

ЗАКОН ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ

I. ОПШТИ ОДРЕДБИ

1. Предмет на законот

Член 1

Со овој закон се уредува системската и хиерархиската уреденост на урбанистичкото планирање во системот на просторното и урбанистичкото планирање, целите и начелата на урбанистичкото планирање и уредувањето на просторот, видовите и содржината на урбанистичките планови, условите за вршење на работите од областа на урбанистичкото планирање, постапките за изработување, донесување и спроведување на урбанистичките планови, надзорот над спроведувањето на одредбите на овој закон, како и други работи од областа на урбанистичкото планирање.

2. Значења на поими и изрази

Член 2

Одделни изрази употребени во овој закон го имаат следново значење:

1. Ажурирана геодетска подлога е теренски ажуриран катастарски план во дигитална форма од страна на овластено лице, чија содржина е стриктно утврдена со пропис и е почетна основа за изработка на урбанистички план. Ажурираната геодетска подлога содржи катастарски план од катастарот на недвижности теренски ажуриран со веродостоен приказ на постојната состојба на земјиштето, катастарските парцели, градбите и инфраструктурата, со нивелациони коти на теренот во државен референтен систем и државна картографска проекција.
2. Билансни показатели се споредбени нумерички податоци за урбанистички параметри од постојната и од планираната состојба;
3. Блок е посложена и поголема единица на градежното земјиште која се состои од една или повеќе градежни парцели и градежно земјиште за општа употреба;
4. Генерална регулација е урбанистичко планска операција со која се уредува примарната поделба на градежното земјиште на земјиште за општа употреба и земјиште за поединечна употреба, а се врши со регулаторни линии како што се регулационата линија и оската на улица односно сообраќајница и други плански параметри;
5. Град е населено место што е со закон утврдено како град, чиишто граници се уредени со генерален урбанистички план;
6. Градежно земјиште е земјиште што со урбанистички план е наменето за изградба на населени места и градби;
7. Градба е објект што настанал со изградба над и под површината на теренот и е поврзан со земјиштето на коешто е изграден како недвижност, а претставува целисходен состав на поврзани архитектонски, градежни и технички елементи, градежни производи, инсталации, постројки и опрема;
8. Градежно подрачје е земјиште врз кое се изградени населените места и земјиштето во планските опфати на урбанистичките планови на кое му е утврден статусот на градежно земјиште;
9. Градежна парцела е најмала единица градежно земјиште што е оформена со урбанистички план и на кое е планирано градење на градба и/или има изградено градба, при што парцелата е ограничена со регулациона линија и граници на градежната парцела и го опфаќа земјиштето под градбата и дворното место односно земјиштето за редовна употреба на градбата;
10. Градежна линија е регулаторна линија во урбанистички план која ја определува и ограничува површината за градење во рамките на градежната парцела односно линија до којашто во градежната парцела може да се планира површина за градење или изградба на објект;
11. Граница на плански опфат е планска одредба во урбанистички план во форма на линиски графички симбол кој ја ограничува површината на планскиот опфат и во чиишто рамки се спроведува урбанистичкиот план;

12. Градска четврт е сложена единица на градежното земјиште која по правило се состои од повеќе блокови и градежно земјиште за општа употреба;
13. Детална регулација е урбанистичко планска операција со која се уредува секундарната и терцијалната поделба на градежното земјиште, а се врши со регулаторните линии: регулациона линија, граница на градежната парцела, оска на улица, градежна линија и други плански параметри;
14. Дигитално преклопување е прва техничка фаза во спроведувањето на донесени урбанистички планови, која се состои од вчитување и преклопување на податоците од урбанистичките и катастарските планови;
15. Документациона основа е база на податоци за планскиот опфат врз основа на која се изработува урбанистичкиот план, што се состои од сите графички, текстуални и нумерички податоци релевантни за урбанистичкото планирање, како и од анализите на можностите за просторен развој и програмските проекции за просторниот развој;
16. Единица на градежното земјиште е ограничен дел од градежното земјиште што претставува просторно и наменски односно планерски интегрирана целина, која се употребува во урбанистичките планови за планирање и организација на просторот, како што се: градежна парцела, блок и четврт;
17. Е-урбанизам е информациски систем за водење на постапката за изработување, донесување и спроведување на урбанистички планови, составен од техничка опрема (сервери и други хардверски уреди), бази на податоци и софтверска програма како единствен централен систем за поврзување на корисниците;
18. Извод од урбанистички план е копија од графичкиот, нумеричкиот и текстуалниот дел на планот со одредбите за спроведување, кој може да се однесува на една градежна парцела или поголем дел од планскиот опфат, во зависност од потребите;
19. Издвоен дел од планскиот опфат на урбанистички план за населено место (генерален урбанистички план и урбанистички план за село) е одвоен дел од истото населено место вон неговото просторно интегрално подрачје, но во планската и административната граница на населеното место како негов составен дел;
20. Инфраструктура се сите инфраструктурни градби: постојни и планирани, подземни и надземни градби и инсталации, водови, објекти и други видови технички инсталации, копнена, водена или воздушна сообраќајна инфраструктура, електроенергетски водови, продуктоводи (гасоводи, нафтоводи, топловоди), телекомуникациска инфраструктура, водоводни и канализациони системи и други;
21. Класа на намени е група на намени на земјиштето и градбите што е формирана врз основа на заеднички физички и функционални карактеристики на земјиштето и градбите во кои дејностите и активностите се одвиваат, како и врз основа на просторните и функционалните можности за нивно градење и употреба;
22. Коефициент на искористеност на земјиштето е урбанистичка величина која покажува колкав е планираниот или фактичкиот интензитет на изграденост на градежното земјиште и се добива како однос помеѓу вкупната бруто изградена градежна површина на сите катови и вкупната површина на единицата на градежното земјиште;
23. Комунална инфраструктура се градби и системи наменети за јавно сервисирање на основните функции на градот: сообраќај, водоснабдување, одведување и прочистување на отпадните води, одржување на чистотата, собирање и обработка на комуналниот отпад, уличното осветлување, површините на зелените пазари, гробиштата, површините за јавна намена и друго;
24. Намена на земјиштето и градбите е начинот на уредувањето, изградбата и употребата на просторот односно на градежното земјиште и на градбите согласно дејностите и активностите што се вршат и одвиваат во нив, што се уредува со урбанистички план;
25. Наменска зона е планска одредба која се однесува за ограничена површина на градежно земјиште по правило со иста намена на земјиштето и градбите;
26. Населено место е изграден, функционално обединет простор на кој се обезбедени условите за живот и работа на луѓето и за задоволување на поединечните, заедничките и општите потреби на жителите и на заедницата, согласно со закон;
27. Непарцелирано градежно земјиште е градежно земјиште на кое не се формирани градежни парцели, што е ограничено со регулациони линии и кое служи за општа употреба односно за изградба на јавните простори: улици, плоштади, инфраструктури, урбано зеленило и друго;

28. Нивелманско решение е вертикална претстава на теренот со технички податоци за положбата и наклонот на градбата;
29. Обединета постапка за донесување на урбанистички планови е постапка во која генерален урбанистички план и детален урбанистички план се изработуваат истовремено и се донесуваат со една обединета постапка како единствен акт;
30. Партиципативно тело е тело што го формира единицата за локална самоуправа за обезбедување на поголема вклученост, учество и придонесување на граѓаните, како и јавност во процесот на урбанистичкото планирање, во чијашто работа учествуваат претставници на граѓанскиот и невладиниот сектор од локалната заедница;
31. Парцелирано градежно земјиште е градежно земјиште врз кое е извршена секундарна делба на земјиштето и на кое се формирани градежни парцели за поединечна употреба и градење на градби;
32. Планерска единица е територијална единица за планирање на просторот во урбанистичките планови, како што се градска четврт, блок, дел од блок или урбано соседство и градежна парцела;
33. Плански опфат е подрачје што е опфатено и уредено со урбанистички план, чии граници и начин на уредување и користење се утврдуваат со планот, кое може да биде интегрално или составено од повеќе одделни подрачја обележени со граница на планскиот опфат;
34. План за парцелација е графички прилог и составен дел на урбанистичкиот план во кој се врши секундарната поделба на градежното земјиште односно во кој се формираат градежните парцели, додека во урбанистичкиот проект планот за парцелација е планскопроектен документ за препарцелација на формирани парцели со ист носител на правото на сопственост;
35. Примарна делба на градежното земјиште е операција што се врши со регулациона линија при генералната регулација, која го дели градежното земјиште на земјиште за општа употреба и на градежно земјиште за поединечна градба;
36. Примарна мрежа на сообраќајни и други инфраструктури е градска мрежа чијашто цел е поврзување на инфраструктурниот систем на ниво на целината на градот, меѓусебно поврзување на подцелини на системот односно градот или негово меѓуградско поврзување;
37. Просторно планирање е интердисциплинарна дејност за управување со просторната димензија на одржливоста на човечкото општество, во кое се уредува намената и начинот на користење на просторот, што ги одразува оптималните економски, социјални и еколошки политики за рамномерен просторен развој;
38. Простор е состав на физички структури што се простира на, над и под земјината површина, до кои досегаат или можат да досегнат влијанијата на човечките активности и дејности, а се предмет на просторното и урбанистичкото планирање;
39. Процент на изграденост на земјиштето е урбанистичка величина која ја одразува густината на изграденост и покажува колкав дел од градежното земјиште е под градба и се добива како однос помеѓу површината под градби и вкупната површина на единицата на градежното земјиште;
40. Регулаторни линии се линиски симболи што претставуваат графички плански одредби во урбанистички план со кои се вршат примарната, секундарната и терцијалната делба на градежното земјиште, како што се регулационата линија, границата на градежната парцела и градежната линија и кои служат за планирање на генералната и на деталната регулација во урбанистичкото планирање;
41. Регулациона линија е граница меѓу градежно земјиште за општа употреба и градежно земјиште парцелирано на градежни парцели наменети за поединечна градба;
42. Секундарна делба на градежното земјиште е операција што се врши со детална регулација, која го дели градежното земјиште за поединечна градба на поединечни градежни парцели;
43. Секундарна мрежа на сообраќајни и други инфраструктури е мрежа чија цел е поврзување на инфраструктурниот систем во рамки на деловите или подцелините на градот, со цел за обезбедување на пристап до мрежата од секоја поединечна градежна парцела;
44. Село е населено место кое со закон е утврдено како село, чии граници се уредени со урбанистички план за село;
45. Синхронична постапка за донесување на урбанистички планови е постапка на едновремено изработување и донесување на урбанистички планови од исто или различно ниво на планирање;
46. Скратена постапка за донесување на изменувања и дополнувања на урбанистички планови е постапка во која наместо две фази планот се донесува во една, а постапката е редуцирана во однос на одредени редовни постапки во изработувањето и донесувањето на планот;

47. Соседни планови се просторни и урбанистички планови кои се допираат со териториите на планските опфати и имаат заеднички дел од границата на планскиот опфат;
48. Супраструктура се надземни градби или затворени, покриени или наткриени згради наменети за престој и работа на луѓе или животни, билки и сместување на предметни работи, кои не се градби во состав на инфраструктурни системи;
49. Тарифник е акт со кој се утврдени вредности на стручните работи за изработување на урбанистички планови и за нивна стручна ревизија;
50. Терцијална делба на градежното земјиште е урбанистичка планска операција што се врши во рамки на формирани градежни парцели со градежната линија и го дели земјиштето на површина за градење, односно на градежно земјиште на кое се планира поставување и изградба на градба и дворно место, односно градежно земјиште што е неопходно за наменска употреба на градбата;
51. Трајна градба е градба наменета за трајна употреба што е испланирана за трајна употреба во урбанистички план согласно овој закон, изградена и пуштена во употреба согласно закон и запишана во катастарот на недвижности;
52. Урбанистичко планирање е планерска урбанистичка и урбанистичко -архитектонска дејност за просторно разработување и спроведување на просторните планови со физичко обликување и уредување на границите на населените места и на градбите вон населените места, како и организацијата, намената, начинот на употребата на просторот и земјиштето и начинот и условите за изградба на планираните градби;
53. Урбанистички план е јавен документ со кој се уредува организацијата, намената, формата и начинот на употребата на просторот и земјиштето, како и просторните и функционалните услови за изградба и употреба на планираните градби;
54. Урбанистички проект е планско-проектна документација што се изработува за разработка и спроведување на урбанистички план;
55. Решението за услови за планирање на просторот е акт со кој се спроведува Просторниот план на Република Северна Македонија и
56. Зелен катастар е документ со инвентаризација на урбано зеленило според неговата локација, намена и вид согласно со закон.

3. Место на урбанистичкото планирање во системот на просторно и урбанистичко планирање

Член 3

- (1) Урбанистичкото планирање е дел од системот на просторното и урбанистичкото планирање, што се состои од Просторниот план на Република Северна Македонија и просторните планови за негово спроведување, како и од урбанистичките планови и актите за нивно спроведување.
- (2) Системот на просторното и урбанистичкото планирање служи за уредувањето и хуманизацијата на просторот и заштитата и унапредувањето на животната средина и природата, како и социјалната, економската и еколошката одржливост на човечките населби, а нивното остварување се обезбедува низ континуираниот процес на изработувањето, донесувањето, спроведувањето и следењето на спроведувањето на плановите.

4. Хиерархиска и хоризонтална усогласеност на системот

Член 4

- (1) Плановите од системот на просторно и урбанистичко планирање се хиерархиски и хоризонтално усогласени.
- (2) Просторниот план на Република Северна Македонија, заедно со просторните планови на региони, просторните планови на подрачја од посебен интерес и просторните планови на општините и градот Скопје се планови од повисоко ниво на планирање од урбанистичките планови, кои се планови од пониско ниво на планирање и треба да се во согласност со нив.
- (3) Деталните урбанистички планови се планови од пониско ниво на планирање од генералните урбанистички планови и треба да се во согласност со генералните урбанистички планови.

(4) Соседните планови се планови од исто ниво на планирање, кои мора да се меѓусебно хоризонтално усогласени.

5. Јавен интерес

Член 5

(1) Во просторот опфатен со урбанистичките планови, јавен интерес е уредувањето и хуманизацијата на просторот, заштитата и унапредувањето на животната средина и на природата, како и зачувувањето на природните и културните вредности на просторот.

(2) За јавниот интерес од ставот (1) на овој член се води грижа во сите фази од урбанистичкото планирање, односно во постапките на изработување, донесување, спроведување и следење на спроведувањето на урбанистичките планови.

(3) Со урбанистичкото планирање задолжително се штити јавниот интерес кој е приоритетен, додека приватниот интерес се обезбедува согласно со закон.

(4) Со урбанистичките планови се утврдува видот, намената, подрачјето, локацијата и димензиите на просторот, земјиштето и градбите што се од јавен интерес.

6. Спроведување на плановите

Член 6

(1) Просторниот план на Република Северна Македонија се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес и просторни планови на општините, општините во градот Скопје и градот Скопје.

(2) Просторните планови од ставот (1) на овој член се спроведуваат со изработување и донесување на урбанистички планови.

(3) Генералниот урбанистички план од членот 10 став (1) точка 1 од овој закон, се спроведува со изработување, донесување и спроведување на детални урбанистички планови и/или урбанистички проекти.

(4) Урбанистичките планови од членот 10 став (1) точки 2, 3, 4 и 5 од овој закон, се спроведуваат со поединечни акти како што се урбанистичкиот проект и актите за градење согласно со Законот за градење, за чиешто усогласување со урбанистичките планови служат изводот од урбанистички план и потврдата за урбанистичка усогласеност.

7. Усогласување на урбанистичките планови со планови од повисоко ниво на планирање

Член 7

(1) За усогласување на урбанистичките планови од членот 10 став (1) точки 1, 3, 4 и 5 од овој закон, со плановите од повисоко ниво на планирање, органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на просторното планирање, издава услови за планирање на просторот.

(2) Со издавањето на условите за планирање на просторот и изработување на урбанистичките планови од ставот (1) на овој член согласно со издадените услови, се обезбедува вертикалната усогласеност на урбанистичките планови како планови од пониско ниво на планирање со Просторниот план на Република Северна Македонија и со просторните планови за негово разработување и спроведување, како планови од повисоко ниво на планирање.

8. Предмет на уредување на урбанистичките планови

Член 8

Урбанистичките планови ги уредуваат границите на населените места и границите на планираните градби вон населените места, организацијата, намената, начинот на употребата на просторот и земјиштето и начинот и условите за изградба на планираните градби во и вон границите на населените места, како и сообраќајната и секоја друга инфраструктура, заштита и уредување на животната средина, недвижното

културно наследство и други аспекти на социјалната, економската и еколошката одржливост на човечките населби.

9. Цели и начела на урбанистичкото планирање

Член 9

(1) Урбанистичкото планирање функционира за остварување на целите чие остварување се обврска на сите учесници во процесот на изработувањето, донесувањето и спроведувањето на урбанистичките планови и тоа:

1. рамномерен просторен развој;
2. рационално уредување и користење на просторот;
3. создавање и унапредување на условите за хумано живеење и работа на граѓаните;
4. надминување на урбаните бариери на лицата со инвалидитет;
5. одржлив просторен развој;
6. сочувување на квалитетот и унапредување на животната средина и природата;
7. справување со климатските промени;
8. сочувување и заштита на недвижното културно наследство и
9. безбедност од природни и технолошки катастрофи и хаварии.

(2) Целите на урбанистичкото планирање се остваруваат со применувањето на начелата на урбанистичкото планирање и уредувањето на просторот во процесот на изработување, донесување и спроведување на урбанистичките планови и тоа:

1. интегрален пристап во планирањето;
2. грижа и развој на регионалните особености;
3. остварување на јавниот интерес и заштита на приватниот интерес;
4. јавност во постапката за изработување, донесување и спроведување на плановите;
5. инклузивност и партиципативност во постапката за изработување, донесување и спроведување на плановите;
6. хоризонтална и вертикална усогласеност и координација во планирањето и
7. уважување на научно и стручно утврдените факти и стандарди.

II. УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

1. Видови на урбанистички планови

Член 10

(1) Во зависност од опфатот на урбанистичкото планирање, како и од тоа дали предметот на планирањето е од државно или од локално значење, се донесуваат следниве урбанистички планови:

1. Генерален урбанистички план;
2. Детален урбанистички план;
3. Урбанистички план за село;
4. Урбанистички план за вон населено место и
5. Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење.

(2) Урбанистичките планови од ставот (1) точки 1, 2, 3 и 4 на овој член се планови од локално значење, а урбанистичкиот план од ставот (1) точка 5 од овој член е план од државно значење.

2. Генерален урбанистички план

Член 11

(1) Генерален урбанистички план е урбанистички план кој се донесува за населено место - град утврдено со закон.

(2) Генералниот урбанистички план се состои од графички приказ на планските решенија, текстуален дел со услови и одредби за просторен развој и нумерички податоци за планските решенија со билансни показатели.

(3) Генералниот урбанистички план содржи особено: граница на планскиот опфат која претставува граница на градот, граници на плански опфати на деталните урбанистички планови односно граници на просторните планерски единици за детално планирање, граници на зони според намената на земјиштето, намена на земјиштето со процентуална застапеност и површини на различните класи на намени, режим на градење и употреба на градежното земјиште, генерална регулација со регулациски план со регулациони линии со кои се уредува примарната сообраќајна мрежа и водовите и објектите на примарните енергетски, водостопански, комунални и други инфраструктури со нивелмански решенија, регулациски план со регулациони линии со кои се уредува секундарната сообраќајна мрежа таму каде што тоа е неопходно за спроведување на генералниот урбанистички план, општи и посебни услови за просторен развој, класи на намени, параметри за спроведување на планот, плански услови за детално планирање на просторот, процентуална застапеност на површините под зеленило во планскиот опфат и во просторните единици за детално планирање утврдено на начин согласно со Законот за урбано зеленило, како и други одредби и податоци потребни за планските решенија.

(4) Во одредбите за спроведување на генералниот урбанистички план може да се уреди кои делови од планскиот опфат се спроведуваат со детален урбанистички план, а кои делови можат директно да се спроведуваат со изработка на урбанистички проект, согласно со одредбите на членот 58 од овој закон.

(5) Покрај содржините од ставот (3) на овој член, генералниот урбанистички план треба задолжително да содржи и мерки за заштита на природата, природното наследство и животната средина, мерки за справување со климатските промени, мерки за справување со отпад, мерки за одржлива мобилност и безбедност во сообраќајот, мерки за заштита од разурнувања, мерки за заштита на недвижното културно наследство, мерки за озеленување на населбите и животната средина и други мерки за безбедно остварување на целите на планирањето.

Член 12

(1) Генерален урбанистички план за град чијшто плански опфат е со површина до 400 хектари, покрај содржините од генералното планирање од член 11 ставови (2), (3) и (5) од овој закон, може за целиот плански опфат да биде разработен по форма и содржина и како детален урбанистички план од членот 13 од овој закон, кој ќе биде составен дел на генералниот урбанистички план.

(2) Генерален урбанистички план за град чијшто плански опфат е со површина поголема од 400 хектари, покрај содржините од генералното планирање од член 11 ставови (2), (3) и (5) од овој закон, може за дел од планскиот опфат во големина помала од 400 хектари што соодветствува на плански опфат на детален урбанистички план и претставува урбанистичка целина да биде разработен по форма и содржина и како детален урбанистички план од членот 13 од овој закон, кој ќе биде составен дел на генералниот урбанистички план.

(3) Генералниот урбанистички план од ставот (1) на овој член, односно делот од генералниот урбанистички план од ставот (2) на овој член, ќе се спроведува и како детален урбанистички план, односно ќе се смета дека генералниот урбанистички план и деталниот урбанистички план се донесени во обединета постапка како единствен акт.

3. Детален урбанистички план

Член 13

(1) Детален урбанистички план е урбанистички план кој се донесува за плански опфат што е во рамки на планскиот опфат на генерален урбанистички план, чиишто граници се утврдени со генералниот урбанистички план и кој служи за негово разработување и спроведување.

(2) Детален урбанистички план се состои од графички приказ на планските решенија, текстуален дел со услови и одредби за градење и нумерички податоци за планските решенија со билансни показатели.

(3) Деталниот урбанистички план содржи особено: граница на планскиот опфат, детална регулација со регулаторни линии, парцелација на градежното земјиште, намена на земјиштето и градбите, детални

површини и услови за градење определени со градежни линии и максимална височина на градбата, планско решение на секундарната сообраќајна мрежа со нивелманско решение и плански решенија за секундарните електрични енергетски мрежи, водоснабдувачки и канализациони мрежи, гасоводни и топловодни мрежи и други инфраструктури, со условите и начинот на приклучување на секоја градежна парцела на секундарните инфраструктурни мрежи, општи и посебни услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите, максимален дозволен процент на изграденост и коефициент на искористеност на градежното земјиште за секоја градежна парцела, минимален процент на озеленетост на градежното земјиште за секоја градежна парцела и услови за уредување и озеленување на дворните места утврдено на начин согласно со Законот за урбано зеленило, како и други плански одредби и податоци потребни за планските решенија.

(4) Покрај содржините од ставот (3) на овој член, деталниот урбанистички план треба задолжително да содржи и мерки за заштита на природата, природното наследство и животната средина, мерки за справување со климатските промени, мерки за справување со отпад, мерки за одржлива мобилност и безбедност во сообраќајот, мерки за заштита од разурнувања, мерки за заштита на недвижното културно наследство, мерки за озеленување на планскиот опфат и други мерки за безбедно остварување на целите на планирањето.

4. Урбанистички план за село

Член 14

(1) Урбанистички план за село е урбанистички план кој се донесува за подрачје на населено место - село, утврдено со закон.

(2) Урбанистичкиот план за село може да биде:

1. план со генерална и детална регулација, општи и посебни услови за градење, во кој се формираат градежни парцели, кој се донесува за поразвиени или поголеми села, села со густа и збиена изградба или села кои имаат историја на плански просторен развој;
2. план со генерална регулација и општи услови за градење, во кој не се формираат градежни парцели, кој се донесува за средно големи села, села со ретка и расфрлана изградба односно екстензивен просторен развој и
3. план со општи услови за градење за целиот плански опфат и регулација само на неопходните земјишта за општа употреба и градби од јавен интерес, кој се донесува за мали и неразвиени села што немаат историја на плански просторен развој.

(3) Урбанистичкиот план за село од ставот (2) точка 2 на овој член, може во дел од планскиот опфат со густа и збиена изградба и со историја на плански просторен развој да биде разработен со детална регулација и посебни услови за градење како во ставот (2) точка 1 на овој член.

(4) Донесувачот на планот со планска програма одредува дали урбанистичкиот план за село ќе се изработува како план со генерална и детална регулација од ставот (2) точка 1 на овој член, план со генерална регулација и општи услови за градење од ставот (2) точка 2 на овој член или како план со општи услови за градење од ставот (2) точка 3 на овој член.

(5) Начинот на одредување на соодветниот вид на урбанистички план за село е пропишан во прописот од членот 24 од овој закон.

Член 15

(1) Урбанистичкиот план за село од членот 14 став (2) точка 1 од овој закон, особено содржи: граница на плански опфат која претставува граница на село, зони и граници на зони на намена на земјиштето, планско решение на сообраќајна мрежа со нивелманско решение, планско решение за комунални и други инфраструктури со услови на приклучување на мрежите, услови за градба, развој и користење на земјиштето и градбите, со урбанистички правила за градењето и други одредби и податоци потребни за планските решенија.

(2) Урбанистичкиот план за село од членот 14 став (2) точка 2 од овој закон, особено содржи: граница на планскиот опфат која претставува граница на село, намена на земјиштето и градбите со општи услови за

градење, развој и користење на земјиштето, градбите и инфраструктурите, генерална регулација, како и други мерки и податоци потребни за планските решенија.

(3) Урбанистичкиот план за село од членот 14 став (2) точка 3 од овој закон, особено содржи: граница на планскиот опфат која претставува граница на село, намена на земјиштето и градбите со општи услови за градење, развој и користење на земјиштето како и други мерки и податоци потребни за планските решенија.

(4) Покрај содржините од ставови (1), (2) и (3) на овој член, урбанистичкиот план за село треба задолжително да содржи и мерки за заштита на природата, природното наследство и животната средина, мерки за озеленување на планскиот опфат, мерки за справување со климатските промени, мерки за справување со отпад, мерки за заштита од разурнувања, мерки за заштита на недвижното културно наследство и други мерки за безбедно остварување на целите на планирањето.

