(4) Основниот проект за реконструкција на градби кои се наоѓаат во или покрај површински води, градби кои поминуваат преку или под површински води, градби кои што се сместени во близина на површински води или крајбрежни земјишта, а кои можат да влијаат врз режимот на водите како и за реконструкција на водостопански објекти утврдени со Законот за води, содржи и водостопанска согласност.

(5) Основниот проект за реконструкција на градби, за кои се применува Правилникот за енергетски карактеристики на зградите, освен за градбите за индивидуално домување, при значителна реконструкција, содржи и потврда од трговец поединец или правно лице кое поседува лиценца за вршење на енергетска контрола, со која се потврдува дека минималните барања за енергетска ефикасност кои се содржани во основниот проект се во согласност со минималните барања за енергетска ефикасност.“

ржи и потврда од трговец поединец или правно лице кое поседува лиценца за вршење на енергетска контрола, со која се потврдува дека минималните барања за енергетска ефикасност кои се содржани во основниот проект се во согласност со минималните барања за енергетска ефикасност.

(6) Значителна реконструкција во смисла на став (5) на овој член е реконструкција чија вкупна вредност е поголема од 25% од вредноста на градбата, не сметајќи ја вредноста на земјиштето на кое е изградена градбата и трошоците за уредување на градежно земјиште или пак реконструкција со која повеќе од 25% од плоштината на обвивката на градбата е предмет на реконструкција.“

Член 3

Во членот 52 став (2) зборовите: „Со проектот за одржување“ се заменуваат со зборовите: „Со проектот за употреба и одржување“.

По ставот (3) се додава нов став (4), кој гласи:
„(4) Проектот за употреба и одржување на линиски инфраструктурни објекти со позитивен извештај за ревизија на проектот, се доставува до надлежниот орган од членот 58 од овој закон, кој е должен во рок од седум работни дена го одобри проектот со ставање заверка и печат на истиот или да достави известување за констатирани недостатоци.“

Член 4

Во членот 58 став (4) втората реченица се брише.

Член 5

Во членот 59-а став (1) во алинејата 7 по зборовите: „базени на ниво на терен за јавна употреба,“ се додаваат зборовите: „градби кои претставуваат заштитено недвижно културно наследство согласно со закон,“.

Член 6

Во членот 59-д во ставот (1) по зборот „прибележување“ се додаваат зборовите: „и предбележување“ а точката на крајот од ставот се заменува со запирка и се додаваат зборовите: „а доколку е издадено одобрение за градење на инвеститор-физичко лице за изградба на градба со намена домување во станбени згради, градба со деловна намена и градба со станбено-деловна намена, надлежниот орган должен е примерок од правосилното одобрение за градење да достави до Управата за јавни приходи, во електронска форма преку информациски систем е-одобрение за градење.“

Член 7

Во членот 73 став (1) алинејата 20 се менува и гласи:

„оптички кабли, оптички кабли со кабелска канализација и кабелска канализација за оптички кабли,“

По алинејата 20 се додаваат две нови алинеи 21 и 22, кои гласат:

„- привремени градби за сместување на работници при изградба на индустриски објекти и линиски инфраструктурни објекти,

- подземни садови за комунален отпад,“

По ставот (2) се додаваат три нови става (3), (4) и (5), кои гласат:

„(3) Градбите од став (1) алинеи 16, 17, 18 и 21 на овој член, кои не се предвидени со урбанистички план односно урбанистичко планска документација, се предвидуваат со програма која се состои од графички и текстуален дел, при што текстуалниот дел содржи податоци за градбата и просторот за поставување на градбата а графичкиот дел се состои од приказ на постоечката и планираната состојба.

(4) Програмата од став (3) на овој член за градбите за потреби на општините, општините во градот Скопје и Градот Скопје ја одобрува Советот на општината, Советот на општината во градот Скопје односно Советот на градот Скопје, а за градбите чија изведба е финансирана од Буџетот на Република Македонија ја одобрува органот на државна управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот.

