

Republikës së Maqedonisë së Veriut, nëse këtë nuk e kundërshton shteti në të cilin gjendet përfaqësia e Republikës së Maqedonisë së Veriut ose nëse ajo është paraparë me marrëveshje të ratifikuar ndërkombëtare.

#### **Përpilimi i testamentit të shtetasit të Republikës së Maqedonisë së Veriut jashtë vendit**

Neni 177

Përfaqësia konsullore ose përfaqësia diplomatike e Republikës së Maqedonisë së Veriut e cila ushtron punë konsullore-juridike mund të përpilojë testament të shtetasit të Republikës së Maqedonisë së Veriut jashtë vendit, sipas dispozitave të cilat vlejné për përpilim të testamentit gjyqësor.

#### **Verifikimi i nënshkrimeve, dorëshkrimeve dhe shkresave nga përfaqësitë konsullore dhe diplomatike të Republikës së Maqedonisë së Veriut jashtë vendit**

Neni 178

(1) Përfaqësitë konsullore të Republikës së Maqedonisë së Veriut ose përfaqësitë diplomatike të Republikës së Maqedonisë së Veriut jashtë vendit të cilat ushtrjnë punë konsullore-juridike mund të bëjnë verifikim të nënshkrimeve, dorëshkrimeve dhe shkresave në pajtim me marrëveshje të ratifikuara ndërkombëtare dhe rregullat e vendit të pranimit.

(2) Ministri i cili udhëheq me organin e administratës shtetërore kompetent për punë të jashtme e përcakton ushtrimin e punëve nga paragrafi (1) i këtij neni.

#### **Vërtetimi për rregullat të cilat vlejné ose kanë vlejtur në Republikën e Maqedonisë së Veriut**

Neni 179

(1) Vërtetim për rregullat të cilat vlejné ose kanë vlejtur në Republikën e Maqedonisë së Veriut, për shkak të përdorimit të tyre para organeve të shtetit të huaj, lëshon organi i administratës shtetërore kompetent për punët e drejtësisë.

(2) Në vërtetimin nga paragrafi (1) i këtij neni theksohet titulli i rregullës, data kur është miratuar përkatësisht kur është shfuqizuar dhe teksti verbal i dispozitave përkatëse të asaj rregulle.

PJESA E GJASHTË

DISPOZITA KALIMTARE DHE TË FUNDIT

#### **Vlefshmëria e këtij ligji**

Neni 180

(1) Dispozitat e këtij ligji për përcaktimin e të drejtës meritore nuk do të zbatohen në marrëdhëniet të cilat janë krijuar para ditës së hyrjes në fuqi të këtij ligji.

(2) Nëse para ditës së hyrjes në fuqi të këtij ligji është miratuar aktgjykim i shkallës së parë ose aktvendim me të cilin procedura në gjykatën e shkallës së parë është e përfunduar, procedura e mëtejme do të zbatohet sipas rregullave të deritashme për kompetencën dhe procedurën në punët me element ndërkombëtar dhe dispozitave për pranimin e vendimeve të huaja gjyqësore.

(3) Nëse pas ditës së hyrjes në fuqi të këtij ligji anulohet vendimi i shkallës së parë nga paragrafi (2) i këtij neni, procedura e mëtejme do të zbatohet sipas dispozitave për kompetencë dhe procedurë në punët me element ndërkombëtar dhe dispozitave për pranin të vendimeve të huaja gjyqësore të këtij ligji.

Neni 181

Dispozitat e neneve 27, 28, 29, 30, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 71, 72, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 104, 105 dhe 106 të këtij ligji vlejné deri në aderimin e Republikës së Maqedonisë së Veriut në Bashkimin Evropian.

#### **Shfuqizimi i ligjeve**

Neni 182

Me ditën e fillimit të zbatimit të këtij ligji, shfuqizohet Ligji për të drejtën private ndërkombëtare ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" numër 87/2007 dhe 156/10).

#### **Hyrja në fuqi e këtij ligji**

Neni 183

Ky ligj hyn në fuqi në ditën e tetë nga dita e botimit në "Gazetën Zyrtare të Republikës së Maqedonisë së Veriut", ndërsa do të fillojë të zbatohet pas një viti nga dita e hyrjes në fuqi të këtij ligji.

599.

Врз основа на членот 75, ставови 1 и 2 од Уставот на Република Северна Македонија, претседателот на Република Северна Македонија и претседателот на Собранието на Република Северна Македонија издаваат

### **У К А З ЗА ПРОГЛАСУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ**

Се прогласува Законот за урбанистичко планирање, што Собранието на Република Северна Македонија го донесе на седницата одржана на 4 февруари 2020 година.

Бр. 08-1111/1  
4 февруари 2020 година  
Скопје

Претседател на Република  
Северна Македонија,  
**Стево Пендаровски, с.р.**

Претседател  
на Собранието на Република  
Северна Македонија,  
м-р **Talat Xhaferi, с.р.**

### **ЗАКОН ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ**

I. ОПШТИ ОДРЕДБИ

1. Предмет на законот

Член 1

Со овој закон се уредува системската и хиерархиската уреденост на урбанистичкото планирање во системот на просторното и урбанистичкото планирање, целите и начелата на урбанистичкото планирање и уредувањето на просторот, видовите и содржината на урбанистичките планови, условите за вршење на работите од областа на урбанистичкото планирање, постапките за изработување, донесување и спроведување на урбанистичките планови, надзорот над спроведувањето на одредбите на овој закон, како и други работи од областа на урбанистичкото планирање.

## 2. Значења на поими и изрази

### Член 2

Одделни изрази употребени во овој закон го имаат следново значење:

1. Ажурирана геодетска подлога е теренски ажуриран катастарски план во дигитална форма од страна на овластено лице, чија содржина е стриктно утврдена со пропис и е почетна основа за изработка на урбанистички план. Ажурираната геодетска подлога содржи катастарски план од катастарот на недвижности теренски ажуриран со веродостоен приказ на постојната состојба на земјиштето, катастарските парцели, градбите и инфраструктурата, со нивелациони коти на теренот во државен референтен систем и државна картографска проекција.

2. Билансни показатели се споредбени нумерички податоци за урбанистички параметри од постојната и од планираната состојба;

3. Блок е посложена и поголема единица на градежното земјиште која се состои од една или повеќе градежни парцели и градежно земјиште за општа употреба;

4. Генерална регулација е урбанистичко планска операција со која се уредува примарната поделба на градежното земјиште на земјиште за општа употреба и земјиште за поединечна употреба, а се врши со регулаторни линии како што се регулационата линија и оската на улица односно сообраќајница и други плански параметри;

5. Град е населено место што е со закон утврдено како град, чиешто граници се уредени со генерален урбанистички план;

6. Градежно земјиште е земјиште што со урбанистички план е наменето за изградба на населени места и градби;

7. Градба е објект што настанал со изградба над и под површината на теренот и е поврзан со земјиштето на коешто е изграден како недвижност, а претставува целисходен состав на поврзани архитектонски, градежни и технички елементи, градежни производи, инсталации, постројки и опрема;

8. Градежно подрачје е земјиште врз кое се изграде ни населените места и земјиштето во планските опфати на урбанистичките планови на кое му е утврден статусот на градежно земјиште;

9. Градежна парцела е најмала единица градежно земјиште што е оформена со урбанистички план и на кое е планирано градење на градба и/или има изградено градба, при што парцелата е ограничена со регулационата линија и граници на градежната парцела и го опфаќа земјиштето под градбата и дворното место односно земјиштето за редовна употреба на градбата;

10. Градежна линија е регулаторна линија во урбанистички план која ја определува и ограничува површината за градење во рамките на градежната парцела односно линија до којашто во градежната парцела може да се планира површина за градење или изградба на објект;

11. Граница на плански опфат е планска одредба во урбанистички план во форма на линиски графички симбол кој ја ограничува површината на планскиот опфат и во чиешто рамки се спроведува урбанистичкиот план;

12. Градска четврт е сложена единица на градежно-то земјиште која по правило се состои од повеќе блокови и градежно земјиште за општа употреба;

13. Детална регулација е урбанистичко планска операција со која се уредува секундарната и терцијалната поделба на градежното земјиште, а се врши со регулаторните линии: регулационата линија, граница на градежната парцела, оска на улица, градежна линија и други плански параметри;

14. Дигитално преклопување е прва техничка фаза во спроведувањето на донесени урбанистички планови, која се состои од вчитување и преклопување на податоците од урбанистичките и катастарските планови;

15. Документациона основа е база на податоци за планскиот опфат врз основа на која се изработува урбанистичкиот план, што се состои од сите графички, текстуални и нумерички податоци релевантни за урбанистичкото планирање, како и од анализите на можностите за просторен развој и програмските проекции за просторниот развој;

16. Единица на градежното земјиште е ограничен дел од градежното земјиште што претставува просторно и наменски односно планерски интегрирана целина, која се употребува во урбанистичките планови за планирање и организација на просторот, како што се: градежна парцела, блок и четврт;

17. Е-урбанизам е информациски систем за водење на постапката за изработување, донесување и спроведување на урбанистички планови, составен од техничка опрема (сервери и други хардверски уреди), бази на податоци и софтверска програма како единствен централен систем за поврзување на корисниците;

18. Извод од урбанистички план е копија од графичкиот, нумеричкиот и текстуалниот дел на планот со одредбите за спроведување, кој може да се однесува на една градежна парцела или поголем дел од планскиот опфат, во зависност од потребите;

19. Издвоен дел од планскиот опфат на урбанистички план за населено место (генерален урбанистички план и урбанистички план за село) е одвоен дел од истото населено место вон неговото просторно интегрално подрачје, но во планската и административната граница на населеното место како негов составен дел;

20. Инфраструктура се сите инфраструктурни градби: постојни и планирани, подземни и надземни градби и инсталации, водови, објекти и други видови технички инсталации, копнена, водена или воздушна сообраќајна инфраструктура, електроенергетски водови, продуктоводи (гасоводи, нафтоводи, топоводи), телекомуникациска инфраструктура, водоводни и канализациони системи и други;

21. Класа на намени е група на намени на земјиштето и градбите што е формирана врз основа на заеднички физички и функционални карактеристики на земјиштето и градбите во кои дејностите и активностите се одвиваат, како и врз основа на просторните и функционалните можности за нивно градење и употреба;

22. Коефициент на искористеност на земјиштето е урбанистичка величина која покажува колкав е планираниот или фактичкиот интензитет на изграденост на градежното земјиште и се добива како однос помеѓу вкупната бруто изградена градежна површина на сите катови и вкупната површина на единицата на градежно-то земјиште;

23. Комунална инфраструктура се градби и системи наменети за јавно сервисирање на основните функции на градот: сообраќај, водоснабдување, одведување и прочистување на отпадните води, одржување на чистотата, собирање и обработка на комуналниот отпад, уличното осветлување, површините на зелените пазари, гробиштата, површините за јавна намена и друго;

24. Намена на земјиштето и градбите е начинот на уредувањето, изградбата и употребата на просторот односно на градежното земјиште и на градбите согласно дејностите и активностите што се вршат и одвиваат во нив, што се уредува со урбанистички план;

25. Наменска зона е планска одредба која се однесува за ограничена површина на градежно земјиште по правило со иста намена на земјиштето и градбите;

26. Населено место е изграден, функционално обединет простор на кој се обезбедени условите за живот и работа на луѓето и за задоволување на поединечните, заедничките и општите потреби на жителите и на заедницата, согласно со закон;

27. Непарцелирано градежно земјиште е градежно земјиште на кое не се формирани градежни парцели, што е ограничено со регулациони линии и кое служи за општа употреба односно за изградба на јавните простори: улици, плоштади, инфраструктури, урбано зеленило и друго;

28. Нивелманско решение е вертикална претстава на теренот со технички податоци за положбата и наклонот на градбата;

29. Обединета постапка за донесување на урбанистички планови е постапка во која генерален урбанистички план и детален урбанистички план се изработуваат истовремено и се донесуваат со една обединета постапка како единствен акт;

30. Партиципативно тело е тело што го формира единицата за локална самоуправа за обезбедување на поголема вклученост, учество и придонесување на граѓаните, како и јавност во процесот на урбанистичкото планирање, во чијашто работа учествуваат претставници на граѓанскиот и невладиниот сектор од локалната заедница;

31. Парцелирано градежно земјиште е градежно земјиште врз кое е извршена секундарна делба на земјиштето и на кое се формирани градежни парцели за поединечна употреба и градење на градби;

32. Планерска единица е територијална единица за планирање на просторот во урбанистичките планови, како што се градска четврт, блок, дел од блок или урбано соседство и градежна парцела;

33. Плански опфат е подрачје што е опфатено и уредено со урбанистички план, чии граници и начин на уредување и користење се утврдуваат со планот, кое може да биде интегрално или составено од повеќе одделни подрачја обележени со граница на планскиот опфат;

34. План за парцелација е графички прилог и составен дел на урбанистичкиот план во кој се врши секундарната поделба на градежното земјиште односно во кој се формираат градежните парцели, додека во урбанистичкиот проект планот за парцелација е планско-проектен документ за препарцелација на формирани парцели со ист носител на правото на сопственост;

35. Примарна делба на градежното земјиште е операција што се врши со регулациона линија при генералната регулација, која го дели градежното земјиште на земјиште за општа употреба и на градежно земјиште за поединечна градба;

36. Примарна мрежа на сообраќајни и други инфраструктури е градска мрежа чијашто цел е поврзување на инфраструктурниот систем на ниво на целината на градот, меѓусебно поврзување на подцелини на системот односно градот или негово меѓуградско поврзување;

37. Просторно планирање е интердисциплинарна дејност за управување со просторната димензија на одржливоста на човечкото општество, во кое се уредува намената и начинот на користење на просторот, што ги одразува оптималните економски, социјални и еколошки политики за рамномерен просторен развој;

38. Простор е состав на физички структури што се простира на, над и под земјината површина, до кои досегаат или можат да досегнат влијанијата на човечките активности и дејности, а се предмет на просторното и урбанистичкото планирање;

39. Процент на изграденост на земјиштето е урбанистичка величина која ја одразува густината на изграденост и покажува колкав дел од градежното земјиште е под градба и се добива како однос помеѓу површината под градби и вкупната површина на единицата на градежното земјиште;

40. Регулаторни линии се линиски симболи што претставуваат графички плански одредби во урбанистички план со кои се вршат примарната, секундарната и терцијалната делба на градежното земјиште, како што се регулационата линија, границата на градежната парцела и градежната линија и кои служат за планирање на генералната и на деталната регулација во урбанистичкото планирање;

41. Регулациона линија е граница меѓу градежно земјиште за општа употреба и градежно земјиште парцелирано на градежни парцели наменети за поединечна градба;

42. Секундарна делба на градежното земјиште е операција што се врши со детална регулација, која го дели градежното земјиште за поединечна градба на поединечни градежни парцели;

43. Секундарна мрежа на сообраќајни и други инфраструктури е мрежа чија цел е поврзување на инфраструктурниот систем во рамки на деловите или подцелините на градот, со цел за обезбедување на пристап до мрежата од секоја поединечна градежна парцела;

44. Село е населено место кое со закон е утврдено како село, чии граници се уредени со урбанистички план за село;

45. Синхронична постапка за донесување на урбанистички планови е постапка на едновремено изработување и донесување на урбанистички планови од исто или различно ниво на планирање;

46. Скратена постапка за донесување на изменувања и дополнувања на урбанистички планови е постапка во која наместо две фази планот се донесува во една, а постапката е редуцирана во однос на одредени редовни постапки во изработувањето и донесувањето на планот;

47. Соседни планови се просторни и урбанистички планови кои се допираат со териториите на планските опфати и имаат заеднички дел од границата на планскиот опфат;

48. Супраструктура се надземни градби или затворени, покриени или наткриени згради наменети за престој и работа на луѓе или животни, билки и сместување на предметни работи, кои не се градби во состав на инфраструктурни системи;

49. Тарифник е акт со кој се утврдени вредности на стручните работи за изработување на урбанистички планови и за нивна стручна ревизија;

50. Терцијална делба на градежното земјиште е урбанистичка планска операција што се врши во рамки на формирани градежни парцели со градежната линија и го дели земјиштето на површина за градење, односно на градежно земјиште на кое се планира поставување и изградба на градба и дворно место, односно градежно земјиште што е неопходно за наменска употреба на градбата;

51. Трајна градба е градба наменета за трајна употреба што е испланирана за трајна употреба во урбанистички план согласно овој закон, изградена и пуштена во употреба согласно закон и запишана во катастарот на недвижности;

52. Урбанистичко планирање е планерска урбанистичка и урбанистичко -архитектонска дејност за просторно разработување и спроведување на просторните планови со физичко обликување и уредување на границите на населените места и на градбите вон населените места, како и организацијата, намената, начинот на употребата на просторот и земјиштето и начинот и условите за изградба на планираните градби;

53. Урбанистички план е јавен документ со кој се уредува организацијата, намената, формата и начинот на употребата на просторот и земјиштето, како и просторните и функционалните услови за изградба и употреба на планираните градби;

54. Урбанистички проект е планско-проектна документација што се изработува за разработка и спроведување на урбанистички план;

55. Решението за услови за планирање на просторот е акт со кој се спроведува Просторниот план на Република Северна Македонија и

56. Зелен катастар е документ со инвентаризација на урбано зеленило според неговата локација, намена и вид согласно со закон.

### **3. Место на урбанистичкото планирање во системот на просторно и урбанистичко планирање**

#### **Член 3**

(1) Урбанистичкото планирање е дел од системот на просторното и урбанистичкото планирање, што се состои од Просторниот план на Република Северна Македонија и просторните планови за негово спроведување, како и од урбанистичките планови и актите за нивно спроведување.

(2) Системот на просторното и урбанистичкото планирање служи за уредувањето и хуманизацијата на просторот и заштитата и унапредувањето на животната средина и природата, како и социјалната, економската и еколошката одржливост на човечките населби, а нивното остварување се обезбедува низ континуираниот процес на изработувањето, донесувањето, спроведувањето и следењето на спроведувањето на плановите.

### **4. Хиерархиска и хоризонтална усогласеност на системот**

#### **Член 4**

(1) Плановите од системот на просторно и урбанистичко планирање се хиерархиски и хоризонтално усогласени.

(2) Просторниот план на Република Северна Македонија, заедно со просторните планови на региони, просторните планови на подрачја од посебен интерес и просторните планови на општините и градот Скопје се планови од повисоко ниво на планирање од урбанистичките планови, кои се планови од пониско ниво на планирање и треба да се во согласност со нив.

(3) Деталните урбанистички планови се планови од пониско ниво на планирање од генералните урбанистички планови и треба да се во согласност со генералните урбанистички планови.

(4) Соседните планови се планови од исто ниво на планирање, кои мора да се меѓусебно хоризонтално усогласени.

### **5. Јавен интерес**

#### **Член 5**

(1) Во просторот опфатен со урбанистичките планови, јавен интерес е уредувањето и хуманизацијата на просторот, заштитата и унапредувањето на животната средина и на природата, како и зачувувањето на природните и културните вредности на просторот.

(2) За јавниот интерес од ставот (1) на овој член се води грижа во сите фази од урбанистичкото планирање, односно во постапките на изработување, донесување, спроведување и следење на спроведувањето на урбанистичките планови.

(3) Со урбанистичкото планирање задолжително се штити јавниот интерес кој е приоритетен, додека приватниот интерес се обезбедува согласно со закон.

(4) Со урбанистичките планови се утврдува видот, намената, подрачјето, локацијата и димензиите на просторот, земјиштето и градбите што се од јавен интерес.

### **6. Спроведување на плановите**

#### **Член 6**

(1) Просторниот план на Република Северна Македонија се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес и просторни планови на општините, општините во градот Скопје и градот Скопје.

(2) Просторните планови од ставот (1) на овој член се спроведуваат со изработување и донесување на урбанистички планови.

(3) Генералниот урбанистички план од членот 10 став (1) точка 1 од овој закон, се спроведува со изработување, донесување и спроведување на детални урбанистички планови и/или урбанистички проекти.

(4) Урбанистичките планови од членот 10 став (1) точки 2, 3, 4 и 5 од овој закон, се спроведуваат со поединечни акти како што се урбанистичкиот проект и актите за градење согласно со Законот за градење, за чиешто усогласување со урбанистичките планови служат изводот од урбанистички план и потврдата за урбанистичка усогласеност.

### **7. Усогласување на урбанистичките планови со планови од повисоко ниво на планирање**

#### **Член 7**

(1) За усогласување на урбанистичките планови од членот 10 став (1) точки 1, 3, 4 и 5 од овој закон, со плановите од повисоко ниво на планирање, органот на

државната управа надлежен за вршење на работите од областа на просторното планирање, издава услови за планирање на просторот.

(2) Со издавањето на условите за планирање на просторот и изработување на урбанистичките планови од ставот (1) на овој член согласно со издадените услови, се обезбедува вертикалната усогласеност на урбанистичките планови како планови од пониско ниво на планирање со Просторниот план на Република Северна Македонија и со просторните планови за негово разработување и спроведување, како планови од повисоко ниво на планирање.

## 8. Предмет на уредување на урбанистичките планови

### Член 8

Урбанистичките планови ги уредуваат границите на населените места и границите на планираните градби вон населените места, организацијата, намената, начинот на употребата на просторот и земјиштето и начинот и условите за изградба на планираните градби во и вон границите на населените места, како и сообраќајната и секоја друга инфраструктура, заштита и уредување на животната средина, недвижното културно наследство и други аспекти на социјалната, економската и еколошката одржливост на човечките населби.

## 9. Цели и начела на урбанистичкото планирање

### Член 9

(1) Урбанистичкото планирање функционира за остварување на целите чие остварување се обврска на сите учесници во процесот на изработувањето, донесувањето и спроведувањето на урбанистичките планови и тоа:

1. рамномерен просторен развој;
2. рационално уредување и користење на просторот;
3. создавање и унапредување на условите за хумано живеење и работа на граѓаните;
4. надминување на урбаните бариери на лицата со инвалидитет;
5. одржлив просторен развој;
6. сочуввање на квалитетот и унапредување на животната средина и природата;
7. справување со климатските промени;
8. сочуввање и заштита на недвижното културно наследство и
9. безбедност од природни и технолошки катастрофи и хаварии.

(2) Целите на урбанистичкото планирање се остваруваат со применувањето на начелата на урбанистичкото планирање и уредувањето на просторот во процесот на изработување, донесување и спроведување на урбанистичките планови и тоа:

1. интегрален пристап во планирањето;
2. грижа и развој на регионалните особености;
3. остварување на јавниот интерес и заштита на приватниот интерес;
4. јавност во постапката за изработување, донесување и спроведување на плановите;
5. инклузивност и партиципативност во постапката за изработување, донесување и спроведување на плановите;

6. хоризонтална и вертикална усогласеност и координација во планирањето и

7. уважување на научно и стручно утврдените факти и стандарди.