5. Урбанистички план за вон населено место

Член 16

(1) Урбанистички план за вон населено место е урбанистички план кој се донесува за групи на градби и комплекси, поголеми градби или инфраструктурни градби од локално значење, кои се наоѓаат вон од населено место, односно кои не се опфатени ниту со генерален урбанистички план ниту со урбанистички план за село.

(2) Урбанистички план за вон населено место содржи особено: граница на плански опфат која претставува граница на урбанистичкиот план за вон населено место, намена на земјиштето и градбите со општи услови за градба, развој и користење, посебни услови за градење и детална регулација доколку е потребно, планско решение на сообраќајната мрежа со нивелманско решение, планско решение за комуналните и други инфраструктури со услови на приклучување на мрежите, процентуална застапеност на површините за зеленило, како и други одредби и податоци потребни за планските решенија.

(3) Покрај содржините од ставот (2) на овој член, урбанистичкиот план за вон населено место треба задолжително да содржи и мерки за заштита на природата, природното наследство и животната средина, мерки за справување со климатските промени, мерки за справување со отпад, мерки за заштита од разурнувања, мерки за заштита на недвижното културно наследство, мерки за озеленување на планскиот опфат и други мерки за безбедно остварување на целите на планирањето.

6. Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење

Член 17

(1) Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење е план кој се изработува согласно Просторниот план на Република Северна Македонија и служи за негово спроведување и разработка, а се донесува за подрачја и градби од државно значење кои не се опфатени и не може да се уредуваат со урбанистичките планови од локално значење.

(2) За подрачја и градби од државно значење се сметаат подрачја и градби, инфраструктури и супраструктури од меѓународна, републичка, регионална и повеќе општинска природа и стратешко значење за државата.

(3) По исклучок од ставот (1) од овој член, урбанистички план за подрачја и градби од државно значење се донесува и за градби од државно значење што во целост или со дел се веќе опфатени и уредени со урбанистички планови од членот 10 став (1) точки 1, 3 и 4 од овој закон.

(4) Урбанистичкиот план за подрачја и градби од државно значење се донесува за подрачја за супраструктурни и инфраструктурни комплекси, системи, градби и придружни градби од државно значење или во функција на градби од државно значење, а особено за:

1. зони во заштитени подрачја согласно со закон;
2. специјални зони за потребите на одбраната на Република Северна Македонија;
3. погранични градби;
4. системи за минерална експлоатација од државно значење согласно со закон;
5. сообраќајни коридори со јавни патишта, шински инфраструктури и придружни градби;

6. инфраструктурни коридори, водови и градби од меѓународен, републички, регионален или повеќе општински карактер;
7. брани, акумулациони езера и хидроенергетски системи од државно значење согласно со закон и
8. други видови на подрачја и градби од државно значење согласно со ставот (2) на овој член и

Правилникот за урбанистичко планирање од членот 24 на овој закон.

(5) Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење содржи особено: граница на плански опфат, граница на планерски единици на намена на земјиштето и градбите, намена на земјиштето со услови за градба, детална регулација со услови за градење и за уредување на земјиштето и процентуална застапеност на површините за зеленило доколку е потребно, развој и користење на земјиштето и градбите, планско решение на сообраќајната и другите инфраструктури и други одредби и податоци потребни за планските решенија.

(6) Покрај содржините од ставот (5) на овој член, урбанистичкиот план за подрачја и градби од државно значење треба задолжително да содржи и мерки за заштита на природата, природното наследство и животната средина, мерки за справување со климатските промени, мерки за заштита од разурнувања, мерки за заштита на недвижното културно наследство, мерки за озеленување на планскиот опфат и други мерки за безбедно остварување на целите на планирањето.

(7) Содржините од ставови (5) и (6) на овој член мора да се во согласност со режимот и степенот на заштита на заштитените подрачја уредени во посебни закони и подзаконски акти.

(8) Подетална листа на видови на подрачјата и градбите од државно значење е пропишана во прописот од членот 24 од овој закон.

7. Документациона основа на урбанистичките планови

Член 18

(1) Податоците за постојната состојба, можностите за просторен развој и програмските проекции за просторниот развој претставуваат документациона основа на урбанистичкиот план.

(2) Документационата основа на урбанистичкиот план се состои од сите достапни и соодветно обработени податоци за постојната состојба на територијата на планскиот опфат и неговата околина кои се релевантни за урбанистичкото планирање, што се презентирани во и врз ажурирана геодетска подлога и други специјализирани карти со податоци, како и други подлоги со просторни податоци кои се достапни преку системи за земјино набљудување.

(3) Во документационата основа од ставот (2) на овој член се содржани податоци за природните чинители како што се:

- геолошките,
- геомеханичките,
- педолошките,
- геофизичките,
- сеизмичките,
- хидрометеоролошките,
- хидролошките,
- географските,
- шумарските,
- еколошките,
- податоци за заштитените природни блага и
- други податоци за природните чинители.

(4) Во документационата основа од ставот (2) на овој член се содржани податоци и за создадените чинители како што се:

- архитектонско-градежните,
- демографските,
- економските,
- социјалните,
- културните,
- здравствените,

- образовните,
- податоците за заштитеното културно наследство,
- податоци за урбано зеленило од зелениот катастар,
- податоци за вид и степен на загадување на животната средина,
- водостопанските,
- електроенергетските,
- сообраќајните,
- телекомуникациските,
- другите инфраструктури и
- други податоци од значење за создадените чинители.

(5) Документационата основа треба да ги содржи сите изработени и достапни мапи на ризици и зони под закана од природни, климатски и од артифициелни катастрофи, непогоди и хаварии, како што се мапите на ризици и ризични зони од плавење, од поројни води, од свлечишта, мапи на сеизмичка активност и ризици, заштитени подрачја и зони со режими и мерки на заштита утврдени во други планови, стратегии и слично.

(6) Документационата основа од ставот (2) на овој член се состои од податоци што се презентирани на графички, текстуален и нумерички начин, чијашто просторна дистрибуција и агрегација треба да се совпаѓа со просторните планерски единици во урбанистичкиот план.

(7) Поблиската содржина на документационата основа е пропишана во прописот од членот 24 на овој закон.

8. Структурна содржина на урбанистичките планови

Член 19

(1) Урбанистичките планови се состојат од:

1. Документациона основа во која се систематизирани податоци за постојната состојба во рамки на планскиот опфат, анализа на можностите за просторен развој и програмските проекции за подрачјето на планскиот опфат и

2. Планската документација што ги содржи планските решенија и сите плански одредби, услови за градење и развој на просторот, како и заштитните мерки што се потребни за спроведување на планот.

(2) Секој урбанистички план задолжително се изработува врз основа на ажурирана и веродостојна документациона основа.

(3) Поблиската содржина, форма и начин на графичка обработка на урбанистички планови од членот 10 од овој закон е пропишана во прописот од членот 24 од овој закон.

9. Надлежни органи за донесување на урбанистички планови

Член 20

(1) Советот на градот Скопје донесува генерален урбанистички план на градот Скопје.

(2) Советот на општина во градот Скопје донесува:

1. детален урбанистички план;
2. урбанистички план за село и
3. урбанистички план вон населено место.

(3) Советот на општина со седиште во град донесува:

1. генерален урбанистички план;
2. детален урбанистички план;
3. урбанистички план за село и
4. урбанистички план вон населено место.

(4) Советот на општина со седиште во село донесува:

1. урбанистички план за село и
2. урбанистички план вон населено место.

(5) Владата на Република Северна Македонија донесува урбанистички план за подрачја и градби од државно значење согласно со постапка утврдена во членот 30 од овој закон.

(6) Органите надлежни за донесување на урбанистички планови од ставови (1), (2), (3), (4) и (5) од овој член, се надлежни за нивно изменување и дополнување, како и спроведување и следење на спроведувањето.

10. Фази на изработка и донесување на урбанистички планови

Член 21

(1) Генералниот урбанистички план и деталниот урбанистички план, како и нивните изменувања и дополнувања, по правило се изработуваат и донесуваат во две фази, како нацрт план и предлог план.

(2) Урбанистички план за село, урбанистички план за вон населено место и урбанистички план за подрачје и градби од државно значење, по правило се изработуваат и донесуваат во една фаза, како предлог план.

(3) Донесувачот на плановите од ставот (2) на овој член, може да одлучи урбанистичкиот план да го изработи и донесе во две фази, како нацрт план и предлог план, во случаите кога се работи за важен, сложен и обемен плански опфат или измена и/или дополнување.

(4) Одлуката од ставот (3) од овој член се донесува во фаза на донесување на годишната програма од членовите 40 и 41 од овој закон или во фаза на усвојување на планската програма за урбанистичкиот план од членот 44 на овој закон.

11. Плански период на урбанистички планови

Член 22

(1) Планирањето на просторот се врши за одреден плански период, кој служи за пресметување на идните потреби за просторен развој и за предвидување на програмските параметри на просторниот развој во постапката за изработување и спроведување на плановите. Планскиот период е време за кое се прави проекција на сите состојби и развојни тенденции врз основа на податоците собрани во базната година на отпочнување со изработка на урбанистички план и временски период за кој се очекува урбанистичкиот план да се реализира.

(2) Планскиот период изнесува десет години за:

1. генерален урбанистички план,
2. урбанистички план за село и
3. урбанистички план за подрачја и градби од државно значење.

(3) Планскиот период изнесува пет години за:

1. детален урбанистички план и
2. урбанистички план за вон населено место.

(4) Во текот на пропишаниот плански период, донесувачот на планот еднаш годишно, при подготвувањето на годишната програма за изработување на урбанистички планови од членот 40 од овој закон, го анализира начинот на спроведување на плановите со цел да се утврди евентуалната потреба од нивно изменување и дополнување.

(5) Донесувачот на планот е должен во годишната анализа на спроведувањето на планот од ставот (4) на овој член да направи анализа и на степенот и начинот на спроведувањето и реализацијата на планот во просторот по однос на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот и доколку е потребно да отпочне постапка за изработка на нова документациона основа и нови проекции на потребите за просторен развој, како и за негово изменување и дополнување или за донесување на нов план со нов плански период.

(6) Рок за изработка на анализата од ставот (5) на овој член, врз основа на која треба да се одлучи за донесување на нов план со нов плански период е 18 месеци за случаите од став (8) алинејата 1 од овој член и 36 месеци за случаите од ставот (8) алинеите 2 и 3 од овој член, пред завршувањето на планскиот период.

(7) Извештајот од анализата за степенот и начинот на спроведувањето и реализацијата на плановите од ставови (4) и (5) на овој член се објавува на веб- страницата на донесувачот на планот најдоцна 15 дена од неговото изработување и е составен дел на годишната програма од членот 40 од овој закон.

(8) Постапката за изработување и донесување на урбанистички план по правило треба да заврши со донесување на планот:

- најдоцна до 18 месеци од отпочнувањето на постапката за изработување и донесување на урбанистички план со плански период од пет години;
- најдоцна до 36 месеци од отпочнувањето на постапката за изработување и донесување на урбанистички план со плански период од десет години и
- најдоцна до 48 месеци од отпочнувањето на постапката за изработување и донесување на генерален урбанистички план за градот Скопје.

(9) Доколку постапката за изработување и донесување на урбанистички план трае подолго од рокот одреден во ставот (8) на овој член, а планот не е донесен, се врши анализа од страна на донесувачот со која се проверува дали се случиле промени во просторот, односно дали податоците од документационата основа на планот се застарени и доколку анализата утврди дека документационата основа на планот не е застарена процесот на донесувањето на планот продолжува до донесувањето на планот, но најдолго уште 12 месеци.

(10) Анализата од ставот (9) на овој член станува составен дел на планот.

12. Важење на урбанистички планови и нивна суспензија

Член 23

(1) Урбанистичкиот план е на сила до донесување на нов урбанистички план.

(2) Ако одлуката за донесување на урбанистичкиот план се укине во целост, донесувачот на планот е должен да отпочне постапка за изработување и донесување на нов урбанистички план за истиот плански опфат по постапка од членот 21 од овој закон, а ако одлуката за донесување на урбанистичкиот план се укине за дел од планот односно за одредени негови плански одредби, донесувачот на планот е должен да отпочне постапка за изработување и донесување на изменување и дополнување на укинатите дел од планот по постапка од членот 31 од овој закон.

(3) Ако одлуката за донесување на урбанистичкиот план се укине врз основа на пропуст во постапката за донесување, донесувачот на планот може да го донесе истиот план со постапка што ќе се состои само од спроведување на делот од постапката за кој се однесува пропустот и истиот бил основ за укинувањето.

(4) Доколку при спроведувањето на постапката од ставот (3) од овој член произлезат и неопходни измени во планското решение, тогаш донесувачот на планот е должен да отпочне постапка за донесување на нов урбанистички план по постапка од членот 21 од овој закон.

(5) Урбанистички план од член 10 став (1) точките 1, 2, 3, 4 и 5 негов дел или планска одредба се суспендира од применување од страна на донесувачот на планот, доколку се докаже несомнена штета по јавниот интерес што е воочена во текот на спроведувањето на планот, која би се зголемувала со неговото спроведување, а произлегува од неговата спротивставеност со законот и прописите донесени врз основа на него, поради неговата неусогласеност со планови од повисоко ниво или поради плански решенија чиишто штетни последици по јавниот интерес не биле воочени во постапката за негово донесување.

(6) Донесувачот на планот, одлуката за суспензија ја донесува врз основа на стручен елаборат за суспензија на применувањето на урбанистичкиот план, негови делови или плански одредби, изработен од комисијата за урбанизам од членот 38 од овој закон, а по претходно добиено мислење од министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, кое се издава во рок од 15 работни дена по приемот на стручниот елаборат и барањето за мислење.

(7) Одлуката од ставот (6) на овој член е на сила до донесувањето на измени и/или дополнувања на суспендираниот урбанистички план, негови делови или плански одредби, со коишто ќе се надминат и отстранат недостатоците што биле основ за суспензијата, но не подолго од шест месеци за поединечни делови од урбанистички план или одредени плански одредби и една година за целиот плански опфат на урбанистичкиот план.

(8) Одлуката од ставот (6) на овој член не може да се донесе доколку донесувачот истовремено не донесе одлука за отпочнување на постапката за донесување на нов урбанистички план или на измени и дополнувања на урбанистичкиот план од ставот (7) на овој член, со цел отстранување на одредбите од ставот (5) на овој член за кои е докажана штета по јавниот интерес.

(9) По истекот на роковите од ставот (7) и неисполнувањето на условот од ставот (8) на овој член, суспендираниот урбанистички план, неговите делови или плански одредби продолжуваат да се спроведуваат, при што штетите што настанале од суспендирањето на планот како и од неотстранувањето на недостатоците на урбанистичкиот план од ставот (5) од овој член, ги сноси единицата на локалната самоуправа за урбанистичките планови од локално значење и Владата на Република Северна Македонија за урбанистичките планови од државно значење.

13. Правилник за урбанистичко планирање

Член 24

(1) Со правилникот за урбанистичко планирање се пропишуваат стандардите и нормативите за урбанистичко планирање и се дефинираат принципите, начелата и методите за рационално планирање на одржливи населби и градби за уредување и користење на просторот, методите и техниките на урбанистичкото планирање, правното дејство на планските одредби, системот на класи на намени, како и сите заштитни или генеративни стандарди што го обезбедуваат исполнувањето на целите и начелата на урбанистичкото планирање уредени со овој закон.

(2) Со правилникот за урбанистичко планирање особено се уредуваат:

1. поблиската содржина, форма и начин на графичка обработка на урбанистички планови и урбанистичките проекти од овој закон, како и на составните делови на урбанистичките планови и проекти;
2. начинот на одредување на видот на урбанистичкиот план и видот на урбанистичкиот проект што е соодветен за уредување на соодветни ситуации;
3. стандарди и нормативи за урбанистичко планирање со планирање на градежно земјиште, формирање на градежни парцели, систем на класи на намени и детална класификација на намени во урбанистичкото планирање и правила за компатибилност и комплементарност на намени, регулаторни линии и плански одредби со правно дејство, урбанистички параметри: максимален дозволен процент на изграденост, максимален дозволен коефициент на искористеност и минимален процент на озеленетост на градежното земјиште за различните класи на намени, типови на градби и просторни планерски единици, густина на населеност, параметри за висина и архитектонска пластика и други, планирање на стационарен и динамички сообраќај, нормативи за обезбедување на непречено движење и пристапност на лица со инвалидитет, стари лица и деца, нормативи за урбано зеленило согласно со Законот за урбано зеленило, инфраструктури, енергетско однесување на урбаното ткиво и градбите и други стандарди и нормативи што произлегуваат од целите и начелата на урбанистичкото планирање уредени со овој закон;
4. листа на подрачјата и градбите од државно значење;
5. начинот на одредување на соодветниот вид на урбанистички план за село од членот 14 на овој закон;
6. содржината на предметот на уредувањето на различните видови на урбанистички проекти од членот 58 став (2) на овој закон и на урбанистичкиот проект од членот 58 став (6) од овој закон;
7. формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичкиот проект од членот 61 од овој закон;
8. начинот и наменските, диспозициските, морфолошките и димензионалните услови и правила за формирање на градежни парцели од членот 63 од овој закон и
9. други стручни норми за применување во процесот на изработување, донесување и спроведување на урбанистичките планови.

(3) При изработување, донесување и спроведување на урбанистичките планови и урбанистичките проекти, задолжително се применува правилникот за урбанистичко планирање.

(4) Правилникот за урбанистичко планирање го пропишува министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, по извршена стручна расправа.

III. ПОСТАПКА ЗА ДОНЕСУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

1. Отпочнување на постапка за донесување на урбанистички планови

Член 25

- (1) Постапката за донесување на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село и урбанистички план вон населено место, започнува со одобрување на планската програма на урбанистичкиот план од страна на надлежниот градоначалник на општина, на општина во градот Скопје или на градот Скопје.
- (2) Постапката за донесување на урбанистички план за подрачја и градби од државно значење започнува со одобрување на планската програма на урбанистичкиот план од страна на министерот кој раководи со органот на државна управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.
- (3) За урбанистички план за подрачја и градби од државно значење и урбанистички план за вон населено место за сложени градби од локално значење за кои со закон е утврден јавниот интерес, што се прави за подрачја и градби што немаат градежна или урбанистичко планска историја, односно за простори кои за прв пат се уредуваат, планската програма се изработува врз основа на студија на оправданост што е уредена во посебен закон. Студијата на оправданост се изработува врз основа на истражувања, студии, елаборати и претпроектна документација, со кои се докажува општествената, еколошката, економската и друга оправданост на зафатот.
- (4) По отпочнувањето на постапката за донесување на урбанистички план, сите учесници во процесот на изработување, донесување и спроведување на урбанистичките планови се должни во вршењето на своите надлежности, должности и обврски и да ги почитуваат роковите што се пропишани за нивното извршување, со цел за обезбедување на континуираниот процес на планирањето и остварување на основните цели на системот на урбанистичкото планирање согласно со овој закон.
- (5) Доколку надлежните органи и субјекти со јавни овластувања што согласно со овој закон имаат обврска во процесот на изработување и донесување на урбанистичките планови да издадат решенија и други акти, истите не ги издадат во зададените рокови, се смета дека процесот на изработување и донесување на урбанистичкиот план може да продолжи како решението или актот да се издадени, а за евентуалните штети што можат да настанат со неиздавањето на актите во законскиот рок ќе бидат одговорни надлежните органи и субјекти што не ја извршиле својата законска обврска. Неиздавањето на актите во законскиот рок се утврдува со записник со констатација од страна на донесувачот на планот, кој станува составен дел од планот наместо неиздадениот акт.

2. Постапка за донесување на генерален урбанистички план

Член 26

- (1) По отпочнувањето на постапката за донесување на генерален урбанистички план од членот 25 став (1) од овој закон, односно одобрувањето на планската програма од член 44 од овој закон, донесувачот или изработувачот на планот доставува барање до државните органи, институции, установи и правни лица кои имаат јавни овластувања од членот 47 став (1) од овој закон, за доставување на податоци и информации што им се на располагање, што се неопходни за изработување на генералниот урбанистички план, што заедно со истражувањата на постојната состојба од страна на изработувачот на планот, служат за изработување на документационата основа на планот.
- (2) Врз основа на планската програма и документационата основа се изработува работната верзија на генералниот урбанистички план, за која од правните лица од членот 47 став (1) од овој закон, се добива мислење по однос на планските решенија кои се во врска со нивните надлежности, при што се изработува нацрт на генералниот урбанистички план.
- (3) На изработениот нацрт на генерален урбанистички план се врши стручна ревизија од членот 48 од овој закон, од страна на стручна комисија со која се потврдува законитоста, прифатливоста и оправданоста на предложените плански решенија за просторниот развој на градот. Забелешките и предлозите од стручната ревизија се вградуваат во нацртот на генерален урбанистички план.
- (4) Изработениот нацрт на генерален урбанистички план, по претходно добиено стручно мислење од комисијата за урбанизам од членот 38 од овој закон, градоначалникот на општината односно градоначалникот на град Скопје го предлага за утврдување на Советот на општината, односно Советот на градот Скопје.
- (5) По утврдување на нацртот на генерален урбанистички план, градоначалникот на општината односно градоначалникот на градот Скопје, организира стручна расправа што има за цел да ја консултира стручната

јавност и јавна презентација со јавна расправа која го обезбедува увидот на широката јавност во предлог на урбанистичкиот план.

(6) По јавната презентација која трае најмалку 30 дена и одржаната јавна и стручна расправа, на изработувачот на планот му се доставува извештај со записник од јавната и стручната расправа.

(7) По вградувањето на забелешките од ставот (6) на овој член, генералниот урбанистички план во форма на предлог план се доставува до органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот за добивање на согласност од членот 51 од овој закон.

(8) По добиената согласност на предлог на генералниот урбанистички план, градоначалникот на општината односно градоначалникот на градот Скопје го доставува до Советот на општината односно Советот на градот Скопје за негово донесување на првата наредна седница на советот и најдоцна до 90 дена од денот на добиената согласност.

(9) Генералниот урбанистички план е донесен доколку за одлуката за неговото донесување гласале повеќе од половина од вкупниот број членови на Советот на општината односно Советот на градот Скопје.

3. Постапка за донесување на детален урбанистички план

Член 27

(1) По отпочнувањето на постапката за донесување на детален урбанистички план од членот 25 став (1) од овој закон, односно одобрувањето на планската програма од членот 44 од овој закон, донесувачот или изработувачот на планот доставува барање до државните органи, институции, установи и правни лица кои имаат јавни овластувања од членот 47 став (1) од овој закон, а општините во град Скопје доставуваат барање и до градот Скопје, за доставување на податоци и информации што им се на располагање, што се неопходни за изработување на деталниот урбанистички план, што заедно со истражувањата на постојната состојба од страна на изработувачот на планот, служат за изработување на документационата основа на планот.

(2) Врз основа на планската програма и документационата основа се изработува работната верзија на деталниот урбанистички план, за која од правните лица од членот 47 став (1) од овој закон, се добива мислење по однос на планските решенија што се во врска со нивните надлежности, при што се изработува нацрт на деталниот урбанистички план.

(3) На нацртот на деталниот урбанистички план се врши стручна ревизија од членот 48 од овој закон, од страна на стручна комисија со која се потврдува законитоста, прифатливоста и оправданоста на предложените плански решенија. Забелешките и предлозите од стручната ревизија се вградуваат во нацртот на деталниот урбанистички план.

(4) Изработениот нацрт на детален урбанистички план, по претходно добиено стручно мислење од комисијата за урбанизам од членот 38 од овој закон, градоначалникот на општината го доставува на утврдување до Советот на општината.

(5) По утврдувањето на нацртот на детален урбанистички план, градоначалникот на општината организира јавна анкета од членот 50 од овој закон, која трае најмалку 30 дена, а за плански опфати со поголем број на жители и корисници на просторот, погуста и посложена структура, густо изградени и сложени централноградски подрачја, историски градски јадра, споменички целини и други делови од градови што се од посебно значење, јавната анкета може да трае и до 90 дена. Со јавната анкета се спроведува и јавна презентација која се одржува најмалку еднаш во текот на траењето на јавната анкета.

(6) За спроведената јавна презентација и јавна анкета се изработува извештај со образложение за прифатените и неприфатените забелешки за урбанистичкиот план, од страна на стручна комисија формирана од градоначалникот на општината. Извештајот е составен дел на планот, а прифатените забелешки од јавната анкета задолжително се вградуваат во нацрт планот.

(7) По вградувањето на забелешките од ставот (6) на овој член, деталниот урбанистички план во форма на предлог план се доставува до органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот за добивање на согласност од членот 51 од овој закон.

(8) По добиената согласност, градоначалникот на општината односно градоначалникот на општината во градот Скопје, предлог деталниот урбанистички план го доставува до Советот на општината, односно

Советот на општината во градот Скопје, за негово донесување на првата наредна седница на советот и најдоцна до 90 дена од добиената согласност.

(9) Деталниот урбанистички план е донесен доколку за одлуката за неговото донесување гласале повеќе од половина од вкупниот број членови на Советот на општината односно Советот на општината во градот Скопје.

4. Постапка за донесување на урбанистички план за село

Член 28

(1) По отпочнувањето на постапката за донесување на урбанистички план за село од членот 25 став (1) од овој закон, односно одобрувањето на планската програма од член 44 од овој закон, донесувачот или изработувачот на планот доставува барање до државните органи, институции, установи и правни лица кои имаат јавни овластувања од членот 47 став (1) од овој закон, за доставување на податоци и информации што им се на располагање, што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план за село, што заедно со истражувањата на постојната состојба од страна на изработувачот на планот, служат за изработување на документационата основа на планот.

(2) Врз основа на планската програма и документационата основа се изработува работната верзија на урбанистичкиот план за село, за која од правните лица од членот 47 став (1) од овој закон се добива мислење по однос на планските решенија што се во врска со нивните надлежности, при што се изработува предлог на урбанистички план за село.

(3) На предлогот на урбанистичкиот план за село се врши стручна ревизија од членот 48 од овој закон, од страна на стручна комисија што ја сочинуваат најмалку двајца членови со која се потврдува законитоста, прифатливоста и оправданоста на предложените плански решенија. Забелешките и предлозите од стручната ревизија се вградуваат во предлогот на урбанистичкиот план за село.

(4) За изработениот предлог на урбанистичкиот план за село, по претходно добиено стручно мислење од комисијата за урбанизам од членот 38 од овој закон, градоначалникот на општината односно градоначалникот на општината во градот Скопје, организира јавна анкета и јавна презентација од членот 50 од овој закон, која трае најмалку 30 дена, а за плански опфати со поголем број на жители и корисници на просторот, погуста и посложена структура, може да трае до 60 дена.