(5) Министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот донесува Упатство за начинот на изготвување на програмата од став (3) на овој член.“

Член 8

Во членот 88 став (3) по зборовите: “базени на ниво на терен за јавна употреба,“ се додаваат зборовите: “градби кои претставуваат заштитено недвижно културно наследство согласно со закон,“.

По ставот (3) се додава нов став (4), кој гласи:

„(4) Во случаите кога е издадено одобрение за градење за градба за која се применува Правилникот за енергетски карактеристики на зградите покрај документацијата од став (2) на овој член, инвеститорот со барањето доставува и сертификат за енергетски карактеристики на зградата издаден од трговец поединец или правно лице кое поседува лиценца за вршење на енергетска контрола.“

Член 9

По членот 89 се додава нов член 89-а кој гласи:

„Член 89-а

За градбите од втора категорија од членот 57 на овој закон за кои се применува Правилникот за енергетски карактеристики на зградите инвеститорот пред вршење на технички преглед обезбедува сертификат за енергетски карактеристики на зградата издаден од трговец поединец или правно лице кое поседува лиценца за вршење на енергетска контрола.“

Член 10

По членот 90-б се додава нов член 90-в кој гласи:

„Член 90-в

Доколку не е обезбеден сертификат за енергетски карактеристики на зградата издаден од трговец поединец или правно лице кое поседува лиценца за вршење на енергетска контрола, градбата за која се применува Правилникот за енергетски карактеристики на зградите не може да се стави во употреба односно изведувачот не може да ја даде изјавата од член 89 став (6) на овој закон.“

Член 11

Во членот 97 став (4) во алинејата 3 зборовите: “извод од урбанистички план со кој се потврдува дека објектот од ставот (2) на овој член е предвиден со важечкиот урбанистички план“ се заменуваат со зборовите: “имотен лист за објектот предмет на реконструкција“.

По ставот (10) се додава нов став (11) кој гласи:

„(11) Реконструкција на линиски инфраструктурни објекти се врши согласно член 52 на овој закон“.

Член 12

По членот 97 се додаваат два нови члена 97-а и 97-б кои гласат:

„Член 97-а

Во случаите кога е издадено одобрение за реконструкција на објект за кој се применува Правилникот за енергетски карактеристики на зградите, а се работи

за значителна реконструкција согласно член 48 став (6) на овој закон, освен за објект за индивидуално домување, инвеститорот по извршената реконструкција обезбедува сертификат за енергетски карактеристики на зградата издаден од трговец поединец или правно лице кое поседува лиценца за вршење на енергетска контрола.

Член 97-б

(1) Реконструкција на објектите од член 73 став (1) од овој закон се врши врз основа на одобрен проект за реконструкција.

(2) Во случаите од став (1) на овој член, за одобрување на проект за реконструкција се поднесува барање до надлежниот орган од член 74 на овој закон, кон кое се доставува проект за реконструкција со позитивен извештај за ревизија на истиот.

(3) Надлежниот орган од членот 74 на овој закон, до кого е доставено барањето од став (2) на овој член, должен е во рок од седум работни дена да го одобри проектот со ставање заверка и печат на истиот или да достави известување за констатирани недостатоци.“

Член 13

По членот 151-а се додава нов член 151-б, кој гласи:

„Член 151-б

(1) Глоба во износ од 2.000 до 3.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече на правно лице-инвеститор ако по извршена значителна реконструкција на објект за кој се применува Правилникот за енергетски карактеристики на зградите, не обезбеди сертификат за енергетски карактеристики на зградата издаден од трговец поединец или правно лице кое поседува лиценца за вршење на енергетска контрола согласно со членот 97-а на овој закон.

(2) Глоба во износ од 1.500 до 2.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршокот од ставот (1) на овој член и на одговорното лице во правното лице-инвеститор.

(3) Глоба во износ од 500 до 1.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршокот од ставот (1) на овој член и на физичко лице-инвеститор.“

Член 14

Во членот 158 став (1) точка 2) зборовите: “и членот 90-б на овој закон,“ се заменуваат со зборовите: “и членовите 90-б и 90-в на овој закон,“.