## II. УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

### 1. Видови на урбанистички планови

#### Член 10

(1) Во зависност од опфатот на урбанистичкото планирање, како и од тоа дали предметот на планирањето е од државно или од локално значење, се донесуваат следниве урбанистички планови:

1. Генерален урбанистички план;
2. Детален урбанистички план;
3. Урбанистички план за село;
4. Урбанистички план за вон населено место и
5. Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење.

(2) Урбанистичките планови од ставот (1) точки 1, 2, 3 и 4 на овој член се планови од локално значење, а урбанистичкиот план од ставот (1) точка 5 од овој член е план од државно значење.

### 2. Генерален урбанистички план

#### Член 11

(1) Генерален урбанистички план е урбанистички план кој се донесува за населено место - град утврдено со закон.

(2) Генералниот урбанистички план се состои од графички приказ на планските решенија, текстуален дел со услови и одредби за просторен развој и нумерички податоци за планските решенија со билансни показатели.

(3) Генералниот урбанистички план содржи особено: граница на планскиот опфат која претставува граница на градот, граници на плански опфати на деталните урбанистички планови односно граници на просторните планерски единици за детално планирање, граници на зони според намената на земјиштето, намена на земјиштето со процентуална застапеност и површини на различните класи на намени, режим на градење и употреба на градежното земјиште, генерална регулација со регулациски план со регулациони линии со кои се уредува примарната сообраќајна мрежа и водовите и објектите на примарните енергетски, водостопански, комунални и други инфраструктури со нивелмански решенија, регулациски план со регулациони линии со кои се уредува секундарната сообраќајна мрежа таму каде што тоа е неопходно за спроведување на генералниот урбанистички план, општи и посебни услови за просторен развој, класи на намени, параметри за спроведување на планот, плански услови за детално планирање на просторот, процентуална застапеност на површините под зеленило во планскиот опфат и во просторните единици за детално планирање утврдено на начин согласно со Законот за урбано зеленило, како и други одредби и податоци потребни за планските решенија.

(4) Во одредбите за спроведување на генералниот урбанистички план може да се уреди кои делови од планскиот опфат се спроведуваат со детален урбанистички план, а кои делови можат директно да се спрове-

дуваат со изработка на урбанистички проект, согласно со одредбите на членот 58 од овој закон.

(5) Покрај содржините од ставот (3) на овој член, генералниот урбанистички план треба задолжително да содржи и мерки за заштита на природата, природното наследство и животната средина, мерки за справување со климатските промени, мерки за справување со отпад, мерки за одржлива мобилност и безбедност во сообраќајот, мерки за заштита од разурнувања, мерки за заштита на недвижното културно наследство, мерки за озеленување на населбите и животната средина и други мерки за безбедно остварување на целите на планирањето.

#### Член 12

(1) Генерален урбанистички план за град чијшто плански опфат е со површина до 400 хектари, покрај содржините од генералното планирање од член 11 ставови (2), (3) и (5) од овој закон, може за целиот плански опфат да биде разработен по форма и содржина и како детален урбанистички план од членот 13 од овој закон, кој ќе биде составен дел на генералниот урбанистички план.

(2) Генерален урбанистички план за град чијшто плански опфат е со површина поголема од 400 хектари, покрај содржините од генералното планирање од член 11 ставови (2), (3) и (5) од овој закон, може за дел од планскиот опфат во големина помала од 400 хектари што соодветствува на плански опфат на детален урбанистички план и претставува урбанистичка целина да биде разработен по форма и содржина и како детален урбанистички план од членот 13 од овој закон, кој ќе биде составен дел на генералниот урбанистички план.

(3) Генералниот урбанистички план од ставот (1) на овој член, односно делот од генералниот урбанистички план од ставот (2) на овој член, ќе се спроведува и како детален урбанистички план, односно ќе се смета дека генералниот урбанистички план и деталниот урбанистички план се донесени во обединета постапка како единствен акт.

### 3. Детален урбанистички план

#### Член 13

(1) Детален урбанистички план е урбанистички план кој се донесува за плански опфат што е во рамки на планскиот опфат на генерален урбанистички план, чијшто граници се утврдени со генералниот урбанистички план и кој служи за негово разработување и спроведување.

(2) Детален урбанистички план се состои од графички приказ на планските решенија, текстуален дел со услови и одредби за градење и нумерички податоци за планските решенија со билансни показатели.

(3) Деталниот урбанистички план содржи особено: граница на планскиот опфат, детална регулација со регулаторни линии, парцелација на градежното земјиште, намена на земјиштето и градбите, детални површини и услови за градење определени со градежни линии и максимална височина на градбата, планско решение на секундарната сообраќајна мрежа со нивелманско решение и плански решенија за секундарните електрични енергетски мрежи, водоснабдувачки и канализациони мрежи, гасоводни и топловодни мрежи и други инфраструктури, со условите и начинот на приклучување на

секоја градежна парцела на секундарните инфраструктурни мрежи, општи и посебни услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите, максимален дозволен процент на изграденост и коефициент на изграденост на градежното земјиште за секоја градежна парцела, минимален процент на озеленетост на градежното земјиште за секоја градежна парцела и услови за уредување и озеленување на дворните места утврдено на начин согласно со Законот за урбано зеленило, како и други плански одредби и податоци потребни за планските решенија.

(4) Покрај содржините од ставот (3) на овој член, деталниот урбанистички план треба задолжително да содржи и мерки за заштита на природата, природното наследство и животната средина, мерки за справување со климатските промени, мерки за справување со отпад, мерки за одржлива мобилност и безбедност во сообраќајот, мерки за заштита од разурнувања, мерки за заштита на недвижното културно наследство, мерки за озеленување на планскиот опфат и други мерки за безбедно остварување на целите на планирањето.

### 4. Урбанистички план за село

#### Член 14

(1) Урбанистички план за село е урбанистички план кој се донесува за подрачје на населено место - село, утврдено со закон.

(2) Урбанистичкиот план за село може да биде:

1. план со генерална и детална регулација, општи и посебни услови за градење, во кој се формираат градежни парцели, кој се донесува за поразвиени или поголеми села, села со густа и збиена изградба или села кои имаат историја на плански просторен развој;

2. план со генерална регулација и општи услови за градење, во кој не се формираат градежни парцели, кој се донесува за средно големи села, села со ретка и расфрлана изградба односно екстензивен просторен развој и

3. план со општи услови за градење за целиот плански опфат и регулација само на неопходните земјишта за општа употреба и градби од јавен интерес, кој се донесува за мали и неразвиени села што немаат историја на плански просторен развој.

(3) Урбанистичкиот план за село од ставот (2) точка 2 на овој член, може во дел од планскиот опфат со густа и збиена изградба и со историја на плански просторен развој да биде разработен со детална регулација и посебни услови за градење како во ставот (2) точка 1 на овој член.

(4) Донесувачот на планот со планска програма одредува дали урбанистичкиот план за село ќе се изработува како план со генерална и детална регулација од ставот (2) точка 1 на овој член, план со генерална регулација и општи услови за градење од ставот (2) точка 2 на овој член или како план со општи услови за градење од ставот (2) точка 3 на овој член.

(5) Начинот на одредување на соодветниот вид на урбанистички план за село е пропишан во прописот од членот 24 од овој закон.

#### Член 15

(1) Урбанистичкиот план за село од членот 14 став (2) точка 1 од овој закон, особено содржи: граница на плански опфат која претставува граница на село, зони и граници на зони на намена на земјиштето, планско решение на сообраќајна мрежа со нивелманско решение, планско решение за комунални и други инфраструктури со услови на приклучување на мрежите, услови за градба, развој и користење на земјиштето и градбите, со урбанистички правила за градењето и други одредби и податоци потребни за планските решенија.

(2) Урбанистичкиот план за село од членот 14 став (2) точка 2 од овој закон, особено содржи: граница на планскиот опфат која претставува граница на село, намена на земјиштето и градбите со општи услови за градење, развој и користење на земјиштето, градбите и инфраструктурите, генерална регулација, како и други мерки и податоци потребни за планските решенија.

(3) Урбанистичкиот план за село од членот 14 став (2) точка 3 од овој закон, особено содржи: граница на планскиот опфат која претставува граница на село, намена на земјиштето и градбите со општи услови за градење, развој и користење на земјиштето како и други мерки и податоци потребни за планските решенија.

(4) Покрај содржините од ставови (1), (2) и (3) на овој член, урбанистичкиот план за село треба задолжително да содржи и мерки за заштита на природата, природното наследство и животната средина, мерки за озеленување на планскиот опфат, мерки за справување со климатските промени, мерки за справување со отпад, мерки за заштита од разурнувања, мерки за заштита на недвижното културно наследство и други мерки за безбедно остварување на целите на планирањето.

## 5. Урбанистички план за вон населено место

### Член 16

(1) Урбанистички план за вон населено место е урбанистички план кој се донесува за групи на градби и комплекси, поголеми градби или инфраструктурни градби од локално значење, кои се наоѓаат вон од населено место, односно кои не се опфатени ниту со генерален урбанистички план ниту со урбанистички план за село.

(2) Урбанистички план за вон населено место содржи особено: граница на плански опфат која претставува граница на урбанистичкиот план за вон населено место, намена на земјиштето и градбите со општи услови за градба, развој и користење, посебни услови за градење и детална регулација доколку е потребно, планско решение на сообраќајната мрежа со нивелманско решение, планско решение за комуналните и други инфраструктури со услови на приклучување на мрежите, процентуална застапеност на површините за зеленило, како и други одредби и податоци потребни за планските решенија.

(3) Покрај содржините од ставот (2) на овој член, урбанистичкиот план за вон населено место треба задолжително да содржи и мерки за заштита на природата, природното наследство и животната средина, мерки за справување со климатските промени, мерки за справување со отпад, мерки за заштита од разурнувања, мерки за заштита на недвижното културно наследство, мерки за озеленување на планскиот опфат и други мерки за безбедно остварување на целите на планирањето.

## 6. Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење

### Член 17

(1) Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење е план кој се изработува согласно Просторниот план на Република Северна Македонија и служи за негово спроведување и разработка, а се донесува за подрачја и градби од државно значење кои не се опфатени и не може да се уредуваат со урбанистичките планови од локално значење.

(2) За подрачја и градби од државно значење се сметаат подрачја и градби, инфраструктури и супраструктури од меѓународна, републичка, регионална и повеќе општинска природа и стратешко значење за државата.

(3) По исклучок од ставот (1) од овој член, урбанистички план за подрачја и градби од државно значење се донесува и за градби од државно значење што во целост или со дел се веќе опфатени и уредени со урбанистички планови од членот 10 став (1) точки 1, 3 и 4 од овој закон.

(4) Урбанистичкиот план за подрачја и градби од државно значење се донесува за подрачја за супраструктурни и инфраструктурни комплекси, системи, градби и придружни градби од државно значење или во функција на градби од државно значење, а особено за:

1. зони во заштитени подрачја согласно со закон;
2. специјални зони за потребите на одбраната на Република Северна Македонија;
3. погранични градби;
4. системи за минерална експлоатација од државно значење согласно со закон;
5. сообраќајни коридори со јавни патишта, шински инфраструктури и придружни градби;
6. инфраструктурни коридори, водови и градби од меѓународен, републички, регионален или повеќе општински карактер;
7. брани, акумулациони езера и хидроенергетски системи од државно значење согласно со закон и
8. други видови на подрачја и градби од државно значење согласно со ставот (2) на овој член и Правилникот за урбанистичко планирање од членот 24 на овој закон.

(5) Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење содржи особено: граница на плански опфат, граница на планерски единици на намена на земјиштето и градбите, намена на земјиштето со услови за градба, детална регулација со услови за градење и за уредување на земјиштето и процентуална застапеност на површините за зеленило доколку е потребно, развој и користење на земјиштето и градбите, планско решение на сообраќајната и другите инфраструктури и други одредби и податоци потребни за планските решенија.

(6) Покрај содржините од ставот (5) на овој член, урбанистичкиот план за подрачја и градби од државно значење треба задолжително да содржи и мерки за заштита на природата, природното наследство и животната средина, мерки за справување со климатските промени, мерки за заштита од разурнувања, мерки за заштита на недвижното културно наследство, мерки за озеленување на планскиот опфат и други мерки за безбедно остварување на целите на планирањето.

(7) Содржините од ставови (5) и (6) на овој член мора да се во согласност со режимот и степенот на зашти-

та на заштитените подрачја уредени во посебни закони и подзаконски акти.

(8) Подетална листа на видови на подрачјата и градбите од државно значење е пропишана во прописот од членот 24 од овој закон.

### 7. Документациона основа на урбанистичките планови

#### Член 18

(1) Податоците за постојната состојба, можностите за просторен развој и програмските проекции за просторниот развој претставуваат документациона основа на урбанистичкиот план.

(2) Документационата основа на урбанистичкиот план се состои од сите достапни и соодветно обработени податоци за постојната состојба на територијата на планскиот опфат и неговата околина кои се релевантни за урбанистичкото планирање, што се презентирани во и врз ажурирана геодетска подлога и други специјализирани карти со податоци, како и други подлоги со просторни податоци кои се достапни преку системи за земјино набљудување.

(3) Во документационата основа од ставот (2) на овој член се содржани податоци за природните чинители како што се:

- геолошките,
- геомеханичките,
- педолошките,
- геофизичките,
- сеизмичките,
- хидрометеоролошките,
- хидролошките,
- географските,
- шумарските,
- еколошките,
- податоци за заштитените природни блага и
- други податоци за природните чинители.

(4) Во документационата основа од ставот (2) на овој член се содржани податоци и за создадените чинители како што се:

- архитектонско-градежните,
- демографските,
- економските,
- социјалните,
- културните,
- здравствените,
- образовните,
- податоците за заштитеното културно наследство,
- податоци за урбано зеленило од зелениот катастар,
- податоци за вид и степен на загадување на животната средина,
- водостопанските,
- електроенергетските,
- сообраќајните,
- телекомуникациските,
- другите инфраструктури и
- други податоци од значење за создадените чинители.

(5) Документационата основа треба да ги содржи сите изработени и достапни мапи на ризици и зони под закана од природни, климатски и од артифициелни катастрофи, непогоди и хаварији, како што се мапите на ризици и ризични зони од плавење, од поројни води, од

свличешта, мапи на сеизмичка активност и ризици, заштитени подрачја и зони со режими и мерки на заштита утврдени во други планови, стратегии и слично.

(6) Документационата основа од ставот (2) на овој член се состои од податоци што се презентирани на графички, текстуален и нумерички начин, чијашто просторна дистрибуција и агрегација треба да се совпаѓа со просторните планерски единици во урбанистичкиот план.

(7) Поблиската содржина на документационата основа е пропишана во прописот од членот 24 на овој закон.

### 8. Структурна содржина на урбанистичките планови

#### Член 19

(1) Урбанистичките планови се состојат од:

1. Документациона основа во која се систематизирани податоци за постојната состојба во рамки на планскиот опфат, анализа на можностите за просторен развој и програмските проекции за подрачјето на планскиот опфат и

2. Планската документација што ги содржи планските решенија и сите плански одредби, услови за градење и развој на просторот, како и заштитните мерки што се потребни за спроведување на планот.

(2) Секој урбанистички план задолжително се изработува врз основа на ажурирана и веродостојна документациона основа.

(3) Поблиската содржина, форма и начин на графичка обработка на урбанистички планови од членот 10 од овој закон е пропишана во прописот од членот 24 од овој закон.

### 9. Надлежни органи за донесување на урбанистички планови

#### Член 20

(1) Советот на градот Скопје донесува генерален урбанистички план на градот Скопје.

(2) Советот на општина во градот Скопје донесува:

1. детален урбанистички план;
2. урбанистички план за село и
3. урбанистички план вон населено место.

(3) Советот на општина со седиште во град донесува:

1. генерален урбанистички план;
2. детален урбанистички план;
3. урбанистички план за село и
4. урбанистички план вон населено место.

(4) Советот на општина со седиште во село донесува:

1. урбанистички план за село и
2. урбанистички план вон населено место.

(5) Владата на Република Северна Македонија донесува урбанистички план за подрачја и градби од државно значење согласно со постапка утврдена во членот 30 од овој закон.

(6) Органите надлежни за донесување на урбанистички планови од ставови (1), (2), (3), (4) и (5) од овој член, се надлежни за нивно изменување и дополнување, како и спроведување и следење на спроведувањето.

### 10. Фази на изработка и донесување на урбанистички планови



## Член 21

(1) Генералниот урбанистички план и деталниот урбанистички план, како и нивните изменувања и дополнувања, по правило се изработуваат и донесуваат во две фази, како нацрт план и предлог план.

(2) Урбанистички план за село, урбанистички план за вон населено место и урбанистички план за подрачје и градби од државно значење, по правило се изработуваат и донесуваат во една фаза, како предлог план.

(3) Донесувачот на плановите од ставот (2) на овој член, може да одлучи урбанистичкиот план да го изработи и донесе во две фази, како нацрт план и предлог план, во случаите кога се работи за важен, сложен и обемен плански опфат или измена и/или дополнување.

(4) Одлуката од ставот (3) од овој член се донесува во фаза на донесување на годишната програма од членовите 40 и 41 од овој закон или во фаза на усвојување на планската програма за урбанистичкиот план од членот 44 на овој закон.

**11. Плански период на урбанистички планови**

## Член 22

(1) Планирањето на просторот се врши за одреден плански период, кој служи за пресметување на идните потреби за просторен развој и за предвидување на програмските параметри на просторниот развој во постапката за изработување и спроведување на плановите. Планскиот период е време за кое се прави проекција на сите состојби и развојни тенденции врз основа на податоците собрани во базната година на отпочнување со изработка на урбанистички план и временски период за кој се очекува урбанистичкиот план да се реализира.

(2) Планскиот период изнесува десет години за:

1. генерален урбанистички план,
2. урбанистички план за село и

3. урбанистички план за подрачја и градби од државно значење.

(3) Планскиот период изнесува пет години за:

1. детален урбанистички план и
2. урбанистички план за вон населено место.

(4) Во текот на пропишаниот плански период, донесувачот на планот еднаш годишно, при подготвувањето на годишната програма за изработување на урбанистички планови од членот 40 од овој закон, го анализира начинот на спроведување на плановите со цел да се утврди евентуалната потреба од нивно изменување и дополнување.

(5) Донесувачот на планот е должен во годишната анализа на спроведувањето на планот од ставот (4) на овој член да направи анализа и на степенот и начинот на спроведувањето и реализацијата на планот во просторот по однос на релевантноста и ажурноста на подлогите и податоците врз основа на кои е изработен планот и доколку е потребно да отпочне постапка за изработка на нова документациона основа и нови проекции на потребите за просторен развој, како и за негово изменување и дополнување или за донесување на нов план со нов плански период.

(6) Рок за изработка на анализата од ставот (5) на овој член, врз основа на која треба да се одлучи за донесување на нов план со нов плански период е 18 месеци

за случаите од став (8) алинејата 1 од овој член и 36 месеци за случаите од ставот (8) алинеите 2 и 3 од овој член, пред завршувањето на планскиот период.

(7) Извештајот од анализата за степенот и начинот на спроведувањето и реализацијата на плановите од ставови (4) и (5) на овој член се објавува на веб-страницата на донесувачот на планот најдоцна 15 дена од неговото изработување и е составен дел на годишната програма од членот 40 од овој закон.

(8) Постапката за изработување и донесување на урбанистички план по правило треба да заврши со донесување на планот:

- најдоцна до 18 месеци од отпочнувањето на постапката за изработување и донесување на урбанистички план со плански период од пет години;

- најдоцна до 36 месеци од отпочнувањето на постапката за изработување и донесување на урбанистички план со плански период од десет години и

- најдоцна до 48 месеци од отпочнувањето на постапката за изработување и донесување на генерален урбанистички план за градот Скопје.

(9) Доколку постапката за изработување и донесување на урбанистички план трае подолго од рокот одреден во ставот (8) на овој член, а планот не е донесен, се врши анализа од страна на донесувачот со која се проверува дали се случиле промени во просторот, односно дали податоците од документационата основа на планот се застарени и доколку анализата утврди дека документационата основа на планот не е застарена процесот на донесувањето на планот продолжува до донесувањето на планот, но најдолго уште 12 месеци.

(10) Анализата од ставот (9) на овој член станува составен дел на планот.

**12. Важење на урбанистички планови и нивна суспензија**

## Член 23

(1) Урбанистичкиот план е на сила до донесување на нов урбанистички план.

(2) Ако одлуката за донесување на урбанистичкиот план се укине во целост, донесувачот на планот е должен да отпочне постапка за изработување и донесување на нов урбанистички план за истиот плански опфат по постапка од членот 21 од овој закон, а ако одлуката за донесување на урбанистичкиот план се укине за дел од планот односно за одредени негови плански одредби, донесувачот на планот е должен да отпочне постапка за изработување и донесување на изменување и дополнување на укинатиот дел од планот по постапка од членот 31 од овој закон.

(3) Ако одлуката за донесување на урбанистичкиот план се укине врз основа на пропуст во постапката за донесување, донесувачот на планот може да го донесе истиот план со постапка што ќе се состои само од спроведување на делот од постапката за кој се однесува пропустот и истиот бил основ за укинувањето.

(4) Доколку при спроведувањето на постапката од ставот (3) од овој член произлезат и неопходни измени во планското решение, тогаш донесувачот на планот е должен да отпочне постапка за донесување на нов урбанистички план по постапка од членот 21 од овој закон.

(5) Урбанистички план од член 10 став (1) точките 1, 2, 3, 4 и 5 негов дел или планска одредба се суспендира од применување од страна на донесувачот на планот, доколку се докаже несомнена штета по јавниот ин-

терес што е воочена во текот на спроведувањето на планот, која би се зголемувала со неговото спроведување, а произлегува од неговата спротивставеност со законот и прописите донесени врз основа на него, поради неговата неусогласеност со планови од повисоко ниво или поради плански решенија чишто штетни последици по јавниот интерес не биле воочени во постапката за негово донесување.

(6) Донесувачот на планот, одлуката за суспензија ја донесува врз основа на стручен елаборат за суспензија на применувањето на урбанистичкиот план, негови делови или плански одредби, изработен од комисијата за урбанизам од членот 38 од овој закон, а по претходно добиено мислење од министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, кое се издава во рок од 15 работни дена по приемот на стручниот елаборат и барањето за мислење.