(5) За спроведената јавна презентација и јавна анкета се изработува извештај со образложение за прифатените и неприфатените забелешки за урбанистичкиот план, од страна на стручна комисија формирана од градоначалникот на општината, односно општината на градот Скопје. Прифатените забелешки од јавната анкета задолжително се вградуваат во предлог планот.

(6) По вградувањето на забелешките од ставот (5) на овој член, урбанистичкиот план за село во форма на предлог план се доставува до органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот за добивање на согласност од членот 51 од овој закон.

(7) По добиената согласност, градоначалникот на општината односно градоначалникот на општината во градот Скопје, предлог урбанистичкиот план за село го доставува до Советот на општината, односно Советот на општината во градот Скопје, за негово донесување на првата наредна седница на советот и најдоцна до 90 дена од добиената согласност.

(8) Урбанистичкиот план за село е донесен доколку за одлуката за неговото донесување гласале повеќе од половина од вкупниот број членови на Советот на општината односно Советот на општината во градот Скопје.

5. Постапка за донесување на урбанистички план за вон населено место

Член 29

(1) По отпочнувањето на постапката за донесување на урбанистички план за вон населено место од членот 25 став (1) од овој закон, односно одобрувањето на планската програма од членот 44 од овој закон, донесувачот или изработувачот на планот доставува барање до државните органи, институции, установи и правни лица кои имаат јавни овластувања од членот 47 став (1) од овој закон, за доставување на податоци и информации што им се на располагање, што се неопходни за изработување на планот, што заедно со

истражувањата на постојната состојба од страна на изработувачот на планот, служат за изработување на документационата основа на планот.

(2) Врз основа на планската програма и документационата основа се изработува работната верзија на урбанистички план за вон населено место, за која од правните лица од членот 47 став (1) од овој закон, се добива мислење по однос на планските решенија што се во врска со нивните надлежности, по што се изработува предлог на урбанистички план за вон населено место.

(3) На предлогот на урбанистичкиот план за вон населено место се врши стручна ревизија од членот 48 од овој закон, од страна на стручна комисија што ја сочинуваат најмалку двајца членови со која се потврдува прифатливоста и оправданоста на предложените плански решенија. Забелешките и предлозите од стручната ревизија задолжително се вградуваат во планот.

(4) За изработениот предлог на урбанистичкиот план за вон населено место, по претходно добиено стручно мислење од комисијата за урбанизам од членот 38 од овој закон, градоначалникот на општината односно градоначалникот на општината во градот Скопје, организира јавна анкета и јавна презентација од членот 50 од овој закон, која трае најмалку 30 дена, а за плански опфати со програма што опфаќа сложени зафати од значење за јавниот интерес, може да трае до 60 дена.

(5) За спроведената јавна презентација и јавна анкета се изработува извештај со образложение за прифатените и неприфатените забелешки за урбанистичкиот план, од страна на стручна комисија формирана од градоначалникот на општината односно општината на градот Скопје. Прифатените забелешки од јавната анкета задолжително се вградуваат во предлог планот.

(6) По вградувањето на забелешките од ставот (5) на овој член, урбанистичкиот план за вон населено место, во форма на предлог план, се доставува до органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот за добивање на согласност.

(7) По добиената согласност, предлог урбанистичкиот план за вон населено место, градоначалникот на општината, односно градоначалникот на општината во градот Скопје, го доставува до Советот на општината, односно Советот на општината во градот Скопје, за негово донесување на првата наредна седница на советот и најдоцна до 90 дена од добиената согласност.

(8) Урбанистички план за вон населено место е донесен доколку за одлуката за неговото донесување гласале повеќе од половина од вкупниот број членови на Советот на општината, односно советот на општината во градот Скопје.

6. Постапка за донесување на урбанистички план за подрачја и градби од државно значење

Член 30

(1) По отпочнувањето на постапката за донесување на урбанистички план за подрачја и градби од државно значење од членот 25 став (2) од овој закон, односно одобрувањето на планската програма од членот 44 од овој закон, донесувачот или изработувачот на планот доставува барање до државните органи, институции, установи и правни лица кои имаат јавни овластувања од членот 47 став (1) од овој закон, за доставување на податоци и информации што им се на располагање, што се неопходни за изработување на планот, што заедно со истражувањата на постојната состојба од страна на изработувачот на планот, служат за изработување на документационата основа на планот.

(2) Врз основа на планската програма и документационата основа се изработува работната верзија на урбанистички план за подрачја и градби од државно значење, за која правните лица од членот 47 став (1) од овој закон и општините на чијашто територија се простира планскиот опфат на овој план, задолжително доставуваат мислење по однос на планските решенија што се во врска со нивните надлежности, при што врз основа на мислењата се изработува предлог на урбанистички план за подрачја и градби од државно значење.

(3) На изработениот предлог на урбанистички план за подрачја и градби од државно значење се врши стручна ревизија од членот 48 на овој закон, со која се потврдува законитоста, прифатливоста и оправданоста на предложените плански решенија. Забелешките и предлозите од стручната ревизија се вградуваат во предлог на урбанистички план за подрачја и градби од државно значење.

(4) Стручната ревизија ја врши стручна комисија што ја формира министерот кој раководи со органот на државна управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот која се состои од

претставници од органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, како и од истакнати научни и стручни работници од областа на просторното и урбанистичко планирање и од други инженерски области суштествени за изработка на планската документација.

(5) По вградувањето на предлозите и забелешките од стручната ревизија во предлог на планот, органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот организира стручна расправа што има за цел да ја консултира стручната јавност и јавна презентација со јавна расправа која трае најмалку 30 дена и го обезбедува увидот на широката јавност во предлог на урбанистичкиот план.

(6) По стручната и јавната расправа и јавната презентација се изработува извештај со записник од расправата, што го изработува стручна комисија, а заклучоците од извештајот задолжително се вградуваат во предлог на планот.

(7) По вградувањето на заклучоците од ставот (6) на овој член, комисијата за урбанизам од членот 38 став (11) од овој закон дава конечно мислење на предлогот на урбанистички план за подрачја и градби од државно значење.

(8) Органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот го поднесува предлогот на урбанистички план за подрачја и градби од државно значење до Владата на Република Северна Македонија за негово донесување.

(9) Урбанистичкиот план за подрачја и градби од државно значење се донесува со одлука на Владата на Република Северна Македонија согласно со ставот (2) од овој член.

7. Постапка за изменување и дополнување на урбанистички планови

Член 31

(1) изменувања и дополнувања на урбанистичките планови по правило се вршат во истата постапка што е пропишана за нивното донесување.

(2) Предмет на изменување и дополнување на урбанистички план може да биде кој било дел од содржината на планот или дел од планскиот опфат што претставува планерска единица или нејзин дел, или што претставува графичка, нумеричка или текстуална планска одредба, при што содржината на изменувањето и дополнувањето на планот се изработува само за делот кој е предмет на изменување и дополнување, а вклучува и збирни податоци на ниво на вкупниот опфат на планот кои произлегуваат.

(3) Урбанистичкиот план што бил предмет на изменувања и дополнувања се спроведува како пречистена верзија на планот, односно како интегрална верзија на урбанистичкиот план во која се вградени изменувањата и дополнувањата на планот. Пречистената верзија на планот е составен дел на урбанистичкиот план.

8. Синхронична постапка за изработување и донесување на планови

Член 32

(1) Синхронични постапки за изработување и донесување на урбанистички планови се спроведуваат особено во случаите:

1. кога се усогласува детален урбанистички план со генерален урбанистички план што е во постапка на измена и дополнување;

2. кога изменувањето и дополнувањето на деталниот урбанистички план е условено со изменувањето и дополнувањето и на генералниот урбанистички план;

3. доколку планскиот опфат на деталниот урбанистички план опфаќа подрачје на две или повеќе општини во градот Скопје и

4. за меѓусебно усогласување на урбанистичките планови од локално значење со урбанистичкиот план за подрачја и градби од државен интерес, при делумно преклопување на планските опфати.

(2) Секоја од синхроничните постапки за изработување и донесување на плановите од ставот (1) од овој член, поединечно се спроведува согласно одредбите од овој закон, од страна на истиот донесувач или од страна на една или повеќе општини и/или градот Скопје.

(3) При синхроничната постапка за изработување и донесување на урбанистички планови, планот од пониско ниво на планирање се усогласува со одредбите на планот од повисоко ниво на планирање истовремено со фазите од постапката пред неговото донесување, а донесувањето се врши на истата седница на советот, но сукцесивно, веднаш по донесувањето на урбанистичкиот план од повисоко ниво на планирање, а во случајот на два или повеќе донесувачи, на седници закажани приближни датуми.

9. Обединета постапка за донесување на урбанистички планови

Член 33

(1) Обединета постапка за изработување и донесување на урбанистички планови е единствена постапка што ги обединува постапките за изработување и донесување на генерален урбанистички план и детален урбанистички план со кој тој се разработува и спроведува.

(2) Со обединета постапка истовремено се изработува и донесува генерален урбанистички план и најмалку еден детален урбанистички план во границите на планскиот опфат од генералниот урбанистички план.

(3) Обединетата постапка претставува единствена постапка во која донесувачот организира и стручна расправа и јавна анкета со јавна презентација за планската документација што се состои од содржините и прилозите и на генералниот и на деталниот урбанистички план утврдени со овој закон.

(4) Обединетата постапка се применува и во постапките за изменување и дополнување на генералниот урбанистички план.

(5) Со обединетата постапка од ставот (1) на овој член, ќе се смета дека генералниот урбанистички план и деталниот урбанистички план се донесени како единствен акт, при што:

1. во делот од планскиот опфат на генералниот урбанистички план кој не соодветствува со планскиот опфат на донесениот детален урбанистички план, тој се спроведува како генерален урбанистички план со донесување на детални урбанистички планови и

2. во делот од планскиот опфат на генералниот урбанистички план кој соодветствува со планскиот опфат на донесениот детален урбанистички план, тој се спроведува како детален урбанистички план со урбанистички проекти и други поединечни акти за градење.

(6) Обединетата постапка не може да се применува за деталните урбанистички планови и за генералниот урбанистички план за чиешто донесување се надлежни општините од градот Скопје и градот Скопје.

10. Постапки за изработување и донесување на планови со плански опфат во повеќе општини

Член 34

(1) Доколку планскиот опфат на деталниот урбанистички план и урбанистичкиот план вон населено место, опфаќа подрачје на две или повеќе општини, односно општини во градот Скопје, а предмет на планирањето не се подрачја и градби од државно значење, се води една постапка за изработка на планот за целиот плански опфат, додека постапката за донесувањето се води како две или повеќе синхронични постапки, што секоја општина, односно општина во градот Скопје, ја врши за делот од планскиот опфат кој е во нејзиното подрачје.

(2) Урбанистичкиот план од ставот (1) на овој член, може да се применува од страна на општините односно општините во градот Скопје поединечно, во деловите од урбанистичкиот план што се донесени, доколку можат непречено и самостојно да се развиваат, односно доколку предметните делови се просторно-функционално независни и можат автономно да се спроведуваат.

11. Неусогласеност на урбанистички планови

Член 35

(1) Доколку во текот на постапката за донесување на детален урбанистички план се донесе нов генерален урбанистички план, постапката за донесување на деталниот урбанистички план ќе продолжи само доколку е во согласност со новиот генерален урбанистички план.

- (2) Под усогласеност на детален со генерален урбанистички план се подразбира совпаѓање, соодветност или согласност на разработените плански одредби од деталниот урбанистички план со поопштите плански одредби од генералниот урбанистички план, особено на намената на земјиштето, генералната регулација и другите одредби и урбанистички параметри специфични за тоа ниво на планирање.
- (3) Доколку деталниот урбанистички план во случаите од ставот (1) на овој член не е во согласност со новиот генерален урбанистички план, се врши усогласување на деталниот урбанистички план со генералниот урбанистички план кој влегол во сила, при што деталниот план се враќа во фаза на нацрт план.
- (4) Постапката за усогласување на донесен детален урбанистички план односно на дел од детален урбанистички план што не е во согласност со генерален урбанистички план, се води согласно постапката за изменување и дополнување на урбанистички план од членот 31 од овој закон. Додека трае постапката за усогласување, деталниот урбанистички план се спроведува во деловите што се во согласност со генералниот урбанистички план.
- (5) Детален урбанистички план или дел од детален урбанистички план што не е усогласен односно е во спротивност со одредбите од генералниот урбанистички план, не може да се применува.
- (6) Деталниот урбанистички план што се донесува врз основа на генерален урбанистички план со застарена урбанистичка ортографија или називи и дефиниции на намените на земјиштето и градбите се усогласува со ортографијата и класификацијата на намени пропишани во Правилникот за урбанистичко планирање донесен согласно со одредбите на овој закон.

12. Постапка за техничка исправка на урбанистички план

Член 36

- (1) На донесен урбанистички план може да се изврши техничка исправка.
- (2) Техничка исправка може да се врши само поради грешка што настанала во процесот на изработување и донесување на планот, грешка во техничкото исцртување, испишување и опремување на планот, која предизвикува неусогласеност, двосмисленост или меѓусебна спротивставеност на параметри во графичкиот приказ, текстуалниот дел и нумеричкиот дел на урбанистичкиот план или неконсеквентно изостанување на податоци за поединечни градежни парцели што се уредени за сите други, односно што се согласни со задолжителната содржина на урбанистичките планови, како и други проблеми во спроведувањето на планот.
- (3) Постапката за техничка исправка на урбанистички план започнува со доставување на известување за забележана техничка грешка до комисијата за урбанизам надлежна за предметниот план, од страна на Државниот инспекторат за градежништво и урбанизам на Република Северна Македонија или од страна на заинтересирани странки.
- (4) Доколку комисијата за урбанизам од членот 38 од овој закон утврди дека се работи за техничка грешка, го известува изработувачот на урбанистичкиот план да изготви предлог за техничка исправка, а доколку правното лице кое било изработувач на урбанистичкиот план веќе не постои или на друг начин е попречен да ја изврши работата, предлогот за техничка исправка може да го изврши друго правно лице со лиценца за изработување на урбанистички планови.
- (5) Предлогот за техничка исправка се доставува до комисијата за урбанизам од надлежниот орган кое го донел урбанистичкиот план, за добивање на позитивно мислење.
- (6) По добиеното позитивно мислење, предлагачот на планот техничката исправка му ја предлага за донесување на советот на општината, општината во градот Скопје и градот Скопје, односно Владата на Република Северна Македонија, кој го донел урбанистичкиот план за кој се однесува техничката исправка.
- (7) Техничката исправка е составен дел на урбанистичкиот план, кој се применува во форма на пречистена верзија на планот односно како основниот план во кој е вградена техничката исправка, за којшто важат истите одредби за предавање, објавување, презентирање, преклопување, применување и чување на урбанистички планови.

13. Постапка на изработување и донесување на урбанистичките планови во информацискиот систем е-урбанизам

Член 37

- (1) Постапката за изработување и донесување на урбанистички планови се спроведува во дигитална односно електронска форма преку информацискиот систем е-урбанизам, кој служи да ги поврзе сите учесници во процесот на изработување и донесување на урбанистички планови како корисници на единствен централен информатички систем, составен од техничка опрема, бази на податоци и софтверска програма.
- (2) Постапката за изработување и донесување на урбанистички планови се спроведува и во аналогна односно хартиена форма, и тоа кога планот се става на стручен увид и пред донесувачот, на јавна анкета и јавна презентација, но и како донесен план што се чува согласно со закон.
- (3) Овластени корисници на информацискиот систем е-урбанизам се изработувачот на урбанистичкиот план, органите на донесувачот и органите на државна управа кои се вклучени во постапката за донесување на урбанистички план, субјектите и органите од членот 47 од овој закон, членовите на комисиите кои учествуваат во постапката за донесување на планот, Агенцијата за планирање на просторот и Државниот инспекторат за градежништво и урбанизам.
- (4) Размената на податоци помеѓу корисниците на информацискиот систем е-урбанизам се потврдува од страна на корисникот со валиден дигитален сертификат издаден од овластен издавач, преку информацискиот систем е-урбанизам.
- (5) Информацискиот систем е-урбанизам мора да има отворен дел, односно веб страна, со која ќе се овозможи отворена и бесплатна достапност на јавноста кон постапката за донесување на урбанистички планови, што ги содржи клучните фази од постапката: планска програма, нацрт план и предлог план. Отворениот дел на системот треба да овозможи достапност кон сите донесени урбанистички планови што се на сила. Информацискиот систем е-урбанизам треба да има и архива за претходно донесените планови што се на сила.
- (6) За градењето, надградувањето и одржувањето на хардверот и софтверот на информацискиот систем е-урбанизам е одговорен органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.
- (7) Начинот на спроведување на постапката за изработување и донесување на урбанистички планови преку информацискиот систем е-урбанизам, го пропишува министерот кој раководи со органот на државна управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот.

IV. ПРОЦЕС НА ИЗРАБОТУВАЊЕ И ДОНЕСУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

1. Органи и тела надлежни за водење на постапката за изработување и донесување на урбанистички планови – комисија за урбанизам

Член 38

- (1) За водење на постапката за изработување и донесување на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село и урбанистички план вон населено место е надлежен градоначалникот на општината.
- (2) За водење на постапката за изработување и донесување на детален урбанистички план, урбанистички план за село и урбанистички план вон населено место е надлежен градоначалникот на општината во градот Скопје.
- (3) За водење на постапката за изработување и донесување на генерален урбанистички план на градот Скопје е надлежен градоначалникот на градот Скопје.
- (4) За водење на постапката за изработување и донесување на урбанистички план за подрачја и градби од државно значење е надлежен министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот.
- (5) Градоначалникот на општината, градоначалникот на општината во градот Скопје, односно градоначалникот на град Скопје, формира комисија за урбанизам на општината, како тело што е задолжено да ги врши стручните работи во постапката за изработување и донесување на урбанистички планови.

(6) Комисијата за урбанизам на општините со седиште во поголем град (што има над 50000 жители) и на општините во градот Скопје е составена од најмалку пет члена архитекти урбанисти, од кои тројца членови се носители на овластување за изработка на урбанистички планови, а двајца членови се со професионално искуство од областа на водење на постапки за изработување, донесување и спроведување на урбанистички планови, при што најмалку двајца членови треба да не се вработени во општинската администрација.

(7) Комисијата за урбанизам на општините со седиште во помал град или во село е составена од најмалку тројца членови архитекти урбанисти од кои двајца членови се носители на овластување за изработка на урбанистички планови, а еден член е со професионално искуство од областа на водење на постапки за изработување, донесување и спроведување на урбанистички планови, при што најмалку еден член треба да не е вработен во општинската администрација. Општините можат да соработуваат на регионално ниво со оформување на една комисија што ќе ги врши работите од нејзина надлежност за повеќе општини.

(8) Комисијата за урбанизам од ставовите (6) и (7) на овој член, постапува по поднесените иницијативи согласно членот 39 од овој закон, ја врши анализата од членот 22 од овој закон, ја предлага планската програма за урбанистичките планови од членот 44 од овој закон, ја организира стручната расправа од членот 49 од овој закон, јавната анкета и јавната презентација од членот 50 од овој закон, дава стручно мислење за нацрт и предлог на урбанистичките планови за кои се води постапка за донесување односно проверува дали со планските решенија се исполнети барањата од планската програма, проверува дали изработувачот на планот ги вградил забелешките од стручната расправа односно од јавната анкета, дава мислење за техничка исправка на урбанистички план од членот 36 од овој закон, учествува во работата на партиципативното тело од членот 46 од овој закон и учествува во постапките за одобрување на урбанистички проекти од членовите 62 и 63 од овој закон и го подготвува извештајот за состојбите во просторот од членот 66 од овој закон.

(9) Градоначалникот на градот Скопје формира комисија за урбанизам на градот Скопје, составена најмалку од пет члена архитекти урбанисти од кои тројца членови се носители на овластување за изработка на урбанистички планови, а двајца членови се со професионално искуство од областа на водење на постапки за изработување, донесување и спроведување на урбанистички планови, при што најмалку двајца членови треба да не се вработени во администрацијата на градот Скопје.

(10) Комисијата за урбанизам од ставот (9) на овој член, постапува по поднесените иницијативи согласно членот 39 од овој закон, дава стручно мислење на нацртот на генералниот урбанистички план на градот Скопје, проверува дали со планските решенија се исполнети барањата од планската програма и дава мислење за техничка исправка на урбанистички план од членот 36 од овој закон, ја предлага планската програма за генералниот урбанистички план на градот Скопје од членот 44 од овој закон, ја организира стручната расправа од членот 49 од овој закон, учествува во работата на партиципативното тело од членот 46 од овој закон и учествува во постапките за одобрување на урбанистички проекти од членот 62 од овој закон, го подготвува извештајот за состојбите во просторот од членот 66 од овој закон и дава мислење за деталните урбанистички планови што ги донесуваат општините во градот Скопје од членот 47 од овој закон.

(11) Министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, формира комисија за урбанизам на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, составена од најмалку пет члена архитекти урбанисти од кои тројца членови се носители на овластување за изработка на урбанистички планови, а двајца членови се со искуство од областа на водење на постапки за изработување, донесување и спроведување на урбанистички планови, при што најмалку двајца членови треба да не се вработени во администрацијата на органот.

(12) Комисијата за урбанизам од ставот (11) на овој член, постапува по поднесените иницијативи согласно членот 39 од овој закон, ја предлага планската програма за урбанистичките планови за подрачја и градби од државно значење, ја организира стручната расправа од членот 49 од овој закон, дава стручно мислење за предлог на урбанистичките планови за кои се води постапка за донесување, односно проверува дали со планските решенија се исполнети барањата од планската програма пред организирање на стручната расправа, дава конечно мислење на предлог на урбанистичките планови пред нивно доставување до Влада на Република Северна Македонија за донесување, дава мислење за техничка исправка на урбанистички план од членот 36 од овој закон и учествува во постапките за одобрување на урбанистички проекти од членот 62 од овој закон и по потреба учествува во контролата на урбанистичките планови при давањето на

согласност на предлог планот од член 51 од овој закон и го подготвува извештајот за состојбите во просторот од членот 66 од овој закон.

(13) На членовите на комисијата за урбанизам од ставовите (5), (9) и (11) од овој член им следува надоместок за учеството во работата на комисијата, кој се обезбедува од буџетот на органот што ја формирал комисијата, што го утврдува градоначалникот на општината, градоначалникот на општината на градот Скопје, градоначалникот на градот Скопје, односно министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, врз основа на обемот и сложеноста на работите што произлегуваат од бројот на одржани седници, бројот на урбанистички планови или други предмети што се во нивна надлежност, густината на населеност и процентот на изграденост во планските опфати што се обработени, значењето односно комплексноста на поединечни зафати и слично.

2. Иницијатива за изработка на урбанистички план

Член 39

(1) Заинтересираните физички и правни лица, граѓаните, здруженијата, организациите, институциите и органите на државната управа, можат да поднесат иницијатива за изработка на нов односно изменување и дополнување на постоен урбанистички план до општините, општините во градот Скопје и градот Скопје, како и до органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

(2) Иницијативата од ставот (1) на овој член, може да се достави во електронска форма до веб-страницата на донесувачот, преку информацискиот систем е-урбанизам или во писмена форма до архивата на донесувачот.

(3) Иницијативата треба да содржи податоци за планскиот опфат, предметот на планирањето, интересот и причината за иницијативата и образложение за оправданоста и потребата од отпочнување на постапка за изработување на урбанистички план или за изменувања и дополнувања на урбанистички план.

(4) Комисијата за урбанизам од членот 38 од овој закон, е должна во рок од 15 работни дена од приемот на иницијативата да одлучи по секоја поднесена иницијатива и да го извести подносителот за одлуката, со образложение за причините, стручниот и правниот основ за нејзиното прифаќање односно неприфаќање и тоа во форма во којашто иницијативата била поднесена.

(5) Прифатената иницијатива комисијата за урбанизам од членот 38 од овој закон му ја поднесува на градоначалникот односно на министерот, а овој ја предлага на Советот на општината, општината во градот Скопје, градот Скопје или Владата на Република Северна Македонија, за да биде вградена во програмата за донесување на урбанистички планови од членовите 40 и 41 од овој закон.

3. Програма за финансирање на изработка на урбанистички планови

Член 40

(1) За изработување на урбанистичките планови од членот 10 став (1) точки 1, 2, 3 и 4 од овој закон, општините, општините во градот Скопје и градот Скопје, задолжително донесуваат годишна програма најдоцна до 31 декември во тековната за наредната година.

(2) Годишната програма од ставот (1) на овој член, ги содржи и урбанистичките проекти, доколку донесувачот смета дека се неопходни за спроведувањето на плановите.

(3) Изработката на урбанистичките планови од програмата од ставот (1) на овој член, се финансира од буџетот на општината, буџетот на општината во градот Скопје, буџетот на градот Скопје, Буџетот на Република Северна Македонија, како и од страна на заинтересирани правни и физички лица.

(4) Финансирањето на изработката на урбанистичките планови од страна на заинтересирани физички и правни лица се врши со постапката за поднесување на иницијатива од членот 39 од овој закон, при што кон иницијативата подносителот приложува и изјава за подготвеност за финансирање на изработката на урбанистичкиот план и за износот на средствата за таа намена. Износот се пресметува преку површината на планскиот опфат и вредноста на работите изразена во единица површина според тарифникот од членот 81

од овој закон. Средствата се уплаќаат на сметка на изработувачот на планот согласно динамиката утврдена во договорот, по вградувањето на иницијативата во годишната програма од ставот (1) на овој член и најдоцна до донесување на планот.

(5) Програмата од ставот (1) на овој член, општините, општините во градот Скопје и градот Скопје, задолжително ја објавуваат во службеното гласило, во електронска форма на нивната веб страна и на официјалните профили на социјалните мрежи доколку ги има, како и во информацискиот систем е-урбанизам.

4. Програма за финансирање на изработка на урбанистички планови на Владата на Република Северна Македонија

Член 41

(1) За изработување на урбанистички планови од членот 10 став (1) точка 5 од овој закон и урбанистички проекти, Владата на Република Северна Македонија донесува годишна програма за финансирање, на предлог на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот.

(2) Годишната програма од ставот (1) на овој член, ги содржи и урбанистичките проекти и друга предпроектна и проектна документација, доколку донесувачот смета дека се неопходни за изработување, донесување и спроведување на плановите.