Член 15

Во членот 159 став (1) точка 3) зборовите: “и членот 90-б на овој закон,“ се заменуваат со зборовите: “и членовите 90-б и 90-в на овој закон,“.

Член 16

Во членот 161 став (1) точката 2) се брише.
Во ставот (2) зборовите: “точки 1 и 2 на овој член.“ се заменуваат со зборовите: “точка 1 на овој член.“

Член 17

По членот 161-б се додава нов член 161-в кој гласи:

„Член 161-в

(1) Глоба во износ од 10.000 до 12.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на правно лице сопственик на објект ако изврши пренамена на посебен дел од објект, стан или дел од стан, без издадено одобрение за пренамена (член 97 ставови (2) и (3)) и

(2) Глоба во износ од 3.000 до 5.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече на физичко лице сопственик на објект за прекршокот од ставот (1) на овој член.“

Член 18

Одредбите од член 5 на овој закон и член 8 став (1) на овој закон, кои се однесуваат на градби кои претставуваат заштитено недвижно културно наследство согласно со закон, се применуваат на постапките за издавање на одобрение за градење кои се започнати до денот на влегување во сила на овој закон.

Член 19

Одредбите од членовите 1, 2, 8, 9, 10, 12, 13, 14 и 15 на овој закон, кои се однесуваат на исполнување на барањата за енергетска ефикасност ќе се применуваат за градбите за кои е поднесено барање за одобрение за градење и барање за одобрение за реконструкција, од 1 јануари 2015 година.

Член 20

Се овластува Законодавно-правната комисија на Собранието на Република Македонија да утврди прецистен текст на Законот за градење.

Член 21

Овој закон влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

L I G J

PËR NDRYSHIMIN DHE PLOTËSIMIN E LIGJIT PËR NDËRTIM

Neni 1

Në Ligjin për ndërtim ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" numër 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14 dhe 149/14) në nenin 47 pas paragrafit (7) shtohen dy paragrafë të rinj (8) dhe (9), si vijojnë:

"(8) Projektet themelor për ndërtesa që gjenden në apo pranë ujërave sipërfaqësore, ndërtesa që kalojnë përmes apo nën ujërat sipërfaqësore, ndërtesa që janë vendosur në afërsi të ujërave sipërfaqësore apo tokave bregdetare, e të cilat mund të ndikojnë në regjimin e ujërave, si dhe për objektet e ekonomive të ujërave të përcaktuara me Ligjin për ujëra, përmban edhe pëlqim të ekonomisë së ujërave.

(9) Projektet themelor për ndërtesa për të cilat zbatohet Rregullorja për karakteristika energjetike të ndërtesave përmban edhe vërtetim nga tregtari individ apo personi juridik që posedon licencë për kryerje të kontrollit energjetik, me të cilën vërtetohet se kërkesat minimale për efikasitet energjetik që përmbahen në projektin themelor janë në pajtim me kërkesat minimale për efikasitet energjetik."

Neni 2

Në nenin 48 pas paragrafit (3) shtohen tre paragrafë të rinj (4), (5), (6) si vijojnë:

"(4) Projektet themelor për rikonstruktiv të ndërtesave që gjenden në apo pranë ujërave sipërfaqësore, ndërtesave që kalojnë përmes apo nën ujërat sipërfaqësore, ndërtesave që janë vendosur në afërsi të ujërave sipërfaqësore apo tokave bregdetare, e të cilat mund të ndikojnë në regjimin e ujërave, si dhe për rikonstruktiv e objekteve të ekonomive të ujërave të përcaktuara me Ligjin për ujëra, përmban edhe pëlqim të ekonomisë së ujërave.

(5) Projektet themelor për rikonstruktiv e ndërtesave për të cilat zbatohet Rregullorja për karakteristika energjetike të ndërtesave, përveç ndërtesave për banim individual, gjatë rikonstruktiv të konsiderueshëm, përmban edhe vërtetim nga tregtari individ apo personi juridik që posedon licencë për kryerje të kontrollit energjetik, me të cilën vërtetohet se kërkesat minimale për efikasitet energjetik që përmbahen në projektin themelor janë në pajtim me kërkesat minimale për efikasitet energjetik.