(7) Одлуката од ставот (6) на овој член е на сила до донесувањето на измени и/или дополнувања на суспендираниот урбанистички план, негови делови или плански одредби, со коишто ќе се надминат и отстранат недостатоците што биле основ за суспензијата, но не подолго од шест месеци за поединечни делови од урбанистички план или одредени плански одредби и една година за целиот плански опфат на урбанистичкиот план.

(8) Одлуката од ставот (6) на овој член не може да се донесе доколку донесувачот истовремено не донесе одлука за отпочнување на постапката за донесување на нов урбанистички план или на измени и дополнувања на урбанистичкиот план од ставот (7) на овој член, со цел отстранување на одредбите од ставот (5) на овој член за кои е докажана штета по јавниот интерес.

(9) По истекот на роковите од ставот (7) и неисполнувањето на условот од ставот (8) на овој член, суспендираниот урбанистички план, неговите делови или плански одредби продолжуваат да се спроведуваат, при што штетите што настанале од суспендирањето на планот како и од неотстранувањето на недостатоците на урбанистичкиот план од ставот (5) од овој член, ги сноси единицата на локалната самоуправа за урбанистичките планови од локално значење и Владата на Република Северна Македонија за урбанистичките планови од државно значење.

### 13. Правилник за урбанистичко планирање

#### Член 24

(1) Со правилникот за урбанистичко планирање се пропишуваат стандардите и нормативите за урбанистичко планирање и се дефинираат принципите, начелата и методите за рационално планирање на одржливи населби и градби за уредување и користење на просторот, методите и техниките на урбанистичкото планирање, правното дејство на планските одредби, системот на класи на намени, како и сите заштитни или генеративни стандарди што го обезбедуваат исполнувањето на целите и начелата на урбанистичкото планирање уредени со овој закон.

(2) Со правилникот за урбанистичко планирање особено се уредуваат:

1. поблиската содржина, форма и начин на графичка обработка на урбанистички планови и урбанистичките проекти од овој закон, како и на составните делови на урбанистичките планови и проекти;

2. начинот на одредување на видот на урбанистичкиот план и видот на урбанистичкиот проект што е одветен за уредување на соодветни ситуации;

3. стандарди и нормативи за урбанистичко планирање со планирање на градежно земјиште, формирање на градежни парцели, систем на класи на намени и детална класификација на намени во урбанистичкото планирање и правила за компатибилност и комплементарност на намени, регулаторни линии и плански одредби со правно дејство, урбанистички параметри: максимален дозволен процент на изграденост, максимален дозволен коефициент на искористеност и минимален процент на озеленетост на градежното земјиште за различните класи на намени, типови на градби и просторни планерски единици, густина на населеност, параметри за висина и архитектонска пластика и други, планирање на стационарен и динамички сообраќај, нормативи за обезбедување на непречено движење и пристапност на лица со инвалидитет, стари лица и деца, нормативи за урбано зеленило согласно со Законот за урбано зеленило, инфраструктури, енергетско однесување на урбаното ткиво и градбите и други стандарди и нормативи што произлегуваат од целите и начелата на урбанистичкото планирање уредени со овој закон;

4. листа на подрачјата и градбите од државно значење;

5. начинот на одредување на соодветниот вид на урбанистички план за село од членот 14 на овој закон;

6. содржината на предметот на уредувањето на различните видови на урбанистички проекти од членот 58 став (2) на овој закон и на урбанистичкиот проект од членот 58 став (6) од овој закон;

7. формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичкиот проект од членот 61 од овој закон;

8. начинот и наменските, диспозициските, морфолошките и димензионалните услови и правила за формирање на градежни парцели од членот 63 од овој закон и

9. други стручни норми за применување во процесот на изработување, донесување и спроведување на урбанистичките планови.

(3) При изработување, донесување и спроведување на урбанистичките планови и урбанистичките проекти, задолжително се применува правилникот за урбанистичко планирање.

(4) Правилникот за урбанистичко планирање го пропишува министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, по извршена стручна расправа.

### III. ПОСТАПКА ЗА ДОНЕСУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

#### 1. Отпочнување на постапка за донесување на урбанистички планови

#### Член 25

(1) Постапката за донесување на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село и урбанистички план во населено место, започнува со одобрување на планската програма на урбанистичкиот план од страна на надлежниот градоначалник на општина, на општина во градот Скопје или на градот Скопје.

(2) Постапката за донесување на урбанистички план за подрачја и градби од државно значење започнува со одобрување на планската програма на урбанистичкиот план од страна на министерот кој раководи со органот на државна управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

(3) За урбанистички план за подрачја и градби од државно значење и урбанистички план за вон населено место за сложени градби од локално значење за кои со закон е утврден јавниот интерес, што се прави за подрачја и градби што немаат градежна или урбанистичко планска историја, односно за простори кои за прв пат се уредуваат, планската програма се изработува врз основа на студија на оправданост што е уредена во посебен закон. Студијата на оправданост се изработува врз основа на истражувања, студии, елаборати и претпроектна документација, со кои се докажува општествената, еколошката, економската и друга оправданост на зафатот.

(4) По отпочнувањето на постапката за донесување на урбанистички план, сите учесници во процесот на изработување, донесување и спроведување на урбанистичките планови се должни во вршењето на своите надлежности, должности и обврски и да ги почитуваат роковите што се пропишани за нивното извршување, со цел за обезбедување на континуируваниот процес на планирањето и остварување на основните цели на системот на урбанистичкото планирање согласно со овој закон.

(5) Доколку надлежните органи и субјекти со јавни овластувања што согласно со овој закон имаат обврска во процесот на изработување и донесување на урбанистичките планови да издадат решенија и други акти, истите не ги издадат во зададените рокови, се смета дека процесот на изработување и донесување на урбанистичкиот план може да продолжи како решението или актот да се издадени, а за евентуалните штети што можат да настанат со неиздавањето на актите во законскиот рок ќе бидат одговорни надлежните органи и субјекти што не ја извршиле својата законска обврска. Неиздавањето на актите во законскиот рок се утврдува со записник со констатација од страна на донесувачот на планот, кој станува составен дел од планот наместо неиздадениот акт.

## 2. Постапка за донесување на генерален урбанистички план

### Член 26

(1) По отпочнувањето на постапката за донесување на генерален урбанистички план од членот 25 став (1) од овој закон, односно одобрувањето на планската програма од член 44 од овој закон, донесувачот или изработувачот на планот доставува барање до државните органи, институции, установи и правни лица кои имаат јавни овластувања од членот 47 став (1) од овој закон, за доставување на податоци и информации што им се на располагање, што се неопходни за изработување на генералниот урбанистички план, што заедно со истражувањата на постојната состојба од страна на изработувачот на планот, служат за изработување на документационата основа на планот.

(2) Врз основа на планската програма и документационата основа се изработува работната верзија на генералниот урбанистички план, за која од правните лица од членот 47 став (1) од овој закон, се добива мислење

по однос на планските решенија кои се во врска со нивните надлежности, при што се изработува нацрт на генералниот урбанистички план.

(3) На изработениот нацрт на генерален урбанистички план се врши стручна ревизија од членот 48 од овој закон, од страна на стручна комисија со која се потврдува законитоста, прифатливоста и оправданоста на предложените плански решенија за просторниот развој на градот. Забелешките и предлозите од стручната ревизија се вградуваат во нацртот на генерален урбанистички план.

(4) Изработениот нацрт на генерален урбанистички план, по претходно добиено стручно мислење од комисијата за урбанизам од членот 38 од овој закон, градоначалникот на општината односно градоначалникот на град Скопје го предлага за утврдување на Советот на општината, односно Советот на градот Скопје.

(5) По утврдување на нацртот на генерален урбанистички план, градоначалникот на општината односно градоначалникот на градот Скопје, организира стручна расправа што има за цел да ја консултира стручната јавност и јавна презентација со јавна расправа која го обезбедува увидот на широката јавност во предлог на урбанистичкиот план.

(6) По јавната презентација која трае најмалку 30 дена и одржаната јавна и стручна расправа, на изработувачот на планот му се доставува извештај со записник од јавната и стручната расправа.

(7) По вградувањето на забелешките од ставот (6) на овој член, генералниот урбанистички план во форма на предлог план се доставува до органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот за добивање на согласност од членот 51 од овој закон.

(8) По добиената согласност на предлог на генералниот урбанистички план, градоначалникот на општината односно градоначалникот на градот Скопје го доставува до Советот на општината односно Советот на градот Скопје за негово донесување на првата наредна седница на советот и најдоцна до 90 дена од денот на добиената согласност.

(9) Генералниот урбанистички план е донесен доколку за одлуката за неговото донесување гласале повеќе од половина од вкупниот број членови на Советот на општината односно Советот на градот Скопје.

## 3. Постапка за донесување на детален урбанистички план

### Член 27

(1) По отпочнувањето на постапката за донесување на детален урбанистички план од членот 25 став (1) од овој закон, односно одобрувањето на планската програма од членот 44 од овој закон, донесувачот или изработувачот на планот доставува барање до државните органи, институции, установи и правни лица кои имаат јавни овластувања од членот 47 став (1) од овој закон, а општините во град Скопје доставуваат барање и до градот Скопје, за доставување на податоци и информации што им се на располагање, што се неопходни за изработување на деталниот урбанистички план, што заедно со истражувањата на постојната состојба од страна на изработувачот на планот, служат за изработување на документационата основа на планот.

(2) Врз основа на планската програма и документационата основа се изработува работната верзија на деталниот урбанистички план, за која од правните лица од членот 47 став (1) од овој закон, се добива мислење по однос на планските решенија што се во врска со нивните надлежности, при што се изработува нацрт на деталниот урбанистички план.

(3) На нацртот на деталниот урбанистички план се врши стручна ревизија од членот 48 од овој закон, од страна на стручна комисија со која се потврдува законитоста, прифатливоста и оправданоста на предложените плански решенија. Забелешките и предлозите од стручната ревизија се вградуваат во нацртот на деталниот урбанистички план.

(4) Изработениот нацрт на детален урбанистички план, по претходно добиено стручно мислење од комисијата за урбанизам од членот 38 од овој закон, градоначалникот на општината го доставува на утврдување до Советот на општината.

(5) По утврдувањето на нацртот на детален урбанистички план, градоначалникот на општината организира јавна анкета од членот 50 од овој закон, која трае најмалку 30 дена, а за плански опфати со поголем број на жители и корисници на просторот, погуста и посложена структура, густо изградени и сложени централноградски подрачја, историски градски јадра, споменички целини и други делови од градови што се од посебно значење, јавната анкета може да трае и до 90 дена. Со јавната анкета се спроведува и јавна презентација која се одржува најмалку еднаш во текот на траењето на јавната анкета.

(6) За спроведената јавна презентација и јавна анкета се изработува извештај со образложение за прифатените и неприфатените забелешки за урбанистичкиот план, од страна на стручна комисија формирана од градоначалникот на општината. Извештајот е составен дел на планот, а прифатените забелешки од јавната анкета задолжително се вградуваат во нацрт планот.

(7) По вградувањето на забелешките од ставот (6) на овој член, деталниот урбанистички план во форма на предлог план се доставува до органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот за добивање на согласност од членот 51 од овој закон.

(8) По добиената согласност, градоначалникот на општината односно градоначалникот на општината во градот Скопје, предлог деталниот урбанистички план го доставува до Советот на општината, односно Советот на општината во градот Скопје, за негово донесување на првата наредна седница на советот и најдоцна до 90 дена од добиената согласност.

(9) Деталниот урбанистички план е донесен доколку за одлуката за неговото донесување гласале повеќе од половина од вкупниот број членови на Советот на општината односно Советот на општината во градот Скопје.

#### 4. Постапка за донесување на урбанистички план за село

##### Член 28

(1) По отпочнувањето на постапката за донесување на урбанистички план за село од членот 25 став (1) од овој закон, односно одобрувањето на планската програма од член 44 од овој закон, донесувачот или изработувачот на планот доставува барање до државните органи, институции, установи и правни лица кои имаат

јавни овластувања од членот 47 став (1) од овој закон, за доставување на податоци и информации што им се на располагање, што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план за село, што заедно со истражувањата на постојната состојба од страна на изработувачот на планот, служат за изработување на документационата основа на планот.

(2) Врз основа на планската програма и документационата основа се изработува работната верзија на урбанистичкиот план за село, за која од правните лица од членот 47 став (1) од овој закон се добива мислење по однос на планските решенија што се во врска со нивните надлежности, при што се изработува предлог на урбанистички план за село.

(3) На предлогот на урбанистичкиот план за село се врши стручна ревизија од членот 48 од овој закон, од страна на стручна комисија што ја сочинуваат најмалку двајца членови со која се потврдува законитоста, прифатливоста и оправданоста на предложените плански решенија. Забелешките и предлозите од стручната ревизија се вградуваат во предлогот на урбанистичкиот план за село.

(4) За изработениот предлог на урбанистичкиот план за село, по претходно добиено стручно мислење од комисијата за урбанизам од членот 38 од овој закон, градоначалникот на општината односно градоначалникот на општината во градот Скопје, организира јавна анкета и јавна презентација од членот 50 од овој закон, која трае најмалку 30 дена, а за плански опфати со поголем број на жители и корисници на просторот, погуста и посложена структура, може да трае до 60 дена.

(5) За спроведената јавна презентација и јавна анкета се изработува извештај со образложение за прифатените и неприфатените забелешки за урбанистичкиот план, од страна на стручна комисија формирана од градоначалникот на општината, односно општината на градот Скопје. Прифатените забелешки од јавната анкета задолжително се вградуваат во предлог планот.

(6) По вградувањето на забелешките од ставот (5) на овој член, урбанистичкиот план за село во форма на предлог план се доставува до органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот за добивање на согласност од членот 51 од овој закон.

(7) По добиената согласност, градоначалникот на општината односно градоначалникот на општината во градот Скопје, предлог урбанистичкиот план за село го доставува до Советот на општината, односно Советот на општината во градот Скопје, за негово донесување на првата наредна седница на советот и најдоцна до 90 дена од добиената согласност.

(8) Урбанистичкиот план за село е донесен доколку за одлуката за неговото донесување гласале повеќе од половина од вкупниот број членови на Советот на општината односно Советот на општината во градот Скопје.

#### 5. Постапка за донесување на урбанистички план за вон населено место

##### Член 29

(1) По отпочнувањето на постапката за донесување на урбанистички план за вон населено место од членот 25 став (1) од овој закон, односно одобрувањето на планската програма од членот 44 од овој закон, донесувачот или изработувачот на планот доставува барање до државните органи, институции, установи и правни

лица кои имаат јавни овластувања од членот 47 став (1) од овој закон, за доставување на податоци и информации што им се на располагање, што се неопходни за изработување на планот, што заедно со истражувањата на постојната состојба од страна на изработувачот на планот, служат за изработување на документационата основа на планот.

(2) Врз основа на планската програма и документационата основа се изработува работната верзија на урбанистички план за вон населено место, за која од правните лица од членот 47 став (1) од овој закон, се добива мислење по однос на планските решенија што се во врска со нивните надлежности, по што се изработува предлог на урбанистички план за вон населено место.

(3) На предлогот на урбанистичкиот план за вон населено место се врши стручна ревизија од членот 48 од овој закон, од страна на стручна комисија што ја сочинуваат најмалку двајца членови со која се потврдува прифатливоста и оправданоста на предложените плански решенија. Забелешките и предлозите од стручната ревизија задолжително се вградуваат во планот.

(4) За изработениот предлог на урбанистичкиот план за вон населено место, по претходно добиено стручно мислење од комисијата за урбанизам од членот 38 од овој закон, градоначалникот на општината односно градоначалникот на општината во градот Скопје, организира јавна анкета и јавна презентација од членот 50 од овој закон, која трае најмалку 30 дена, а за плански опфати со програма што опфаќа сложени зафати од значење за јавниот интерес, може да трае до 60 дена.

(5) За спроведената јавна презентација и јавна анкета се изработува извештај со образложение за прифатените и неприфатените забелешки за урбанистичкиот план, од страна на стручна комисија формирана од градоначалникот на општината односно општината на градот Скопје. Прифатените забелешки од јавната анкета задолжително се вградуваат во предлог планот.

(6) По вградувањето на забелешките од ставот (5) на овој член, урбанистичкиот план вон населено место, во форма на предлог план, се доставува до органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот за добивање на согласност.

(7) По добиената согласност, предлог урбанистичкиот план за вон населено место, градоначалникот на општината, односно градоначалникот на општината во градот Скопје, го доставува до Советот на општината, односно Советот на општината во градот Скопје, за негово донесување на првата наредна седница на советот и најдоцна до 90 дена од добиената согласност.

(8) Урбанистички план за вон населено место е донесен доколку за одлуката за неговото донесување гласале повеќе од половина од вкупниот број членови на Советот на општината, односно советот на општината во градот Скопје.

## **6. Постапка за донесување на урбанистички план за подрачја и градби од државно значење**

### **Член 30**

(1) По отпочнувањето на постапката за донесување на урбанистички план за подрачја и градби од државно значење од членот 25 став (2) од овој закон, односно одобрувањето на планската програма од членот 44 од овој закон, донесувачот или изработувачот на планот доставува барање до државните органи, институции, ус-танови и правни лица кои имаат јавни овластувања од

членот 47 став (1) од овој закон, за доставување на податоци и информации што им се на располагање, што се неопходни за изработување на планот, што заедно со истражувањата на постојната состојба од страна на изработувачот на планот, служат за изработување на документационата основа на планот.

(2) Врз основа на планската програма и документационата основа се изработува работната верзија на урбанистички план за подрачја и градби од државно значење, за која правните лица од членот 47 став (1) од овој закон и општините на чијашто територија се простира планскиот опфат на овој план, задолжително доставуваат мислење по однос на планските решенија што се во врска со нивните надлежности, при што врз основа на мислењата се изработува предлог на урбанистички план за подрачја и градби од државно значење.

(3) На изработениот предлог на урбанистички план за подрачја и градби од државно значење се врши стручна ревизија од членот 48 на овој закон, со која се потврдува законитоста, прифатливоста и оправданоста на предложените плански решенија. Забелешките и предлозите од стручната ревизија се вградуваат во предлог на урбанистички план за подрачја и градби од државно значење.

(4) Стручната ревизија ја врши стручна комисија што ја формира министерот кој раководи со органот на државна управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот која се состои од претставници од органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, како и од истакнати научни и стручни работници од областа на просторното и урбанистичко планирање и од други инженерски области суштествени за изработка на планската документација.

(5) По вградувањето на предлозите и забелешките од стручната ревизија во предлог на планот, органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот организира стручна расправа што има за цел да ја консултира стручната јавност и јавна презентација со јавна расправа која трае најмалку 30 дена и го обезбедува увидот на широката јавност во предлог на урбанистичкиот план.

(6) По стручната и јавната расправа и јавната презентација се изработува извештај со записник од расправата, што го изработува стручна комисија, а заклучоците од извештајот задолжително се вградуваат во предлог на планот.

(7) По вградувањето на заклучоците од ставот (6) на овој член, комисијата за урбанизам од членот 38 став (11) од овој закон дава конечно мислење на предлогот на урбанистички план за подрачја и градби од државно значење.

(8) Органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот го поднесува предлогот на урбанистички план за подрачја и градби од државно значење до Владата на Република Северна Македонија за негово донесување.

(9) Урбанистичкиот план за подрачја и градби од државно значење се донесува со одлука на Владата на Република Северна Македонија согласно со ставот (2) од овој член.

## **7. Постапка за изменување и дополнување на урбанистички планови**

### **Член 31**

(1) Изменувања и дополнувања на урбанистичките планови по правило се вршат во истата постапка што е пропишана за нивното донесување.

(2) Предмет на изменување и дополнување на урбанистички план може да биде кој било дел од содржината на планот или дел од планскиот опфат што претставува планерска единица или нејзин дел, или што претставува графичка, нумеричка или текстуална планска одредба, при што содржината на изменувањето и дополнувањето на планот се изработува само за делот кој е предмет на изменување и дополнување, а вклучува и збирни податоци на ниво на вкупниот опфат на планот кои произлегуваат.

(3) Урбанистичкиот план што бил предмет на изменување и дополнување се спроведува како пречистена верзија на планот, односно како интегрална верзија на урбанистичкиот план во која се вградени изменувањата и дополнувањата на планот. Пречистената верзија на планот е составен дел на урбанистичкиот план.

### **8. Синхронична постапка за изработување и донесување на планови**

#### **Член 32**

(1) Синхронични постапки за изработување и донесување на урбанистички планови се спроведуваат особено во случаите:

1. кога се усогласува детален урбанистички план со генерален урбанистички план што е во постапка на измена и дополнување;

2. кога изменувањето и дополнувањето на деталниот урбанистички план е условено со изменувањето и дополнувањето и на генералниот урбанистички план;

3. доколку планскиот опфат на деталниот урбанистички план опфаќа подрачје на две или повеќе општини во градот Скопје и

4. за меѓусебно усогласување на урбанистичките планови од локално значење со урбанистичкиот план за подрачја и градби од државен интерес, при делумно преклопување на планските опфати.

(2) Секоја од синхроничните постапки за изработување и донесување на плановите од ставот (1) од овој член, поединечно се спроведува согласно одредбите од овој закон, од страна на истиот донесувач или од страна на една или повеќе општини и/или градот Скопје.

(3) При синхроничната постапка за изработување и донесување на урбанистички планови, планот од пониско ниво на планирање се усогласува со одредбите на планот од повисоко ниво на планирање истовремено со фазите од постапката пред неговото донесување, а донесувањето се врши на истата седница на советот, но sukcesивно, веднаш по донесувањето на урбанистичкиот план од повисоко ниво на планирање, а во случајот на два или повеќе донесувачи, на седници закажани приближни датуми.

### **9. Обединета постапка за донесување на урбанистички планови**

#### **Член 33**

(1) Обединета постапка за изработување и донесување на урбанистички планови е единствена постапка што ги обединува постапките за изработување и донесување на генерален урбанистички план и детален урбанистички план со кој тој се разработува и спроведува.

(2) Со обединета постапка истовремено се изработува и донесува генерален урбанистички план и најмалку

еден детален урбанистички план во границите на планскиот опфат од генералниот урбанистички план.

(3) Обединетата постапка претставува единствена постапка во која донесувачот организира и стручна расправа и јавна анкета со јавна презентација за планската документација што се состои од содржините и прилозите и на генералниот и на деталниот урбанистички план утврдени со овој закон.

(4) Обединетата постапка се применува и во постапките за изменување и дополнување на генералниот урбанистички план.