(3) Заради поттикнување и забрзување на процесот на уредување на просторот, Владата на Република Северна Македонија во годишната програма од став (1) на овој член, го уредува и финансирањето на изработка на урбанистички планови од членот 10 став (1) точки 1, 2, 3 и 4 од овој закон и урбанистички проекти, на предлог на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, а на барање на единиците на локалната самоуправа.

(4) Општините, општините на градот Скопје и градот Скопје, најдоцна до 30 септември секоја година, поднесуваат барање за финансирање на изработување на урбанистички планови од ставот (3) на овој член, со образложение за значењето за секој плански опфат поединечно, до органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот.

(5) Изборот на барањата што ќе бидат внесени во годишната програма на Владата на Република Северна Македонија го врши комисија формирана од министерот, која се состои од три члена кои се архитекти урбанисти вработени во органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот. Комисијата својот предлог со образложение за целисходноста, потребата и степенот на финансирање на плановите му го дава на министерот, кој го предлага на Владата на Република Северна Македонија.

(6) Барањето од ставот (3) на овој член до органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, се доставува преку информацискиот систем е-урбанизам или во писмена форма.

(7) Програмата од ставот (1) на овој член, Владата на Република Северна Македонија ја донесува до 31 декември за наредната година и ја објавува во „Службен весник на Република Северна Македонија“ и во информацискиот систем е-урбанизам.

5. Услови за планирање на просторот

Член 42

(1) За изработување на урбанистичките планови од членот 10 став (1) точките 1, 3, 4 и 5 од овој закон и урбанистичкиот проект од членот 58 став (6) од овој закон, органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на просторното планирање издава услови за планирање на просторот.

(2) Условите за планирање на просторот од ставот (1) на овој член, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво односно од Просторниот план на Република Северна Македонија и просторните планови за негово разработување и спроведување, како и графички прилог кој претставува извод од планот.

- (3) Условите за планирање на просторот од ставот (1) на овој член, содржат насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оценка за влијанието врз животната средина согласно со Законот за животна средина.
- (4) Органот надлежен за постапката за изработување и донесување на урбанистичките планови од ставот (1) на овој член, во фазата на подготвување на планската програма за урбанистичкиот план што треба да се изработува, поднесува барање за добивање на услови за планирање на просторот до Агенцијата за планирање на просторот. Услови за планирање на просторот се бараат и за плански опфат за кој веќе биле издадени услови, доколку донесувачот ги смени целите и наменската употреба на земјиштето во планската програма во однос на претходната.
- (5) По исклучок од ставот (2) на овој член, услови за планирање на просторот не се обезбедуваат:
- кога на сила е истиот Просторен план на Република Северна Македонија според кој претходно се издадени услови за планирање на просторот за истиот плански опфат,
 - кога се врши изменување и дополнување на урбанистички план додека е на сила истиот Просторен план на Република Северна Македонија според кој претходно се издадени услови за планирање на просторот за истиот плански опфат.
- (6) При изменување и дополнување на урбанистичките планови со кои се врши проширување на планскиот опфат, се обезбедуваат услови за планирање на просторот само за делот за кој се проширува планскиот опфат, доколку за планскиот опфат од планот се издадени услови за планирање на просторот.
- (7) Кон барањето за добивање на услови за планирање на просторот за изработка на урбанистички план од ставот (2) на овој член, се доставува предлогот на планска програма за урбанистичкиот план што треба да се изработува и копија од претходно издадените услови за планирање на просторот за предметниот или соседниот плански опфат, доколку такви имало.
- (8) Агенцијата за планирање на просторот е должна во рок од 15 работни дена од приемот на барањето од ставот (4) на овој член, да изработи елаборат за услови за планирање на просторот и да достави барање за издавање на решение согласно ставот (1) на овој член до органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на просторното планирање.
- (9) Органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на просторното планирање должен е во рок од десет работни дена од приемот на барањето од ставот (8) на овој член, да донесе решение за услови за планирање на просторот и да го достави до подносителот на барањето за добивање на услови за планирање на просторот од ставот (2) на овој член, во електронска форма преку информациски систем е-урбанизам согласно предвидениот рок.
- (10) При изработка на урбанистички планови што се финансирани од Буџетот на Република Северна Македонија, Агенцијата за планирање на просторот го изработува елаборатот на условите за планирање на просторот по службена должност, а трошоците за изработување на условите за планирање на просторот се надоместуваат од Буџетот на Република Северна Македонија, со годишната програма за финансирање на изработка на урбанистички планови од членот 41 од овој закон.
- (11) Подносителот на барањето за издавање на услови за планирање на просторот, е должен да ги надомести трошоците за изработување на условите за планирање на просторот, чија висина ја утврдува Владата на Република Македонија на предлог на Агенцијата за планирање на просторот, врз основа на реално направените трошоци за издавање на условите за планирање на просторот.
- (12) Елаборатот и решението за услови за планирање на просторот се објавуваат на вебстраницата на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на просторното планирање во рок од пет дена од неговото издавање.

6. Ажурирани геодетски подлоги

Член 43

- (1) Урбанистичките планови се изработуваат на дигитални ажурирани геодетски подлоги.
- (2) Ажурирањето на геодетските подлоги односно внесувањето на нови податоци во геодетската подлога се врши во почетната фаза од процесот на изработување на урбанистичкиот план односно по одобрување на планската програма, кога донесувачот и/или изработувачот на планот бара и ги прибавува од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни надлежности и комунални работи како и други

дејности релевантни за уредување на просторот и урбанистичкото планирање, сите податоци и информации што им се на располагање а кои се неопходни за изработување на урбанистичките планови.

(3) Ажурираната геодетска подлога треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата.

(4) Покрај податоците од ставот (3) на овој член, кон ажурираната геодетска подлога се приложуваат и податоците од дигиталното преклопување и вчитување на податоците од претходниот план односно од планот што е на сила, доколку таков постои. За обезбедување на овие податоци, органот надлежен за работите од областа на уредувањето на просторот и единиците на локалната самоуправа, како донесувачи на урбанистички планови согласно овој закон, се должни да ги достават податоците од претходно донесените урбанистички планови и други урбанистичко-плански документации во електронска форма, компатибилна со формата на катастарските планови до Агенцијата за катастар на недвижности, односно да ги внесат во Графичкиот регистар за градежно земјиште.

(5) Процесот на ажурирањето на геодетските подлоги е воедно и процес на ажурирање на катастарските планови за потребите на урбанистичкото планирање, при што покрај внесувањето на новите податоци од промените што настанале како последица на изградба и уредување на земјиштето, ажурирањето е процес на меѓусебното усогласување на состојбите во катастарскиот план, податоците за недвижностите и состојбата на теренот, која се смета како референтна.

(6) Референтна состојба за усогласувањето од ставот (5) на овој член е состојбата на теренот односно во материјалната, физичката и објективна стварност, при што секое отстапување на податок или линиски и друг ортографски знак во геодетската подлога од состојбата на терен, ќе се смета за пропуст во ажурирањето на геодетската подлога или за грешка во катастарскиот план, односно за неажурирана и неточна подлога.

(7) Пропустите што настанале или што се забележани во процесот на ажурирањето на геодетските подлоги од ставот (6) на овој член, по однос на нивната точност и веродостојност во совпаѓањето со физичката стварност треба да се исправат во геодетската подлога по службена должност од страна на правното лице што ја изработило или издало ажурираната геодетска подлога како техничка грешка, а доколку грешката создава последици и во урбанистичкиот план што е на сила за предметниот опфат, таа треба да се исправи по службена должност од страна на донесувачот на планот во постапка на техничка грешка на урбанистички план.

(8) Доколку во процесот на ажурирањето на геодетската подлога се утврди неусогласеност на подлогата со состојбата на теренот по однос на положбените или висинските податоци, што е резултат на грешка направена при премерот и запишувањето на податоците за недвижностите, грешка при дешифрирањето на недвижностите, грешка при исцртување на граничната линија на катастарската парцела или градба, грешка при дигитализација на катастарските планови, или како грешка при исцртување и пресметување на податоците за парцелите и градбите, како и при внесувањето на податоците на катастарските планови и во електронската база на податоци, тие грешки се отстрануваат од страна на Агенцијата за катастар на недвижности по службена должност согласно со Законот за катастар на недвижности, а по поднесена пријава од страна на донесувачот на планот.

(9) По барање на донесувачот или изработувачот на урбанистичките планови, Агенцијата за катастар на недвижности издава заверени дигитални катастарски планови. По исклучок, за катастарските планови кои не се дигитализирани, Агенцијата за катастар на недвижности издава дигитален архивски оригинал на катастарскиот план во векторски формат, кој понатаму се ажурира од страна на овластени геодети и трговски друштва за геодетски работи или од Агенцијата, согласно со ставот (10) од овој член. Издавањето на дигиталниот архивски оригинал на катастарскиот план во векторски формат за потребите органите на државната управа - Владата на Република Северна Македонија и единиците на локалната самоуправа, за изработување и донесување на урбанистичките планови од членот 10 став (1) на овој закон, Агенцијата за катастар го прави по службена должност без надоместок.

(10) Подготвувањето на ажурираните геодетски подлоги за изработка на урбанистичките планови од членот 10 став (1) точка 5 од овој закон се на товар на Буџетот на Агенцијата за катастар на недвижности. Подготвувањето на ажурирани геодетски подлоги за изработка на урбанистичките планови од членот 10 став (1) точки 1, 2, 3 и 4 од овој закон, кои се прават за првпат за еден плански опфат или еднаш за времетраењето на планскиот период на планот, паѓаат на товар на Буџетот на Република Северна Македонија, а се реализира преку годишна програма за ажурирање на геодетски подлоги што служат за изработка на урбанистички планови, која е составен дел на годишната програма за финансирање на

изработка на урбанистички планови од членот 41 од овој закон, што Владата на Република Северна Македонија ја донесува на предлог на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, а врз основа на барање од единиците на локалната самоуправа.

(11) Обврската и трошоците за ажурирање на геодетските подлоги за изработка на урбанистички планови или изменувања и дополнувања на урбанистичките планови, кои се прават во период помал од пропишаниот, односно додека трае планскиот период на урбанистичкиот план, се на донесувачот на планот, а во случаите кога се работи за иницијатива за донесување на урбанистички план што е финансирана од заинтересирани лица, трошоците за ажурирање паѓаат на нивен товар.

(12) Агенцијата за катастар на недвижности е надлежна за заверка на ажурираните геодетски подлоги, изработени од страна на трговци поединци овластени геодети и геодетски друштва за геодетски работи. Пред да изврши заверка на подлогите, Агенцијата за катастар на недвижности е должна да изврши контрола на квалитетот и содржината на ажурираните геодетски подлоги, со што ја потврдува нивната точност и ажурност.

(13) Поблиската содржина, форма и начин на графичка обработка на дигиталните ажурирани геодетски подлоги со точност и вид на податоци што се одредени во зависност од тоа за каков урбанистички план се изработуваат ги пропишува министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот.

7. Планска програма

Член 44

(1) Урбанистичките планови се изработуваат врз основа на планска програма.

(2) Планската програма се изработува врз основа на анализата на степенот и начинот на реализација на важечкиот урбанистички план, анализата на потребите на граѓаните што живеат или работат во или во близина на планскиот опфат, како и потребите на правните лица и институциите од просторен развој, заклучоци за просторниот развој што произлегуваат од планови од повисоко ниво и од стратегии за развој што се донесени на повисоко и на локално ниво.

(3) Планската програма на урбанистичките планови се состои од текстуален и графички дел. Во графичкиот дел се утврдува прелиминарна граница на планскиот опфат на ажурирана геодетска подлога, а во текстуалниот дел на планската програма се опишува подрачјето на планскиот опфат, специфичните потреби и можности за просторен развој на подрачјето во рамки на опфатот, како и општите и посебните цели на планирањето и програмските содржини што треба да бидат предмет на планирањето.

(4) Доколку во планската програма се предвидува проширување на планскиот опфат заради планирање на површини за градење за коишто со закон не е утврден јавниот интерес, а проширувањето се врши на сметка на земјоделско земјиште, изработувачот на програмата е должен да ги извести за планираната пренамена сопствениците на земјоделското земјиште за да го овозможи нивното информирано и навремено изјаснување по повод програмираното проширување на планскиот опфат, како и мислење од органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на земјоделското земјиште.

(5) Планската програма за урбанистичките планови се изработува од страна на комисијата за урбанизам на донесувачот, Јавна установа за урбанизам, правно лице со лиценца за изработување на урбанистички планови или од страна на Агенцијата за планирање на просторот.

(6) Во постапката на изработување, предлог планската програма се става на јавен увид на партиципативното тело од членот 46 на овој закон, при што прифатливите предлози и сугестии на телото се вградуваат во планската програма.

(7) Градоначалникот на општината и општината на градот Скопје односно градоначалникот на град Скопје, со решение ја одобрува планската програма за урбанистичките планови од членот 10 став (1) точки 1, 2, 3 и 4 на овој закон, на предлог на комисијата за урбанизам од членот 38 од овој закон.

(8) Планската програма за урбанистичките планови за подрачја и градби од државно значење со решение ја одобрува министерот кој раководи со органот на државна управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, на предлог на комисијата за урбанизам на органот на државна управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот.

(9) Одобрената планска програма задолжително се поставува на веб-страницата на донесувачот, за увид на јавноста, а планската програма од ставот (8) од овој член се поставува и на веб-страницата на општините на чиишто територии се простира планскиот опфат на урбанистичкиот план за подрачја и градби од државно значење.

8. Избор на изработувач на урбанистичкиот план и урбанистичкиот проект

Член 45

(1) Изборот на изработувачот на урбанистичките планови и урбанистичките проекти, односно вршителот на работите од урбанистичкото планирање, се врши на три начина:

1. Изборот е уреден со одредбите на овој закон,
2. Изборот се врши врз основа на јавен повик согласно одредбите од овој закон, и
3. Изборот го вршат заинтересираните правни и физички лица што го иницирале и го финансираат изработувањето на планот.

(2) Изборот на вршителот на работите од урбанистичкото планирање за работите што ги вршат Агенцијата за планирање на просторот и Јавната установа за урбанизам, се уредени со овој закон, а поточно се уредуваат во актите за нивното основање.

(3) Изборот на вршителот за работи од урбанистичкото планирање што ги вршат правни лица со лиценца за изработување на урбанистички планови, за планови и проекти финансирани со средства од буџетот на општината, општината на градот Скопје и градот Скопје се врши со јавен повик уреден со овој закон.

(4) Изборот на вршителот за работи од урбанистичкото планирање што ги вршат правни лица со лиценца за изработување на урбанистички планови, за планови и проекти финансирани со средства од страна на заинтересираните правни и физички лица од членот 40 од овој закон, се врши од страна на заинтересираните лица.

(5) Јавниот повик за изработување на урбанистички планови и урбанистички проекти од ставот (3) на овој член го спроведува комисија за спроведување на постапка за јавен повик за изработување на урбанистички планови и проекти (во натамошниот текст: комисија), формирана од градоначалникот на општината, општината во градот Скопје и градот Скопје, која е составена од најмалку три члена, од кои најмалку два се стручни лица архитекти урбанисти, а другите се овластени стручњаци од областите што се релевантни за конкретниот зафат.

(6) На јавниот повик може да се пријават правни лица со лиценца за вршење на работите од урбанистичкото планирање согласно со овој закон.

(7) Јавниот повик се објавува преку информацискиот систем е-урбанизам и на веб-страницата на општината.

(8) Јавниот повик задолжително содржи:

1. потребни податоци за планскиот односно проектниот опфат,
2. период за изработување на урбанистичкиот план и урбанистичкиот проект,
3. потребна документација за докажување и исполнување на критериумите од ставот (7) на овој член што треба да се достави,
4. рок и начин за доставување на понудата,
5. датум, време и место на отворање на понудите.

(9) Критериуми за доделување на договор на јавниот повик:

1. кадровска и техничка опременост на правното лице,
2. референтна листа за извршени работи,
3. претходни позитивни стручни референци од подрачјето на планскиот или проектниот опфат што е предмет на јавниот повик,
4. понудена организација и методологија на изработка на работите, и
5. финансиска солвентност.

(10) Рокот за доставување на понуда не може да е пократок од 15 календарски дена од денот на објавувањето на јавниот повик.

(11) Постапката за избор на изработувач на планот се спроведува доколку е стигната најмалку една понуда.

- (12) Комисијата е должна најдоцна во рок од пет работни дена од денот на отворањето на понудите да изврши евалуација на понудите и да изготви извештај, со предлог за избор на изработувач на планот кој се доставува до одговорното лице од општината, општината во градот Скопје и градот Скопје.
- (13) Градоначалникот на општината, општината во градот Скопје и градот Скопје, донесува одлука за избор на изработувач на планот или одлука за поништување на јавниот повик, која се доставува до сите понудувачи на јавниот повик.
- (14) Понудувачите имаат право на жалба на одлуката од ставот (11) на овој член до органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, во рок од осум дена од приемот на одлуката.
- (15) Органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот е должен да одлучи по жалбата во рок од десет работни дена, а во спротивно одлуката може да се извршува, а незадоволниот понудувач може да поведе управен спор пред надлежен суд, кој не го одложува извршувањето на одлуката.
- (16) За особено сложени и значајни подрачја и градби, изборот на изработувачот на урбанистичкиот план и урбанистичкиот проект треба да се изврши по пат на распишување на јавен конкурс за урбанистичко-архитектонско решение, при што потребата за урбанистичко-архитектонски конкурс може да биде утврден и со план од повисоко ниво на планирање. Авторот на највисоко рангираното решение станува изработувач на планот, доколку ги исполнува и другите општи услови за вршење на работи на изработување на урбанистички планови пропишани со овој закон.
- (17) Предмет на јавен конкурс за урбанистичко-архитектонско решение може да биде изнаоѓање на најдобро урбанистичко решение за зафатот, без обврска за избор на изработувач на планот и изработка на планот и треба да биде наведено уште во одлуката за распишување на конкурсот.
- (18) Начинот, содржината и формата на спроведување на различните видови на јавни конкурси за урбанистичко-архитектонско решение го пропишува министерот кој раководи со државниот орган надлежен за вршење на работите од областа на работите од уредување на просторот, на предлог на професионалното одделение на овластени архитекти урбанисти на Комората на овластени архитекти и овластени инженери.

9. Партиципативно тело

Член 46

- (1) За обезбедување на инклузивност, партиципативност и јавност во процесот на урбанистичкото планирање, општините, општините во град Скопје и градот Скопје, задолжително формираат партиципативно тело на иницијатива на градоначалникот или на партиципиентите од ставот (3) на овој член.
- (2) Партиципативното тело ги претставува сите различни интереси и интересни групи во локалната заедница и ги пренесува ставовите, мислењата и потребите на граѓаните и правните лица, ги следи состојбите во планирањето преку давање иницијативи, насоки и сугестии за изготвување на плански решенија и во постапката за изработување и донесување на плановите ги разгледува планските програми и планските решенија на урбанистичките планови во нивната работна верзија.
- (3) Партиципативното тело се состои од членови на комисијата за урбанизам на општината, општината во град Скопје и град Скопје, што ги одредува градоначалникот и стручни лица вработени во правното лице што го изработува урбанистичкиот план кој е предмет на расправа, а особено од лица кои се претставници од урбаните и месните заедници, претставници на невладините организации од различните сегменти на урбаниот живот, здруженија на граѓани и граѓански активисти од подрачјето на општината што ги претставуваат различните групи на граѓани, како и граѓани што се стручни лица од областа на урбанистичкото планирање и другите стручни области суштествени за планирањето и одржливиот развој на градот. Партиципативното тело се формира од доброволно пријавени лица по јавен оглас објавен на веб-страницата од единицата на локалната самоуправа и во писмена форма со излагање на огласот на јавно место во траење од 30 дена.
- (4) Учеството на лицата вработени во единицата на локалната самоуправа во партиципативното тело е по службена должност, а на лицата што не се вработени во единицата на локалната самоуправа учеството е на доброволна основа.

- (5) Партиципативното тело има право да расправа за сите работи од надлежност на единицата на локалната самоуправа и може да влијае на планските решенија и политиките на просторен развој, преку презентирање на своите мислења на советот на општината.
- (6) Партиципативното тело заседава најмалку еднаш на два месеци и има консултативна улога во постапката за изработување и донесување на урбанистички планови, особено ја разгледува планската програма во фаза пред таа да му биде предложена на градоначалникот за одобрување, како и урбанистичкиот план во фаза на урбанистичко планско решение пред да биде дадено на стручна ревизија. Работата на партиципативното тело е јавна.
- (7) Начинот на работа и бројот на членови на партиципативното тело се уредуваат во деловникот на партиципативното тело што го донесува советот на единицата на локалната самоуправа, при што бројот на граѓански членови на партиципативното тело што се пријавиле на доброволна основа не е ограничен.

10. Податоци, информации и мислења од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни надлежности

Член 47

- (1) Државните органи, единиците на локалната самоуправа, градот Скопје (за урбанистички планови што ги донесуваат општините во градот Скопје), институции, установи и правни лица кои вршат јавни овластувања односно работи од областа на: водоводни, електроенергетски, гасоводни и други инфраструктури, сообраќајот и транспортот, воздухопловството, телекомуникациите, одбраната, културата, здравството, образованието, стопанството, земјоделството, шумарството, спортот, финансиите, статистиката, заштита на животната средина, заштита на културното наследство, заштитата и спасувањето, здравствената заштита, социјалната заштита, географијата, геологијата, геофизиката, сеизмиката и хидрометеорологијата, како и други дејности релевантни за програмирање на развојот и урбанистичкото планирање, должни се да ги достават сите податоци и информации што им се на располагање, заедно со своите развојни проекции, предлози и мислења што се неопходни за изработување на урбанистичките планови на барање на донесувачот или изработувачот на урбанистичкиот план.
- (2) За добивање на податоците и информациите од ставот (1) на овој член, донесувачот или изработувачот на планот доставува барање во електронска форма преку информацискиот систем е-урбанизам или доколку е потребно во хартиена форма, во фаза на изработка на планска програма. Во барањето се доставува називот на локалитетот, видот на урбанистичкиот план, прелиминарна граница на планскиот опфат, постојно планско решение од соодветната област, како и природата на податоците и информациите што се релевантни за планирањето.
- (3) Правните лица од ставот (1) на овој член, се должни по службена должност, без надоместок да ги достават сите податоци и информации од нивна надлежност што се однесуваат на планскиот опфат до изработувачот на планот во рок од 15 работни дена од денот на приемот на барањето, и тоа:
1. Министерството за култура, односно институциите надлежни за заштита на културното наследство дава податоци за тоа дали и кои недвижности во планскиот опфат се заштитени како културното наследство согласно со закон и какви мерки на заштита на културното наследство се утврдени од страна на јавните установи за заштита на културното наследство;
 2. Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство дава податоци за земјоделското, шумското и друго земјиште во негова надлежност, категориите на земјиште, начин на нивното користење, режим или постојни стварни товари, врз основа на барањето од ставот (2) на овој член и останата документација утврдена со Законот за земјоделско земјиште;
 3. Министерството за животна средина и просторно планирање дава податоци што произлегуваат од просторните планови за општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природа и води за конкретниот опфат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а особено оние што произлегуваат од стратегиските оценки за влијанија на животната средина што се извршени на просторниот план од повисоко ниво на планирање за истиот односно за поширокиот територијален опфат и се однесуваат за постојните и предложените заштитени подрачја со нивните пропишани и предвидени мерки за заштита;

4. Правните лица што вршат јавни овластувања и комунални работи во врска со инфраструктурите од секаков вид, даваат подземен катастар на водовите од нивна надлежност и податоци за градбите што се составен дел на инфраструктурните мрежи и
5. Други субјекти од ставот (1) на овој член, кои даваат други податоци од областите од нивните овластувања што се релевантни за урбанистичкото планирање.
- (4) Доколку државните органи, институции, установи и правни лица од ставот (1) на овој член, во рокот од став (3) на овој член, не ги достават податоците и информациите со кои располагаат, се определува дополнителен рок од пет дена со опомена да ги достават бараните податоци и информации со кои располагаат, а во спротивно евентуалните идни штети, настанати поради недоставувањето на податоците и информациите или не одговарањето на барањето се на нивен товар.
- (5) Податоците и информациите од ставот (1) на овој член, се составен дел на документационата основа на урбанистичкиот план.
- (6) Донесувачот на планот е должен на сите органи од ставот (1) на овој член, кои одговориле на барањето за податоци и информации, да им ја испрати работната верзија на планската документација, пред таа да се прати на стручна ревизија, со барање за мислење по однос на планските решенија што се во врска со нивните надлежности.
- (7) Државните органи, единиците на локалната самоуправа, институции, установи и правни лица од ставот (1) на овој член, се должни во рок од 15 работни дена од приемот на барањето од ставот (6) на овој член, на донесувачот на планот да му го дадат мислењето. Неиздавањето на мислењето од ставот (6) на овој член не го спречува процесот на изработување и донесување на урбанистичкиот план.
- (8) Агенцијата за катастар на недвижностите е должна да даде мислење по однос на извршеното споредување на податоците од планската документација со податоците од катастарскиот план, по однос на дисциплината на исцртување на планот, со прецизно просторно позиционирање на евентуалните забелешки, согласно со Правилникот за урбанистичко планирање.
- (9) За плански опфати што содржат земјишта, инфраструктури и објекти наменети за потребите на одбраната, мислењето на Министерството за одбрана задолжително се вградува во планот.
- (10) За плански опфати што содржат недвижности и градби за кои е утврдено дека се недвижно културно наследство и кои се запишани во Националниот регистар на културното наследство за кои се пропишани мерки за заштита и конзервација, мислењето во врска со пропишаните мерки и режим на заштита задолжително се вградуваат во планот, додека мислењето во врска со нивниот простор или мислењето во врска со актите за заштита што се однесуваат на недвижности што можат да се градат и употребуваат согласно нивната намена, се зема предвид во изработувањето на планот.