(6) Rikonstruktiv i konsiderueshëm në kuptim të paragrafit (5) të këtij neni është rikonstruktiv, vlera e përgjithshme e të cilit është më e madhe se 25% të vlerës së ndërtesës, duke mos e llogaritur vlerën e tokës në të cilën është ndërtuar ndërtesa dhe shpenzimet për rregullimin e tokës ndërtimore apo rikonstruktiv me të cilin më tepër se 25% e syprinës së mbështjellësit të ndërtesës është lëndë e rikonstruktivit."

Neni 3

Në nenin 52 paragrafi (2) fjalët: "Me projektin për mirëmbajtje" zëvendësohen me fjalët: "Me projektin për përdorim dhe mirëmbajtje".

Pas paragrafit (3) shtohet paragrafi i ri (4), si vijon:

"(4) Projektet për përdorim dhe mirëmbajtje të objekteve infrastrukturore në linjë me raport pozitiv për revizionin e projektit, dorëzohet te organi kompetent nga neni 58 i këtij ligji, i cili detyrohet që në afat prej shtatë ditësh të punës ta miratohet projektin me vënien e verifikimit dhe vulës në të njëjtin apo të dorëzohet njoftim për mangësitë e konstatuara."

Neni 4

Në nenin 58 paragrafi (4) fjalia e dytë shlyhet.

Neni 5

Në nenin 59-a paragrafi (1) në alinenë 7 pas fjalëve: "basene në nivel të terrenit për përdorim publik," shtohen fjalët: "ndërtesa që paraqesin trashëgimi të patundshme të mbrojtur kulturore në pajtim me ligjin,"

Neni 6

Në nenin 59-d në paragrafin (1) pas fjalës "shënim" shtohen fjalët: "dhe parashënim" kurse pika në fund të paragrafit zëvendësohet me presje dhe shtohen fjalët: "e nëse i është lëshuar leje për ndërtim investuesit - person fizik për ndërtim të ndërtesës me dedikim banim në ndërtesa banesore, ndërtesës me dedikim afarist dhe ndërtesës me dedikim afarist banesor, organi kompetent detyrohet që ekzemplarin e lejes së plotfuqishme për ndërtim ta dorëzohet te Drejtoria e të Hyrave Publike, në formë elektronike përmes sistemit informatik e-leje për ndërtim."

Neni 7

Në nenin 73 paragrafi (1) alineja 20 ndryshohet si vijon:

"kabllo optikë, kabllo optikë me kanalizim kabllosh dhe kanalizim kabllosh për kabllo optikë,"

Pas alinesë 20 shtohen dy aline të reja 21 dhe 22, si vijojnë:

"- ndërtesa të përkohshme për vendosje të punëtorëve gjatë ndërtimit të objekteve industriale dhe objekteve infrastrukturore në linjë,

- enë nëntokësore për hedhurina komunale,"

Pas paragrafit (2) shtohen tre paragrafë të rinj (3), (4) dhe (5) si vijojnë:

"(3) Ndërtimet nga paragrafi (1) alinetë 16, 17, 18 dhe 21 të këtij neni, të cilat nuk parashihen me planin urbanistik, përkatësisht dokumentacionin urbanistik të planit, parashihen me programin që përbëhet nga pjesa

grafike dhe tekstuale, me ç'rast pjesa tekstuale përmban të dhëna për ndërtesën dhe hapësirën për vendosjen e ndërtesës, kurse pjesa grafike përbëhet nga pasqyra e gjendjes ekzistuese dhe gjendjes së planifikuar.