(5) Со обединетата постапка од ставот (1) на овој член, ќе се смета дека генералниот урбанистички план и деталниот урбанистички план се донесени како единствен акт, при што:

1. во делот од планскиот опфат на генералниот урбанистички план кој не соодветствува со планскиот опфат на донесениот детален урбанистички план, тој се спроведува како генерален урбанистички план со донесување на детални урбанистички планови и

2. во делот од планскиот опфат на генералниот урбанистички план кој соодветствува со планскиот опфат на донесениот детален урбанистички план, тој се спроведува како детален урбанистички план со урбанистички проекти и други поединечни акти за градење.

(6) Обединетата постапка не може да се применува за деталните урбанистички планови и за генералниот урбанистички план за чиешто донесување се надлежни општините од градот Скопје и градот Скопје.

### **10. Постапки за изработување и донесување на планови со плански опфат во повеќе општини**

#### **Член 34**

(1) Доколку планскиот опфат на деталниот урбанистички план и урбанистичкиот план вон населено место, опфаќа подрачје на две или повеќе општини, односно општини во градот Скопје, а предмет на планирањето не се подрачја и градби од државно значење, се води една постапка за изработка на планот за целиот плански опфат, додека постапката за донесувањето се води како две или повеќе синхронични постапки, што секоја општина, односно општина во градот Скопје, ја врши за делот од планскиот опфат кој е во нејзиното подрачје.

(2) Урбанистичкиот план од ставот (1) на овој член, може да се применува од страна на општините односно општините во градот Скопје поединечно, во деловите од урбанистичкиот план што се донесени, доколку можат непречено и самостојно да се развиваат, односно доколку предметните делови се просторно-функционално независни и можат автономно да се спроведуваат.

### **11. Неусогласеност на урбанистички планови**

#### **Член 35**

(1) Доколку во текот на постапката за донесување на детален урбанистички план се донесе нов генерален урбанистички план, постапката за донесување на деталниот урбанистички план ќе продолжи само доколку е во согласност со новиот генерален урбанистички план.

(2) Под усогласеност на детален со генерален урбанистички план се подразбира совпаѓање, соодветност или согласност на разработените плански одредби од деталниот урбанистички план со поопштите плански одредби од генералниот урбанистички план, особено на намената на земјиштето, генералната регулација и

другите одредби и урбанистички параметри специфични за тоа ниво на планирање.

(3) Доколку деталниот урбанистички план во случаите од ставот (1) на овој член не е во согласност со новиот генерален урбанистички план, се врши усогласување на деталниот урбанистички план со генералниот урбанистички план кој влегол во сила, при што деталниот план се враќа во фаза на нацрт план.

(4) Постапката за усогласување на донесен детален урбанистички план односно на дел од детален урбанистички план што не е во согласност со генерален урбанистички план, се води согласно постапката за изменување и дополнување на урбанистички план од членот 31 од овој закон. Додека трае постапката за усогласување, деталниот урбанистички план се спроведува во деловите што се во согласност со генералниот урбанистички план.

(5) Детален урбанистички план или дел од детален урбанистички план што не е усогласен односно е во спротивност со одредбите од генералниот урбанистички план, не може да се применува.

(6) Деталниот урбанистички план што се донесува врз основа на генерален урбанистички план со застарена урбанистичка ортографија или називи и дефиниции на намените на земјиштето и градбите се усогласува со ортографијата и класификацијата на намени пропишани во Правилникот за урбанистичко планирање донесен согласно со одредбите на овој закон.

## 12. Постапка за техничка исправка на урбанистички план

### Член 36

(1) На донесен урбанистички план може да се изврши техничка исправка.

(2) Техничка исправка може да се врши само поради грешка што настанала во процесот на изработување и донесување на планот, грешка во техничкото исцртување, испишување и опремување на планот, која предизвикува неусогласеност, двосмисленост или меѓусебна спротивставеност на параметри во графичкиот приказ, текстуралниот дел и нумеричкиот дел на урбанистичкиот план или неконсеквентно изостанување на податоци за поединечни градежни парцели што се уредени за сите други, односно што се согласни со задолжителната содржина на урбанистичките планови, како и други проблеми во спроведувањето на планот.

(3) Постапката за техничка исправка на урбанистички план започнува со доставување на известување за забележана техничка грешка до комисијата за урбанизам надлежна за предметниот план, од страна на Државниот инспекторат за градежништво и урбанизам на Република Северна Македонија или од страна на заинтересирани странки.

(4) Доколку комисијата за урбанизам од членот 38 од овој закон утврди дека се работи за техничка грешка, го известува изработувачот на урбанистичкиот план да изготви предлог за техничка исправка, а доколку правното лице кое било изработувач на урбанистичкиот план веќе не постои или на друг начин е попречен да ја изврши работата, предлогот за техничка исправка може да го изврши друго правно лице со лиценца за изработување на урбанистички планови.

(5) Предлогот за техничка исправка се доставува до комисијата за урбанизам од надлежниот орган кое го

донел урбанистичкиот план, за добивање на позитивно мислење.

(6) По добиеното позитивно мислење, предлагачот на планот техничката исправка му ја предлага за донесување на советот на општината, општината во градот Скопје и градот Скопје, односно Владата на Република Северна Македонија, кој го донел урбанистичкиот план за кој се однесува техничката исправка.

(7) Техничката исправка е составен дел на урбанистичкиот план, кој се применува во форма на пречистена верзија на планот односно како основниот план во кој е вградена техничката исправка, за којшто важат истите одредби за предавање, објавување, презентирање, преклопување, применување и чување на урбанистички планови.

## 13. Постапка на изработување и донесување на урбанистичките планови во информацискиот систем е-урбанизам

### Член 37

(1) Постапката за изработување и донесување на урбанистички планови се спроведува во дигитална односно електронска форма преку информацискиот систем е-урбанизам, кој служи да ги поврзе сите учесници во процесот на изработување и донесување на урбанистички планови како корисници на единствен централен информатички систем, составен од техничка опрема, бази на податоци и софтверска програма.

(2) Постапката за изработување и донесување на урбанистички планови се спроведува и во аналогна односно хартиена форма, и тоа кога планот се става на стручен увид и пред донесувачот, на јавна анкета и јавна презентација, но и како донесен план што се чува согласно со закон.

(3) Овластени корисници на информацискиот систем е-урбанизам се изработувачот на урбанистичкиот план, органите на донесувачот и органите на државна управа кои се вклучени во постапката за донесување на урбанистички план, субјектите и органите од членот 47 од овој закон, членовите на комисиите кои учествуваат во постапката за донесување на планот, Агенцијата за планирање на просторот и Државниот инспекторат за градежништво и урбанизам.

(4) Размената на податоци помеѓу корисниците на информацискиот систем е-урбанизам се потврдува од страна на корисникот со валиден дигитален сертификат издаден од овластен издавач, преку информацискиот систем е-урбанизам.

(5) Информацискиот систем е-урбанизам мора да има отворен дел, односно веб страна, со која ќе се овозможи отворена и бесплатна достапност на јавноста кон постапката за донесување на урбанистички планови, што ги содржи клучните фази од постапката: планска програма, нацрт план и предлог план. Отворениот дел на системот треба да овозможи достапност кон сите донесени урбанистички планови што се на сила. Информацискиот систем е-урбанизам треба да има и архива за претходно донесените планови што се вон сила.

(6) За градењето, надградувањето и одржувањето на хардверот и софтверот на информацискиот систем е-урбанизам е одговорен органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот.

(7) Начинот на спроведување на постапката за изработување и донесување на урбанистички планови пре-

ку информацискиот систем е-урбанизам, го пропишува министерот кој раководи со органот на државна управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот.

#### IV. ПРОЦЕС НА ИЗРАБОТУВАЊЕ И ДОНЕСУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

##### 1. Органи и тела надлежни за водење на постапката за изработување и донесување на урбанистички планови – комисија за урбанизам

###### Член 38

(1) За водење на постапката за изработување и донесување на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село и урбанистички план вон населено место е надлежен градоначалникот на општината.

(2) За водење на постапката за изработување и донесување на детален урбанистички план, урбанистички план за село и урбанистички план вон населено место е надлежен градоначалникот на општината во градот Скопје.

(3) За водење на постапката за изработување и донесување на генерален урбанистички план на градот Скопје е надлежен градоначалникот на градот Скопје.

(4) За водење на постапката за изработување и донесување на урбанистички план за подрачја и градби од државно значење е надлежен министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот.

(5) Градоначалникот на општината, градоначалникот на општината во градот Скопје, односно градоначалникот на град Скопје, формира комисија за урбанизам на општината, како тело што е задолжено да ги врши стручните работи во постапката за изработување и донесување на урбанистички планови.

(6) Комисијата за урбанизам на општините со седиште во поголем град (што има над 50000 жители) и на општините во градот Скопје е составена од најмалку пет члена архитекти урбанисти, од кои тројца членови се носители на овластување за изработка на урбанистички планови, а двајца членови се со професионално искуство од областа на водење на постапки за изработување, донесување и спроведување на урбанистички планови, при што најмалку двајца членови треба да не се вработени во општинската администрација.

(7) Комисијата за урбанизам на општините со седиште во помал град или во село е составена од најмалку тројца членови архитекти урбанисти од кои двајца членови се носители на овластување за изработка на урбанистички планови, а еден член е со професионално искуство од областа на водење на постапки за изработување, донесување и спроведување на урбанистички планови, при што најмалку еден член треба да не е вработен во општинската администрација. Општините можат да соработуваат на регионално ниво со оформување на една комисија што ќе ги врши работите од нејзина надлежност за повеќе општини.

(8) Комисијата за урбанизам од ставовите (6) и (7) на овој член, постапува по поднесените иницијативи согласно членот 39 од овој закон, ја врши анализата од членот 22 од овој закон, ја предлага планската програма за урбанистичките планови од членот 44 од овој за-

кон, ја организира стручната расправа од членот 49 од овој закон, јавната анкета и јавната презентација од членот 50 од овој закон, дава стручно мислење за нацрт и предлог на урбанистичките планови за кои се води постапка за донесување односно проверува дали со планските решенија се исполнети барањата од планската програма, проверува дали изработувачот на планот ги вградил забелешките од стручната расправа односно од јавната анкета, дава мислење за техничка исправка на урбанистички план од членот 36 од овој закон, учествува во работата на партиципативното тело од членот 46 од овој закон и учествува во постапките за одобрување на урбанистички проекти од членовите 62 и 63 од овој закон и го подготвува извештајот за состојбите во просторот од членот 66 од овој закон.

(9) Градоначалникот на градот Скопје формира комисија за урбанизам на градот Скопје, составена најмалку од пет члена архитекти урбанисти од кои тројца членови се носители на овластување за изработка на урбанистички планови, а двајца членови се со професионално искуство од областа на водење на постапки за изработување, донесување и спроведување на урбанистички планови, при што најмалку двајца членови треба да не се вработени во администрацијата на градот Скопје.

(10) Комисијата за урбанизам од ставот (9) на овој член, постапува по поднесените иницијативи согласно членот 39 од овој закон, дава стручно мислење на нацртот на генералниот урбанистички план на градот Скопје, проверува дали со планските решенија се исполнети барањата од планската програма и дава мислење за техничка исправка на урбанистички план од членот 36 од овој закон, ја предлага планската програма за генералниот урбанистички план на градот Скопје од членот 44 од овој закон, ја организира стручната расправа од членот 49 од овој закон, учествува во работата на партиципативното тело од членот 46 од овој закон и учествува во постапките за одобрување на урбанистички проекти од членот 62 од овој закон, го подготвува извештајот за состојбите во просторот од членот 66 од овој закон и дава мислење за деталните урбанистички планови што ги донесуваат општините во градот Скопје од членот 47 од овој закон.

(11) Министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, формира комисија за урбанизам на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, составена од најмалку пет члена архитекти урбанисти од кои тројца членови се носители на овластување за изработка на урбанистички планови, а двајца членови се со искуство од областа на водење на постапки за изработување, донесување и спроведување на урбанистички планови, при што најмалку двајца членови треба да не се вработени во администрацијата на органот.

(12) Комисијата за урбанизам од ставот (11) на овој член, постапува по поднесените иницијативи согласно членот 39 од овој закон, ја предлага планската програма за урбанистичките планови за подрачја и градби од државно значење, ја организира стручната расправа од членот 49 од овој закон, дава стручно мислење за предлог на урбанистичките планови за кои се води постапка за донесување, односно проверува дали со планските



решенија се исполнети барањата од планската програма пред организирање на стручната расправа, дава конечно мислење на предлог на урбанистичките планови пред нивно доставување до Влада на Република Северна Македонија за донесување, дава мислење за техничка исправка на урбанистички план од членот 36 од овој закон и учествува во постапките за одобрување на урбанистички проекти од членот 62 од овој закон и по потреба учествува во контролата на урбанистичките планови при давањето на согласност на предлог планот од член 51 од овој закон и го подготвува извештајот за состојбите во просторот од членот 66 од овој закон.

(13) На членовите на комисијата за урбанизам од ставовите (5), (9) и (11) од овој член им следува надоместок за учеството во работата на комисијата, кој се обезбедува од буџетот на органот што ја формирал комисијата, што го утврдува градоначалникот на општината, градоначалникот на општината на градот Скопје, градоначалникот на градот Скопје, односно министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, врз основа на обемот и сложеноста на работите што произлегуваат од бројот на одржани седници, бројот на урбанистички планови или други предмети што се во нивна надлежност, густината на населеност и процентот на изграденост во планските опфати што се обработени, значењето односно комплексноста на поединечни зафати и слично.

## 2. Иницијатива за изработка на урбанистички план

### Член 39

(1) Заинтересираните физички и правни лица, граѓаните, здруженијата, организациите, институциите и органите на државната управа, можат да поднесат иницијатива за изработка на нов односно изменување и дополнување на постоен урбанистички план до општините, општините во градот Скопје и градот Скопје, како и до органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

(2) Иницијативата од ставот (1) на овој член, може да се достави во електронска форма до веб-страницата на донесувачот, преку информацискиот систем е-урбанизам или во писмена форма до архивата на донесувачот.

(3) Иницијативата треба да содржи податоци за планскиот опфат, предметот на планирањето, интересот и причината за иницијативата и образложение за оправданоста и потребата од отпочнување на постапка за изработување на урбанистички план или за изменувања и дополнувања на урбанистички план.

(4) Комисијата за урбанизам од членот 38 од овој закон, е должна во рок од 15 работни дена од приемот на иницијативата да одлучи по секоја поднесена иницијатива и да го извести подносителот за одлуката, со образложение за причините, стручниот и правниот основ за нејзиното прифаќање односно неприфаќање и тоа во форма во којашто иницијативата била поднесена.

(5) Прифатената иницијатива комисијата за урбанизам од членот 38 од овој закон му ја поднесува на градоначалникот односно на министерот, а овој ја предлага на Советот на општината, општината во градот Скопје, градот Скопје или Владата на Република Северна Македонија, за да биде вградена во програмата за донесува-

ње на урбанистички планови од членовите 40 и 41 од овој закон.

## 3. Програма за финансирање на изработка на урбанистички планови

### Член 40

(1) За изработување на урбанистичките планови од членот 10 став (1) точки 1, 2, 3 и 4 од овој закон, општините, општините во градот Скопје и градот Скопје, задолжително донесуваат годишна програма најдоцна до 31 декември во тековната за наредната година.

(2) Годишната програма од ставот (1) на овој член, ги содржи и урбанистичките проекти, доколку донесувачот смета дека се неопходни за спроведувањето на плановите.

(3) Изработката на урбанистичките планови од програмата од ставот (1) на овој член, се финансира од буџетот на општината, буџетот на општината во градот Скопје, буџетот на градот Скопје, Буџетот на Република Северна Македонија, како и од страна на заинтересирани правни и физички лица.

(4) Финансирањето на изработката на урбанистичките планови од страна на заинтересирани физички и правни лица се врши со постапката за поднесување на иницијатива од членот 39 од овој закон, при што кон иницијативата подносителот приложува и изјава за подготвеност за финансирање на изработката на урбанистичкиот план и за износот на средствата за таа намена. Износот се пресметува преку површината на планскиот опфат и вредноста на работите изразена во единица површина според тарифникот од членот 81 од овој закон. Средствата се уплаќаат на сметка на изработувачот на планот согласно динамиката утврдена во договорот, по вградувањето на иницијативата во годишната програма од ставот (1) на овој член и најдоцна до донесување на планот.

(5) Програмата од ставот (1) на овој член, општините, општините во градот Скопје и градот Скопје, задолжително ја објавуваат во службеното гласило, во електронска форма на нивната веб-страница и на официјалните профили на социјалните мрежи доколку ги има, како и во информацискиот систем е-урбанизам.

## 4. Програма за финансирање на изработка на урбанистички планови на Владата на Република Северна Македонија

### Член 41

(1) За изработување на урбанистички планови од членот 10 став (1) точка 5 од овој закон и урбанистички проекти, Владата на Република Северна Македонија донесува годишна програма за финансирање, на предлог на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот.

(2) Годишната програма од ставот (1) на овој член, ги содржи и урбанистичките проекти и друга предпроектна и проектна документација, доколку донесувачот смета дека се неопходни за изработување, донесување и спроведување на плановите.

(3) Заради поттикнување и забрзување на процесот на уредување на просторот, Владата на Република Северна Македонија во годишната програма од став (1) на овој член, го уредува и финансирањето на изработка

на урбанистички планови од членот 10 став (1) точки 1, 2, 3 и 4 од овој закон и урбанистички проекти, на предлог на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, а на барање на единиците на локалната самоуправа.

(4) Општините, општините на градот Скопје и градот Скопје, најдоцна до 30 септември секоја година, поднесуваат барање за финансирање на изработување на урбанистички планови од ставот (3) на овој член, со образложение за значењето за секој плански опфат поединечно, до органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот.

(5) Изборот на барањата што ќе бидат внесени во годишната програма на Владата на Република Северна Македонија го врши комисија формирана од министерот, која се состои од три члена кои се архитекти урбанисти вработени во органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот. Комисијата својот предлог со образложение за целисходноста, потребата и степенот на финансирање на плановите му го дава на министерот, кој го предлага на Владата на Република Северна Македонија.

(6) Барањето од ставот (3) на овој член до органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, се доставува преку информацискиот систем е-урбанизам или во писмена форма.

(7) Програмата од ставот (1) на овој член, Владата на Република Северна Македонија ја донесува до 31 декември за наредната година и ја објавува во „Службен весник на Република Северна Македонија“ и во информацискиот систем е-урбанизам.

## 5. Услови за планирање на просторот

### Член 42

(1) За изработување на урбанистичките планови од членот 10 став (1) точките 1, 3, 4 и 5 од овој закон и урбанистичкиот проект од членот 58 став (6) од овој закон, органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на просторното планирање издава услови за планирање на просторот.

(2) Условите за планирање на просторот од ставот (1) на овој член, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво односно од Просторниот план на Република Северна Македонија и просторните планови за негово разработување и спроведување, како и графички прилог кој претставува извод од планот.

(3) Условите за планирање на просторот од ставот (1) на овој член, содржат насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оценка за влијанието врз животната средина согласно со Законот за животна средина.

(4) Органот надлежен за постапката за изработување и донесување на урбанистичките планови од ставот (1) на овој член, во фазата на подготвување на планската програма за урбанистичкиот план што треба да се изработува, поднесува барање за добивање на услови за планирање на просторот до Агенцијата за планирање на просторот. Услови за планирање на просторот се бараат и за плански опфат за кој веќе биле издадени услови, доколку донесувачот ги смени целите и наменска-

та употреба на земјиштето во планската програма во однос на претходната.

(5) По исклучок од ставот (2) на овој член, услови за планирање на просторот не се обезбедуваат:

- кога на сила е истиот Просторен план на Република Северна Македонија според кој претходно се издадени услови за планирање на просторот за истиот плански опфат,

- кога се врши изменување и дополнување на урбанистички план додека е на сила истиот Просторен план на Република Северна Македонија според кој претходно се издадени услови за планирање на просторот за истиот плански опфат.

(6) При изменување и дополнување на урбанистичките планови со кои се врши проширување на планскиот опфат, се обезбедуваат услови за планирање на просторот само за делот за кој се проширува планскиот опфат, доколку за планскиот опфат од планот се издадени услови за планирање на просторот.

(7) Кон барањето за добивање на услови за планирање на просторот за изработка на урбанистички план од ставот (2) на овој член, се доставува предлогот на планска програма за урбанистичкиот план што треба да се изработува и копија од претходно издадените услови за планирање на просторот за предметниот или соседниот плански опфат, доколку такви имало.

(8) Агенцијата за планирање на просторот е должна во рок од 15 работни дена од приемот на барањето од ставот (4) на овој член, да изработи елаборат за услови за планирање на просторот и да достави барање за издавање на решение согласно ставот (1) на овој член до органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на просторното планирање.

(9) Органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на просторното планирање должен е во рок од десет работни дена од приемот на барањето од ставот (8) на овој член, да донесе решение за услови за планирање на просторот и да го достави до подносителот на барањето за добивање на услови за планирање на просторот од ставот (2) на овој член, во електронска форма преку информациски систем е-урбанизам согласно предвидениот рок.

(10) При изработка на урбанистички планови што се финансирани од Буџетот на Република Северна Македонија, Агенцијата за планирање на просторот го изработува елаборатот на условите за планирање на просторот по службена должност, а трошоците за изработување на условите за планирање на просторот се надоместуваат од Буџетот на Република Северна Македонија, со годишната програма за финансирање на изработка на урбанистички планови од членот 41 од овој закон.

(11) Подносителот на барањето за издавање на услови за планирање на просторот, е должен да ги надомести трошоците за изработување на условите за планирање на просторот, чија висина ја утврдува Владата на Република Македонија на предлог на Агенцијата за планирање на просторот, врз основа на реално направените трошоци за издавање на условите за планирање на просторот.

(12) Елаборатот и решението за услови за планирање на просторот се објавуваат на веб-страницата на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на просторното планирање во рок од пет дена од неговото издавање.

## 6. Ажурирани геодетски подлоги

### Член 43

(1) Урбанистичките планови се изработуваат на дигитални ажурирани геодетски подлоги.

(2) Ажурирањето на геодетските подлоги односно внесувањето на нови податоци во геодетската подлога се врши во почетната фаза од процесот на изработување на урбанистичкиот план односно по одобрување на планската програма, кога донесувачот и/или изработувачот на планот бара и ги прибавува од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни надлежности и комунални работи како и други дејности релевантни за уредување на просторот и урбанистичкото планирање, сите податоци и информации што им се на располагање а кои се неопходни за изработување на урбанистичките планови.

(3) Ажурираната геодетска подлога треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата.