11. Стручна ревизија

Член 48

- (1) Во постапката за изработување на урбанистичките планови задолжително се врши стручна ревизија со која се:
1. потврдува прифатливоста и соодветноста на предложените плански решенија;
 2. потврдува дека планските решенија се изработени во согласност со законите, прописите, стандардите и нормативите што ја уредуваат областа на урбанистичкото планирање;
 3. потврдува дека планските решенија се во согласност со плановите од повисоко ниво на планирање;
 4. потврдува оправданоста на предложените плански решенија од аспект на остварување на целите и начелата од овој закон;
 5. потврдува оправданоста на предложените плански решенија од аспект на остварување на програмските цели и проекции од планската програма;
 6. оценува реалноста и остварливоста на предложените плански решенија;
 7. укажува на недостатоци што треба да бидат коригирани и отстранети и
 8. укажува на можни алтернативни решенија и подобрувања на предложените плански решенија.
- (2) Стручната ревизија за урбанистичките планови од член 10 став (1) точки 1, 2, 3 и 4 ја изработува правно лице што ги исполнува условите за вршење на работите за изработување на стручна ревизија

согласно овој закон, а за урбанистички планови за подрачја и градби од државно значење комисија што ја формира министерот надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот.

(3) Комисијата од ставот (2) на овој член која ја изработува стручната ревизија за урбанистички планови за подрачја и градби од државно значење треба да има најмалку пет члена, а комисијата од правното лице која ја изработува стручната ревизија за останатите урбанистички планови треба да има најмалку три члена.

(4) Изготвената стручна ревизија без заклучоци му се доставува на изработувачот на урбанистичкиот план, по што се организира средба и стручна дискусија помеѓу изработувачите на планот и изработувачите на стручната ревизија, во присуство на комисијата за урбанизам на донесувачот, по однос на укажувањата и забелешките во стручната ревизија.

(5) Комисијата за стручна ревизија го изготвува извештајот со заклучоците од стручната ревизија, кои се вградуваат во нацрт или предлог планот, а изработувачот на планот задолжително дава извештај за постапувањето по забелешките на стручната ревизија до органот надлежен за донесување на планот.

(6) Извештајот за стручната ревизија и извештајот за постапувањето по забелешките од стручната ревизија се составен дел на планот.

(7) Правното лице кое го изработило планот што е предмет на стручна ревизија, не може да ја врши стручната ревизија на истиот план.

12. Стручна расправа и јавна презентација со јавна расправа

Член 49

(1) Во постапката за изработување на урбанистичките планови од членот 10 став (1) точки 1 и 5 од овој закон, задолжително се спроведува стручна расправа, со која предложените плански решенија се ставаат на увид и проверка на стручната јавност, како и јавна презентација, со која предложените плански решенија се ставаат на увид на широката јавност.

(2) Учесници на стручната расправа се претставници на стручната јавност, претставници на органите на државната управа, на единиците на локалната самоуправа, на институции надлежни за заштита на недвижното културно наследство и на комуналните претпријатија и претпријатијата чијашто дејност е од јавен интерес од членот 47 став (1) од овој закон, како и научно - стручните институции од сите области суштествени за планирањето и планскиот опфат, стручни лица од невладините организации и други физички лица што се стручни од областите релевантни за планирањето и за конкретниот плански опфат.

(3) Стручната расправа се спроведува по пат на јавна презентација во аналогна односно хартиена и во дигитална односно електронска форма. Во електронска форма јавната презентација се спроведува со објавување на планот преку информацискиот систем еурбанизам и на веб-страницата на донесувачот, а во хартиена форма јавната презентација се спроведува со излагање на планот на јавно место, во времетраење од најмалку 30 дена со можност да трае и до 90 дена, во зависност од големината и сложеноста на опфатот, по кој временски период се одржува стручната расправа за која се составува записник.

(4) Стручната расправа од ставот (1) на овој член, ја организира органот што е надлежен за постапката за изработување и донесување на планот, кој најмалку 15 дена пред одржувањето на стручната расправа задолжително доставува општ јавен повик до учесниците на стручната расправа од ставот (2) на овој член. Повикот се упатува во писмена форма или во електронска форма преку информацискиот систем е-урбанизам и се објавува соопштение со општ јавен повик за учество во стручната расправа на вебстраницата на донесувачот на планот. Во повикот задолжително се приложуваат планската програма, документацијата основа и планската документација од урбанистичкиот план што е предмет на стручната расправа и се наведува називот на планот, времето и местото на одржување на стручната расправа.

(5) Учесниците во стручната расправа можат да ги достават своите забелешки најдоцна во рок од 15 дена од одржувањето на стручната расправа. Забелешките се составен дел на записникот од стручната расправа, врз основа на кој се изготвува извештај од стручната расправа, што го изработува стручна комисија формирана од донесувачот на планот.

(6) Во постапката за изработување на урбанистичките планови од членот 10 став (1) точки 1 и 5 од овој закон, по времето на јавната презентација и најмалку 7 дена пред да се одржи стручната расправа задолжително се одржува јавна расправа за урбанистичкиот план, со која предложените плански решенија се ставаат на увид и проверка на широката јавност. Предмет на јавната презентација и на јавната расправа

се графичкиот, текстуалниот и нумеричкиот дел на планската документација на нацрт планот, презентирани на начин што е јасен и разбирлив за широката јавност. Јавната презентација ја организира органот кој е надлежен за постапката за изработување и донесување на планот, кој најмалку 15 дена претходно објавува општ повик до заинтересираните учесници во расправата. Повикот се упатува преку информацискиот систем е-урбанизам, се објавува на веб-страната на надлежното министерство и на општината или општините на чијашто територија се простира планскиот опфат и се објавува во електронските и печатените медиуми, и на официјалните профили на донесувачите на социјалните мрежи, со цел повикот да стаса до што поголем број на граѓани. Во повикот задолжително се наведува називот на планот, времето и местото на одржување на јавната расправа, местоположбата и површината на опфатот на планот, како и едноставна мапа со граници на опфатот.

(7) Комисијата од ставот (5) на овој член за стручна расправа за предлог на генерален урбанистички план е составена од две стручни лица од областа на урбанизмот и архитектурата од општината односно градот Скопје, двајца носители на овластување за изработување на урбанистички планови од изработувачот на генералниот урбанистички план и еден научен и стручен работник од областа на урбанистичкото планирање и архитектурата со овластување за изработување на урбанистички планови.

(8) Комисијата од ставот (5) на овој член за стручна расправа на урбанистички план за подрачја и градби од државно значење е составена од три стручни лица од областа на урбанистичкото планирање од кои едно е од органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, едно е носител на овластување за изработување на урбанистички планови од страна на изработувачот на планот и едно е истакнат стручно-научен работник од областа на предметот на планирањето.

(9) Извештајот од ставот (5) на овој член, се изработува врз основа на стручната расправа и дискусијата со изработувачот на планот за предложените сугестии и забелешки од страна на стручната јавност. Извештајот содржи заклучоци со кои се потврдува прифатливоста и соодветноста на планските решенија или со кои се упатува на неопходни доработки на планот. Заклучоците од извештајот од стручната расправа се вградуваат во планот, а изработувачот на планот дава извештај за постапувањето по забелешките на стручната расправа до органот надлежен за донесување на планот.

(10) Извештајот од стручната расправа и извештајот за постапувањето по забелешките од стручната расправа се составен дел на предлог планот.

13. Јавна презентација и јавна анкета

Член 50

(1) Во постапката за изработување на урбанистичките планови од членот 10 став (1) точки 2, 3 и 4 од овој закон, задолжително се спроведува јавна презентација и јавна анкета, со која предлогот или нацртот на урбанистичкиот план се става на јавен увид и проверка на заинтересираните физички и правни лица од подрачјето на планскиот опфат, подрачјата соседни на планскиот опфат, како и на широката јавност. Предмет на јавната анкета и јавна презентација се графичкиот, текстуалниот и нумеричкиот дел на планската документација на нацрт планот, презентирани на начин што е јасен и разбирлив за широката јавност.

(2) Учесници на јавна презентација и јавна анкета се заинтересирани правни и физички лица од подрачјето опфатено со планот, подрачјата соседни на планскиот опфат, широката јавност, претставници на стручната јавност, претставници на органите на државната управа, претставници на единиците на локалната самоуправа, стручни лица од невладините организации и други стручни лица од областа што е релевантна за планирањето и за конкретниот плански опфат.

(3) Јавната презентација и јавната анкета ја организира органот кој е надлежен за постапката за изработување и донесување на планот, кој најмалку 15 дена претходно доставува повик до сите учесници во презентацијата и анкетата. Повикот до учесниците се упатува преку информацискиот систем е-урбанизам, се објавува на веб-страната на општината и се огласува со печатени плакати и соопштенија во и околу подрачјето на планскиот опфат. Во повикот задолжително се наведува називот на планот, времето на траење и местото на одржување на јавната анкета, времето и местото на одржување на јавната презентација, местоположбата и површината на опфатот на планот, како и едноставна мапа со граници на опфатот со имињата на улиците кои се граници на опфатот на планот.

(4) Јавната анкета истовремено се спроведува и во електронска и во хартиена форма. Јавната анкета во електронска форма се спроведува преку информацискиот систем е-урбанизам и преку службената веб страна на општината, а во писмена форма се спроведува со излагање на планот на јавно место определено од страна на донесувачот на планот и со пополнување на анкетни листови.

(5) Јавната презентација е стручно презентирање на планот кое се организира во рамките на јавната анкета и трае еден работен ден. За големи и особено важни зафати за коишто има зголемен интерес на јавноста, коишто имаат и долго времетраење на јавната анкета, јавната презентација може да се повтори, за што одлучува органот одговорен за постапката од страна на донесувачот на планот. Времето на траењето на јавната анкета се одредува од страна на донесувачот на планот во зависност од големината и сложеноста на опфатот, бројот на физички и правни лица корисници на просторот, но најмалку колку што е уредено како рок за траење на јавната анкета во членовите 27, 28 и 29 од овој закон.

(6) Учесниците во јавната анкета можат своите забелешки и предлози по нацрт или предлог планот да ги доставуваат на донесувачот во писмена форма преку анкетни листови, преку информацискиот систем е-урбанизам, како и по електронски пат до веб адресата на донесувачот. Предмет на забелешките и предлозите не може да бидат плански одредби што се законска или подзаконска обврска, или плански одредби уредени со план од повисок ниво, туку само планските одредби што се предмет на уредување на конкретниот урбанистички план, односно предмет на конкретните изменувања и дополнувања на урбанистички план.

(7) За спроведената јавна презентација и јавна анкета се изработува извештај со образложение за прифатените и неприфатените забелешки за урбанистичкиот план, од страна на стручна комисија формирана од донесувачот на планот.

(8) Стручната комисија од ставот (7) на овој член за урбанистички планови од членот 10 став (1) точки 2, 3 и 4 од овој закон, е составена од три члена, и тоа еден носител на овластување за изработување на урбанистички планови како претставник на изработувачот на планот, еден претставник на донесувачот на планот - лице вработено во општинската администрација, а кое е стручно од областа на урбанистичко планирање и архитектурата и еден стручен работник од областа на урбанистичкото планирање и архитектурата со овластување за изработување на урбанистички планови што не е вработен во единицата на локална самоуправа.

(9) Рокот во кој стручната комисија од ставот (7) од овој член мора да го изработи извештајот за јавна анкета се одредува во согласност со бројот и сложеноста на пристигнатите забелешки и не може да биде покус од пет дена и подолг од 60 дена. Прифатените забелешки задолжително се вградуваат во предлог планот, а извештајот е составен дел на предлог планот. За постапките за донесување на детални урбанистички планови за општините во градот Скопје, донесувачот го доставува предлог планот и извештајот од став (7) од овој член на увид до градот Скопје, кој може во рок од пет работни дена да даде мислење за усогласеноста со генералниот урбанистички план на промените настанати со прифатените забелешки од јавната анкета.

(10) Комисијата од ставот (7) на овој член е должна најдоцна во рок од 15 дена пред доставување на предлог планот за согласност, да го извести секој учесник во јавната анкета што поднел анкетен лист за содржината на извештајот од јавната анкета, со образложение за прифаќање или неприфаќање на неговите забелешки или предлози, при што лицата кои поднеле анкетен лист во електронска форма се известуваат преку информацискиот систем е-урбанизам или по електронска пошта, а лицата кои поднеле анкетен лист во хартиена форма се известуваат по писмен пат.

(11) Доколку комисијата од ставот (7) на овој член, оцени дека предлогот на планот како последица од прифатените забелешки од јавната анкета претрпел значајни промени (промена на границата на урбанистичкиот опфат, промена на регулациона линија и промена на намената на земјиштето и друго), должна е планот да го врати на повторен увид на јавноста и повторно се спроведува јавна презентација и јавна анкета. Повторената јавна анкета и јавна презентација трае најмалку десет работни дена и се спроведува по истата постапка.

14. Согласност на предлог план

Член 51

- (1) На урбанистичките планови од членот 10 став (1) точки 1, 2, 3 и 4 од овој закон, изработени во форма на предлог план, за кои се изготвени позитивни извештаи од стручната ревизија и од извештајот за вградувањето на прифатените забелешки од стручната односно јавната анкета во планот, согласност дава органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.
- (2) Со согласноста од ставот (1) на овој член, се потврдува дека планот е изработен во согласност со овој закон и прописите донесени врз основа на овој закон, а особено дали планот ги содржи сите пропишани делови и прилози и дали постапката за неговото донесување е во согласност со овој закон.
- (3) Органот од ставот (1) на овој член е должен работата од ставот (2) на овој член да им ја довери на архитекти урбанисти кои се носители на овластување за изработка на урбанистички планови или архитекти урбанисти со искуство од областа на водење на постапки за изработување, донесување и спроведување на урбанистички планови, што се вработени во органот.
- (4) Органот од ставот (1) на овој член е должен во рок од 20 работни дена од денот на поднесувањето на барањето за добивање на согласност од страна на донесувачот на планот, да ја издаде согласноста на предлог планот или да достави известување за констатирани недостатоци на урбанистичкиот план до донесувачот на планот.
- (5) Органот од ставот (1) на овој член, може само два пати да го врати предлог планот со известување до донесувачот за констатирани недостатоци на урбанистичкиот план од аспект на неговата усогласеност со закон, при што повторно доставениот план не може да се врати со нови констатирани недостатоци на деловите од истата планска документација што била првиот пат доставена за согласност и за кои првиот пат не биле констатирани недостатоци. Доколку надлежниот орган утврди дека во повторно доставениот предлог план не се отстранети недостатоците од ставот (4) на овој член, го известува донесувачот дека не ја издава согласноста за предлог планот, при што постапката за донесување на урбанистичкиот план се враќа во фаза на нацрт план или предлог план во која ќе се врши усогласување на планот со одредбите од овој закон и прописите донесени врз основа на овој закон.
- (6) Доколку согласноста или известувањето за констатирани недостатоци и неиздавање на согласност не му се достави на барателот на согласност во рокот од ставот (4) на овој член, ќе се смета дека согласноста е издадена.
- (7) Доколку и покрај тоа што согласноста не била издадена, донесувачот сепак ја спроведе постапката за донесување на планот, таа одлука е ништовна.
- (8) Министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот е должен да донесе решение за забрана на применувањето на планот од ставот (7) на овој член, во рок од пет работни дена од објавувањето на ништовната одлука.

15. Обврски за предавање, чување и презентација на плановите

Член 52

- (1) Одлуката за донесување на урбанистичките планови од членот 10 од овој закон, донесениот урбанистички план и потврдениот урбанистички проект задолжително се објавуваат во информацискиот систем е-урбанизам и во службеното гласило на донесувачот.
- (2) Донесениот урбанистички план и потврдениот урбанистички проект стануваат составен дел на електронски регистар на донесени урбанистички планови во рамки на информацискиот систем е-урбанизам, кон кој овластен пристап имаат донесувачот, органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, Агенцијата за планирање на просторот и Агенцијата за катастар на недвижности и другите учесници на постапката за изработување и донесување на урбанистички планови.
- (3) Органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот е должен да обезбеди отворен дел од информацискиот систем е-урбанизам за отворен пристап кон архивата на донесени урбанистички планови за увид на јавноста.
- (4) Донесувачот на урбанистичкиот план е должен планот во електронска форма да го објави на својата веб страна во рок од 15 дена од денот на донесувањето.
- (5) Донесувачот на планот е должен да обезбеди три заверени примероци од донесениот урбанистички план во хартиена форма, од кои еден се чува во архивата на донесувачот, еден се испраќа до надлежниот

државен или градски архив, а едниот служи за слободен увид од страна на заинтересирани физички и правни лица.

(6) Донесениот план, донесувачот го внесува во Графичкиот регистар на градежното земјиште во рок од пет дена од извршеното дигитално преклопување на урбанистичкиот план со катастарскиот план согласно со членот 53 од овој закон.

(7) Донесениот урбанистички план не може да се применува пред да се исполнат пропишаните услови од ставови (1) и (4) од овој член.

16. Дигитално преклопување на плановите

Член 53

(1) Урбанистичките планови од членот 10 од овој закон и урбанистичкиот проект од членовите 58 и 63 од овој закон, можат да се спроведуваат по нивното дигитално преклопување.

(2) Дигитално преклопување е вчитување на податоците од плановите кои се однесуваат на регулаторните линии – регулационата линија, границата на градежната парцела и градежната линија, градежните парцели и нивните соодветни атрибути, при што со преклопувањето донесените урбанистички планови се вчитуваат во Графичкиот регистар за градежно земјиште, кој е воспоставен согласно со Законот за катастар на недвижности.

(3) Дигиталното преклопување од ставот (1) од овој член го врши Агенцијата за катастар на недвижности.

(4) Донесувачот на планот ја известува Агенцијата за катастар на недвижности за донесениот план и го доставува планот како електронски запис во дигитална форма со координати на регулациони линии, граници на градежни парцели, градежни линии и инфраструктурни водови.

(5) Донесувачот на планот е должен на Агенцијата за катастар на недвижности со урбанистичкиот план да достави и попис на градежните парцели каде што е извршена препарцелација и каде што е извршена пренамена на земјиштето и градбите, кој е составен дел на одредбите за спроведување на планот.

(6) Агенцијата за катастар на недвижности е должна во рок од 15 работни дена од прием на известувањето за донесен урбанистички план или урбанистички проект од ставот (1) на овој член од страна на донесувачот, да го изврши дигиталното преклопување и да го промени статусот на земјиштето согласно со членот 54 од овој закон.

(7) Доколку со донесениот урбанистички план е извршена препарцелација и пренамена на градежното земјиште од ставот (5) на овој член, регулациониот план што е составен дел на донесениот урбанистички план, во кој со регулаторни линии (регулациона линија и граница на градежна парцела) е извршено формирањето на коридорите на градежно земјиште за општа употреба и формирањето на градежните парцели за објекти во надлежност на органите на државната управа за кои со закон е прогласен јавниот интерес, на катастарските парцели од кои се формирани коридорите и градежните парцели за кои со закон е прогласен јавниот интерес, се прибележува јавниот интерес.

(8) Користењето на податоците од Графичкиот регистар за градежно земјиште во електронска форма за потребите на изработката и донесувањето на урбанистичките планови, дигиталното преклопување, формирањето на нови катастарски парцели и пренаменувањето на земјиштето и градбите, како работи за кои со закон е утврден јавниот интерес, Агенцијата за катастар на недвижности го врши на товар на Буџетот на Република Северна Македонија.

17. Пренаменување на земјиштето во градежно земјиште

Член 54

(1) Земјиштето во плански опфат на урбанистички план од членот 10 став (1) точка 1 од овој закон, добива статус на градежно земјиште со донесувањето на планот, а во планскиот опфат на урбанистичките планови од членот 10 став (1) точките 3, 4 и 5 од овој закон, земјиштето добива статус на градежно земјиште со донесувањето на планот, доколку тоа е уредено во планот.

(2) По исклучок од ставот (1) од овој член, во планскиот опфат на урбанистички планови од членот 10 став (1) точка 1 од овој закон, земјиштето може да го задржи статусот на земјоделско, шумско или друго земјиште, доколку тоа во планот биде уредено со посебна одредба.

(3) Во планскиот опфат на урбанистички планови од членот 10 став (1) точки 3, 4 и 5 од овој закон, земјиштето може да го задржи статусот на земјоделско, шумско или друго земјиште, доколку на него се наоѓа археолошки локалитет или доколку со планот се предвидува изградба на инфраструктурен вод по чијашто траса се воспоставува реален товар на земјиштето и негово понатамошно користење како земјоделско, шумско и друго земјиште, или доколку од други причини тоа во планот биде уредено со посебна одредба.

(4) Земјиштето опфатено со проектниот опфат на урбанистички проекти од членот 58 став (6) од овој закон го задржува статусот на земјоделско, шумско или друго земјиште што го имало и пред одобрувањето на урбанистичкиот проект.

(5) Кога при изработката на урбанистички планови од членот 10 став (1) точки 3, 4 и 5 од овој закон се уредува градежно земјиште на сметка на земјоделско земјиште, донесувачот на планот е должен веднаш по одобрувањето на планската програма, да побара мислење од органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на земјоделството.

(6) Органот на државна управа надлежен за вршење на работите од областа на земјоделството, по приемот на барањето е должен да даде мислење за квалитетот на земјоделското земјиште, за постојните објекти, утврдени реални товари на земјиштето или други релевантни факти од нивна надлежност, во рок од 15 работни дена. Мислењето е составен дел на урбанистичкиот план.

(7) По донесување на планот донесувачот е должен да го извести органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на земјоделството за донесувањето на урбанистичкиот план и за земјоделското земјиште кое со планот добило статус на градежно земјиште.

(8) Евентуалните трошоци за пренамена на земјоделското земјиште во градежно (трошоци за вршење на процена на евентуалната штета, за надоместок на евентуална штета поради престанување на договори за закуп), како и за надоместување на евентуална штета поради недоставување на известување од став (7) на овој член се обврска на донесувачот на урбанистичките планови.

(9) Агенцијата за катастар на недвижности е должна во рок 30 дена од приемот на известувањето за донесување на урбанистички план и неговото дигитално преклопување, да ја спроведе по службена должност пренамената на земјоделското и друго земјиште во градежно земјиште во катастарот на недвижности.

V. СПРОВЕДУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПЛАНОВИ

Член 55

При спроведување на урбанистичките планови се применуваат одредбите од Законот за општата управна постапка, доколку со овој закон поинаку не е уредено.

Член 56

(1) Акти со кои се спроведуваат урбанистичките планови согласно со овој закон се:

1. урбанистички проект и
2. урбанистички проект со план за парцелација.

(2) За усогласување на планско-проектните и проектните документации со урбанистичките планови во процесот на нивното спроведување, надлежните органи издаваат:

1. извод од урбанистички план и
2. потврда за урбанистичка усогласеност.

(3) Спроведувањето на урбанистички план почнува со издавање на извод од урбанистички план. За случаите кога во урбанистичкиот план се уредени сите со закон пропишани услови за градење, врз основа на изводот од урбанистички план се изработува идеен проект согласно со Законот за градење, кој мора да добие потврда за урбанистичка усогласеност согласно со овој закон.

(4) Сите случаи во кои согласно овој закон се изработува урбанистички проект за подрачја опфатени со урбанистички план, идејниот проект за градбите што се предмет на проектниот опфат на урбанистичкиот проект се изработува согласно со урбанистичкиот план и со урбанистичкиот проект чијшто е составен дел. Урбанистичкиот проект од член 58 став (6) од овој закон се спроведува со основен проект согласно со Законот за градење.

- (5) Спроведувањето на урбанистичките планови за градежно земјиште за поединечна употреба се врши преку формирањето на градежна парцела во урбанистичките планови, во која е извршена агрегација на планските одредби и условите за градење за градбата односно начинот на употреба за конкретната градежна парцела. Спроведувањето на урбанистичките планови за градежното земјиште за општа употреба за кое не се формирани поединечни градежни парцели се врши со позиционирање на проектниот зафат, односно негово одредување во проектни опфати или фази.
- (6) Спроведувањето на урбанистичките планови согласно овој закон се врши и за катастарски градежен реон каде што со план не се формирани градежни парцели, но се пропишани општи услови за градба и сообраќаен пристап и кога катастарските парцели ги задоволуваат формалните, димензионалните и диспозициските услови за формирање на градежна парцела.
- (7) Уредувањето на просторот согласно овој закон се врши и за случаи вон опфатот на урбанистичките планови од членот 58 став (6) од овој закон, само со изработување на урбанистички проект.
- (8) Спроведување на урбанистичките планови се врши и со следење на реализацијата и начинот на спроведувањето на урбанистичкиот план, надзорот над изработувањето, донесувањето и спроведувањето на урбанистичките планови и инспекцискиот надзор на нивното спроведување.

1. Извод од урбанистички план

Член 57

- (1) Извод од урбанистички план е копија од графичкиот и текстуалниот дел на планот со нумеричките податоци, општите и посебните одредби за спроведување на планот, што се однесуваат на една градежна парцела, дел од планот или на целиот план, во зависност од потребите на барателот.
- (2) За согледување на планските можности за уредување на конкретен простор, секое правно и физичко лице може да добие извод од урбанистички план, по поднесено барање во електронска или во писмена форма до надлежниот орган на донесувачот на планот.
- (3) По доставеното барање за добивање на извод од урбанистички план, надлежниот орган на донесувачот на планот е должен во рок од десет работни дена, во електронска или во писмена форма, во зависност од начинот на кој е поднесено барањето, да го издаде изводот или да достави известување дека за предметниот опфат не е донесен урбанистички план или е под суспензија или е укинат.
- (4) Формата и содржината на образецот на барањето за издавање на извод од урбанистички план и на изводот од урбанистичкиот план, ги пропишува министерот што раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот.

2. Урбанистички проект

Член 58

- (1) Урбанистички проект е планско-проектна документација што се изработува врз основа на урбанистичките планови од членот 10 став (1) точки 2, 3, 4 и 5 од овој закон и служи за нивна разработка и спроведување. Со урбанистичкиот проект се врши детално разработување на градежни парцели и на градежното земјиште за општа употреба за кои во урбанистичките планови не се дадени детални одредби за градење и уредување на земјиштето.
- (2) Во зависност од видот и намената на градежното земјиште и градбите што се предмет на разработка, урбанистичкиот проект може да биде:
1. Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште, со кој се врши урбанистичко-архитектонско обликување на планираните градби и внатрешниот сообраќај на една поголема градежна парцела оформена во урбанистичкиот план;
 2. Урбанистички проект за градежно земјиште за општа употреба, со кој се врши урбанистичко-архитектонско обликување на јавни простори, како што се пешачки простори и улици и други простори за јавна употреба;
 3. Урбанистички проект за градежно земјиште, со кој се врши урбанистичкоархитектонска, градежна или техничко-технолошка, планско-проектна разработка на градежни парцели или на катастарски парцели што ги исполнуваат условите и стандардите за формирање градежна парцела за соодветните стопански и

индустриски намени што со генерален урбанистички план се наменети за изградба на стопански, индустриски, енергетски и други техничко-технолошки и специјални намени;

4. Урбанистички проект за инфраструктура, со кој се врши урбанистичкоархитектонска, градежна или техничко-технолошка планско-проектна разработка на трасата, архитектонските, градежните и техничките елементи на сообраќајните и другите инфраструктури, како и надземните објекти што им припаѓаат на инфраструктурните системи. Со овој урбанистички проект, по исклучок од ставот (1) од овој член, може директно да се спроведува генерален урбанистички план за инфраструктури од примарната мрежа за кои не е донесен детален урбанистички план, односно за кои деталниот урбанистички план не е усогласен со генералниот урбанистички план и

5. Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село од член 14 став (2) точки 2 и 3 од овој закон, каде што не се формирани градежни парцели, а катастарските парцели ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела пропишани согласно со членот 24 од овој закон.