(4) Programin nga paragrafi (3) i këtij neni për ndërtesat për nevojat e komunave, komunave në Qytetin e Shkupit dhe Qytetin e Shkupit e lejon Këshilli i komunës, Këshilli i komunës në Qytetin e Shkupit, përkatësisht Këshilli i Qytetit të Shkupit, e për ndërtesat, realizimi i të cilave financohet nga Buxheti i Republikës së Maqedonisë e lejon organi i administratës shtetërore kompetent për kryerje të punëve nga sfera e rregullimit hapësinor.

(5) Ministri i cili udhëheq me organin e administratës shtetërore kompetent për kryerje të punëve nga sfera e rregullimit hapësinor miraton Udhëzim për mënyrën e hartimit të programit nga paragrafi (3) të këtij neni."

Neni 8

Në nenin 88 paragrafi (3) pas fjalëve: "basene në nivel të terrenit për përdorim publik," shtohen fjalët: "ndërtesa që paraqesin trashëgimi të patundshme të mbrojtur kulturore në pajtim me ligjin,".

Pas paragrafit (3) shtohet paragraf i ri (4), si vijon:

"(4) Në rastet kur është lëshuar leje për ndërtim të ndërtesës për të cilën zbatohet Rregullorja për karakteristika energjetike të ndërtesave krahas dokumentacionit nga paragrafi (2) i këtij neni, investuesi me kërkesë dorëzon edhe certifikatë për karakteristika energjetike të ndërtesës të lëshuar nga tregtari individ apo personi juridik që posedon licencë për kryerje të kontrollit energjetik."

Neni 9

Pas nenit 89 shtohet nen i ri 89-a si vijon:

"Neni 89-a

Për ndërtesat nga kategoria e dytë nga neni 57 i këtij ligji për të cilat zbatohet Rregullorja për karakteristika energjetike të ndërtesave, investuesi para kryerjes së kontrollit teknik siguron certifikatë për karakteristika energjetike të ndërtesës të lëshuar nga tregtari individ apo personi juridik që posedon licencë për kryerje të kontrollit energjetik."

Neni 10

Pas nenit 90-b shtohet nen i ri 90-v si vijon:

"Neni 90-v

Nëse nuk është siguruar certifikatë për karakteristika energjetike të ndërtesës të lëshuar nga tregtari individ apo personi juridik që posedon licencë për kryerje të kontrollit energjetik, ndërtesa për të cilën zbatohet Rregullorja për karakteristika energjetike e ndërtesave nuk mund të vihet në përdorim, përkatësisht realizuesi nuk mund ta japë deklaratën nga neni 89 paragrafi (6) të këtij ligji."

Neni 11

Në nenin 97 paragrafi (4) në alinenë 3 fjalët: "ekstrakt i planit urbanistik me të cilin vërtetohet se objekti nga paragrafi (2) të këtij neni parashihet me planin valid urbanistik" zëvendësohen me fjalët: "aktzotërim për objektin lëndë e rikonstruktimit".

Pas paragrafit (10) shtohet paragraf i ri (11) si vijon:

"(11) Rikonstruktimi i objekteve infrastrukture në linjë bëhet në pajtim me nenin 52 të këtij ligji".

Neni 12

Pas nenit 97 shtohen dy nene të reja 97-a dhe neni 97-b si vijojnë:

"Neni 97-a

Në rastet kur është lëshuar leja për rikonstrukcion të objektit për të cilin zbatohet Rregullorja për karakteristika energjetike të ndërtesave, e bëhet fjalë për rikonstrukcion të konsiderueshëm në pajtim me nenin 48 paragrafi (6) të këtij ligji, përveç për objektin për banim individual, investuesi pas rikonstrukcionit të kryer siguron certifikatë për karakteristika energjetike të ndërtesës të lëshuar nga tregtari individ apo personi juridik që posedon licencë për kryerje të kontrollit energjetik.

Neni 97-b

(1) Rikonstrukcioni i objekteve nga neni 73 paragrafi (1) të këtij ligji kryhet në bazë të projektit të lejuar për rikonstrukcion.

(2) Në rastet nga paragrafi (1) të këtij neni, për lejimin e projektit për rikonstrukcion parashtrahet kërkesë të organi kompetent nga neni 74 i këtij ligji, me të cilën dorëzohet projekti për rikonstrukcion me raport pozitiv për revizion të të njëjtit.