(4) Покрај податоците од ставот (3) на овој член, кон ажурираната геодетска подлога се приложуваат и податоците од дигиталното преклопување и вчитување на податоците од претходниот план односно од планот што е на сила, доколку таков постои. За обезбедување на овие податоци, органот надлежен за работите од областа на уредувањето на просторот и единиците на локалната самоуправа, како донесувачи на урбанистички планови согласно овој закон, се должни да ги достават податоците од претходно донесените урбанистички планови и други урбанистичко-плански документации во електронска форма, компатибилна со формата на катастарските планови до Агенцијата за катастар на недвижности, односно да ги внесат во Графичкиот регистар за градежно земјиште.

(5) Процесот на ажурирањето на геодетските подлоги е воедно и процес на ажурирање на катастарските планови за потребите на урбанистичкото планирање, при што покрај внесувањето на новите податоци од промените што настанале како последица на изградба и уредување на земјиштето, ажурирањето е процес на меѓусебното усогласување на состојбите во катастарскиот план, податоците за недвижностите и состојбата на теренот, која се смета како референтна.

(6) Референтна состојба за усогласувањето од ставот (5) на овој член е состојбата на теренот односно во материјалната, физичката и објективна стварност, при што секое отстапување на податок или линиски и друг ортографски знак во геодетската подлога од состојбата на терен, ќе се смета за пропуст во ажурирањето на геодетската подлога или за грешка во катастарскиот план, односно за неажурирана и неточна подлога.

(7) Пропустите што настанале или што се забележани во процесот на ажурирањето на геодетските подлоги од ставот (6) на овој член, по однос на нивната точност и веродостојност во совпаѓањето со физичката стварност треба да се исправат во геодетската подлога по службена должност од страна на правното лице што ја изработило или издало ажурираната геодетска подлога како техничка грешка, а доколку грешката создава последици и во урбанистичкиот план што е на сила за

предметниот опфат, таа треба да се исправи по службена должност од страна на донесувачот на планот во постапка на техничка грешка на урбанистички план.

(8) Доколку во процесот на ажурирањето на геодетската подлога се утврди неусогласеност на подлогата со состојбата на теренот по однос на положбените или висинските податоци, што е резултат на грешка направена при премерот и запишувањето на податоците за недвижностите, грешка при дешифрирањето на недвижностите, грешка при исцртување на граничната линија на катастарската парцела или градба, грешка при дигитализација на катастарските планови, или како грешка при исцртување и пресметување на податоците за парцелите и градбите, како и при внесувањето на податоците на катастарските планови и во електронската база на податоци, тие грешки се отстрануваат од страна на Агенцијата за катастар на недвижности по службена должност согласно со Законот за катастар на недвижности, а по поднесена пријава од страна на донесувачот на планот.

(9) По барање на донесувачот или изработувачот на урбанистичките планови, Агенцијата за катастар на недвижности издава заверени дигитални катастарски планови. По исклучок, за катастарските планови кои не се дигитализирани, Агенцијата за катастар на недвижности издава дигитален архивски оригинал на катастарскиот план во векторски формат, кој понатаму се ажурира од страна на овластени геодети и трговски друштва за геодетски работи или од Агенцијата, согласно со ставот (10) од овој член. Издавањето на дигиталниот архивски оригинал на катастарскиот план во векторски формат за потребите органите на државната управа - Владата на Република Северна Македонија и единиците на локалната самоуправа, за изработување и донесување на урбанистичките планови од членот 10 став (1) на овој закон, Агенцијата за катастар го прави по службена должност без надоместок.

(10) Подготвувањето на ажурираните геодетски подлоги за изработка на урбанистичките планови од членот 10 став (1) точка 5 од овој закон се на товар на Буџетот на Агенцијата за катастар на недвижности. Подготвувањето на ажурирани геодетски подлоги за изработка на урбанистичките планови од членот 10 став (1) точки 1, 2, 3 и 4 од овој закон, кои се прават за првпат за еден плански опфат или еднаш за времетраењето на планскиот период на планот, паѓаат на товар на Буџетот на Република Северна Македонија, а се реализира преку годишна програма за ажурирање на геодетски подлоги што служат за изработка на урбанистички планови, која е составен дел на годишната програма за финансирање на изработка на урбанистички планови од членот 41 од овој закон, што Владата на Република Северна Македонија ја донесува на предлог на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, а врз основа на барање од единиците на локалната самоуправа.

(11) Обврската и трошоците за ажурирање на геодетските подлоги за изработка на урбанистички планови или изменувања и дополнувања на урбанистичките планови, кои се прават во период помал од пропишаниот, односно додека трае планскиот период на урбанистичкиот план, се на донесувачот на планот, а во случаите кога се работи за иницијатива за донесување на урбанистички план што е финансирана од заинтереси-

рани лица, трошоците за ажурирање паѓаат на нивен товар.

(12) Агенцијата за катастар на недвижности е надлежна за заверка на ажурираните геодетски подлоги, изработени од страна на трговци поединци овластени геодети и геодетски друштва за геодетски работи. Пред да изврши заверка на подлогите, Агенцијата за катастар на недвижности е должна да изврши контрола на квалитетот и содржината на ажурираните геодетски подлоги, со што ја потврдува нивната точност и ажурност.

(13) Поблиската содржина, форма и начин на графичка обработка на дигиталните ажурирани геодетски подлоги со точност и вид на податоци што се одредени во зависност од тоа за каков урбанистички план се изработуваат ги пропишува министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот.

## 7. Планска програма

### Член 44

(1) Урбанистичките планови се изработуваат врз основа на планска програма.

(2) Планската програма се изработува врз основа на анализата на степенот и начинот на реализација на важечкиот урбанистички план, анализата на потребите на граѓаните што живеат или работат во или во близина на планскиот опфат, како и потребите на правните лица и институциите од просторен развој, заклучоци за просторниот развој што произлегуваат од планови од повисоко ниво и од стратегии за развој што се донесени на повисоко и на локално ниво.

(3) Планската програма на урбанистичките планови се состои од текстуален и графички дел. Во графичкиот дел се утврдува прелиминарна граница на планскиот опфат на ажурирана геодетска подлога, а во текстуалниот дел на планската програма се опишува подрачјето на планскиот опфат, специфичните потреби и можности за просторен развој на подрачјето во рамки на опфатот, како и општите и посебните цели на планирањето и програмските содржини што треба да бидат предмет на планирањето.

(4) Доколку во планската програма се предвидува проширување на планскиот опфат заради планирање на површини за градење за коишто со закон не е утврден јавниот интерес, а проширувањето се врши на сметка на земјоделско земјиште, изработувачот на програмата е должен да ги извести за планираната пренамена сопствениците на земјоделското земјиште за да го овозможи нивното информирано и навремено изјаснување по повод програмираното проширување на планскиот опфат, како и мислење од органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на земјоделското земјиште.

(5) Планската програма за урбанистичките планови се изработува од страна на комисијата за урбанизам на донесувачот, Јавна установа за урбанизам, правно лице со лиценца за изработување на урбанистички планови или од страна на Агенцијата за планирање на просторот.

(6) Во постапката на изработување, предлог планската програма се става на јавен увид на партиципативното тело од членот 46 на овој закон, при што прифат-

ливите предлози и сугестии на телото се вградуваат во планската програма.

(7) Градоначалникот на општината и општината на градот Скопје односно градоначалникот на град Скопје, со решение ја одобрува планската програма за урбанистичките планови од членот 10 став (1) точки 1, 2, 3 и 4 на овој закон, на предлог на комисијата за урбанизам од членот 38 од овој закон.

(8) Планската програма за урбанистичките планови за подрачја и градби од државно значење со решение ја одобрува министерот кој раководи со органот на државна управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, на предлог на комисијата за урбанизам на органот на државна управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот.

(9) Одобрената планска програма задолжително се поставува на веб-страницата на донесувачот, за увид на јавноста, а планската програма од ставот (8) од овој член се поставува и на веб-страницата на општините на чиешто територии се простира планскиот опфат на урбанистичкиот план за подрачја и градби од државно значење.

## 8. Избор на изработувач на урбанистичкиот план и урбанистичкиот проект

### Член 45

(1) Изборот на изработувачот на урбанистичките планови и урбанистичките проекти, односно вршителот на работите од урбанистичкото планирање, се врши на три начина:

1. Изборот е уреден со одредбите на овој закон,
2. Изборот се врши врз основа на јавен повик согласно одредбите од овој закон, и
3. Изборот го вршат заинтересираните правни и физички лица што го иницирале и го финансираат изработувањето на планот.

(2) Изборот на вршителот на работите од урбанистичкото планирање за работите што ги вршат Агенцијата за планирање на просторот и Јавната установа за урбанизам, се уредени со овој закон, а поточно се уредуваат во актите за нивното основање.

(3) Изборот на вршителот за работи од урбанистичкото планирање што ги вршат правни лица со лиценца за изработување на урбанистички планови, за планови и проекти финансирани со средства од буџетот на општината, општината на градот Скопје и градот Скопје се врши со јавен повик уреден со овој закон.

(4) Изборот на вршителот за работи од урбанистичкото планирање што ги вршат правни лица со лиценца за изработување на урбанистички планови, за планови и проекти финансирани со средства од страна на заинтересирани правни и физички лица од членот 40 од овој закон, се врши од страна на заинтересираните лица.

(5) Јавниот повик за изработување на урбанистички планови и урбанистички проекти од ставот (3) на овој член го спроведува комисија за спроведување на постапка за јавен повик за изработување на урбанистички планови и проекти (во натамошниот текст: комисија), формирана од градоначалникот на општината, општината во градот Скопје и градот Скопје, која е составена од најмалку три члена, од кои најмалку два се стручни лица архитекти урбанисти, а другите се овластени стру-

чњаци од областите што се релевантни за конкретниот зафат.

(6) На јавниот повик може да се пријават правни лица со лиценца за вршење на работите од урбанистичкото планирање согласно со овој закон.

(7) Јавниот повик се објавува преку информацискиот систем е-урбанизам и на веб-страната на општината.

(8) Јавниот повик задолжително содржи:

1. потребни податоци за планскиот односно проектниот опфат,

2. период за изработување на урбанистичкиот план и урбанистичкиот проект,

3. потребна документација за докажување и исполнување на критериумите од ставот (7) на овој член што треба да се достави,

4. рок и начин за доставување на понудата,

5. датум, време и место на отворање на понудите.

(9) Критериуми за доделување на договор на јавниот повик:

1. кадровска и техничка опременост на правното лице,

2. референтна листа за извршени работи,

3. претходни позитивни стручни референци од подрачјето на планскиот или проектниот опфат што е предмет на јавниот повик,

4. понудена организација и методологија на изработка на работите, и

5. финансиска солвентност.

(10) Рокот за доставување на понуда не може да е пократок од 15 календарски дена од денот на објавувањето на јавниот повик.

(11) Постапката за избор на изработувач на планот се спроведува доколку е стигната најмалку една понуда.

(12) Комисијата е должна најдоцна во рок од пет работни дена од денот на отворањето на понудите да изврши евалуација на понудите и да изготви извештај, со предлог за избор на изработувач на планот кој се доставува до одговорното лице од општината, општината во градот Скопје и градот Скопје.

(13) Градоначалникот на општината, општината во градот Скопје и градот Скопје, донесува одлука за избор на изработувач на планот или одлука за поништување на јавниот повик, која се доставува до сите понудувачи на јавниот повик.

(14) Понудувачите имаат право на жалба на одлуката од ставот (11) на овој член до органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, во рок од осум дена од приемот на одлуката.

(15) Органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот е должен да одлучи по жалбата во рок од десет работни дена, а во спротивно одлуката може да се извршува, а незадоволниот понудувач може да поведе управен спор пред надлежен суд, кој не го одложува извршувањето на одлуката.

(16) За особено сложени и значајни подрачја и градби, изборот на изработувачот на урбанистичкиот план и урбанистичкиот проект треба да се изврши по пат на распишување на јавен конкурс за урбанистичко-архитектонско решение, при што потребата за урбанистичко-архитектонски конкурс може да биде утврден и со план од повисоко ниво на планирање. Авторот на највисоко рангираното решение станува изработувач

на планот, доколку ги исполнува и другите општи услови за вршење на работи на изработување на урбанистички планови пропишани со овој закон.

(17) Предмет на јавен конкурс за урбанистичко-архитектонско решение може да биде изнаоѓање на најдобро урбанистичко решение за зафатот, без обврска за избор на изработувач на планот и изработка на планот и треба да биде наведено уште во одлуката за распишување на конкурсот.

(18) Начинот, содржината и формата на спроведување на различните видови на јавни конкурси за урбанистичко-архитектонско решение го пропишува министерот кој раководи со државниот орган надлежен за вршење на работите од областа на работите од уредување на просторот, на предлог на професионалното одделение на овластени архитекти урбанисти на Комората на овластени архитекти и овластени инженери.

## 9. Партиципативно тело

### Член 46

(1) За обезбедување на инклузивност, партиципативност и јавност во процесот на урбанистичкото планирање, општините, општините во град Скопје и градот Скопје, задолжително формираат партиципативно тело на иницијатива на градоначалникот или на партиципентите од ставот (3) на овој член.

(2) Партиципативното тело ги претставува сите различни интереси и интересни групи во локалната заедница и ги пренесува ставовите, мислењата и потребите на граѓаните и правните лица, ги следи состојбите во планирањето преку давање иницијативи, насоки и сугестии за изготвување на плански решенија и во постапката за изработување и донесување на плановите ги разгледува планските програми и планските решенија на урбанистичките планови во нивната работна верзија.

(3) Партиципативното тело се состои од членови на комисијата за урбанизам на општината, општината во град Скопје и град Скопје, што ги одредува градоначалникот и стручни лица вработени во правното лице што го изработува урбанистичкиот план кој е предмет на расправа, а особено од лица кои се претставници од урбаните и месните заедници, претставници на невладините организации од различните сегменти на урбаниот живот, здруженија на граѓани и граѓански активисти од подрачјето на општината што ги претставуваат различните групи на граѓани, како и граѓани што се стручни лица од областа на урбанистичкото планирање и другите стручни области суштествени за планирањето и одржливиот развој на градот. Партиципативното тело се формира од доброволно пријавени лица по јавен оглас објавен на веб-страната од единицата на локалната самоуправа и во писмена форма со излагање на огласот на јавно место во траење од 30 дена.

(4) Учеството на лицата вработени во единицата на локалната самоуправа во партиципативното тело е по службена должност, а на лицата што не се вработени во единицата на локалната самоуправа учеството е на доброволна основа.

(5) Партиципативното тело има право да расправа за сите работи од надлежност на единицата на локалната самоуправа и може да влијае на планските решенија

и политиките на просторен развој, преку презентирање на своите мислења на советот на општината.

(6) Партиципативното тело заседава најмалку еднаш на два месеци и има консултативна улога во постапката за изработување и донесување на урбанистички планови, особено ја разгледува планската програма во фаза пред таа да му биде предложена на градоначалникот за одобрување, како и урбанистичкиот план во фаза на урбанистичко планско решение пред да биде дадено на стручна ревизија. Работата на партиципативното тело е јавна.

(7) Начинот на работа и бројот на членови на партиципативното тело се уредуваат во деловникот на партиципативното тело што го донесува советот на единицата на локалната самоуправа, при што бројот на граѓански членови на партиципативното тело што се пријавиле на доброволна основа не е ограничен.

## 10. Податоци, информации и мислења од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни надлежности

### Член 47

(1) Државните органи, единиците на локалната самоуправа, градот Скопје (за урбанистички планови што ги донесуваат општините во градот Скопје), институции, установи и правни лица кои вршат јавни овластувања односно работи од областа на: водоводни, електроенергетски, гасоводни и други инфраструктури, сообраќајот и транспортот, воздухопловството, телекомуникациите, одбраната, културата, здравството, образованието, стопанството, земјоделството, шумарството, спортот, финансиите, статистиката, заштита на животната средина, заштита на културното наследство, заштитата и спасувањето, здравствената заштита, социјалната заштита, географијата, геологијата, геофизиката, сеизмиката и хидрометеорологијата, како и други дејности релевантни за програмирање на развојот и урбанистичкото планирање, должни се да ги достават сите податоци и информации што им се на располагање, заедно со своите развојни проекции, предлози и мислења што се неопходни за изработување на урбанистичките планови на барање на донесувачот или изработувачот на урбанистичкиот план.

(2) За добивање на податоците и информациите од ставот (1) на овој член, донесувачот или изработувачот на планот доставува барање во електронска форма преку информацискиот систем е-урбанизам или доколку е потребно во хартиена форма, во фаза на изработка на планска програма. Во барањето се доставува називот на локалитетот, видот на урбанистичкиот план, прелиминарна граница на планскиот опфат, постојно планско решение од соодветната област, како и природата на податоците и информациите што се релевантни за планирањето.

(3) Правните лица од ставот (1) на овој член, се должни по службена должност, без надоместок да ги достават сите податоци и информации од нивна надлежност што се однесуваат на планскиот опфат до изработувачот на планот во рок од 15 работни дена од денот на приемот на барањето, и тоа:

1. Министерството за култура, односно институциите надлежни за заштита на културното наследство дава

податоци за тоа дали и кои недвижности во планскиот опфат се заштитени како културното наследство согласно со закон и какви мерки на заштита на културното наследство се утврдени од страна на јавните установи за заштита на културното наследство;

2. Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство дава податоци за земјоделското, шумското и друго земјиште во негова надлежност, категориите на земјиште, начин на нивното користење, режим или постојни стварни товари, врз основа на барањето од ставот (2) на овој член и останата документација утврдена со Законот за земјоделско земјиште;

3. Министерството за животна средина и просторно планирање дава податоци што произлегуваат од просторните планови за општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природа и води за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а особено оние што произлегуваат од стратегиските оценки за влијанија на животната средина што се извршени на просторниот план од повисоко ниво на планирање за истиот односно за поширокиот територијален опфат и се однесуваат за постојните и предложените заштитени подрачја со нивните пропишани и предвидени мерки за заштита;

4. Правните лица што вршат јавни овластувања и комунални работи во врска со инфраструктурите од секаков вид, даваат подземен катастар на водовите од нивна надлежност и податоци за градбите што се составен дел на инфраструктурните мрежи и

5. Други субјекти од ставот (1) на овој член, кои даваат други податоци од областите од нивните овластувања што се релевантни за урбанистичкото планирање.

(4) Доколку државните органи, институции, установи и правни лица од ставот (1) на овој член, во рокот од став (3) на овој член, не ги достават податоците и информациите со кои располагаат, се определува дополнителен рок од пет дена со опомена да ги достават барањите податоци и информации со кои располагаат, а во спротивно евентуалните идни штети, настанати поради недоставувањето на податоците и информациите или не одговарањето на барањето се на нивен товар.

(5) Податоците и информациите од ставот (1) на овој член, се составен дел на документационата основа на урбанистичкиот план.

(6) Донесувачот на планот е должен на сите органи од ставот (1) на овој член, кои одговориле на барањето за податоци и информации, да им ја испрати работната верзија на планската документација, пред таа да се прати на стручна ревизија, со барање за мислење по однос на планските решенија што се во врска со нивните надлежности.

(7) Државните органи, единиците на локалната самоуправа, институции, установи и правни лица од ставот (1) на овој член, се должни во рок од 15 работни дена од приемот на барањето од ставот (6) на овој член, на донесувачот на планот да му го дадат мислењето. Неиздавањето на мислењето од ставот (6) на овој член не го спречува процесот на изработување и донесување на урбанистичкиот план.

(8) Агенцијата за катастар на недвижностите е должна да даде мислење по однос на извршеното споредување на податоците од планската документација со податоците од катастарскиот план, по однос на дисциплината на исцртување на планот, со прецизно просторно по-

зиционирање на евентуалните забелешки, согласно со Правилникот за урбанистичко планирање.

(9) За плански опфати што содржат земјишта, инфраструктури и објекти наменети за потребите на одбраната, мислењето на Министерството за одбрана задолжително се вградува во планот.

(10) За плански опфати што содржат недвижности и градби за кои е утврдено дека се недвижно културно наследство и кои се запишани во Националниот регистар на културното наследство за кои се пропишани мерки за заштита и конзервација, мислењето во врска со пропишаните мерки и режим на заштита задолжително се вградуваат во планот, додека мислењето во врска со нивниот простор или мислењето во врска со актите за заштита што се однесуваат на недвижности што можат да се градат и употребуваат согласно нивната намена, се зема предвид во изработувањето на планот.

## 11. Стручна ревизија

### Член 48

(1) Во постапката за изработување на урбанистички планови задолжително се врши стручна ревизија со која се:

1. потврдува прифатливоста и соодветноста на предложените плански решенија;

2. потврдува дека планските решенија се изработени во согласност со законите, прописите, стандардите и нормативите што ја уредуваат областа на урбанистичкото планирање;

3. потврдува дека планските решенија се во согласност со плановите од повисоко ниво на планирање;

4. потврдува оправданоста на предложените плански решенија од аспект на остварување на целите и на целата од овој закон;

5. потврдува оправданоста на предложените плански решенија од аспект на остварување на програмските цели и проекции од планската програма;

6. оценува реалноста и остварливоста на предложените плански решенија;

7. укажува на недостатоци што треба да бидат коригирани и отстранети и

8. укажува на можни алтернативни решенија и подобрувања на предложените плански решенија.

(2) Стручната ревизија за урбанистичките планови од член 10 став (1) точки 1, 2, 3 и 4 ја изработува правно лице што ги исполнува условите за вршење на работите за изработување на стручна ревизија согласно овој закон, а за урбанистички планови за подрачја и градби од државно значење комисија што ја формира министерот надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот.

(3) Комисијата од ставот (2) на овој член која ја изработува стручната ревизија за урбанистички планови за подрачја и градби од државно значење треба да има најмалку пет члена, а комисијата од правното лице која ја изработува стручната ревизија за останатите урбанистички планови треба да има најмалку три члена.

(4) Изготвената стручна ревизија без заклучоци му се доставува на изработувачот на урбанистичкиот план, по што се организира средба и стручна дискусија помеѓу изработувачите на планот и изработувачите на стручната ревизија, во присуство на комисијата за урба-

низам на донесувачот, по однос на укажувањата и забелешките во стручната ревизија.

(5) Комисијата за стручна ревизија го изготвува извештајот со заклучоците од стручната ревизија, кои се вградуваат во нацрт или предлог планот, а изработувачот на планот задолжително дава извештај за постапувањето по забелешките на стручната ревизија до органот надлежен за донесување на планот.

(6) Извештајот за стручната ревизија и извештајот за постапувањето по забелешките од стручната ревизија се составен дел на планот.

(7) Правното лице кое го изработило планот што е предмет на стручна ревизија, не може да ја врши стручната ревизија на истиот план.