(3) Урбанистичкиот проект од ставот (2) точка 1 на овој член, се изработува само во случаите кога е тоа уредено со планска одредба во урбанистичкиот план.

(4) Урбанистичките проекти од ставот (2) точки 2, 3 и 4 на овој член, може да се изработуваат во сите случаи каде што недостасува деталната разработка, без потреба тоа да биде уредено со планска одредба во урбанистичкиот план.

(5) Урбанистичките проекти од ставот (2) точки 2, 3 и 4 на овој член, може да се изработуваат и врз основа на генерален урбанистички план за зафати во планскиот опфат за коишто не е донесен детален урбанистички план.

(6) По исклучок од ставот (1) на овој член, урбанистички проект може да се изработува и за поединечни градби и инфраструктури од државно и локално значење вон населени места и вон опфат на урбанистички планови на земјоделско, шумско и друго земјиште, крајбрежни појаси и други простори за коишто не постојат услови и/или економска оправданост за донесување на урбанистички план согласно овој закон, а постои соодветен или некатегоризиран сообраќаен пристап, во кој случај урбанистичкиот проект се изработува врз основа на прибавени услови за планирање на просторот.

(7) По исклучок од ставот (2) точка 5 на овој член, спроведувањето на урбанистички планови за село од членот 14 став (2) точка 3 од овој закон или општ акт за село кој е се уште на сила, за мали и неразвиени села, каде што не се формирани градежни парцели, а во катастарските парцели што ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела веќе постои градба, може да се изврши и без изработување на урбанистички проект, односно само со изработување на основен проект согласно со Законот за градење.

Член 59

(1) Урбанистичкиот проект од членот 58 став (2) точки 1 и 3 од овој закон, се изработува за поголеми градежни парцели кои се наменети за изградба на една комплексна градба или за комплекс од градби за кои во урбанистичкиот план не се детално уредени елементите на внатрешната просторна организација на градежната парцела, поединечните површини за градба и внатрешната сообраќајна мрежа, како и на другите техничко-технолошки инфраструктури.

(2) За градежната парцела за која во урбанистичкиот план е предвидено да се разработи и спроведува со урбанистички проект од членот 58 став (2) точка 1 од овој закон, во планот се уредува намената на објектите и земјиштето, максималната височина на градбите, ориентациона површина за градење чиешто спроведување е ограничено со процент на изграденост и други урбанистички параметри согласно со овој закон.

(3) За градежната парцела која се разработува и спроведува со урбанистички проект од членот 58 став (2) точка 4 од овој закон, во планот се уредува намената на објектите и земјиштето, генерална регулација и други урбанистички параметри согласно овој закон. Со урбанистичкиот проект се разработуваат архитектонските елементи на партерот и надземните делови од инфраструктурата, градежните и сообраќајните елементи на улицата или сообраќајницата, градежно-техничките елементи на инфраструктурата во делот на дефинирање на трасата и спецификацијата на подземниот вод и во делот на надземните градби што му припаѓаат на инфраструктурниот систем.

(4) Урбанистичкиот проект од членот 58 став (2) точки 2 и 4 од овој закон, се изработува по правило за непарцелирано градежно земјиште за општа употреба, за кое во урбанистичкиот план се уредува границата

на генералната и деталната регулација, намената на земјиштето, линиските симболи за инфраструктурни водови или потреба од нивно утврдување и други урбанистички параметри согласно со овој закон.

(5) Со урбанистичкиот проект од членот 58 став (2) точка 5 од овој закон, детално се уредуваат елементите на внатрешната просторна организација на катастарската парцела, внатрешната поделба на површини според намената на земјиштето и поединечните површини за градење.

(6) Со урбанистичкиот проект од членот 58 став (6) од овој закон, се уредуваат поединечни градби, односно групи на градби, инфраструктура, опрема и партери вон населени места за коишто не постојат услови и/или економска оправданост за донесување на урбанистички план, како што се:

1. градби за домување и помошни градби што го чинат селскиот стопански двор за сопствени потреби што се лоцирани во поголеми земјоделски парцели;
2. куќи за потребите на селски туризам, планинарски домови и градби наменети за вршење на дејност во шумарството и ловот;
3. градби наменети за сточарско производство, како што се објекти за одгледување на животни, складирање на сточна храна, градби за сместување на земјоделска механизација и алатки, рибници и други објекти;
4. градби наменети за земјоделско производство, складирање и основна преработка на земјоделски производи, пластеници, стакленици и други објекти;
5. градби и опрема за вршење на дејности од туризмот, спортот, рекреацијата и пратечките угостителски градби, како што се кампови, голф терени, плажи во крајбрежни појаси на природни и вештачки езера и други спортско-рекреациски активности;
6. некатегоризирани патни инфраструктури за потребите на земјоделството и шумарството, како што се земјани, насипани и макадам земјоделски и шумски патишта;
7. канали и ретенциони езера за управување и евакуација на атмосферски води и порои, како и бунари за наводнување;
8. истражувачки и мерни станици;
9. антенски станици, столбови и електронска комуникациска опрема;
10. инфраструктурни водови за поединечните градби од овој член;
11. ветерници, фотоволтаични плантажи и мали хидроцентрали за производство на енергија;
12. мали, поединечни градби од државно значење што ги задоволуваат условите за поединечни градби, односно групи на градби, инфраструктура, опрема и партери вон населени места за коишто не постојат услови и/или економска оправданост за донесување на урбанистички план од овој член и
13. други поединечни градби вон опфат на урбанистичките планови.

(7) Поблискиот опис на предметот на уредувањето на различните видови на урбанистички проекти од членот 58 став (2) на овој закон, како и поблискиот опис на предметот на уредувањето, односно градби, групи на градби, инфраструктура, опрема и партери вон населени места за коишто не постојат услови и/или економска оправданост за донесување на урбанистички план, од членот 58 став (6) од овој закон, се пропишани во прописот од членот 24 од овој закон.

Член 60

(1) Урбанистичкиот проект од членот 58 од овој закон, содржи графички и текстуален дел со нумерички податоци за проектните решенија.

(2) Графичкиот дел на урбанистичкиот проект содржи:

- проектен опфат, урбанистичко решение на опфатот со регулациско и нивелациско решение, површини за градење со градежни линии, максимална височина изразена во метри, внатрешни сообраќајници, рампи, стационарен сообраќај, водови на инфраструктурата и партерно решение со озеленување и
- идејни проекти од архитектонската, градежната или другите соодветни технички струки, во зависност од природата на градбите и инфраструктурите.

(3) Текстуалниот дел на урбанистичкиот проект содржи:

- проектен опфат на урбанистичкиот проект, урбанистички услови за градење (намена, регулација, пристапност на локацијата, стационарен сообраќај, партер и зеленило и друго), нумерички показатели за сите урбанистички параметри, решенија на сите инфраструктурни системи, инженериско-геолошки услови на локацијата, мерки за заштита на животната средина и културното наследство и други заштитни мерки и

- технички опис на архитектонските, градежните или другите технички објекти и системи.

Член 61

- (1) Урбанистички проект можат да изработуваат правните лица со лиценца за изработување на урбанистички планови согласно членот 68 од овој закон и правни лица кои ги исполнуваат пропишаните услови за вршење на дејноста проектирање согласно со Законот за градење кои имаат во работен однос на неопределено и полно работно време најмалку еден архитект урбанист со соодветно овластување за изработка на урбанистички планови согласно со овој закон.
- (2) Идејни проекти што се составен дел од урбанистички проекти, се изработуваат од страна на правни и физички лица што ги исполнуваат условите за вршење на таа дејност од соодветната област согласно со Законот за градење.
- (3) Урбанистичкиот проект задолжително се изработува според прописот за урбанистичко планирање од членот 24 на овој закон.
- (4) Формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичкиот проект се пропишани во прописот од членот 24 од овој закон.

3. Постапка за одобрување на урбанистички проект

Член 62

- (1) Постапката за изработување на урбанистичкиот проект започнува на иницијатива на државниот орган, единицата на локална самоуправа или правно лице кое е надлежно за реализацијата на планот и изградба на планираните градби, физичкото или правното лице кое е учесник во изградбата на планираните градби како инвеститор согласно со Законот за градење.
- (2) Субјектот од ставот (1) од овој член, ја финансира изработката на урбанистичкиот проект, а по неговата изработка ја финансира изработката на стручната ревизија на проектот.
- (3) Урбанистичкиот проект од членот 58 став (6) од овој закон, се изработува врз основа на претходно прибавени услови за планирање на просторот, проектна програма одобрена од надлежниот орган, мислење од државните органи, институции, установи и правни лица со јавни овластувања од членот 47 на овој закон, кои имаат надлежност или јавни овластувања за земјоделското, шумското и друго земјиште, како и за други посебни аспекти од подрачјето на опфатот, со кое се потврдува дека конкретниот проектен зафат е во согласност со посебните закони за видот на земјиштето, статусот или начинот на употреба на конкретното подрачје, врз ажурирана геодетска подлога на проектниот опфат.
- (4) Пред да се изработи стручната ревизија од ставот (3) на овој член, одобрувачот на урбанистичкиот проект прибавува мислење од државните органи, институции, установи и правни лица со јавни овластувања од членот 47 на овој закон, кои имаат надлежност или јавни овластувања за одредени аспекти од подрачјето на зафатот.
- (5) Стручна ревизија на урбанистички проект изработува правно лице со лиценца за изработување на урбанистички планови кое ги исполнува условите за вршење на тие работи согласно овој закон, а стручната ревизија на урбанистички проект што служи за спроведување на урбанистичките планови од членот 10 став (1) точка 5 од овој закон, ја изработува комисија формирана од министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот, а се состои од најмалку пет члена, од кои двајца членови се претставници од органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, а останатите тројца членови се претставници од стручно-научни институции, истакнати научни и стручни работници од областа на просторното и урбанистичко планирање и од други инженерски области суштествени за изработка на планската документација.
- (6) По извршената стручна ревизија и вградувањето на забелешките од стручната ревизија во урбанистичкиот проект, субјектот од ставот (1) на овој член, го доставува урбанистичкиот проект со барање за одобрување до органот надлежен за неговото одобрување.
- (7) За одобрувањето на урбанистичките проекти што служат за спроведување на урбанистичките планови од членот 10 став (1) точки 2, 3 и 4 од овој закон, надлежен е градоначалникот на општината и општината во градот Скопје, кој е надлежен за одобрување и на урбанистичкиот проект од членот 58 став (6) од овој

закон. За одобрувањето на урбанистичките проекти од членот 58 став (2) точка 4 од овој закон, со кои генералниот урбанистички план директно се спроведува, надлежен е градоначалникот на општината и градоначалникот на град Скопје.

(8) За одобрувањето на урбанистичките проекти што служат за спроведување на урбанистичките планови од членот 10 став (1) точка 5 од овој закон, надлежен е органот на државната управа за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот, кој е надлежен и за одобрување на урбанистичкиот проект од членот 58 став (6) од овој закон за поединечни градби од негова надлежност.

(9) Урбанистичкиот проект со стручната ревизија и извештајот за постапување по забелешките од стручната ревизија и барањето за одобрување на урбанистичкиот проект, субјектот од ставот (1) на овој член, го доставува до органот надлежен за неговото одобрување.

(10) Надлежниот орган од ставовите (7) и (8) на овој член, го одобрува урбанистичкиот проект во рок од 15 работни дена од доставувањето на барањето, по добиеното позитивно мислење од комисијата за урбанизам од членот 38 од овој закон, со кој се потврдува дека урбанистичкиот проект е изработен во согласност со овој закон и прописите донесени врз основа на овој закон. По исклучок, урбанистичкиот проект од членот 58 став (6) од овој закон, пред да го одобри надлежниот орган го става на увид на јавноста со неговото објавување на службената веб страна во траење од 15 дена, за кое време се доставуваат евентуалните забелешки. Пристигнатите забелешки ги разгледува комисијата за урбанизам од членот 38 од овој закон, која составува записник со образложенија за прифатените и неприфатените забелешки, што се објавува на службената веб страна и му се испраќа на изработувачот на урбанистичкиот проект за да ги вгради во планскопроектната документација.

(11) Одобрениот урбанистички проект се доставува преку информацискиот систем еурбанизам до Агенцијата за катастар за недвижности, која е должна да изврши дигитално преклопување во рок од десет работни дена од приемот на проектот.

(12) По спроведувањето на дејствијата од ставовите (10) и (11) на овој член, урбанистичкиот проект станува составен дел на архивата односно електронскиот регистар на донесени урбанистички планови во рамки на информацискиот систем е-урбанизам од членот 37 од овој закон, а органот надлежен за неговото одобрување е должен да обезбеди пристап на јавноста со неговото објавување на својата веб страна.

(13) Одобрениот урбанистички проект може да се применува по спроведување на постапките пропишани во членовите 52 и 53 од овој закон.

4. Урбанистички проект со план за парцелација

Член 63

(1) Со урбанистички проект со план за парцелација се спроведуваат урбанистичките планови од членот 10 став (1) точки 2, 3 и 4 од овој закон, во чиешто плански опфати се појавува потреба од две или повеќе соседни градежни парцели од ист сопственик да се формира една градежна парцела или каде што од една поголема градежна или катастарска парцела во плански опфат каде што градежни парцели не се формирани, треба да се формираат две или повеќе градежни парцели, но само доколку новоформираните градежни парцели се формирани согласно прописот за урбанистичко планирање од членот 24 на овој закон.

(2) Со урбанистички проект со план за парцелација може и да се поместуваат границите на соседните градежни парцели поради неусогласеност на градежните парцели со катастарските парцели, коишто не можат да се исправат и усогласат со постапката за техничка грешка, при што не се дозволени измени на останатите параметри утврдени со урбанистичкиот план.

(3) Предмет на урбанистичкиот проект од ставот (1) на овој член е разработка на урбанистичкиот план што се однесува само на диспозицијата на површините за градење и организацијата на внатрешниот сообраќај и инфраструктурите во проектниот опфат, без да се менуваат збирните параметри за површините за градење, намената на земјиштето и објектите, процентот на изграденост и коефициентот на искористеност, како и другите плански одредби уредени со урбанистичкиот план.

(4) Просторната организација на површините за изградба и инфраструктурите во проектниот опфат на урбанистичкиот проект од ставот (1) од овој член, се вршат врз основа на планот за парцелација што синхронично се изработува како посебен прилог на урбанистичкиот проект.

- (5) Изработувањето на урбанистичкиот проект со план за парцелација од ставот (1) на овој член, отпочнува на барање на сопственикот на градежното земјиште до комисијата за урбанизам од членот 38 од овој закон, кој со барањето приложува и докази за сопственоста на градежното земјиште и проектна програма со скица на предлог планот за парцелација и новата диспозиција на површините за изградба во проектниот опфат, а во случајот од ставот (2) на овој член, се поднесува геодетски елаборат за нумерички податоци за парцелата како доказ за непланираната грешка во формирањето на градежната парцела.
- (6) Доколку комисијата за урбанизам од член 38 од овој закон утврди дека со барањето се поттикнува спроведувањето на планот на начин кој не влијае негативно на другите урбанистички параметри утврдени со планот, со позитивно мислење ја одобрува изработката на урбанистичкиот проект со план за парцелација.
- (7) Сопственикот од ставот (5) на овој член, ја финансира изработката на урбанистичкиот проект, а по неговата изработка ја финансира и изработката на стручната ревизија на проектот. Урбанистичкиот проект со план за парцелација и стручната ревизија ги изработуваат правни лица од членот 68 од овој закон, кои ги исполнуваат условите пропишани во овој закон.
- (8) Урбанистички проект со план за парцелација се изработува врз основа на прописот за урбанистичко планирање од членот 24 од овој закон.
- (9) Постапката за одобрување на урбанистичкиот проект се врши според членот 62 од овој закон, синхронично со постапката за донесување на планот за парцелација која се врши како скратена и редуцирана постапка за изменување и дополнување на урбанистичките планови, при што за донесувањето на предлог планот за парцелација не е потребна согласноста од членот 51 од овој закон.
- (10) Урбанистичкиот проект со план за парцелација се одобрува веднаш по донесувањето на планот за парцелација и може да се применува по извршувањето на дејствијата од членовите 52 и 53 од овој закон.
- (11) Начинот, наменските, диспозициските, морфолошките и димензионалните услови и правила за формирање на градежни парцели се пропишани во прописот од членот 24 од овој закон.

5. Потврда за урбанистичка усогласеност

Член 64

- (1) Спроведувањето и реализацијата на урбанистички планови по нивното донесување и по потврдувањето на урбанистичките проекти доколку ги има, се изведува во постапки што се уредени со овој закон, на иницијатива и по барање на инвеститорот за:
1. издавање на извод од урбанистички план и
 2. издавање на потврда за урбанистичка усогласеност.
- (2) Изводот од урбанистички план служи како информациска основа за условите за градење утврдени во урбанистичкиот план, врз основа на кои се врши изработка на идеен проект на градбата.
- (3) Правни и физички лица кои ги исполнуваат условите пропишани согласно Законот за градење, имаат обврска да побараат од органот надлежен за спроведување на планот и за водење на постапката за издавање на акт за градење да им биде издадена потврда за урбанистичка усогласеност на проектираната градба.
- (4) Со урбанистичката усогласеност на проектираната градба се потврдува дека идејниот проект на градбата е во согласност со сите параметри уредени со урбанистичкиот план, а особено со намената, габаритните димензии на градбата - широчина, длабочина и височина на градбата, архитектонската пластика, стационарниот сообраќај, внатрешниот сообраќај, уредувањето на партерот и други услови за градење уредени во урбанистичкиот план.
- (5) Со барањето за издавање на потврда за урбанистичка усогласеност се приложуваат:
1. геодетски елаборат со нумерички податоци за предметната градежна парцела,
 2. извод од урбанистички план и
 3. идеен проект согласно со Законот за градење или урбанистички проект согласно со овој закон.
- (6) Врз основа на документацијата приложена кон барањето од ставот (5) од овој член, органот надлежен за спроведување на планот утврдува дали идејниот проект е во согласност со одредбите на урбанистичкиот план и му ја издава бараната потврда во рок од 15 дена од денот на поднесувањето на барањето.

- (7) Доколку утврди дека идејниот проект отстапува од параметрите уредени со урбанистичкиот план, надлежниот орган во рокот од ставот (6) на овој член, го известува барателот дека е неопходно да изврши усогласувања на идејниот проект со урбанистичкиот план.
- (8) Издадената потврда за урбанистичка усогласеност и заверениот идеен проект се услов и основа за изработка на основен проект согласно со Законот за градење.
- (9) Обврска да прибават потврда за урбанистичка усогласеност имаат и сите физички и правни лица што со постапките за пренамена, адаптација, реконструкција и друго, имаат намера да извршат промена на намената и начинот на употреба на изградени објекти согласно со Законот за градење. Потврдата за урбанистичката усогласеност на идејните проекти со кои се врши промена на намената и начинот на употребата на објектот се издава по истата постапка што со овој член е уредена за објекти кои треба да се градат, само без обврска со барањето да се приложи геодетскиот елаборат од став (5) алинеја 1 на овој член.
- (10) Трошоците направени за работите за издавањето на потврдата за урбанистичка усогласеност паѓаат на товар на барателот.
- (11) Условите за градење што со урбанистичкиот план се утврдени за секоја градежна парцела што се потврдени со прибавената урбанистичка усогласеност, не можат да бидат предмет на оспорување или обжалување во поединечните постапки од процесот на спроведувањето на урбанистичкиот план, согласно со овој закон и согласно со Законот за градење.

6. Следење на спроведувањето и реализацијата на плановите

Член 65

- (1) Заради ефикасно спроведување на политиката на урбанистичко планирање и уредувањето на просторот и за потребите на изработувањето, донесувањето, спроведувањето и следењето на спроведувањето на урбанистичките планови, органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот е должен да воспостави информациски систем за урбанистичко планирање и уредување на просторот, кој ќе обезбеди услови за стручно и аналитичко следење на спроведувањето на плановите и континуирано согледување и анализа на степенот и начинот на реализација на плановите, заради подготвување на програмите за изработка и донесување на урбанистички планови.
- (2) Информацискиот систем за урбанистичко планирање и уредување на просторот се воспоставува и води како интероперабилен и мултиплатформен систем во кој се поврзуваат информациските системи е-урбанизам и е-градење со други просторни податоци релевантни за урбанистичкото планирање.
- (3) Информацискиот систем за урбанистичко планирање и уредување на просторот ги опфаќа податоците за:
1. постојната состојба и начин на употреба на просторот,
 2. катастарските податоци за недвижностите и правата на сопственост,
 3. важечките урбанистички планови и урбанистичките планови чијашто изработка и донесување се во тек,
 4. урбанистичките проекти и другите акти за спроведување на урбанистичките планови,
 5. издадените одобренија за градење, решенија за уредување на просторот, другите акти за градење, како и основните проекти во прилог,
 6. постапките за издавање на одобренија за градење и други акти за градење кои се во тек,
 7. градби кои се во тек на градење и
 8. други податоци релевантни за урбанистичкото планирање.
- (4) Финансирањето на изградбата, одржувањето и функционирањето на информацискиот систем за урбанистичко планирање и уредување на просторот се врши од Буџетот на Република Северна Македонија.
- (5) Изградбата, одржувањето и оперирањето со информацискиот систем, како и неговата надградба и давањето на информациите на учесниците во процесот на урбанистичкото планирање, се работи што ги врши Агенцијата за планирање на просторот.
- (6) Обезбедувањето на информациите од интероперабилниот информациски систем за учесниците во процесот на изработување, донесување и спроведување на урбанистичките планови Агенцијата за

планирање на просторот го врши без надоместок, додека трошокот за користење на информациите за заинтересирани физички и правни лица паѓа на товар на барателите на услуги.

(7) Начинот на работа, формата и содржината на информацискиот систем го пропишува министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

7. Извештај за состојбите во просторот

Член 66

(1) Општините, општините во градот Скопје, градот Скопје и органот надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот, секој во рамките на своите надлежности врзани за урбанистичкото планирање на просторот, на секои четири години разгледуваат и усвојуваат извештај за состојбите во просторот.

(2) Извештајот за состојбите во просторот, служи за оформување на стратегија на одржливиот просторен развој и за создавање на веродостојни и одржливи политики на урбанистичкото планирање, а се изработува врз основа на сите поединечни годишни анализи на спроведувањето на урбанистичките планови од членот 22 став (4) од овој закон, изработени во четиригодишниот период и на податоците од информацискиот систем за урбанистичко планирање и уредување на просторот.

(3) Извештај за состојбите во просторот содржи анализа на спроведувањето на плановите, на степенот и начинот на реализација на плановите, анализа и оценка на состојбите во просторот, заедно со препораки и мерки за стратегии на одржливиот развој на просторот во наредниот период.

(4) Извештајот за состојбите во просторот го подготвува комисијата за урбанизам во соработка со сите правни лица што ги исполнуваат условите за вршење на стручните работи од областа на урбанистичкото планирање, а го усвојува Советот на општината, општината во градот Скопје и градот Скопје.

(5) Усвоениот извештај за состојбите во просторот се објавува во службеното гласило на единицата на локалната самоуправа, односно „Службениот весник на Република Северна Македонија“ и на службената веб-страница на усвојувачот.

(6) Начинот на изработката, поблиската содржина на извештајот, задолжителните просторни параметри и методи за оценување на состојбите и други работи од важност за следењето на состојбите во просторот од областа на урбанистичкото планирање го пропишува министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење работите од областа на уредувањето на просторот.

VI. ВРШИТЕЛИ НА СТРУЧНИ ДЕЈНОСТИ ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

1. Овластување за изработувањето на урбанистички планови

Член 67

(1) Стручните работи во изработувањето на урбанистичките планови и урбанистичките проекти и другите стручни работи од урбанистичкото планирање, може да ги врши дипломиран инженер архитект или магистер инженер архитект, кој завршил VIIA степен на високо образование, се стекнал со 300 кредити според Европскиот кредит - трансфер систем (ЕКТС) и кој поседува овластување за изработување на урбанистички планови согласно со овој закон.

(2) Овластувањето за изработување на урбанистички планови го издава Комората на овластени архитекти и овластени инженери (во понатамошниот текст: Комората) по поднесено барање од кандидатот кој треба:

1. да го исполнува условот за стекнато високо образование од став (1) на овој член;
2. да има три години работно искуство и соодветни професионални резултати во областа на урбанистичкото планирање и
3. да има положен стручен испит од областа на урбанистичкото планирање (во понатамошниот текст: стручен испит).

(3) На кандидатот кој има научно звање доктор на науки од областа на урбанизмот, овластувањето за изработување на урбанистички планови од ставот (1) на овој член, Комората му го издава доколку покрај исполнувањето на условот за стекнато високо образование од ставот (1) на овој член, има:

1. една година работно искуство и соодветни професионални резултати во областа на урбанистичкото планирање и
2. положен стручен испит од областа на урбанистичкото планирање.

(4) На кандидатот кој има четири години работно искуство во органите што ја спроведуваат постапката на донесување и спроведување на урбанистички планови, овластувањето за изработување на урбанистички планови од ставот (1) од овој член, Комората му го издава доколку:

1. го исполнува условот за стекнато високо образование од ставот (1) на овој член;
2. има една година работно искуство и соодветни професионални резултати во областа на урбанистичкото планирање и
3. има положен стручен испит од областа на урбанистичкото планирање.