(3) Organi kompetent nga neni 74 i këtij ligji të i cili është dorëzuar kërkesa nga paragrafi (2) i këtij neni, detyrohet që në afat prej shtatë ditësh pune ta lejojë projektin me vënien e verifikimit dhe vulës në të njëjtin apo të dorëzohet njoftim për mangësitë e konstatuara."

Neni 13

Pas nenit 151-a shtohet nen i ri 151-b, si vijon:

"Neni 151-b

(1) Gjobë në shumë prej 2 000 deri 3 000 euro në kundërvlerë me denarë do t'i shqiptohet personit juridik - investues nëse pas rikonstruktimit të konsiderueshëm të kryer të objektit për të cilin zbatohet Rregullorja për karakteristika energjetike të ndërtesave, nuk siguron certifikatë për karakteristika energjetike të ndërtesës të lëshuar nga tregtari individ apo personi juridik që posedon licencë për kryerje të kontrollit energjetik në pajtim me nenin 97-a të këtij ligji.

(2) Gjobë në shumë prej 1 500 deri 2 000 euro në kundërvlerë me denarë do t'i shqiptohet për kundërvajtje nga paragrafi (1) të këtij neni edhe personi përgjegjës në personin juridik - investues.

(3) Gjobë në shumë prej 500 deri 1 000 euro në kundërvlerë me denarë do t'i shqiptohet për kundërvajtje nga paragrafi (1) të këtij neni edhe personit fizik - investues."

Neni 14

Në nenin 158 paragrafi (1) pika 2) fjalët: "dhe neni 90-b të këtij ligji;" zëvendësohen me fjalët: "dhe nenet 90-b dhe 90-v të këtij ligji;".

Neni 15

Në nenin 159 paragrafi (1) pika 3) fjalët: "dhe neni 90-b të këtij ligji;" zëvendësohen me fjalët: "dhe nenet 90-b dhe 90-v të këtij ligji;".

Neni 16

Në nenin 161 paragrafi (1) pika 2) shlyhet.
Në paragrafin (2) fjalët: "pikat 1 dhe 2 të këtij neni." zëvendësohen me fjalët: "pika 1 e këtij neni."

Neni 17

Pas nenit 161-b shtohet nen i ri 161-v si vijon:

"Neni 161-v

(1) Gjobë në shumë prej 10 000 deri në 12 000 euro në kundërvlerë me denarë do t'i shqiptohet për kundërvajtje personit juridik pronar i objektit nëse kryen ridedikim të pjesës së posaçme të objektit, banesës apo pjesës së banesës, pa leje të lëshuar për ridedikim (neni 97 paragrafët (2) dhe (3)) dhe

(2) Gjobjë në shumë prej 3 000 deri 5 000 euro në kundërvlerë me denarë do t'i shqiptohet personit fizik pronar i objektit për kundërvajtje nga paragrafi (1) i këtij neni.

Neni 18

Dispozitat e nenit 5 të këtij ligji dhe neni 8 paragrafi (1) të këtij ligji, që kanë të bëjnë me ndërtimet që paraqesin trashëgimi të patundshme të mbrojtur kulturore në pajtim me ligjin, zbatohen në procedurat për lëshim të lejes për ndërtim që kanë filluar deri në ditën e hyrjes në fuqi të këtij ligji.

Neni 19

Dispozitat e neneve 1, 2, 8, 9, 10, 12, 13, 14 dhe 15 të këtij ligji, që kanë të bëjnë me plotësimin e kërkesave për efikasitet energjetik do të zbatohen për ndërtesat për të cilat është parashtruar kërkesë për leje për ndërtim dhe kërkesë për leje për rikonstrukcion, nga 1 janari 2015.

Neni 20

Autorizohet Komisioni Juridik Ligjvënës i Kuvendit të Republikës së Maqedonisë që të përcaktojë tekst të spastuar të Ligjit për ndërtim.