## 12. Стручна расправа и јавна презентација со јавна расправа

### Член 49

(1) Во постапката за изработување на урбанистичките планови од членот 10 став (1) точки 1 и 5 од овој закон, задолжително се спроведува стручна расправа, со која предложените плански решенија се ставаат на увид и проверка на стручната јавност, како и јавна презентација, со која предложените плански решенија се ставаат на увид на широката јавност.

(2) Учесници на стручната расправа се претставници на стручната јавност, претставници на органите на државната управа, на единиците на локалната самоуправа, на институции надлежни за заштита на недвижното културно наследство и на комуналните претпријатија и претпријатијата чијашто дејност е од јавен интерес од членот 47 став (1) од овој закон, како и научно - стручните институции од сите области суштествени за планирањето и планскиот опфат, стручни лица од невладините организации и други физички лица што се стручни од областите релевантни за планирањето и за конкретниот плански опфат.

(3) Стручната расправа се спроведува по пат на јавна презентација во аналогна односно хартиена и во дигитална односно електронска форма. Во електронска форма јавната презентација се спроведува со објавување на планот преку информацискиот систем е-урбанизам и на веб-страницата на донесувачот, а во хартиена форма јавната презентација се спроведува со излагање на планот на јавно место, во времетраење од најмалку 30 дена со можност да трае и до 90 дена, во зависност од големината и сложеноста на опфатот, по кој временски период се одржува стручната расправа за која се составува записник.

(4) Стручната расправа од ставот (1) на овој член, ја организира органот што е надлежен за постапката за изработување и донесување на планот, кој најмалку 15 дена пред одржувањето на стручната расправа задолжително доставува општ јавен повик до учесниците на стручната расправа од ставот (2) на овој член. Повикот се упатува во писмена форма или во електронска форма преку информацискиот систем е-урбанизам и се објавува соопштение со општ јавен повик за учество во стручната расправа на веб-страницата на донесувачот на планот. Во повикот задолжително се приложуваат планската програма, документациската основа и планската документација од урбанистичкиот план што е предмет на стручната расправа и се наведува називот

на планот, времето и местото на одржување на стручна расправа.

(5) Учесниците во стручната расправа можат да ги достават своите забелешки најдоцна во рок од 15 дена од одржувањето на стручната расправа. Забелешките се составен дел на записникот од стручната расправа, врз основа на кој се изготвува извештај од стручната расправа, што го изработува стручна комисија формира од донесувачот на планот.

(6) Во постапката за изработување на урбанистичките планови од членот 10 став (1) точки 1 и 5 од овој закон, по времето на јавната презентација и најмалку 7 дена пред да се одржи стручната расправа задолжително се одржува јавна расправа за урбанистичкиот план, со која предложените плански решенија се ставаат на увид и проверка на широката јавност. Предмет на јавната презентација и на јавната расправа се графичкиот, текстуалниот и нумеричкиот дел на планската документација на нацрт планот, презентирани на начин што е јасен и разбирлив за широката јавност. Јавната презентација ја организира органот кој е надлежен за постапката за изработување и донесување на планот, кој најмалку 15 дена претходно објавува општ повик до заинтересираните учесници во расправата. Повикот се упатува преку информацискиот систем е-урбанизам, се објавува на веб-страницата на надлежното министерство и на општината или општините на чијашто територија се простира планскиот опфат и се објавува во електронските и печатените медиуми, и на официјалните профили на донесувачите на социјалните мрежи, со цел повикот да стаса до што поголем број на граѓани. Во повикот задолжително се наведува називот на планот, времето и местото на одржување на јавната расправа, местоположбата и површината на опфатот на планот, како и едноставна мапа со граници на опфатот.

(7) Комисијата од ставот (5) на овој член за стручна расправа за предлог на генерален урбанистички план е составена од две стручни лица од областа на урбанизмот и архитектурата од општината односно градот Скопје, двајца носители на овластување за изработување на урбанистички планови од изработувачот на генералниот урбанистички план и еден научен и стручен работник од областа на урбанистичкото планирање и архитектурата со овластување за изработување на урбанистички планови.

(8) Комисијата од ставот (5) на овој член за стручна расправа на урбанистички план за подрачја и градби од државно значење е составена од три стручни лица од областа на урбанистичкото планирање од кои едно е од органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, едно е носител на овластување за изработување на урбанистички планови од страна на изработувачот на планот и едно е истакнат стручно-научен работник од областа на предметот на планирањето.

(9) Извештајот од ставот (5) на овој член, се изработува врз основа на стручната расправа и дискусијата со изработувачот на планот за предложените сугестии и забелешки од страна на стручната јавност. Извештајот содржи заклучоци со кои се потврдува прифатливоста и соодветноста на планските решенија или со кои се упатува на неопходни доработки на планот. Заклучоците од извештајот од стручната расправа се вградуваат во планот, а изработувачот на планот дава извештај за постапувањето по забелешките на стручната расправа до органот надлежен за донесување на планот.

(10) Извештајот од стручната расправа и извештајот за постапувањето по забелешките од стручната расправа се составен дел на предлог планот.

### 13. Јавна презентација и јавна анкета

#### Член 50

(1) Во постапката за изработување на урбанистичките планови од членот 10 став (1) точки 2, 3 и 4 од овој закон, задолжително се спроведува јавна презентација и јавна анкета, со која предлогот или нацртот на урбанистичкиот план се става на јавен увид и проверка на заинтересираните физички и правни лица од подрачјето на планскиот опфат, подрачјата соседни на планскиот опфат, како и на широката јавност. Предмет на јавната анкета и јавна презентација се графичкиот, текстуалниот и нумеричкиот дел на планската документација на нацрт планот, презентирани на начин што е јасен и разбирлив за широката јавност.

(2) Учесници на јавна презентација и јавна анкета се заинтересирани правни и физички лица од подрачјето опфатено со планот, подрачјата соседни на планскиот опфат, широката јавност, претставници на стручната јавност, претставници на органите на државната управа, претставници на единиците на локалната самоуправа, стручни лица од невладините организации и други стручни лица од областа што е релевантна за планирањето и за конкретниот плански опфат.

(3) Јавната презентација и јавната анкета ја организира органот кој е надлежен за постапката за изработување и донесување на планот, кој најмалку 15 дена претходно доставува повик до сите учесници во презентацијата и анкетата. Повикот до учесниците се упатува преку информацискиот систем е-урбанизам, се објавува на веб-страницата на општината и се огласува со печатени плакати и соопштенија во и околу подрачјето на планскиот опфат. Во повикот задолжително се наведува називот на планот, времето на траење и местото на одржување на јавната анкета, времето и местото на одржување на јавната презентација, местоположбата и површината на опфатот на планот, како и едноставна мапа со граници на опфатот со имињата на улиците кои се граници на опфатот на планот.

(4) Јавната анкета истовремено се спроведува и во електронска и во хартиена форма. Јавната анкета во електронска форма се спроведува преку информацискиот систем е-урбанизам и преку службената веб страна на општината, а во писмена форма се спроведува со излагање на планот на јавно место определено од страна на донесувачот на планот и со пополнување на анкетни листови.

(5) Јавната презентација е стручно презентирање на планот кое се организира во рамките на јавната анкета и трае еден работен ден. За големи и особено важни кофати за коишто има зголемен интерес на јавноста, коишто имаат и долго времетраење на јавната анкета, јавната презентација може да се повтори, за што одлучува органот одговорен за постапката од страна на донесувачот на планот. Времето на траењето на јавната анкета се одредува од страна на донесувачот на планот во зависност од големината и сложеноста на опфатот, бројот на физички и правни лица корисници на просторот, но најмалку колку што е уредено како рок за траење на јавната анкета во членовите 27, 28 и 29 од овој закон.



(6) Учесниците во јавната анкета можат своите забелешки и предлози по нацрт или предлог планот да ги доставуваат на донесувачот во писмена форма преку анкетни листови, преку информацискиот систем е-урбанизам, како и по електронски пат до веб адресата на донесувачот. Предмет на забелешките и предлозите не може да бидат плански одредби што се законска или подзаконска обврска, или плански одредби уредени со план од повисок ниво, туку само планските одредби што се предмет на уредување на конкретниот урбанистички план, односно предмет на конкретните изменувања и дополнувања на урбанистички план.

(7) За спроведената јавна презентација и јавна анкета се изработува извештај со образложение за прифатените и неприфатените забелешки за урбанистичкиот план, од страна на стручна комисија формирана од донесувачот на планот.

(8) Стручната комисија од ставот (7) на овој член за урбанистички планови од членот 10 став (1) точки 2, 3 и 4 од овој закон, е составена од три члена, и тоа еден носител на овластување за изработување на урбанистички планови како претставник на изработувачот на планот, еден претставник на донесувачот на планот - лице вработено во општинската администрација, а кое е стручно од областа на урбанистичко планирање и архитектурата и еден стручен работник од областа на урбанистичкото планирање и архитектурата со овластување за изработување на урбанистички планови што не е вработен во единицата на локална самоуправа.

(9) Рокот во кој стручната комисија од ставот (7) од овој член мора да го изработи извештајот за јавна анкета се одредува во согласност со бројот и сложеноста на пристигнатите забелешки и не може да биде покус од пет дена и подолг од 60 дена. Прифатените забелешки задолжително се вградуваат во предлог планот, а извештајот е составен дел на предлог планот. За постапките за донесување на детални урбанистички планови за општините во градот Скопје, донесувачот го доставува предлог планот и извештајот од став (7) од овој член на увид до градот Скопје, кој може во рок од пет работни дена да даде мислење за усогласеноста со генералниот урбанистички план на промените настанати со прифатените забелешки од јавната анкета.

(10) Комисијата од ставот (7) на овој член е должна најдоцна во рок од 15 дена пред доставување на предлог планот за согласност, да го извести секој учесник во јавната анкета што поднел анкетен лист за содржината на извештајот од јавната анкета, со образложение за прифаќање или неприфаќање на неговите забелешки или предлози, при што лицата кои поднеле анкетен лист во електронска форма се известуваат преку информацискиот систем е-урбанизам или по електронска пошта, а лицата кои поднеле анкетен лист во хартиена форма се известуваат по писмен пат.

(11) Доколку комисијата од ставот (7) на овој член, оцени дека предлогот на планот како последица од прифатените забелешки од јавната анкета претрпел значајни промени (промена на границата на урбанистичкиот опфат, промена на регулациона линија и промена на намената на земјиштето и друго), должна е планот да го врати на повторен увид на јавноста и повторно се спроведува јавна презентација и јавна анкета. Повторената јавна анкета и јавна презентација трае најмалку десет работни дена и се спроведува по истата постапка.

#### 14. Согласност на предлог план

##### Член 51

(1) На урбанистичките планови од членот 10 став (1) точки 1, 2, 3 и 4 од овој закон, изработени во форма на предлог план, за кои се изготвени позитивни извештаи од стручната ревизија и од извештајот за вградувањето на прифатените забелешки од стручната односно јавната анкета во планот, согласност дава органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

(2) Со согласноста од ставот (1) на овој член, се потврдува дека планот е изработен во согласност со овој закон и прописите донесени врз основа на овој закон, а особено дали планот ги содржи сите пропишани делови и прилози и дали постапката за неговото донесување е во согласност со овој закон.

(3) Органот од ставот (1) на овој член е должен работата од ставот (2) на овој член да им ја довери на архитекти урбанисти кои се носители на овластување за изработка на урбанистички планови или архитекти урбанисти со искуство од областа на водење на постапки за изработување, донесување и спроведување на урбанистички планови, што се вработени во органот.

(4) Органот од ставот (1) на овој член е должен во рок од 20 работни дена од денот на поднесувањето на барањето за добивање на согласност од страна на донесувачот на планот, да ја издаде согласноста на предлог планот или да достави известување за констатирани недостатоци на урбанистичкиот план до донесувачот на планот.

(5) Органот од ставот (1) на овој член, може само два пати да го врати предлог планот со известување до донесувачот за констатирани недостатоци на урбанистичкиот план од аспект на неговата усогласеност со закон, при што повторно доставениот план не може да се врати со нови констатирани недостатоци на деловите од истата планска документација што била првиот пат доставена за согласност и за кои првиот пат не биле констатирани недостатоци. Доколку надлежниот орган утврди дека во повторно доставениот предлог план не се отстранети недостатоците од ставот (4) на овој член, го известува донесувачот дека не ја издава согласноста за предлог планот, при што постапката за донесување на урбанистичкиот план се враќа во фаза на нацрт план или предлог план во која ќе се врши усогласување на планот со одредбите од овој закон и прописите донесени врз основа на овој закон.

(6) Доколку согласноста или известувањето за констатирани недостатоци и неиздавање на согласност не му се достави на барателот на согласност во рокот од ставот (4) на овој член, ќе се смета дека согласноста е издадена.

(7) Доколку и покрај тоа што согласноста не била издадена, донесувачот сепак ја спроведе постапката за донесување на планот, таа одлука е ништовна.

(8) Министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот е должен да донесе решение за забрана на применувањето на планот од ставот (7) на овој член, во рок од пет работни дена од објавувањето на ништовната одлука.

### 15. Обврски за предавање, чување и презентација на плановите

#### Член 52

(1) Одлуката за донесување на урбанистичките планови од членот 10 од овој закон, донесениот урбанистички план и потврдениот урбанистички проект задолжително се објавуваат во информацискиот систем е-урбанизам и во службеното гласило на донесувачот.

(2) Донесениот урбанистички план и потврдениот урбанистички проект стануваат составен дел на електронски регистар на донесени урбанистички планови во рамки на информацискиот систем е-урбанизам, кон кој овластен пристап имаат донесувачот, органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, Агенцијата за планирање на просторот и Агенцијата за катастар на недвижности и другите учесници на постапката за изработување и донесување на урбанистички планови.

(3) Органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот е должен да обезбеди отворен дел од информацискиот систем е-урбанизам за отворен пристап кон архивата на донесени урбанистички планови за увид на јавноста.

(4) Донесувачот на урбанистичкиот план е должен планот во електронска форма да го објави на својата веб страна во рок од 15 дена од денот на донесувањето.

(5) Донесувачот на планот е должен да обезбеди три заверени примероци од донесениот урбанистички план во хартиена форма, од кои еден се чува во архивата на донесувачот, еден се испраќа до надлежниот државен или градски архив, а едниот служи за слободен увид од страна на заинтересирани физички и правни лица.

(6) Донесениот план, донесувачот го внесува во Графичкиот регистар на градежното земјиште во рок од пет дена од извршеното дигитално преклопување на урбанистичкиот план со катастарскиот план согласно со членот 53 од овој закон.

(7) Донесениот урбанистички план не може да се применува пред да се исполнат пропишаните услови од ставови (1) и (4) од овој член.

### 16. Дигитално преклопување на плановите

#### Член 53

(1) Урбанистичките планови од членот 10 од овој закон и урбанистичкиот проект од членовите 58 и 63 од овој закон, можат да се спроведуваат по нивното дигитално преклопување.

(2) Дигитално преклопување е вчитување на податоците од плановите кои се однесуваат на регулаторните линии – регулационата линија, границата на градежната парцела и градежната линија, градежните парцели и нивните соодветни атрибути, при што со преклопувањето донесените урбанистички планови се вчитуваат во Графичкиот регистар за градежно земјиште, кој е воспоставен согласно со Законот за катастар на недвижности.

(3) Дигиталното преклопување од ставот (1) од овој член го врши Агенцијата за катастар на недвижности.

(4) Донесувачот на планот ја известува Агенцијата за катастар на недвижности за донесениот план и го

доставува планот како електронски запис во дигитална форма со координати на регулациони линии, граници на градежни парцели, градежни линии и инфраструктурни водови.

(5) Донесувачот на планот е должен на Агенцијата за катастар на недвижности со урбанистичкиот план да и достави и попис на градежните парцели каде што е извршена препарцелација и каде што е извршена пренамена на земјиштето и градбите, кој е составен дел на одредбите за спроведување на планот.

(6) Агенцијата за катастар на недвижности е должна во рок од 15 работни дена од прием на известувањето за донесен урбанистички план или урбанистички проект од ставот (1) на овој член од страна на донесувачот, да го изврши дигиталното преклопување и да го промени статусот на земјиштето согласно со членот 54 од овој закон.

(7) Доколку со донесениот урбанистички план е извршена препарцелација и пренамена на градежното земјиште од ставот (5) на овој член, регулациониот план што е составен дел на донесениот урбанистички план, во кој со регулаторни линии (регулациона линија и граница на градежна парцела) е извршено формирањето на коридорите на градежно земјиште за општа употреба и формирањето на градежните парцели за објекти во надлежност на органите на државната управа за кои со закон е прогласен јавниот интерес, на катастарските парцели од кои се формирани коридорите и градежните парцели за кои со закон е прогласен јавниот интерес, се прибележува јавниот интерес.

(8) Користењето на податоците од Графичкиот регистар за градежно земјиште во електронска форма за потребите на изработката и донесувањето на урбанистичките планови, дигиталното преклопување, формирањето на нови катастарски парцели и пренаменувањето на земјиштето и градбите, како работи за кои со закон е утврден јавниот интерес, Агенцијата за катастар на недвижности го врши на товар на Буџетот на Република Северна Македонија.

### 17. Пренаменување на земјиштето во градежно земјиште

#### Член 54

(1) Земјиштето во плански опфат на урбанистички план од членот 10 став (1) точка 1 од овој закон, добива статус на градежно земјиште со донесувањето на планот, а во планскиот опфат на урбанистичките планови од членот 10 став (1) точките 3, 4 и 5 од овој закон, земјиштето добива статус на градежно земјиште со донесувањето на планот, доколку тоа е уредено во планот.

(2) По исклучок од ставот (1) од овој член, во планскиот опфат на урбанистички планови од членот 10 став (1) точка 1 од овој закон, земјиштето може да го задржи статусот на земјоделско, шумско или друго земјиште, доколку тоа во планот биде уредено со посебна одредба.

(3) Во планскиот опфат на урбанистички планови од членот 10 став (1) точки 3, 4 и 5 од овој закон, земјиштето може да го задржи статусот на земјоделско, шумско или друго земјиште, доколку на него се наоѓа археолошки локалитет или доколку со планот се предвидува изградба на инфраструктурен вод по чијашто траса се воспоставува реален товар на земјиштето и негово понатамошно користење како земјоделско, шум-

ско и друго земјиште, или доколку од други причини тоа во планот биде уредено со посебна одредба.

(4) Земјиштето опфатено со проектниот опфат на урбанистички проект од членот 58 став (6) од овој закон го задржува статусот на земјоделско, шумско или друго земјиште што го имало и пред одобрувањето на урбанистичкиот проект.

(5) Кога при изработката на урбанистички планови од членот 10 став (1) точки 3, 4 и 5 од овој закон се уредува градежно земјиште на сметка на земјоделско земјиште, донесувачот на планот е должен веднаш по одобрувањето на планската програма, да побара мислење од органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на земјоделството.

(6) Органот на државна управа надлежен за вршење на работите од областа на земјоделството, по приемот на барањето е должен да даде мислење за квалитетот на земјоделското земјиште, за постојните објекти, утврдени реални товари на земјиштето или други релевантни факти од нивна надлежност, во рок од 15 работни дена. Мислењето е составен дел на урбанистичкиот план.

(7) По донесување на планот донесувачот е должен да го извести органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на земјоделството за донесувањето на урбанистичкиот план и за земјоделското земјиште кое со планот добило статус на градежно земјиште.

(8) Евентуалните трошоци за пренамена на земјоделското земјиште во градежно (трошоци за вршење на процена на евентуалната штета, за надоместок на евентуална штета поради престанување на договори за закуп), како и за надоместување на евентуална штета поради недоставување на известување од став (7) на овој член се обврска на донесувачот на урбанистичките планови.

(9) Агенцијата за катастар на недвижности е должен во рок 30 дена од приемот на известувањето за донесување на урбанистички план и неговото дигитално преклопување, да ја спроведе по службена должност пренамената на земјоделското и друго земјиште во градежно земјиште во катастарот на недвижности.

## V. СПРОВЕДУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПЛАНОВИ

### Член 55

При спроведување на урбанистичките планови се применуваат одредбите од Законот за општата управна постапка, доколку со овој закон поинаку не е уредено.

### Член 56

(1) Акти со кои се спроведуваат урбанистичките планови согласно со овој закон се:

1. урбанистички проект и
2. урбанистички проект со план за парцелација.

(2) За усогласување на планско-проектните и проектните документации со урбанистичките планови во процесот на нивното спроведување, надлежните органи издаваат:

1. извод од урбанистички план и
2. потврда за урбанистичка усогласеност.

(3) Спроведувањето на урбанистички план почнува со издавање на извод од урбанистички план. За случаите

кога во урбанистичкиот план се уредени сите со закон пропишани услови за градење, врз основа на изводот од урбанистички план се изработува идеен проект согласно со Законот за градење, кој мора да добие потврда за урбанистичка усогласеност согласно со овој закон.

(4) Сите случаи во кои согласно овој закон се изработува урбанистички проект за подрачја опфатени со урбанистички план, идејниот проект за градбите што се предмет на проектниот опфат на урбанистичкиот проект се изработува согласно со урбанистичкиот план и со урбанистичкиот проект чијшто е составен дел. Урбанистичкиот проект од член 58 став (6) од овој закон се спроведува со основен проект согласно со Законот за градење.

(5) Спроведувањето на урбанистичките планови за градежно земјиште за поединечна употреба се врши преку формирањето на градежна парцела во урбанистичките планови, во која е извршена агрегација на планските одредби и условите за градење за градбата односно начинот на употреба за конкретната градежна парцела. Спроведувањето на урбанистичките планови за градежното земјиште за општа употреба за кое не се формирани поединечни градежни парцели се врши со позиционирање на проектниот зафат, односно негово одредување во проектни опфати или фази.

(6) Спроведувањето на урбанистичките планови согласно овој закон се врши и за катастарски градежен реон каде што со план не се формирани градежни парцели, но се пропишани општи услови за градба и сообраќаен пристап и кога катастарските парцели ги задоволуваат формалните, димензионалните и диспозициските услови за формирање на градежна парцела.

(7) Уредувањето на просторот согласно овој закон се врши и за случаи вон опфатот на урбанистичките планови од членот 58 став (6) од овој закон, само со изработување на урбанистички проект.

(8) Спроведување на урбанистичките планови се врши и со следење на реализацијата и начинот на спроведувањето на урбанистичкиот план, надзорот над изработувањето, донесувањето и спроведувањето на урбанистичките планови и инспекцискиот надзор на нивно спроведување.

## 1. Извод од урбанистички план

### Член 57

(1) Извод од урбанистички план е копија од графичкиот и текстуалниот дел на планот со нумеричките податоци, општите и посебните одредби за спроведување на планот, што се однесуваат на една градежна парцела, дел од планот или на целиот план, во зависност од потребите на барателот.