(5) Со стручниот испит од областа на урбанистичкото планирање се проверуваат теориските и практичните стручни знаења што се релевантни за самостојно и одговорно вршење на работите на овластен архитект урбанист во процесот на изработување и донесување на урбанистички планови и тоа: применување на стандардите и нормативите за урбанистичко планирање во реални ситуации, познавање на техничките стандарди од другите инженерски дисциплини суштествени за урбанистичкото планирање, познавање на законите што ја уредуваат материјата релевантна за урбанистичкото планирање, познавање на облигациските односи во вршењето на дејноста, професионалната етика на овластени архитекти урбанисти и други неопходни знаења од урбанизмот.

(6) Стручниот испит се полага според програма од ставот (8) на овој член, пред комисија составена од пет члена која ја формира министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот, од редот на:

- професори на институтот за урбанизам при јавна високообразовна научна и стручна установа од областа на архитектурата и урбанизмот,
- архитекти урбанисти со повеќе од 15 години професионално искуство од редот на членови на струковното одделение на архитекти урбанисти при Комората и
- архитекти урбанисти вработени во стручните служби на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот, кои имаат повеќе од 15 години професионално работно искуство во струката.

(7) За полагање на стручниот испит се плаќа надоместок во висина која се утврдува врз основа на реалните трошоци за организирање и техничко спроведување на испитот.

(8) За положениот стручен испит, органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот издава уверение за положен стручен испит од областа на урбанистичкото планирање.

(9) Начинот за спроведување на стручниот испит од областа на урбанистичкото планирање, програмата за полагање на испитот, висината на надоместокот за трошоците за испитот, како и надоместоците за членовите на испитната комисија, за програмата и испитните прашања и други аспекти на организацијата, содржината и формата на обрасците за испитот и на уверението за положен стручен испит, ги пропишува министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

(10) Комората е должна во рок од 15 работни дена од доставувањето на барањето за добивање на овластување од ставот (2) на овој член, да му издаде овластување доколку се исполнети пропишаните услови или да донесе решение за одбивање на барањето. Против решението за одбивање на барањето за издавање на овластување може да се поведе управен спор. Овластувањето за изработување урбанистички планови се издава на неопределено време и важи додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората, а Комората го евидентира во Регистарот на овластени архитекти урбанисти.

(11) По полагањето на стручниот испит и стекнувањето на овластување за изработување на урбанистички планови, дипломираниот инженер архитект како член на професионалното одделение на архитекти урбанисти при Комората на овластени архитекти и овластени инженери го продолжува стручното усовршување и унапредувањето на стручното знаење.

- (12) Стручното усовршување го врши Комората во согласност со нејзиниот статут и другите општи акти, а во соработка со јавна високообразовна научна и стручна установа од областа на архитектурата и урбанизмот.
- (13) Изработување на стручна ревизија согласно овој закон, овластениот архитект урбанист може да врши со пет години работно искуство од кога го стекнал овластувањето за изработување на урбанистички планови, како и со соодветни професионални резултати.
- (14) Овластениот архитект урбанист може да врши ревизија на урбанистички планови и урбанистички проекти, доколку достави информација до Комората дека го исполнува условот од ставот (13) на овој член. Комората на овластени архитекти и овластени инженери е должна во рок од пет работни дена да му издаде потврда за исполнување на условот и да го евидентира во регистарот на овластени архитекти урбанисти.

2. Лиценца за изработување на урбанистички планови

Член 68

- (1) Изработување на урбанистички планови можат да вршат правни лица кои поседуваат лиценца за изработување на урбанистички планови добиена согласно овој закон. Правните лица кои поседуваат лиценца за изработување на урбанистички планови можат да изработуваат и урбанистички проекти.
- (2) Лиценцата за изработување на урбанистички планови ја издава органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот, по поднесено барање од правното лице, кон кое се доставува:
1. доказ дека е регистрирано за вршење на соодветната дејност;
 2. доказ дека има вработено во работен однос на неопределено и полно работно време најмалку пет инженери архитекти со стекнато високо образование од членот 67 став (1) од овој закон и инженери од други области релевантни за урбанистичкото планирање, од кои најмалку двајца имаат овластување за изработување на урбанистички планови согласно со овој закон.
- (3) Стручна ревизија на урбанистички планови од членот 10 став (1) точки 1, 2, 3 и 4 од овој закон, можат да вршат правни лица кои поседуваат лиценца од ставот (1) на овој член и кои имаат вработено во работен однос на неопределено и полно работно време најмалку три инженери архитекти од членот 67 став (1) од овој закон и инженери од други области релевантни за урбанистичкото планирање, кои овластувањето за изработување на урбанистички планови го поседуваат повеќе од три години.
- (4) Правното лице кое го исполнува условот од ставот (3) од овој член, може да врши ревизија на урбанистички планови и урбанистички проекти, доколку достави барање до органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот за запишување во регистарот на правни лица кои ги исполнуваат условите за вршење на стручна ревизија. Органот е должен во рок од пет работни дена да му издаде извод од регистарот.
- (5) Надлежниот орган е должен во рок од 15 работни дена од доставувањето на барањето за добивање на лиценца од ставот (2) на овој член, да му ја издаде лиценцата на барателот доколку се исполнети пропишаните услови или да донесе решение за одбивање на барањето. Против решението за одбивање на барањето за издавање на лиценца не може да се изјави жалба, но може да се поведе управен спор.
- (6) Лиценцата од ставот (2) на овој член, се издава на неопределено време и важи додека правното лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.
- (7) За добивање на лиценца односно овластување, правните лица односно физичките лица плаќаат надоместок, чијашто висина се утврдува со прописот од членот 69 став (12) на овој закон. Средствата остварени од надоместокот за добивање на лиценца се приход на Буџетот на Република Северна Македонија, а средствата остварени од надоместокот за добивање на овластување се приход на Комората.
- (8) Органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот води евиденција за издадените лиценци и регистар на правни лица со лиценца за изработување на урбанистички планови и на правните лица кои ги исполнуваат условите од ставот (3) на овој член за вршење на стручна ревизија на урбанистички планови и урбанистички проекти.
- (9) Странско правно лице може да ги врши работите од областа на урбанистичкото планирање врз основа на договор за техничка соработка со домашно правно лице кое има лиценца за вршење на работите од областа на урбанистичкото планирање. За согласноста со овој закон и прописите донесени врз основа на овој закон, при изработка на урбанистичките планови и при вршење на другите работи од областа на

урбанистичкото планирање што се резултат на соработката со странското правно лице одговорно е домашното правно лице, кое е носител на работите.

(10) Формата и содржината на барањето за издавање на лиценца од ставот (2) на овој член, формата и содржината на барањето за издавање на овластување од членот 67 став (2) од овој закон и потребната документација, ги пропишува министерот кој раководи со органот на државна управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот.

3. Одземање на лиценца и овластување

Член 69

(1) Органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот ќе ја одземе лиценцата за изработување на урбанистички планови доколку:

1. правното лице престанало да постои;
 2. правното лице престанало да ги исполнува условите за добивање на лиценца од членот 68 став (2) од овој закон и
 3. правното лице изработило или ревидирало урбанистички план односно урбанистички проект спротивно на овој закон и прописите донесени врз основа на него.
- (2) Лиценца издадена согласно овој закон, се одзема по службена должност во случаите од став (1) точки 1 и 2 на овој член, а во случајот од ставот (1) точка 3 на овој член, лиценцата се одзема врз основа на предлог на органот кој врши надзор над законитоста на изработувањето и донесувањето на урбанистичките планови со решение на органот надлежен за вршење на инспекцискиот надзор.
- (3) Против решението за одземање на лиценца може да се поведе управен спор пред надлежниот суд.
- (4) Правното лице чија лиценца е одземена, должно е да ја врати на органот на државна управа надлежен за вршење на работите од областа за уредување на просторот, во рок од осум дена од правосилноста на решението на одземање на лиценца.
- (5) По донесување на решението за одземање на лиценца во случај од ставот (1) точка 3 на овој член, органот од ставот (2) од овој член е должен до Комората да поднесе предлог за одземање на овластувањето за изработување на урбанистички планови на физичкото лице кој е носител на овластувањето и потписник на урбанистички план, односно урбанистички проект изработен или ревидиран спротивно на одредбите од овој закон и прописите донесени врз основа на него.
- (6) Комората ќе го одземе овластувањето за изработување на урбанистички планови од денот кога решението за одземање на лиценцата станало правосилно.
- (7) Против решението за одземање на овластување, може да се изјави жалба до органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот, во рок од 15 дена од приемот на решението.
- (8) Физичкото лице чие овластување е одземено е должно да го врати на Комората, во рок од осум дена од правосилноста на решението на одземање на овластување.
- (9) Правното лице чија лиценца е одземена и физичкото лице чие овластување е одземено, не може да добие лиценца односно овластување предвидени со овој закон, во рок од 18 месеци од денот на правосилноста на решението за одземање. Одговорно лице во правното лице чија лиценца е одземена не може да основа друго правно лице за изработување и стручна ревизија на урбанистички планови, во рок од 18 месеци од правосилноста на решението за одземање на лиценцата.
- (10) Органот на државна управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот води регистар за издадените и одземените лиценци, а Комората води регистар за издадените и одземените овластувања, кој задолжително се ажурира и објавува на веб страницата на Комората.
- (11) Правосилното решение за одземање на лиценца се евидентира во регистарот на издадени и одземените лиценци и се објавува на веб страницата на органот на државната управа надлежен за вршење на работите на уредувањето на просторот, а правосилното решение за одземање на овластување се евидентира во регистар за издадените и одземените овластувања и се објавува на веб страницата на Комората. Органот на државната управа надлежен за работите од областа на уредувањето на просторот, правосилното решение за одземање на лиценца го доставува до Централниот регистар на Република Северна Македонија заради евидентирање на забраната од ставот (9) на овој член.

(12) Начинот на издавање и одземање на лиценцата и овластувањето, формата и содржината на образецот на лиценцата, овластувањето и уверението за положен стручен испит, висината на надоместокот за издавање на лиценците и овластувањето според административно-технички и организациони активности потребни за нивното издавање, како и формата, содржината и начинот на водењето на регистрите односно имениците ги пропишува министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите на уредувањето на просторот.

4. Работи на правно лице со лиценца за изработување на урбанистички планови

Член 70

(1) Правното лице со лиценца за изработување на урбанистички планови може да изработува:

1. урбанистички планови;
2. урбанистички проекти и
3. други стручни работи од областа на урбанизмот, уредени со овој закон.

(2) Под вршење на други стручни работи од областа на урбанистичкото планирање, се подразбира изработката на плански програми, документациски основи за урбанистички планови, извештаи за состојбите во просторот и други работи во врска со изработувањето, донесувањето и спроведувањето на урбанистичките планови.

(3) Правно лице кое ги исполнува условите пропишани во овој закон за вршење на ревизија на урбанистички планови и урбанистички проекти може да изработува:

1. стручна ревизија на урбанистичките планови и
2. стручна ревизија на урбанистички проекти од овој закон.

(4) Правните лица од ставовите (1) и (3) на овој член, во вршењето на работите од урбанистичкото планирање, во зависност од видот, фазата и содржината на планот, односно специфичноста на планскиот опфат, се должни со договор да го обезбедат учеството во работата на овластени лица или физички лица кои се стручњаци од сите области што се специфични и релевантни за планскиот опфат, коишто имаат најмалку пет години работно искуство во соработка при вршењето на работите на урбанистичкото планирање.

5. Организациски форми за вршењето на работите од урбанистичкото планирање

Член 71

Овластениот архитект урбанист за изработување на урбанистички планови стручните работи на урбанистичкото планирање може да ги извршува во:

1. правно лице регистрирано за вршење на соодветната дејност, кое поседува лиценца согласно овој закон;
2. Јавна установа за урбанизам и
3. Агенција за планирање на просторот.

6. Јавна установа за урбанизам

Член 72

(1) Единицата на локална самоуправа со седиште во поголем град може да основа Јавна установа за урбанизам за вршење на работите од урбанистичкото планирање, доколку поради големината и сложеноста на градот, како и поради обемноста и комплексноста на работите од урбанистичкото планирање за тоа постои потреба и достаточни буџетски и други финансиски средства што се неопходни за неговото работење.

(2) Основањето на Јавна установа за урбанизам е со цел за подигање на стандардите и квалитетот на вршењето на работи од урбанистичкото планирање, како и за обезбедување на оптималните услови за вршење на дејноста на урбанистичкото планирање уредени со овој закон.

(3) Јавната установа за урбанизам може да ги извршува следните работи:

1. соработува со Агенцијата за планирање на просторот во изработувањето на просторни планови од нејзина надлежност;
 2. изработува генерален урбанистички план на својот град и учествува во неговото донесување, спроведување и следење на спроведувањето;
 3. изработува стручна ревизија на урбанистички планови и урбанистички проекти согласно условите за вршење на ревизија од овој закон;
 4. ја одржува и ажурира базата на просторни податоци за своето подрачје;
 5. го следи и анализира спроведувањето на урбанистичките планови;
 6. изработува извештај за состојбите во просторот;
 7. учествува во создавање на оценката за просторниот развој и
 8. учествува во создавање на програмата за донесување на урбанистички планови.
- (4) Јавната установа за урбанизам за вршењето на работите од ставот (3) точки 2 и 3 од овој член треба да има вработено на неопределено и полно работно време најмалку пет инженери архитекти со стекнато високо образование од членот 67 став (1) од овој закон и овластени инженери и стручни лица од различни области релевантни за урбанистичко планирање, од кои најмалку двајца имаат овластување за изработување на урбанистички планови согласно со овој закон.

7. Агенција за планирање на просторот

Член 73

- (1) Агенцијата за планирање на просторот ја спроведува политиката на планирање и уредување на просторот во Република Северна Македонија (во понатамошниот текст: Агенција).
- (2) Агенцијата има својство на правно лице со јавни овластувања, права, обврски и одговорности утврдени со закон и Статутот на Агенцијата.
- (3) Седиштето на Агенцијата е во Скопје.
- (4) Агенцијата е самостојна во својата работа.
- (5) Работењето на Агенцијата се заснова на следниве принципи:
 - стручност,
 - професионалност,
 - транспарентност и
 - одговорност во работењето и постигнатите резултати.

Член 74

Агенцијата ги извршува следните работи:

1. изработува Просторен план на Република Северна Македонија (во понатамошниот текст: Просторен план);
2. го спроведува и разработува Просторниот план со изработување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес и просторни планови на општините, општините во градот Скопје и градот Скопје;
3. го следи спроведувањето на Просторниот план;
4. изработува услови за планирање на просторот;
5. го гради, одржува, ажурира и оперира единствениот просторно-информативен систем на податоци за просторно и урбанистичко планирање и уредување на просторот;
6. изработува генерални урбанистички планови и ревизии на генерални урбанистички планови за големи плански опфати со поголем број на жители и корисници на просторот, погуста и посложена структура, густо изградени и сложени централноградски подрачја, историски градски јадра, споменички целини и други делови од градови што се од посебно значење;
7. ги изработува плановите од годишната програма за финансирање на изработка на урбанистички планови на Владата на Република Северна Македонија од членот 41 од овој закон;
8. изработува стручни анализи и информации за состојбите во планирањето за потребите на државните органи и на органите на државната управа и

9. извршува и други работи утврдени со овој закон и со Статутот на Агенцијата.

Член 75

(1) Средствата за работа на Агенцијата се обезбедуваат од:

1. Буџетот на Република Северна Македонија, особено за работите од членот 74 точка 1, 2, 3, 5, 7 и 9 од овој закон;
2. од сопствени средства што ги остварува од своето работење и
3. од донации и други извори утврдени со закон.

(2) За извршената работа за изработка и спроведување на урбанистичките планови Агенцијата наплаќа надоместок, чија висина на надоместокот ја утврдува Владата на Република Македонија на предлог на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, врз основа на обемот и сложеноста на работите од областа на урбанистичкото планирање.

(3) Доколку со работата на Агенцијата се остварат поголеми приходи од расходи, ќе се употребат за остварување на активностите на Агенцијата согласно со закон.

Член 76

(1) Органи на Агенцијата се Управен одбор и директор.

(2) Со Агенцијата управува Управен одбор кој е составен од седум члена.

(3) Членовите на Управниот одбор на Агенцијата ги именува и разрешува Владата на Република Северна Македонија на предлог на министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на просторното планирање, во согласност со министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот.

(4) За членови на Управниот одбор се именуваат двајца претставници од органот на државна управа надлежен за вршење на работите од областа на просторното планирање, двајца претставници од органот на државна управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, двајца претставници од вработените во Агенцијата и еден надворешен член.

(5) Мандатот на членовите на Управниот одбор трае четири години, со можност за повторен избор.

(6) Членовите на Управниот одбор од својот ред избираат претседател на Управниот одбор на првата седница.

Член 77

Управниот одбор на Агенцијата ги врши следниве работи:

- донесува Статут на Агенцијата,
- усвојува годишна програма за работа, финансиски план и годишна финансиска сметка на Агенцијата,
- усвојува годишен извештај за работа на Агенцијата,
- го избира и разрешува директорот на Агенцијата,
 - ги донесува општите акти за организација и систематизација на работењето на Агенцијата и
- врши други работи утврдени со Статутот.

Член 78

(1) Со работата на Агенцијата раководи директор.

(2) Директорот на Агенцијата ги врши следните работи:

- ја претставува и застапува Агенцијата,
- ја организира работата и раководи со стручните служби на Агенцијата,
- предлага стратегија и акциони планови до Управниот одбор,
- ги имплементира одлуките на Управниот одбор,
- се грижи за законито работење и трошење на финансиски средства,
- врши усогласување на деловните активности на Агенцијата,
- изготвува годишна програма за работа и годишен финансиски план за потребните средства и нивните извори,
- ги предлага и извршува општите акти за организација и систематизација на работењето на Агенцијата,
- донесува поединечни акти за вработените од областа на работните односи и

- одлучува за други прашања утврдени со закон и Статутот на Агенцијата.

(3) За директорот на Агенцијата може да биде избрано лице кое ги исполнува следниве услови, и тоа:

- 1) е државјанин на Република Македонија;
- 2) во моментот на изборот со правосилна судска пресуда не му е изречена казна или прекршочна санкција забрана за вршење на професија, дејност или должност;
- 3) има стекнати најмалку 300 кредити според ЕКТС или завршен VII А степен;
- 4) има минимум пет години работно искуство и минимум три години работно искуство на раководно место во областа на просторното планирање и уредувањето на просторот;
- 5) поседува еден од меѓународно признатите сертификати или уверенија за активно познавање на најмалку еден од службените јазици на Организација на Обединетите нации.

(4) Мандатот на директорот трае четири години со можност за повторен избор.

Член 79

(1) Агенцијата донесува Статут, годишна програма за работа и годишен финансиски план, за кои согласност дава Владата на Република Северна Македонија.

(2) Со Статутот на Агенцијата особено се регулираат:

- внатрешната организација на Агенцијата,
- активностите и надлежностите на Агенцијата,
- начинот на извршување на активностите во делокругот на Агенцијата,
- посебни услови за избор на директор и на стручните кадри во Агенцијата,
- правата, надлежностите и одговорностите на вработените и
- други прашања кои произлегуваат од надлежностите на Агенцијата.

(3) Агенцијата доставува годишен извештај за своето работење и користење на средства до органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на просторното планирање.

(4) Органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на просторното планирање, во рок од 15 дена од денот на приемот на извештајот од ставот (3) на овој член, го доставува до Владата на Република Северна Македонија за усвојување.

Член 80

(1) Вработените во Агенцијата кои вршат административни работи имаат статус на административни службеници.

(2) Вработените во Агенцијата кои вршат помошни и технички работи имаат статус на помошно-технички персонал.

(3) На помошно-технички персонал во Агенцијата ќе се применува Законот за вработени во јавен сектор и општите прописи за работни односи.

(4) Начинот на утврдување на основната плата и на додадоците на плата на вработените во Агенцијата како и висината на коефициентот на основната плата ги пропишува Агенцијата.

8. Тарифник за вредност на работи од урбанистичкото планирање

Член 81

(1) Правните лица кои поседуваат лиценца согласно со овој закон наплаќаат надоместок согласно тарифник што го донесува министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, на предлог на Комората на овластени архитекти и инженери, а по претходно прибавена согласност од Владата на Република Северна Македонија, за изработка на:

1. урбанистички планови од член 10 став (1) точка 1, 2, 3, 4 и 5 од овој закон;
2. урбанистички проект од член 58 став (2) точка 1, 2, 3, 4 и 5, став (6) од овој закон;
3. урбанистички проект со план за парцелација од член 63 од овој закон;
4. планска програма;
5. стручна ревизија

6. стручни студии и елаборати неопходни за изработка на урбанистичките работи од точка 1, 2, 3, и 4 на овој член,
- (2) Тарифникот се објавува во „Службен весник на Република Северна Македонија“, на веб-страницата на Министерството за транспорт и врски и на веб-страницата на Комората на овластени архитекти и овластени инженери.

VII. НАДЗОР

Член 82

Надзор над спроведувањето на одредбите на овој закон и прописите донесени врз основа на него врши органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

1. Инспекциски надзор, Државен инспекторат за градежништво и урбанизам и државен урбанистички инспектор

Член 83

- (1) Во постапката при вршењето на инспекцискиот надзор над примената на овој закон и прописите донесени врз основа на него, ќе се применуваат одредбите од овој закон и Законот за инспекциски надзор.
- (2) Инспекцискиот надзор се врши над постапките за донесување и спроведување на урбанистичките планови и урбанистичките проекти од овој закон во електронска форма преку информацискиот систем е-урбанизам и во аналогна односно хартиена форма.
- (3) Работите на инспекцискиот надзор над примената на овој закон и прописите донесени врз основа на него го врши Државниот инспекторат за градежништво и урбанизам (во понатамошниот текст: инспекторат).
- (4) Работите на инспекцискиот надзор над примената на овој закон и прописите донесени врз основа на него, инспекторатот ги врши преку државни урбанистички инспектори (во понатамошниот текст: инспектори).
- (5) Државен урбанистички инспектор може да биде лице кое:
1. е државјанин на Република Северна Македонија;
 2. не му е изречена казна со правосилна судска пресуда за забрана на вршење професија, дејност или должност;
 3. има стекнати најмалку 300 кредити според ЕКТС или завршен VII А степен високо образование од областа на архитектурата;
 4. има пет години работно искуство во областа на архитектурата и урбанизмот;
 5. ги исполнува другите услови утврдени во актот за систематизација на работните места;
 6. општа здравствена состојба и
 7. активно да го користи македонскиот јазик.
- (6) Инспекторот има службена легитимација, што ја издава директорот на инспекторатот со решение со кое инспекторот службено се овластува за вршење на инспекциска дејност.
- (7) Формата и содржината на легитимацијата, начинот на нејзиното издавање и одземање, на предлог на директорот на Државниот инспекторат за градежништво и урбанизам, ги пропишува министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот.

2. Предмет на инспекцискиот надзор

Член 84

- (1) Инспекторите надзорот го вршат од седиштето на инспекторатот во градот Скопје и од регионалните подрачни единици за Скопскиот, Полошкиот, Југозападниот, Пелагонскиот, Вардарскиот, Југоисточниот, Источниот и Североисточниот регион, кои се поместени во општини со седиште во град во соодветните региони, односно од дополнителни подрачни единици сместени во општини, при што бројот на регионални подрачни единици и дополнителни подрачни единици, како и бројот на инспектори мора да соодветствува на реалните потреби за инспекциски надзор што произлегуваат од:

1. бројот на населени места во регионот односно во општината;
2. бројот на постапки за изработување и донесување на урбанистички планови;
3. бројот на донесени урбанистички планови;
4. бројот на постапки за спроведување на урбанистички планови и
5. бројот на плански опфати на урбанистички планови за кои ќе треба да се изработуваат и донесуваат урбанистичките планови.

(2) Инспекторот проверува дали постапките за изработување, донесување и спроведување на урбанистичките планови се спроведени согласно одредбите од овој закон и прописите донесени врз основа на него, дали органите на државната управа, агенциите, управите, правните лица со јавни овластувања за вршење на работи што се релевантни за изработката, донесувањето и спроведувањето на урбанистичките планови, дали правните и физичките лица со лиценца односно овластување за вршење на работи во процесот на изработување, донесување и спроведување на урбанистичките планови, постапувале согласно одредбите од овој закон и прописите донесени врз основа на него, како и дали изводите од урбанистички план, урбанистичките проекти и одобренијата на урбанистичките проекти се изработени согласно одредбите на овој закон и прописите донесени врз основа на него.

(3) Во вршењето на инспекцискиот надзор од ставот (2) на овој член, инспекторот особено проверува дали се постапува согласно:

1. целите, начелата на урбанистичкото планирање и условите за планирање на просторот од членовите 9 и 42 од овој закон;
2. фазите на изработка и донесување на урбанистички планови од членот 21 од овој закон;
3. планскиот период и роковите пропишани во врска со него од членот 22 од овој закон;
4. важењето на урбанистичките планови од членот 23 од овој закон;
5. постапките за изработување и донесување на урбанистички планови од членовите 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 48, 49, 50, 51 и 52 од овој закон;
6. обврските и роковите за давање на податоци, информации и мислења од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни надлежности од членот 47 од овој закон;
7. обврските и роковите за дигитално преклопување на урбанистичките планови од членот 53 од овој закон;
8. обврските и роковите во врска со пренаменувањето на земјиштето во градежно земјиште од членот 54 од овој закон;
9. постапките за спроведување на урбанистичките планови од членовите 57, 58, 59, 60, 61, 62 и 63 од овој закон;
10. постапката за издавање на потврда за урбанистичка усогласеност од членот 64 од овој закон;
11. лиценцираните и овластените вршители на стручни дејности за изработување на урбанистички планови и урбанистички проекти од членовите 67, 68, 69, 70, 71 и 72 од овој закон;
12. исполнувањето на обврските и роковите пропишани со овој закон од страна на органите на државната управа, агенциите и управите, правните лица со јавни овластувања за вршење на работи што се релевантни за изработката, донесувањето и спроведувањето на урбанистичките планови, како и правните и физичките лица со лиценца односно овластување за вршење на работи во процесот на изработување, донесување и спроведување на урбанистичките планови и
13. тарифникот за вредност на работи од урбанистичкото планирање од членот 81 од овој закон.

(4) Инспекторите вршат инспекциски надзор и согласно со одредбите од Законот за забрана и спречување на вршење на нерегистрирана дејност.