Neni 21

Ky ligj hyn në fuqi në ditën e tetë nga dita e botimit në "Gazetën Zyrtare të Republikës së Maqedonisë".

5753.

Врз основа на членот 75 ставови 1 и 2 од Уставот на Република Македонија, претседателот на Република Македонија и претседателот на Собранието на Република Македонија издаваат

У К А З

ЗА ПРОГЛАСУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ПОШТЕНСКИТЕ УСЛУГИ

Се прогласува Законот за изменување и дополнување на Законот за поштенските услуги,

што Собранието на Република Македонија го донесе на седницата одржана на 15 декември 2014 година.

Бр. 07 – 4690/1
15 декември 2014 година
Скопје

Претседател
на Република Македонија,
д-р **Горге Иванов**, с.р.

Претседател
на Собранието на Република
Македонија,
Трајко Вељаноски, с.р.

ЗАКОН ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ПОШТЕНСКИТЕ УСЛУГИ

Член 1

Во Законот за поштенските услуги („Службен весник на Република Македонија” број 158/10, 27/14 и 42/14), насловот пред членот 10 и членот 10 се менуваат и гласат:

„Статут и други акти на Агенцијата и начин на нивно објавување

Член 10

(1) Организацијата и работењето на Агенцијата поблиску се уредува со Статутот на Агенцијата.

(2) Статутот на Агенцијата особено содржи одредби за:

- место, заштитен знак и седиште на Агенцијата,
- изработка и употреба на печати на Агенцијата,
- застапување на Агенцијата,
- начин на именување и разрешување на директорот на Агенцијата,
- начин за донесување на општи и подзаконски акти на Агенцијата,
- обврска за вработените во однос на чување на доверливост на податоците и
- други одредби од значење за работењето на Агенцијата.

(3) Статутот на Агенцијата е јавно достапен и се објавува на веб страницата на Агенцијата.

(4) Агенцијата донесува општи акти и подзаконски акти за работите од својата надлежност, годишен извештај за работата на Агенцијата за претходната година и годишна програма за работа на Агенцијата за наредната година.

(5) Агенцијата одлучува за работите од својата надлежност со донесување на одлуки, решенија, препораки и заклучоци.

(6) Подзаконските акти на Агенцијата се објавуваат во „Службен весник на Република Македонија“ и на веб страницата на Агенцијата.

(7) Општите акти, годишниот извештај за работата на Агенцијата за претходната година, годишната програма за работа на Агенцијата за наредната година, одлуките и решенијата, како и препораките на Агенцијата се објавуваат на веб страницата на Агенцијата“.

Член 2

Во членот 16 по алинеја 5 се додава нова алинеја 6, која гласи:

„- донесува акт за утврдување на висината на вредноста на бодот за пресметување на основната плата на вработените во Агенцијата, кој е составен дел на финансискиот план на Агенцијата,“

Член 3

Во членот 21 во ставот (1) по зборот „работи“ се додаваат зборовите: „во стручната служба на Агенцијата, чија внатрешна организација, делокруг на работа и услови за вработување поблиску се уредуваат со актите за внатрешна организација и систематизација на работите и задачите,“.

Во ставот (5) зборот „додадоците“ се заменува со зборот „додатоците“.

Член 4

Во членот 23 ставот (2) се менува и гласи:
„Финансискиот план на Агенцијата кој е составен дел на годишната програма за работа за наредната година на Агенцијата го усвојува Комисијата и истиот содржи податоци за предвидените приходи и трошоци за наредната година.“

Член 5

Во членот 37 став (4) зборот „преквалификација“ се заменува со зборот „претквалификација“.

По ставот 8 се додаваат пет нови става (9), (10), (11), (12) и (13) кои гласат:

„(9) По спроведената јавна расправа, Агенцијата за пошти изработува анализа на состојбата на пазарот на поштенските услуги во која се вклучени и резултатите од следењето на давателот на универзалната услуга, од спроведениот јавниот повик за изразување на интерес и од спроведената јавна расправа.“