(2) За согледување на планските можности за уредување на конкретен простор, секое правно и физичко лице може да добие извод од урбанистички план, по поднесено барање во електронска или во писмена форма до надлежниот орган на донесувачот на планот.

(3) По доставеното барање за добивање на извод од урбанистички план, надлежниот орган на донесувачот на планот е должен во рок од десет работни дена, во електронска или во писмена форма, во зависност од начинот на кој е поднесено барањето, да го издаде изводот или да достави известување дека за предметниот опфат не е донесен урбанистички план или е под суспензија или е укинат.

(4) Формата и содржината на образецот на барање то за издавање на извод од урбанистички план и на изводот од урбанистичкиот план, ги пропишува министерот што раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот.

## 2. Урбанистички проект

### Член 58

(1) Урбанистички проект е планско-проектна документација што се изработува врз основа на урбанистичките планови од членот 10 став (1) точки 2, 3, 4 и 5 од овој закон и служи за нивна разработка и спроведување. Со урбанистичкиот проект се врши детално разработување на градежни парцели и на градежното земјиште за општа употреба за кои во урбанистичките планови не се дадени детални одредби за градење и уредување на земјиштето.

(2) Во зависност од видот и намената на градежното земјиште и градбите што се предмет на разработка, урбанистичкиот проект може да биде:

1. Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште, со кој се врши урбанистичко-архитектонско обликување на планираните градби и внатрешниот сообраќај на една поголема градежна парцела оформена во урбанистичкиот план;

2. Урбанистички проект за градежно земјиште за општа употреба, со кој се врши урбанистичко-архитектонско обликување на јавни простори, како што се пешачки простори и улици и други простори за јавна употреба;

3. Урбанистички проект за градежно земјиште, со кој се врши урбанистичко-архитектонска, градежна или техничко-технолошка, планско-проектна разработка на градежни парцели или на катастарски парцели што ги исполнуваат условите и стандардите за формирање градежна парцела за соодветните стопански и индустриски намени што со генерален урбанистички план се наменети за изградба на стопански, индустриски, енергетски и други техничко-технолошки и специјални намени;

4. Урбанистички проект за инфраструктура, со кој се врши урбанистичко-архитектонска, градежна или техничко-технолошка планско-проектна разработка на трасата, архитектонските, градежните и техничките елементи на сообраќајните и другите инфраструктури, како и надземните објекти што им припаѓаат на инфраструктурните системи. Со овој урбанистички проект, по исклучок од ставот (1) од овој член, може директно да се спроведува генерален урбанистички план за инфраструктури од примарната мрежа за кои не е донесен детален урбанистички план, односно за кои деталниот урбанистички план не е усогласен со генералниот урбанистички план и

5. Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село од член 14 став (2) точки 2 и 3 од овој закон, каде што не се формирани градежни парцели, а катастарските парцели ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела пропишани согласно со членот 24 од овој закон.

(3) Урбанистичкиот проект од ставот (2) точка 1 на овој член, се изработува само во случаите кога е тоа уредено со планска одредба во урбанистичкиот план.

(4) Урбанистичките проекти од ставот (2) точки 2, 3 и 4 на овој член, може да се изработуваат во сите случаи каде што недостасува деталната разработка, без потреба тоа да биде уредено со планска одредба во урбанистичкиот план.

(5) Урбанистичките проекти од ставот (2) точки 2, 3 и 4 на овој член, може да се изработуваат и врз основа на генерален урбанистички план за зафати во планскиот опфат за коишто не е донесен детален урбанистички план.

(6) По исклучок од ставот (1) на овој член, урбанистички проект може да се изработува и за поединечни градби и инфраструктури од државно и локално значење вон населени места и вон опфат на урбанистички планови на земјоделско, шумско и друго земјиште, крајбрежни појаси и други простори за коишто не постојат услови и/или економска оправданост за донесување на урбанистички план согласно овој закон, а постои соодветен или некатегоризиран сообраќаен пристап, во кој случај урбанистичкиот проект се изработува врз основа на прибавени услови за планирање на просторот.

(7) По исклучок од ставот (2) точка 5 на овој член, спроведувањето на урбанистички планови за село од членот 14 став (2) точка 3 од овој закон или општ акт за село кој е сè уште на сила, за мали и неразвиени села, каде што не се формирани градежни парцели, а во катастарските парцели што ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела веќе постои градба, може да се изврши и без изработување на урбанистички проект, односно само со изработување на основен проект согласно со Законот за градење.

### Член 59

(1) Урбанистичкиот проект од членот 58 став (2) точки 1 и 3 од овој закон, се изработува за поголеми градежни парцели кои се наменети за изградба на една комплексна градба или за комплекс од градби за кои во урбанистичкиот план не се детално уредени елементите на внатрешната просторна организација на градежната парцела, поединечните површини за градба и внатрешната сообраќајна мрежа, како и на другите техничко-технолошки инфраструктури.

(2) За градежната парцела за која во урбанистичкиот план е предвидено да се работи и спроведува со урбанистички проект од членот 58 став (2) точка 1 од овој закон, во планот се уредува намената на објектите и земјиштето, максималната височина на градбите, ориентациона површина за градење чиешто спроведување е ограничено со процент на изграденост и други урбанистички параметри согласно со овој закон.

(3) За градежната парцела која се разработува и спроведува со урбанистички проект од членот 58 став (2) точка 4 од овој закон, во планот се уредува намената на објектите и земјиштето, генерална регулација и други урбанистички параметри согласно овој закон. Со урбанистичкиот проект се разработуваат архитектонските елементи на партерот и надземните делови од инфраструктурата, градежните и сообраќајните елементи на улицата или сообраќајницата, градежно-техничките елементи на инфраструктурата во делот на дефинирање на трасата и спецификацијата на подземниот вод и

во делот на надземните градби што му припаѓаат на инфраструктурниот систем.

(4) Урбанистичкиот проект од членот 58 став (2) точки 2 и 4 од овој закон, се изработува по правило за непарцелирано градежно земјиште за општа употреба, за кое во урбанистичкиот план се уредува границата на генералната и деталната регулација, намената на земјиштето, линиските симболи за инфраструктурни водови или потреба од нивно утврдување и други урбанистички параметри согласно со овој закон.

(5) Со урбанистичкиот проект од членот 58 став (2) точка 5 од овој закон, детално се уредуваат елементите на внатрешната просторна организација на катастарската парцела, внатрешната поделба на површини според намената на земјиштето и поединечните површини за градење.

(6) Со урбанистичкиот проект од членот 58 став (6) од овој закон, се уредуваат поединечни градби, односно групи на градби, инфраструктура, опрема и партери вон населени места за коишто не постојат услови и/или економска оправданост за донесување на урбанистички план, како што се:

1. градби за домување и помошни градби што го чинат селскиот стопански двор за сопствени потреби што се лоцирани во поголеми земјоделски парцели;

2. куќи за потребите на селски туризам, планинарски домови и градби наменети за вршење на дејност во шумарството и ловот;

3. градби наменети за сточарско производство, како што се објекти за одгледување на животни, складирање на сточна храна, градби за сместување на земјоделска механизација и алатки, рибници и други објекти;

4. градби наменети за земјоделско производство, складирање и основна преработка на земјоделски производи, пластеници, стакленици и други објекти;

5. градби и опрема за вршење на дејности од туризмот, спортот, рекреацијата и пратечките угостителски градби, како што се кампови, голф терени, плажи во крајбрежни појаси на природни и вештачки езера и други спортско-рекреациски активности;

6. некатегоризирани патни инфраструктури за потребите на земјоделството и шумарството, како што се земјани, насипани и макадам земјоделски и шумски патништа;

7. канали и ретенциони езера за управување и евакуација на атмосферски води и порои, како и бунари за наводнување;

8. истражувачки и мерни станици;

9. антенски станици, столбови и електронска комуникациска опрема;

10. инфраструктурни водови за поединечните градби од овој член;

11. ветерници, фотоволтаични плантажи и мали хидроцентрали за производство на енергија;

12. мали, поединечни градби од државно значење што ги задоволуваат условите за поединечни градби, односно групи на градби, инфраструктура, опрема и партери вон населени места за коишто не постојат услови и/или економска оправданост за донесување на урбанистички план од овој член и

13. други поединечни градби вон опфат на урбанистичките планови.

(7) Поблискиот опис на предметот на уредувањето на различните видови на урбанистички проекти од членот 58 став (2) на овој закон, како и поблискиот опис

на предметот на уредувањето, односно градби, групи на градби, инфраструктура, опрема и партери вон населени места за коишто не постојат услови и/или економска оправданост за донесување на урбанистички план, од членот 58 став (6) од овој закон, се пропишани во прописот од членот 24 од овој закон.

#### Член 60

(1) Урбанистичкиот проект од членот 58 од овој закон, содржи графички и текстуален дел со нумерички податоци за проектните решенија.

(2) Графичкиот дел на урбанистичкиот проект содржи:

- проектен опфат, урбанистичко решение на опфатот со регулациско и нивелациско решение, површини за градење со градежни линии, максимална височина изразена во метри, внатрешни сообраќајници, рампи, стационерен сообраќај, водови на инфраструктурата и партерно решение со озеленување и

- идејни проекти од архитектонската, градежната или другите соодветни технички струки, во зависност од природата на градбите и инфраструктурите.

(3) Текстуалниот дел на урбанистичкиот проект содржи:

- проектен опфат на урбанистичкиот проект, урбанистички услови за градење (намена, регулација, пристапност на локацијата, стационерен сообраќај, партер и зеленило и друго), нумерички показатели за сите урбанистички параметри, решенија на сите инфраструктурни системи, инженериско-геолошки услови на локацијата, мерки за заштита на животната средина и културното наследство и други заштитни мерки и

- технички опис на архитектонските, градежните или другите технички објекти и системи.

#### Член 61

(1) Урбанистички проект можат да изработуваат правните лица со лиценца за изработување на урбанистички планови согласно членот 68 од овој закон и правни лица кои ги исполнуваат пропишаните услови за вршење на дејноста проектирање согласно со Законот за градење кои имаат во работен однос на неопределено и полно работно време најмалку еден архитект урбанист со соодветно овластување за изработка на урбанистички планови согласно со овој закон.

(2) Идејни проекти што се составен дел од урбанистички проекти, се изработуваат од страна на правни и физички лица што ги исполнуваат условите за вршење на таа дејност од соодветната област согласно со Законот за градење.

(3) Урбанистичкиот проект задолжително се изработува според прописот за урбанистичко планирање од членот 24 на овој закон.

(4) Формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичкиот проект се пропишани во прописот од членот 24 од овој закон.

### 3. Постапка за одобрување на урбанистички проект

#### Член 62

(1) Постапката за изработување на урбанистичкиот проект започнува на иницијатива на државниот орган,

единицата на локална самоуправа или правно лице кое е надлежно за реализацијата на планот и изградба на планираните градби, физичкото или правното лице кое е учесник во изградбата на планираните градби како инвеститор согласно со Законот за градење.

(2) Субјектот од ставот (1) од овој член, ја финансира изработката на урбанистичкиот проект, а по неговата изработка ја финансира изработката на стручната ревизија на проектот.

(3) Урбанистичкиот проект од членот 58 став (6) од овој закон, се изработува врз основа на претходно прибавени услови за планирање на просторот, проектна програма одобрена од надлежниот орган, мислење од државните органи, институции, установи и правни лица со јавни овластувања од членот 47 на овој закон, кои имаат надлежност или јавни овластувања за земјоделското, шумското и друго земјиште, како и за други посебни аспекти од подрачјето на опфатот, со кое се потврдува дека конкретниот проектен зафат е во согласност со посебните закони за видот на земјиштето, статусот или начинот на употреба на конкретното подрачје, врз ажурирана геодетска подлога на проектниот опфат.

(4) Пред да се изработи стручната ревизија од ставот (3) на овој член, одобрувачот на урбанистичкиот проект прибавува мислење од државните органи, институции, установи и правни лица со јавни овластувања од членот 47 на овој закон, кои имаат надлежност или јавни овластувања за одредени аспекти од подрачјето на зафатот.

(5) Стручна ревизија на урбанистички проект изработува правно лице со лиценца за изработување на урбанистички планови кое ги исполнува условите за вршење на тие работи согласно овој закон, а стручната ревизија на урбанистички проект што служи за спроведување на урбанистичките планови од членот 10 став (1) точка 5 од овој закон, ја изработува комисија формирана од министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот, а се состои од најмалку пет члена, од кои двајца членови се претставници од органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, а останатите тројца членови се претставници од стручно-научни институции, истакнати научни и стручни работници од областа на просторното и урбанистичко планирање и од други инженерски области суштествени за изработка на планската документација.

(6) По извршената стручна ревизија и вградувањето на забелешките од стручната ревизија во урбанистичкиот проект, субјектот од ставот (1) на овој член, го доставува урбанистичкиот проект со барање за одобрување до органот надлежен за неговото одобрување.

(7) За одобрувањето на урбанистичките проекти што служат за спроведување на урбанистичките планови од членот 10 став (1) точки 2, 3 и 4 од овој закон, надлежен е градоначалникот на општината и општината во градот Скопје, кој е надлежен за одобрување и на урбанистичкиот проект од членот 58 став (6) од овој закон. За одобрувањето на урбанистичките проекти од членот 58 став (2) точка 4 од овој закон, со кои генералниот урбанистички план директно се спроведува, надлежен е градоначалникот на општината и градоначалникот на град Скопје.

(8) За одобрувањето на урбанистичките проекти што служат за спроведување на урбанистичките планови од членот 10 став (1) точка 5 од овој закон, надлежен е органот на државната управа за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот, кој е надлежен и за одобрување на урбанистичкиот проект од членот 58 став (6) од овој закон за поединечни градби од негова надлежност.

(9) Урбанистичкиот проект со стручната ревизија и извештајот за постапување по забелешките од стручната ревизија и барањето за одобрување на урбанистичкиот проект, субјектот од ставот (1) на овој член, го доставува до органот надлежен за неговото одобрување.

(10) Надлежниот орган од ставовите (7) и (8) на овој член, го одобрува урбанистичкиот проект во рок од 15 работни дена од доставувањето на барањето, по добиеното позитивно мислење од комисијата за урбанизам од членот 38 од овој закон, со кој се потврдува дека урбанистичкиот проект е изработен во согласност со овој закон и прописите донесени врз основа на овој закон. По исклучок, урбанистичкиот проект од членот 58 став (6) од овој закон, пред да го одобри надлежниот орган го става на увид на јавноста со неговото објавување на службената веб страна во траење од 15 дена, за кое време се доставуваат евентуалните забелешки. Пристигнатите забелешки ги разгледува комисијата за урбанизам од членот 38 од овој закон, која составува записник со образложенија за прифатените и неприфатените забелешки, што се објавува на службената веб страна и му се испраќа на изработувачот на урбанистичкиот проект за да ги вгради во планско-проектната документација.

(11) Одобриениот урбанистички проект се доставува преку информацискиот систем е-урбанизам до Агенцијата за катастар за недвижности, која е должна да изврши дигитално преклопување во рок од десет работни дена од приемот на проектот.

(12) По спроведувањето на дејствијата од ставовите (10) и (11) на овој член, урбанистичкиот проект станува составен дел на архивата односно електронскиот регистар на донесени урбанистички планови во рамки на информацискиот систем е-урбанизам од членот 37 од овој закон, а органот надлежен за неговото одобрување е должен да обезбеди пристап на јавноста со неговото објавување на својата веб страна.

(13) Одобриениот урбанистички проект може да се применува по спроведување на постапките пропишани во членовите 52 и 53 од овој закон.

#### 4. Урбанистички проект со план за парцелација

##### Член 63

(1) Со урбанистички проект со план за парцелација се спроведуваат урбанистичките планови од членот 10 став (1) точки 2, 3 и 4 од овој закон, во чиешто плански опфати се појавува потреба од две или повеќе соседни градежни парцели од ист сопственик да се формира една градежна парцела или каде што од една поголема градежна или катастарска парцела во плански опфат каде што градежни парцели не се формирани, треба да се формираат две или повеќе градежни парцели, но само доколку новоформираните градежни парцели се формирани согласно прописот за урбанистичко планирање од членот 24 на овој закон.

(2) Со урбанистички проект со план за парцелација може и да се поместуваат границите на соседните градежни парцели поради неусогласеност на градежните парцели со катастарските парцели, коишто не можат да се исправат и усогласат со постапката за техничка грешка, при што не се дозволени измени на останатите параметри утврдени со урбанистичкиот план.

(3) Предмет на урбанистичкиот проект од ставот (1) на овој член е разработка на урбанистичкиот план што се однесува само на диспозицијата на површините за градење и организацијата на внатрешниот сообраќај и инфраструктурите во проектниот опфат, без да се менуваат збирните параметри за површините за градење, намената на земјиштето и објектите, процентот на изграденост и коефициентот на искористеност, како и другите плански одредби уредени со урбанистичкиот план.

(4) Просторната организација на површините за изградба и инфраструктурите во проектниот опфат на урбанистичкиот проект од ставот (1) од овој член, се вршат врз основа на планот за парцелација што синхронично се изработува како посебен прилог на урбанистичкиот проект.

(5) Изработувањето на урбанистичкиот проект со план за парцелација од ставот (1) на овој член, отпочнува на барање на сопственикот на градежното земјиште до комисијата за урбанизам од членот 38 од овој закон, кој со барањето приложува и докази за сопственоста на градежното земјиште и проектна програма со скица на предлог планот за парцелација и новата диспозиција на површините за изградба во проектниот опфат, а во случајот од ставот (2) на овој член, се поднесува геодетски елаборат за нумерички податоци за парцелата како доказ за непланираната грешка во формирањето на градежната парцела.

(6) Доколку комисијата за урбанизам од член 38 од овој закон утврди дека со барањето се поттикнува спроведувањето на планот на начин кој не влијае негативно на другите урбанистички параметри утврдени со планот, со позитивно мислење ја одобрува изработката на урбанистичкиот проект со план за парцелација.

(7) Сопственикот од ставот (5) на овој член, ја финансира изработката на урбанистичкиот проект, а по неговата изработка ја финансира и изработката на стручната ревизија на проектот. Урбанистичкиот проект со план за парцелација и стручната ревизија ги изработуваат правни лица од членот 68 од овој закон, кои ги исполнуваат условите пропишани во овој закон.

(8) Урбанистички проект со план за парцелација се изработува врз основа на прописот за урбанистичко планирање од членот 24 од овој закон.

(9) Постапката за одобрување на урбанистичкиот проект се врши според членот 62 од овој закон, синхронично со постапката за донесување на планот за парцелација која се врши како скратена и редуцирана постапка за изменување и дополнување на урбанистичките планови, при што за донесувањето на предлог планот за парцелација не е потребна согласноста од членот 51 од овој закон.

(10) Урбанистичкиот проект со план за парцелација се одобрува веднаш по донесувањето на планот за парцелација и може да се применува по извршувањето на дејствијата од членовите 52 и 53 од овој закон.

(11) Начинот, наменските, диспозициските, морфо-лошките и димензионалните услови и правила за формирање на градежни парцели се пропишани во прописот од членот 24 од овој закон.

## 5. Потврда за урбанистичка усогласеност

### Член 64

(1) Спроведувањето и реализацијата на урбанистички планови по нивното донесување и по потврдувањето на урбанистичките проекти доколку ги има, се изведува во постапки што се уредени со овој закон, на иницијатива и по барање на инвеститорот за:

1. издавање на извод од урбанистички план и
2. издавање на потврда за урбанистичка усогласеност.

(2) Изводот од урбанистички план служи како информативска основа за условите за градење утврдени во урбанистичкиот план, врз основа на кои се врши изработка на идеен проект на градбата.

(3) Правни и физички лица кои ги исполнуваат условите пропишани согласно Законот за градење, имаат обврска да побараат од органот надлежен за спроведување на планот и за водење на постапката за издавање на акт за градење да им биде издадена потврда за урбанистичка усогласеност на проектираната градба.

(4) Со урбанистичката усогласеност на проектираната градба се потврдува дека идејниот проект на градбата е во согласност со сите параметри уредени со урбанистичкиот план, а особено со намената, габаритните димензии на градбата - широчина, длабочина и височина на градбата, архитектонската пластика, стационарниот сообраќај, внатрешниот сообраќај, уредувањето на партерот и други услови за градење уредени во урбанистичкиот план.

(5) Со барањето за издавање на потврда за урбанистичка усогласеност се приложуваат:

1. геодетски елаборат со нумерички податоци за предметната градежна парцела,
2. извод од урбанистички план и
3. идеен проект согласно со Законот за градење или урбанистички проект согласно со овој закон.

(6) Врз основа на документацијата приложена кон барањето од ставот (5) од овој член, органот надлежен за спроведување на планот утврдува дали идејниот проект е во согласност со одредбите на урбанистичкиот план и му ја издава бараната потврда во рок од 15 дена од денот на поднесувањето на барањето.

(7) Доколку утврди дека идејниот проект отстапува од параметрите уредени со урбанистичкиот план, надлежниот орган во рокот од ставот (6) на овој член, го известува барателот дека е неопходно да изврши усогласувања на идејниот проект со урбанистичкиот план.

(8) Издадената потврда за урбанистичка усогласеност и заверениот идеен проект се услов и основа за изработка на основен проект согласно со Законот за градење.

(9) Обврска да прибават потврда за урбанистичка усогласеност имаат и сите физички и правни лица што со постапките за пренамена, адаптација, реконструкција и друго, имаат намера да извршат промена на намената и начинот на употреба на изградени објекти согласно со Законот за градење. Потврдата за урбанистичката усогласеност на идејните проекти со кои се врши промена на намената и начинот на употребата на објектот

се издава по истата постапка што со овој член е уредена за објекти кои треба да се градат, само без обврска со барањето да се приложи геодетскиот елаборат од став (5) алинеја 1 на овој член.

(10) Трошоците направени за работите за издавање на потврдата за урбанистичка усогласеност паѓаат на товар на барателот.

(11) Условите за градење што со урбанистичкиот план се утврдени за секоја градежна парцела што се потврдени со прибавената урбанистичка усогласеност, не можат да бидат предмет на оспорување или обжалување во поединечните постапки од процесот на спроведувањето на урбанистичкиот план, согласно со овој закон и согласно со Законот за градење.

## 6. Следење на спроведувањето и реализацијата на плановите

### Член 65

(1) Заради ефикасно спроведување на политиката на урбанистичко планирање и уредувањето на просторот и за потребите на изработувањето, донесувањето, спроведувањето и следењето на спроведувањето на урбанистичките планови, органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот е должен да воспостави информациски систем за урбанистичко планирање и уредување на просторот, кој ќе обезбеди услови за стручно и аналитичко следење на спроведувањето на плановите и континуирано согледување и анализа на степенот и начинот на реализација на плановите, заради подготвување на програмите за изработка и донесување на урбанистички планови.