3. Решение на инспекторот

Член 85

(1) Инспекциски надзор на изработувањето, донесувањето и спроведувањето на урбанистичките планови се врши по службена должност, врз основа на увид и распоред на инспекторатот или врз основа на предлог за вршење на инспекциски надзор поднесен од страна на државен орган, општина, општина во градот Скопје и градот Скопје, како и од секое заинтересирано правно и физичко лице.

- (2) При вршењето на инспекцискиот надзор, органите на државната управа, агенциите и управите, правните лица со надлежности и јавни овластувања за вршење на работи во врска со изработката, донесувањето и спроведувањето на урбанистичките планови, како и правните и физичките лица со лиценца односно овластување за вршење на стручни работи во процесот на изработување, донесување и спроведување на урбанистичките планови, се должни на инспекторот да му овозможат пристап до службените простории и да му ги достават сите побарани податоци и документи во побараниот рок.
- (3) За извршениот надзор, инспекторот изработува записник за констатирана состојба и доколку утврди определени неправилности или незаконитости во предметот на инспекцијата, должен е да донесе решение со кое ќе го задолжи субјектот кој е предмет на инспекцискиот надзор од ставот (2) на овој член да ја отстрани неправилноста или незаконитоста и во кој рок, односно да постапи согласно одредбите од овој закон.
- (4) Против решението на инспекторот од ставот (3) на овој член, може да се поднесе жалба до надлежниот орган кој одлучува во втор степен.
- (5) Непостапување по решението на инспекторот од ставот (3) од овој член се смета за тешка повреда на службената должност на одговорното лице на субјектот од ставот (2) на овој член, а инспекторот е должен правното лице и овластеното лице од одговорното лице во правното лице, да ги задолжи на извршување на решението со изрекување на парична казна во висина од 300 евра во денарска противвредност за овластеното лице од одговорното лице во правното лице и 1.000 евра во денарска противвредност за правното лице.
- (6) Доколку решението од ставот (3) стане правосилно, а со инспекцискиот надзор било утврдено дека се повредени одредбите на овој закон со дело за кое според законот е утврдена кривична или прекршочна квалификација, инспекторот е должен да поднесе кривична или прекршочна пријава до надлежните органи.

4. Инспекциски надзор на спроведувањето на урбанистичките планови

Член 86

- (1) Доколку при вршењето на инспекциски надзор на постапките за спроведување на урбанистичките планови од членовите 57, 58, 59, 60, 61, 62 и 63 од овој закон, како и постапката за издавање на потврда за урбанистичка усогласеност од членот 64 од овој закон, инспекторот со записник за констатираната состојба утврди прекршување на одредбите од овој закон во предметот на инспекцијата, должен е да донесе решение со кое ќе го поништи актот со содржина спротивна на одредбите на овој закон или кој е воден по постапка спротивна на овој закон и прописите донесени врз основа на него.
- (2) Против решението на инспекторот од ставот (1) на овој член, може да се поднесе жалба до надлежниот орган кој одлучува во втор степен.
- (3) Доколку решението за поништување од ставот (1) на овој член стане правосилно, инспекторот е должен да ги извести градоначалникот на општината, општината во градот Скопје и Град Скопје, органот на државна управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, со укажување за прекршувањето на законот и прописите донесени врз основа на него.
- (4) Доколку основ за поништување на актите што се предмет на инспекцискиот надзор биле урбанистички проект односно идејниот проект што е составен дел на урбанистичкиот проект, за кои е утврдено дека се изработени спротивно на овој закон и на прописите донесени врз основа на него, инспекторот е должен до органот на државна управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот да поднесе предлог за одземање на лиценцата на правното лице кое го изработило урбанистичкиот проект односно идејниот проект, како и на лиценцата на правното лице кое го изготвило извештајот за стручна ревизија на урбанистичкиот проект, а до Комората на овластени архитекти и овластени инженери да поднесе предлог за одземање на овластувањето на физичкото лице кое е потписник на урбанистичкиот проект односно идејниот проект или стручната ревизија на урбанистичкиот проект.

5. Надзор над законитоста на работата на органите на општината, општините во градот Скопје и градот Скопје

Член 87

- (1) Надзорот над законитоста на работата на органите на општините, општините во градот Скопје и органите на градот Скопје во процесот на изработување, донесување и спроведување на урбанистичките планови го врши органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот.
- (2) Надзорот над спроведувањето на одредбите на овој закон и прописите донесени врз основа на него опфаќа:
1. законитоста на содржината на урбанистичките планови;
 2. исполнувањето на стандардите и нормативите од областа на урбанистичкото планирање пропишани со овој закон;
 3. законитоста на постапките во изработување, донесување и спроведување на урбанистичките планови и
 4. законитоста на работата на органите на општините, општините во градот Скопје и градот Скопје.
- (3) Органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот надзорот на работите од ставот (2) на овој член, го врши со увид во предметот преку информацискиот систем е-урбанизам и преку согласноста на предлог планот од членот 51 од овој закон.
- (4) При вршењето на надзорот, органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот ги врши и следниве работи:
1. дава препораки и укажувања за доследно спроведување на надлежностите на општините, општините во градот Скопје и на градот Скопје за работите кои се предмет на надзорот;
 2. укажува на органите на општините, општините во градот Скопје и органите на градот Скопје на пречекорување на нивните надлежности утврдени со овој закон и друг пропис донесен врз основа на овој закон и предлага соодветни мерки за надминување на таа состојба;
 3. укажува на одредени материјални и процедурални недостатоци во работата на општините, општините во градот Скопје и органите на градот Скопје кои би можеле да го оневозможат вршењето на работите утврдени со овој закон, а кои се од јавен интерес;
 4. поднесува иницијативи и предлози до органите на општините, општините во градот Скопје, на органите на градот Скопје, доколку констатира неспроведување на овој закон и
 5. до надлежниот инспектор од членот 83 од овој закон, поднесува барање за поведување на прекршочна постапка против органите и субјектите со јавни овластувања, правни и физички лица учесници во процесот на изработување, донесување и спроведување на урбанистичките планови кои работеле спротивно на одредбите на овој закон.

VIII. ПРЕКРШОЧНИ ОДРЕДБИ

1. Прекршоци на правни и физички лица што вршат изработување и ревизија на урбанистички планови

Член 88

- (1) Глоба во износ од 500 до 2.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на правното лице кое изработило урбанистички план, урбанистички проект или извршило стручна ревизија на урбанистички план спротивно на одредбите од овој закон, односно ако:
1. изработи урбанистички план што има содржина која не е во согласност со член 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 и 18 од овој закон, односно која отстапува или е спротивна на поблиската содржина, форма и начин на графичка обработка на урбанистички планови што е пропишана во член 19 и член 24 од овој закон;
 2. изработи урбанистички план или урбанистички проект, спротивно на стандардите и нормативите пропишани во Правилникот за урбанистичко планирање од членот 24 од овој закон;
 3. не ги почитува обврските што се пропишани за изработувачот на планот во постапката за донесување на урбанистички планови во членовите 26, 27, 28, 29, 30, 31, 36, 37, 44, 48, 49, 50 и 51 од овој закон;
 4. изработи урбанистички проект спротивно на одредбите од членовите 58, 59, 60, 61, 62 и 63 од овој закон или спротивно на одредбите пропишани во стандардите и нормативите за урбанистичко планирање од член 24 од овој закон;

5. изработи стручна ревизија спротивно на начинот и содржината што се уредени во член 48 од овој закон;
 6. изработи стручна ревизија во која нема да укаже на незаконитоста, недостатоците, неоправданоста или неприфатливоста на планските решенија од урбанистичките планови и урбанистичките проекти на коишто врши стручна ревизија;
 7. ја довери изработката на урбанистички план, урбанистички проект, стручна ревизија и други планерски акти, елаборати и составни делови на урбанистички документации пропишани со овој закон, на физички или правни лица што не ги исполнуваат условите за вршење на стручни дејности од областа на урбанистичкото планирање, уредени во членовите 67, 68, 70, 71 и 72 од овој закон и
 8. не го обезбеди функционирањето на инспекцискиот надзор, односно соработката со урбанистичкиот инспектор како што е пропишано со членовите 83, 85, 86 и 87 од овој закон.
- (2) Глоба во износ од 500 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок од ставот (1) на овој член и на одговорното лице во правното лице односно на овластеното лице од одговорното лице во правното лице.
- (3) Глоба во износ од 500 до 2.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на правното лице од став (1) на овој член, кое со постапување што не е во согласност со законот или со непостапување односно невршење со закон пропишаните надлежности, должности или облигации ја попречува, отежнува или успорува постапката за изработување и донесување на урбанистички планови.
- (4) Глоба во износ од 500 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок од ставот (3) на овој член и на одговорното лице во правното лице односно на овластеното лице од одговорното лице во правното лице.

2. Прекршоци на службени и одговорни лица во правните лица донесувачи на урбанистички планови

Член 89

- (1) Глоба во износ од 2.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на градоначалникот односно лицето овластено од градоначалникот и на претседателот на советот на општината, општината во градот Скопје, односно градот Скопје, доколку ја води постапката за изработување и донесување на урбанистички планови спротивно на одредбите на овој закон или со непостапување односно невршење со закон пропишаните надлежности, должности или облигации ја попречува постапката за изработување и донесување на урбанистички планови, односно ако:
1. ја води постапката за изработување, донесување и спроведување на урбанистички планови спротивно на одредбите од членовите 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51 и 52 од овој закон;
 2. не ги испочитува целите, начелата на урбанистичкото планирање и условите за планирање на просторот од членовите 9 и 42 од овој закон;
 3. не ги испочитува со закон пропишаните фази на изработка и донесување на урбанистички планови од членот 21 од овој закон;
 4. не ги испочитува роковите пропишани во врска со планскиот период во членот 22 од овој закон;
 5. не ги испочитува одредбите во врска со важењето на урбанистичките планови од членот 23 од овој закон;
 6. не ги исполни обврските и роковите на донесувачот во врска со дигиталното преклопување на урбанистичките планови од членот 53 од овој закон;
 7. не ги исполни обврските и роковите на донесувачот во врска со пренаменувањето на земјиштето во градежно земјиште од членот 54 од овој закон;
 8. постапува спротивно на одредбите за спроведување на урбанистичките планови од членовите 57, 58, 59, 60, 61, 62 и 63 од овој закон;
 9. постапува спротивно на одредбите што ја уредуваат постапката за издавање на потврда за урбанистичка усогласеност од членот 64 од овој закон;
 10. им го довери изработувањето на урбанистички проекти на правни и физички лица што не ги исполнуваат условите за лиценцирани и овластените вршители на стручни дејности за изработување на урбанистички планови и урбанистички проекти од членовите 67, 68, 69, 70, 71 и 72 од овој закон и

11. склучува договори за вршење на работи од урбанистичкото планирање со вредности на работите спротивни на тарифникот за вредност на работи од урбанистичкото планирање од членот 81 од овој закон.

(2) Глоба во износ од 2.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на министерот односно лицето овластено од министерот надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот, доколку ја води постапката за изработување и донесување на урбанистички планови за подрачја и градби од државно значење спротивно на одредбите на овој закон, односно ако:

1. ја води постапката за изработување, донесување и спроведување на урбанистички планови спротивно на одредбите од членовите 17, 18, 19, 20, 24, 25, 30, 31, 32, 36, 37, 38, 39, 41, 43, 44, 45, 47, 48, 49, 51 и 52 од овој закон;
 2. не ги испочитува целите, начелата на урбанистичкото планирање и условите за планирање на просторот од членовите 9 и 42 од овој закон;
 3. не ги испочитува со закон пропишаните фази на изработка и донесување на урбанистички планови од членот 21 од овој закон;
 4. не ги испочитува роковите пропишани во врска со планскиот период во членот 22 од овој закон;
 5. не ги испочитува одредбите во врска со важењето на урбанистичките планови од членот 23 од овој закон;
 6. не ги исполни обврските и роковите на донесувачот во врска со дигиталното преклопување на урбанистичките планови од членот 53 од овој закон;
 7. не ги исполни обврските и роковите на донесувачот во врска со пренаменувањето на земјиштето во градежно земјиште од членот 54 од овој закон;
 8. постапува спротивно на одредбите за спроведување на урбанистичките планови од членовите 58, 59, 60, 61 и 62 од овој закон;
 9. постапува спротивно на одредбите што ја уредуваат постапката за издавање на потврда за урбанистичка усогласеност од членот 64 од овој закон;
 10. не го обезбеди воспоставувањето и функционирањето на информацискиот систем за урбанистичко планирање и уредување на просторот, како и со политиката на следење на спроведувањето на урбанистичките планови и
 11. им го довери изработувањето на урбанистички проекти на правни и физички лица што не ги исполнуваат условите за лиценцирани и овластените вршители на стручни дејности за изработување на урбанистички планови и урбанистички проекти од членовите 67, 68, 69, 70, 71 и 72 од овој закон.
- (3) Глоба во износ од 500 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на службеното лице вработено во администрацијата на општината, општината во градот Скопје, Град Скопје и во органот надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот, како и на претседателите на соодветните комисии за урбанизам, кои се непосредно одговорни за прекршоците од ставот (1) на овој член.
- (4) Глоба во износ од 500 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок и на службеното лице вработено во администрацијата на органот на државната управа надлежен за уредување на просторот, како и на претседателите на соодветните комисии за урбанизам, кои се непосредно одговорни за прекршоците од ставот (2) на овој член.

3. Прекршоци на одговорни лица на други субјекти

Член 90

(1) Глоба во износ од 500 до 2.000 евра во денарска противвредност ќе им се изрече за прекршок на правните лица од членот 47 став (1) од овој закон, односно на Агенцијата за катастар на недвижностите, Агенцијата за просторно планирање и Државниот инспекторат за градежништво и урбанизам, органите на државната управа, агенциите и управите, правните лица со надлежности и јавни овластувања за вршење на работи во врска со изработката, донесувањето и спроведувањето на урбанистичките планови и во врска со јавните, комуналните и инфраструктурните дејности и системи, доколку не се достават потребни податоци и информации и мислења за изготвување на плановите во согласност со членот 47 од овој закон, односно доколку не постапуваат согласно одредбите на овој закон кои се однесуваат на нивните обврски во

процесот на изработување, донесување и спроведување на урбанистички планови, од членовите 42, 43, 44, 49, 50, 53 и 54 од овој закон.

(2) Глоба во износ од 500 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок од ставот (1) на овој член и на одговорното лице во правното лице односно на овластеното лице од одговорното лице во правното лице.

4. Надлежен орган и водење на прекршочна постапка

Член 91

(1) За прекршоците и прекршочната одговорност соодветно се применуваат одредбите од Законот за прекршоците.

(2) Надлежен орган за спроведување на прекршочната постапка за прекршоците утврдени со овој закон е надлежен суд.

(3) Кога надлежните инспектори од членот 83 од овој закон, ќе утврдат дека е сторен прекршок предвиден со овој закон, ќе поднесат барање за поведување на прекршочна постапка пред надлежниот суд.

(4) Пред поднесувањето на барањето за поведување на прекршочна постапка пред надлежен суд, ќе се спроведе постапка за порамнување. Доколку сторителот го признае прекршокот, надлежните инспектори од членот 83 од овој закон, ќе му издадат на сторителот прекршочен платен налог заради наплата на глобата предвидена за прекршокот. Со потписот на прекршочниот платен налог сторителот на прекршокот се смета дека се согласува да ја плати предвидената глоба.

(5) Сторителот на прекршокот е должен да ја плати глобата во рок од осум дена од денот на приемот на прекршочниот платен налог на сметка на Буџетот на Република Северна Македонија, означена во прекршочниот платен налог. Сторителот ќе плати само половина од изречената глоба доколку плаќањето го изврши во рокот од осум дена.

(6) Ако сторителот на прекршокот од ставот (4) на овој член не ја плати глобата во рокот определен во ставот (5) на овој член, надлежните инспектори од членот 84 од овој закон, ќе поднесат барање за поведување на прекршочна постапка пред надлежен суд.

(7) Надлежните инспектори од членот 83 од овој закон, се должни да водат евиденција за издадените прекршочни платни налози и за исходот на покренатите постапки.

(8) Во евиденцијата од ставот (7) на овој член се собираат, обработуваат и чуваат следниве податоци име и презиме, односно назив на сторителот на прекршокот, живеалиште, односно престојувалиште, седиште, вид на прекршокот, број на прекршочниот платен налог кој му се издава и исходот на постапката.

(9) Личните податоци од ставот (8) на овој член се чуваат пет години од денот на внесувањето во евиденцијата.

(10) Формата и содржината на прекршочниот платен налог ја пропишува министерот кој раководи со органот на државна управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот.

(11) Одмерувањето на висината на глобата за правно лице се врши согласно со Законот за прекршоците.

IX. ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

1. Одредби од други закони што ја уредуваат материјата што се уредува со овој закон спротивно на неговите одредби

Член 92

(1) Одредбите од постојните закони кои ги уредуваат прашањата во врска со урбанистичкото планирање што се уредени со овој закон треба да се усогласат со одредбите од овој закон во рок од шест месеци од денот на влегувањето во сила на овој закон.

2. Преодни одредби

Член 93

(1) Започнатите постапки за донесување, како и постапките за изменување и дополнување на урбанистичките планови за кои е одобрена планска програма до денот на отпочнување на примена на овој закон, ќе продолжат согласно одредбите на законите според кои се започнати и ќе бидат завршени во рок од четири години од денот на влегувањето во сила на овој закон.

(2) Доколку постапките од став (1) на овој член не завршат во рокот од став (1) на овој член, истите ќе продолжат согласно одредбите на овој закон.

Член 94

(1) Започнатите постапки за донесување на регулациски план на генерален урбанистички план до денот на отпочнување на примена на овој закон, ќе продолжат согласно одредбите на Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 90/17, 64/18 и 168/18).

(2) Доколку во генерален урбанистички план до денот на отпочнување на примена на овој закон е утврдена разработка на генералниот урбанистички план со регулациски планови, во периодот додека е во сила генералниот урбанистички план, регулациските планови ќе бидат изработени и донесени како измени и дополнувања на генералниот урбанистички план во постапка согласно со членот 31 од овој закон.

(3) Регулациските планови на генерален урбанистички план кои се донесени согласно со Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 90/17, 64/18 и 168/18), се применуваат во согласност со одредбите на овој закон како составен дел на генералниот урбанистички план.

Член 95

(1) Започнатите постапки за донесување на урбанистичко-плански документации до денот на започнувањето со примена на овој закон ќе продолжат согласно со одредбите на Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 90/17, 64/18 и 168/18).

(2) Урбанистичко-планските документации кои се одобрени согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 90/17, 64/18 и 168/18), како и согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14) се применуваат во постапките за издавање на одобрение за градење во деловите што се во согласност со урбанистичките планови што се во сила за истиот плански опфат, до нивното усогласување со одредбите на овој закон.

(3) Урбанистичкиот план и урбанистичко-планската документација со кои предмет на планирање е една градежна парцела за која е добиена согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно земјиште, а кои се донесени односно одобрени согласно со Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 51/05, 137/07, 91/09, 12/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13 и 163/13), а за кои не е обезбедено одобрение за градење и не се започнало со изградба на планираната градба, во рокот утврден во членот 119 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 90/17, 64/18 и 168/18), ќе продолжат да важат доколку се обезбеди одобрение за градење во рок од пет години од влегувањето во сила на овој закон.

Член 96

(1) Започнатите постапки за одобрување на архитектонско-урбанистичките проекти и проектите за инфраструктура за кои е заверена или одобрена проектна програма до денот на отпочнување на примена на овој закон, ќе продолжат согласно одредбите на Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 90/17, 64/18 и 168/18) и ќе се применуваат како урбанистички проекти согласно одредбите на овој закон.

(2) Проектите за инфраструктура донесени согласно одредбите на Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 90/17, 64/18 и 168/18), во случаите кога не се целосно реализирани линиските инфраструктурни објекти утврдени

со Законот за градење, како и за инфраструктурни објекти составени од повеќе делови од кои најмалку еден дел претставува линиска инфраструктура, Измените и дополнувањата на проектите за инфраструктура ќе се изработуваат согласно со истиот закон.

(3) Архитектонско-урбанистичките проекти и проектите за инфраструктура кои се одобрени согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 90/17, 64/18 и 168/18), како и согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14), ќе се применуваат при спроведување на урбанистичките планови и урбанистичко-плански документации како и во постапките за издавање на одобрение за градење, доколку не се во спротивност со урбанистичките планови што се на сила за истиот плански опфат.

Член 97

При спроведување на урбанистичките планови и општи акти донесени согласно со Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 90/17 и 64/18), како и согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14), во кои со планска одредба е предвидена изработка на архитектонско-урбанистички проект или проект за инфраструктура, се применуваат одредбите за изработка на урбанистички проект од овој закон.

Член 98

(1) При спроведување на урбанистичките планови донесени согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 51/2005), за изработката на планираните урбанистички проекти за градежна парцела се применуваат одредбите за изработка на урбанистички проекти од овој закон.

(2) При спроведување на урбанистички проекти одобрени согласно со Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 51/2005), со кои за разработка на градежна парцела е предвидена изработка на нов урбанистички проект, се применуваат одредбите за изработка на урбанистички проекти од овој закон.

Член 99

Општите акти донесени согласно со Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 90/17, 64/18 и 168/18), ќе се применуваат до донесување на урбанистички план за село за просторот опфатен со општиот акт.

Член 100

Условите за планирање на просторот кои се издадени согласно со одредбите на Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 90/17, 64/18 и 168/18), се применуваат при изработката на урбанистички планови согласно со одредбите на овој закон.

Член 101

(1) Постапката за одобрување на планска програма за урбанистичките планови, за која е поднесено барање за одобрување до денот на отпочнување на примена на овој закон, ќе се спроведе согласно со одредбите на Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 90/17, 64/18 и 168/18), додека постапката за донесување на урбанистичкиот план ќе се спроведе согласно одредбите на овој закон.

(2) Урбанистичките планови и урбанистичко плански и проектни документации со одобрена планска или заверена проектна програма за кои јавната анкета и јавната презентација не е спроведена до донесување на овој закон треба да содржат одредби за примена на заштитни зони, режими и мерки на заштита за заштитени подрачја со закон, кои во меѓувреме се воспоставени со други закони, планови и стратегии (светско природно и културно наследство, национален парк, споменик на природата, парк на природата,

заштитен предел, заштитен крајбрежен појас на природни езера, подрачје на заштитено недвижно културно наследство и споменични целини).

Член 102

Постапките за издавање и одземање на лиценци и овластувања за изработување на урбанистички планови како и лиценци и овластувања за ревизија на урбанистички планови, кои се започнати до денот на отпочнување на примена на овој закон, ќе продолжат согласно одредбите на Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 90/17, 64/18 и 168/18).

Член 103

(1) Физичките лица кои се стекнале со овластување за изработување на урбанистички планови до денот на отпочнување на примена на овој закон, се смета дека ги исполнуваат условите за вршење на работите за изработување, донесување и спроведување на урбанистички планови согласно одредбите на овој закон и продолжуваат да ги вршат работите до рокот на важност на овластувањето, по што Комората на овластени архитекти и овластени инженери им издава ново овластување согласно одредбите на овој закон, во постапка уредена во Статутот на Комората, при што за нив не се применуваат одредбите за полагање на стручен испит или какви и да е нови услови за издавање на овластувањето.

(2) Правните лица кои се стекнале со лиценца за изработување на урбанистички планови до денот на отпочнување на примена на овој закон, можат да ги вршат работите за изработување, донесување и спроведување на урбанистички планови до истекот на важноста на лиценцата, а 60 дена пред истекот на рокот на важноста на лиценцата, правните лица треба да достават барање за издавање на нова лиценца согласно одредбите на овој закон.

(3) Правните лица и физичките лица кои се стекнале со лиценца за ревизија на урбанистички планови односно овластување за ревизија на урбанистички планови до денот на отпочнување на примена на овој закон, можат да вршат стручна ревизија согласно одредбите на овој закон, до истекот на важноста на лиценцата односно овластувањето за ревизија на урбанистички планови, а потоа доколку ги исполнуваат условите согласно со овој закон.

Член 104

Странско правно лице кое се стекнало со потврда за изработка на урбанистички планови и урбанистичко-плански документи Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 90/17, 64/18 и 168/18) може да изработува урбанистички планови и урбанистички проекти, до истекот на важноста на потврдата.

Член 105

(1) За урбанистичките планови и документи кои согласно член 24 од Законот за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 163/13) престанале да се применуваат и просторот опфатен со истите се смета за простор вон плански опфат, а за коишто до денот на влегување во сила на овој закон не се донесени урбанистички планови од исто ниво на планирање, донесувачите се должни да отпочнат постапка за изработување и донесување на урбанистички план.

(2) Општите акти, што се донесени за плански опфати на урбанистички планови што престанале да се применуваат со влегување во сила на Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 163/13), престануваат да важат со денот на отпочнувањето на примена на овој закон, а донесувачите се должни да отпочнат постапка за изработување и донесување на урбанистички план од член 14 став (2) точка 3 од овој закон.

(3) Постапката за изработување и донесување на урбанистички планови за случаите од ставовите (1) и (2) од овој член мора да заврши во рок од една година, од денот на отпочнувањето на примена на овој закон.

Член 106

Единиците за локална самоуправа се должни сите донесени урбанистички планови што се на сила, во рок од шест месеци од денот на отпочнувањето на примената на овој закон, да ги достават во електронска форма во електронскиот регистар на донесени урбанистички планови во рамки на информацискиот систем е-урбанизам.

Член 107

Одредбите од овој закон кои се однесуваат на потврдата за урбанистичка усогласеност ќе отпочнат да се применуваат во рок од осум месеци од денот на влегувањето во сила на овој закон.

Член 108

Постапките за донесување на просторните планови, започнати до денот на отпочнувањето со примената на овој закон, ќе продолжат согласно одредбите на законот по кој се започнати.

3. Завршни одредби

Член 109

(1) Подзаконските акти предвидени со овој закон, ќе се донесат во рок од шест месеци од денот на влегувањето во сила на овој закон, освен прописот од член 24 од овој закон кој ќе се донесе во рок од четири месеци од влегувањето во сила на овој закон.

(2) До донесувањето на подзаконските акти од ставот (1) на овој член ќе се применуваат постојните подзаконски акти.

Член 110

Со денот на отпочнување на примена на овој закон, престанува да важи Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 90/17, 64/18 и 168/18).

Член 111

Овој закон влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Северна Македонија“, а ќе отпочне да се применува во рок од 120 дена од денот на влегувањето во сила.