(2) Информацискиот систем за урбанистичко планирање и уредување на просторот се воспоставува и води како интероперабилен и мултиплатформен систем во кој се поврзуваат информациските системи е-урбанизам и е-градење со други просторни податоци релевантни за урбанистичкото планирање.

(3) Информацискиот систем за урбанистичко планирање и уредување на просторот ги опфаќа податоците за:

1. постојната состојба и начин на употреба на просторот,

2. катастарските податоци за недвижностите и правата на сопственост,

3. важечките урбанистички планови и урбанистичките планови чијашто изработка и донесување се во тек,

4. урбанистичките проекти и другите акти за спроведување на урбанистичките планови,

5. издадените одобренија за градење, решенија за уредување на просторот, другите акти за градење, како и основните проекти во прилог,

6. постапките за издавање на одобренија за градење и други акти за градење кои се во тек,

7. градби кои се во тек на градење и

8. други податоци релевантни за урбанистичкото планирање.

(4) Финансирањето на изградбата, одржувањето и функционирањето на информацискиот систем за урбанистичко планирање и уредување на просторот се врши од Буџетот на Република Северна Македонија.

(5) Изградбата, одржувањето и оперирањето со информацискиот систем, како и неговата надградба и давањето на информациите на учесниците во процесот на урбанистичкото планирање, се работи што ги врши Агенцијата за планирање на просторот.

(6) Обезбедувањето на информациите од интероперабилниот информациски систем за учесниците во процесот на изработување, донесување и спроведување на урбанистичките планови Агенцијата за планирање на просторот го врши без надоместок, додека трошокот за користење на информациите за заинтересирани физички и правни лица паѓа на товар на барателите на услуги.

(7) Начинот на работа, формата и содржината на информацискиот систем го пропишува министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

## 7. Извештај за состојбите во просторот

### Член 66

(1) Општините, општините во градот Скопје, градот Скопје и органот надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот, секој во рамките на своите надлежности врзани за урбанистичкото планирање на просторот, на секои четири години разгледуваат и усвојуваат извештај за состојбите во просторот.

(2) Извештајот за состојбите во просторот, служи за оформување на стратегија на одржливиот просторен развој и за создавање на веродостојни и одржливи политики на урбанистичкото планирање, а се изработува врз основа на сите поединечни годишни анализи на спроведувањето на урбанистичките планови од членот 22 став (4) од овој закон, изработени во четиригодишниот период и на податоците од информацискиот систем за урбанистичко планирање и уредување на просторот.

(3) Извештај за состојбите во просторот содржи анализа на спроведувањето на плановите, на степенот и начинот на реализација на плановите, анализа и оценка на состојбите во просторот, заедно со препораки и мерки за стратегии на одржливиот развој на просторот во наредниот период.

(4) Извештајот за состојбите во просторот го подготвува комисијата за урбанизам во соработка со сите правни лица што ги исполнуваат условите за вршење на стручните работи од областа на урбанистичкото планирање, а го усвојува Советот на општината, општината во градот Скопје и градот Скопје.

(5) Усвоениот извештај за состојбите во просторот се објавува во службеното гласило на единицата на локалната самоуправа, односно „Службениот весник на Република Северна Македонија“ и на службената веб-страница на усвојувачот.

(6) Начинот на изработката, поблиската содржина на извештајот, задолжителните просторни параметри и методи за оценување на состојбите и други работи од важност за следењето на состојбите во просторот од областа на урбанистичкото планирање го пропишува министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење работите од областа на уредувањето на просторот.



## VI. ВРШИТЕЛИ НА СТРУЧНИ ДЕЈНОСТИ ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

### 1. Овластување за изработувањето на урбанистички планови

#### Член 67

(1) Стручните работи во изработувањето на урбанистичките планови и урбанистичките проекти и другите стручни работи од урбанистичкото планирање, може да ги врши дипломиран инженер архитект или магистер инженер архитект, кој завршил VIIА степен на високо образование, се стекнал со 300 кредити според Европскиот кредит - трансфер систем (ЕКТС) и кој поседува овластување за изработување на урбанистички планови согласно со овој закон.

(2) Овластувањето за изработување на урбанистички планови го издава Комората на овластени архитекти и овластени инженери (во понатамошниот текст: Комората) по поднесено барање од кандидатот кој треба:

1. да го исполнува условот за стекнато високо образование од став (1) на овој член;

2. да има три години работно искуство и соодветни професионални резултати во областа на урбанистичкото планирање и

3. да има положен стручен испит од областа на урбанистичкото планирање (во понатамошниот текст: стручен испит).

(3) На кандидатот кој има научно звање доктор на науки од областа на урбанизмот, овластувањето за изработување на урбанистички планови од ставот (1) на овој член, Комората му го издава доколку покрај исполнувањето на условот за стекнато високо образование од ставот (1) на овој член, има:

1. една година работно искуство и соодветни професионални резултати во областа на урбанистичкото планирање и

2. положен стручен испит од областа на урбанистичкото планирање.

(4) На кандидатот кој има четири години работно искуство во органите што ја спроведуваат постапката на донесување и спроведување на урбанистички планови, овластувањето за изработување на урбанистички планови од ставот (1) од овој член, Комората му го издава доколку:

1. го исполнува условот за стекнато високо образование од ставот (1) на овој член;

2. има една година работно искуство и соодветни професионални резултати во областа на урбанистичкото планирање и

3. има положен стручен испит од областа на урбанистичкото планирање.

(5) Со стручниот испит од областа на урбанистичкото планирање се проверуваат теориските и практичните стручни знаења што се релевантни за самостојно и одговорно вршење на работите на овластен архитект урбанист во процесот на изработување и донесување на урбанистички планови и тоа: применување на стандардите и нормативите за урбанистичко планирање во реални ситуации, познавање на техничките стандарди од другите инженерски дисциплини суштествени за урбанистичкото планирање, познавање на законите што ја уредуваат материјата релевантна за урбанистичкото планирање, познавање на облигационските односи во

вршењето на дејноста, професионалната етика на овластени архитекти урбанисти и други неопходни знаења од урбанизмот.

(6) Стручниот испит се полага според програма од ставот (8) на овој член, пред комисија составена од пет члена која ја формира министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот, од редот на:

- професори на институтот за урбанизам при јавна високообразовна научна и стручна установа од областа на архитектурата и урбанизмот,

- архитекти урбанисти со повеќе од 15 години професионално искуство од редот на членови на струковното одделение на архитекти урбанисти при Комората и

- архитекти урбанисти вработени во стручните служби на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот, кои имаат повеќе од 15 години професионално работно искуство во струката.

(7) За полагање на стручниот испит се плаќа надоместок во висина која се утврдува врз основа на реалните трошоци за организирање и техничко спроведување на испитот.

(8) За положениот стручен испит, органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот издава уверение за положен стручен испит од областа на урбанистичкото планирање.

(9) Начинот за спроведување на стручниот испит од областа на урбанистичкото планирање, програмата за полагање на испитот, висината на надоместокот за трошоците за испитот, како и надоместоците за членовите на испитната комисија, за програмата и испитните прашања и други аспекти на организацијата, содржината и формата на обрасците за испитот и на уверението за положен стручен испит, ги пропишува министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

(10) Комората е должна во рок од 15 работни дена од доставувањето на барањето за добивање на овластување од ставот (2) на овој член, да му издаде овластување доколку се исполнети пропишаните услови или да донесе решение за одбивање на барањето. Против решението за одбивање на барањето за издавање на овластување може да се поведе управен спор. Овластувањето за изработување урбанистички планови се издава на неопределено време и важи додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората, а Комората го евидентира во Регистарот на овластени архитекти урбанисти.

(11) По полагањето на стручниот испит и стекнувањето на овластување за изработување на урбанистички планови, дипломираниот инженер архитект како член на професионалното одделение на архитекти урбанисти при Комората на овластени архитекти и овластени инженери го продолжува стручното усовршување и унапредувањето на стручното знаење.

(12) Стручното усовршување го врши Комората во согласност со нејзиниот статут и другите општи акти, а во соработка со јавна високообразовна научна и стручна установа од областа на архитектурата и урбанизмот.

(13) Изработување на стручна ревизија согласно овој закон, овластениот архитект урбанист може да врши со пет години работно искуство од кога го стек-

нал овластувањето за изработување на урбанистички планови, како и со соодветни професионални резултати.

(14) Овластениот архитект урбанист може да врши ревизија на урбанистички планови и урбанистички проекти, доколку достави информација до Комората дека го исполнува условот од ставот (13) на овој член. Комората на овластени архитекти и овластени инженери е должна во рок од пет работни дена да му издаде потврда за исполнување на условот и да го евидентира во регистарот на овластени архитекти урбанисти.

## 2. Лиценца за изработување на урбанистички планови

### Член 68

(1) Изработување на урбанистички планови можат да вршат правни лица кои поседуваат лиценца за изработување на урбанистички планови добиена согласно овој закон. Правните лица кои поседуваат лиценца за изработување на урбанистички планови можат да изработуваат и урбанистички проекти.

(2) Лиценцата за изработување на урбанистички планови ја издава органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот, по поднесено барање од правното лице, кои кое се доставува:

1. доказ дека е регистрирано за вршење на соодветната дејност;

2. доказ дека има вработено во работен однос на неопределено и полно работно време најмалку пет инженери архитекти со стекнато високо образование од членот 67 став (1) од овој закон и инженери од други области релевантни за урбанистичкото планирање, од кои најмалку двајца имаат овластување за изработување на урбанистички планови согласно со овој закон.

(3) Стручна ревизија на урбанистички планови од членот 10 став (1) точки 1, 2, 3 и 4 од овој закон, можат да вршат правни лица кои поседуваат лиценца од ставот (1) на овој член и кои имаат вработено во работен однос на неопределено и полно работно време најмалку три инженери архитекти од членот 67 став (1) од овој закон и инженери од други области релевантни за урбанистичкото планирање, кои овластувањето за изработување на урбанистички планови го поседуваат повеќе од три години.

(4) Правното лице кое го исполнува условот од ставот (3) од овој член, може да врши ревизија на урбанистички планови и урбанистички проекти, доколку достави барање до органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот за запишување во регистарот на правни лица кои ги исполнуваат условите за вршење на стручна ревизија. Органот е должен во рок од пет работни дена да му издаде извод од регистарот.

(5) Надлежниот орган е должен во рок од 15 работни дена од доставувањето на барањето за добивање на лиценца од ставот (2) на овој член, да му ја издаде лиценцата на барателот доколку се исполнети пропишаните услови или да донесе решение за одбивање на барањето. Против решението за одбивање на барањето за издавање на лиценца не може да се изјави жалба, но може да се поведе управен спор.

(6) Лиценцата од ставот (2) на овој член, се издава на неопределено време и важи додека правното лице ги

исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

(7) За добивање на лиценца односно овластување, правните лица односно физичките лица плаќаат надоместок, чијашто висина се утврдува со прописот од членот 69 став (12) на овој закон. Средствата остварени од надоместокот за добивање на лиценца се приход на Буџетот на Република Северна Македонија, а средствата остварени од надоместокот за добивање на овластување се приход на Комората.

(8) Органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот води евиденција за издадените лиценци и регистар на правни лица со лиценца за изработување на урбанистички планови и на правните лица кои ги исполнуваат условите од ставот (3) на овој член за вршење на стручна ревизија на урбанистички планови и урбанистички проекти.

(9) Странско правно лице може да ги врши работите од областа на урбанистичкото планирање врз основа на договор за техничка соработка со домашно правно лице кое има лиценца за вршење на работите од областа на урбанистичкото планирање. За согласноста со овој закон и прописите донесени врз основа на овој закон, при изработка на урбанистичките планови и при вршење на другите работи од областа на урбанистичкото планирање што се резултат на соработката со странското правно лице одговорно е домашното правно лице, кое е носител на работите.

(10) Формата и содржината на барањето за издавање на лиценца од ставот (2) на овој член, формата и содржината на барањето за издавање на овластување од членот 67 став (2) од овој закон и потребната документација, ги пропишува министерот кој раководи со органот на државна управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот.

## 3. Одземање на лиценца и овластување

### Член 69

(1) Органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот ќе ја одземе лиценцата за изработување на урбанистички планови доколку:

1. правното лице престанало да постои;

2. правното лице престанало да ги исполнува условите за добивање на лиценца од членот 68 став (2) од овој закон и

3. правното лице изработило или ревидирало урбанистички план односно урбанистички проект спротивно на овој закон и прописите донесени врз основа на него.

(2) Лиценца издадена согласно овој закон, се одзема по службена должност во случаите од став (1) точки 1 и 2 на овој член, а во случајот од ставот (1) точка 3 на овој член, лиценцата се одзема врз основа на предлог на органот кој врши надзор над законитоста на изработувањето и донесувањето на урбанистичките планови со решение на органот надлежен за вршење на инспекцискиот надзор.

(3) Против решението за одземање на лиценца може да се поведе управен спор пред надлежниот суд.

(4) Правното лице чија лиценца е одземена, должно е да ја врати на органот на државна управа надлежен за

вршење на работите од областа за уредување на просторот, во рок од осум дена од правосилноста на решението на одземање на лиценца.

(5) По донесување на решението за одземање на лиценца во случај од ставот (1) точка 3 на овој член, органот од ставот (2) од овој член е должен до Комората да поднесе предлог за одземање на овластувањето за изработување на урбанистички планови на физичкото лице кој е носител на овластувањето и потписник на урбанистички план, односно урбанистички проект изработен или ревидиран спротивно на одредбите од овој закон и прописите донесени врз основа на него.

(6) Комората ќе го одземе овластувањето за изработување на урбанистички планови од денот кога решението за одземање на лиценцата станало правосилно.

(7) Против решението за одземање на овластување, може да се изјави жалба до органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот, во рок од 15 дена од приемот на решението.

(8) Физичкото лице чие овластување е одземено е должно да го врати на Комората, во рок од осум дена од правосилноста на решението на одземање на овластување.

(9) Правното лице чија лиценца е одземена и физичкото лице чие овластување е одземено, не може да добие лиценца односно овластување предвидени со овој закон, во рок од 18 месеци од денот на правосилноста на решението за одземање. Одговорно лице во правното лице чија лиценца е одземена не може да основа друго правно лице за изработување и стручна ревизија на урбанистички планови, во рок од 18 месеци од правосилноста на решението за одземање на лиценцата.

(10) Органот на државна управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот води регистар за издадените и одземените лиценци, а Комората води регистар за издадените и одземените овластувања, кој задолжително се ажурира и објавува на веб страницата на Комората.

(11) Правосилното решение за одземање на лиценца се евидентира во регистарот на издадени и одземените лиценци и се објавува на веб страницата на органот на државната управа надлежен за вршење на работите на уредувањето на просторот, а правосилното решение за одземање на овластување се евидентира во регистар за издадените и одземените овластувања и се објавува на веб страницата на Комората. Органот на државната управа надлежен за работите од областа на уредувањето на просторот, правосилното решение за одземање на лиценца го доставува до Централниот регистар на Република Северна Македонија заради евидентирање на забраната од ставот (9) на овој член.

(12) Начинот на издавање и одземање на лиценцата и овластувањето, формата и содржината на образецот на лиценцата, овластувањето и уверението за положен стручен испит, висината на надоместокот за издавање на лиценците и овластувањето според административно-технички и организациони активности потребни за нивното издавање, како и формата, содржината и начинот на водењето на регистрите односно имициите ги пропишува министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите на уредувањето на просторот.

#### **4. Работи на правно лице со лиценца за изработување на урбанистички планови**

##### **Член 70**

(1) Правното лице со лиценца за изработување на урбанистички планови може да изработува:

1. урбанистички планови;
2. урбанистички проекти и
3. други стручни работи од областа на урбанизмот, уредени со овој закон.

(2) Под вршење на други стручни работи од областа на урбанистичкото планирање, се подразбира изработката на плански програми, документациони основи за урбанистички планови, извештаи за состојбите во просторот и други работи во врска со изработувањето, донесувањето и спроведувањето на урбанистичките планови.

(3) Правно лице кое ги исполнува условите пропишани во овој закон за вршење на ревизија на урбанистички планови и урбанистички проекти може да изработува:

1. стручна ревизија на урбанистичките планови и
2. стручна ревизија на урбанистички проекти од овој закон.

(4) Правните лица од ставовите (1) и (3) на овој член, во вршењето на работите од урбанистичкото планирање, во зависност од видот, фазата и содржината на планот, односно специфичноста на планскиот опфат, се должни со договор да го обезбедат учеството во работата на овластени лица или физички лица кои се стручњаци од сите области што се специфични и релевантни за планскиот опфат, коишто имаат најмалку пет години работно искуство во соработка при вршењето на работите на урбанистичкото планирање.

#### **5. Организациони форми за вршењето на работите од урбанистичкото планирање**

##### **Член 71**

Овластениот архитект урбанист за изработување на урбанистички планови стручните работи на урбанистичкото планирање може да ги извршува во:

1. правно лице регистрирано за вршење на соодветната дејност, кое поседува лиценца согласно овој закон;
2. Јавна установа за урбанизам и
3. Агенција за планирање на просторот.

#### **6. Јавна установа за урбанизам**

##### **Член 72**

(1) Единицата на локална самоуправа со седиште во поголем град може да основа Јавна установа за урбанизам за вршење на работите од урбанистичкото планирање, доколку поради големината и сложеноста на работите од урбанистичкото планирање за тоа постои потреба и достаточни буџетски и други финансиски средства што се неопходни за неговото работење.

(2) Основањето на Јавна установа за урбанизам е цел за подигање на стандардите и квалитетот на вршењето на работи од урбанистичкото планирање, како и за обезбедување на оптималните услови за вршење на дејноста на урбанистичкото планирање уредени со овој закон.

(3) Јавната установа за урбанизам може да ги извршува следните работи:

1. соработува со Агенцијата за планирање на просторот во изработувањето на просторни планови од нејзина надлежност;

2. изработува генерален урбанистички план на својот град и учествува во неговото донесување, спроведување и следење на спроведувањето;

3. изработува стручна ревизија на урбанистички планови и урбанистички проекти согласно условите за вршење на ревизија од овој закон;

4. ја одржува и ажурира базата на просторни податоци за своето подрачје;

5. го следи и анализира спроведувањето на урбанистичките планови;

6. изработува извештај за состојбите во просторот;

7. учествува во создавање на оценката за просторниот развој и

8. учествува во создавање на програмата за донесување на урбанистички планови.

(4) Јавната установа за урбанизам за вршењето на работите од ставот (3) точки 2 и 3 од овој член треба да има вработено на неопределено и полно работно време најмалку пет инженери архитекти со стекнато високо образование од членот 67 став (1) од овој закон и овластени инженери и стручни лица од различни области релевантни за урбанистичко планирање, од кои најмалку двајца имаат овластување за изработување на урбанистички планови согласно со овој закон.

## 7. Агенција за планирање на просторот

### Член 73

(1) Агенцијата за планирање на просторот ја спроведува политиката на планирање и уредување на просторот во Република Северна Македонија (во понатамошниот текст: Агенција).

(2) Агенцијата има својство на правно лице со јавни овластувања, права, обврски и одговорности утврдени со закон и Статутот на Агенцијата.

(3) Седиштето на Агенцијата е во Скопје.

(4) Агенцијата е самостојна во својата работа.

(5) Работењето на Агенцијата се заснова на следниве принципи:

- стручност,
- професионалност,
- транспарентност и
- одговорност во работењето и постигнатите резултати.

### Член 74

Агенцијата ги извршува следните работи:

1. изработува Просторен план на Република Северна Македонија (во понатамошниот текст: Просторен план);

2. го спроведува и разработува Просторниот план со изработување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес и просторни планови на општините, општините во градот Скопје и градот Скопје;

3. го следи спроведувањето на Просторниот план;

4. изработува услови за планирање на просторот;

5. го гради, одржува, ажурира и оперира единствениот просторно-информативен систем на податоци за просторно и урбанистичко планирање и уредување на просторот;

6. изработува генерални урбанистички планови и ревизии на генерални урбанистички планови за големи плански опфати со поголем број на жители и корисници на просторот, погуста и посложена структура, густо изградени и сложени централноградски подрачја, историски градски јадра, споменички целини и други делови од градови што се од посебно значење;

7. ги изработува плановите од годишната програма за финансирање на изработка на урбанистички планови на Владата на Република Северна Македонија од членот 41 од овој закон;

8. изработува стручни анализи и информации за состојбите во планирањето за потребите на државните органи и на органите на државната управа и

9. извршува и други работи утврдени со овој закон и со Статутот на Агенцијата.

### Член 75

(1) Средствата за работа на Агенцијата се обезбедуваат од:

1. Буџетот на Република Северна Македонија, особено за работите од членот 74 точка 1, 2, 3, 5, 7 и 9 од овој закон;

2. од сопствени средства што ги остварува од своето работење и

3. од донации и други извори утврдени со закон.

(2) За извршената работа за изработка и спроведување на урбанистичките планови Агенцијата наплаќа надоместок, чија висина на надоместокот ја утврдува Владата на Република Македонија на предлог на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, врз основа на обемот и сложеноста на работите од областа на урбанистичкото планирање.

(3) Доколку со работата на Агенцијата се остварат поголеми приходи од расходи, ќе се употребат за остварување на активностите на Агенцијата согласно со закон.

### Член 76

(1) Органи на Агенцијата се Управен одбор и директор.

(2) Со Агенцијата управува Управен одбор кој е составен од седум члена.

(3) Членовите на Управниот одбор на Агенцијата ги именува и разрешува Владата на Република Северна Македонија на предлог на министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на просторното планирање, во согласност со министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот.

(4) За членови на Управниот одбор се именуваат двајца претставници од органот на државна управа надлежен за вршење на работите од областа на просторното планирање, двајца претставници од органот на државна управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, двајца претставници од вработените во Агенцијата и еден надворешен член.

(5) Мандатот на членовите на Управниот одбор трае четири години, со можност за повторен избор.

(6) Членовите на Управниот одбор од својот ред избираат претседател на Управниот одбор на првата седница.

## Член 77

Управниот одбор на Агенцијата ги врши следниве работи:

- донесува Статут на Агенцијата,
- усвојува годишна програма за работа, финансиски план и годишна финансиска сметка на Агенцијата,
- усвојува годишен извештај за работа на Агенцијата,
- го избира и разрешува директорот на Агенцијата,
- ги донесува општите акти за организација и систематизација на работењето на Агенцијата и
- врши други работи утврдени со Статутот.

## Член 78

(1) Со работата на Агенцијата раководи директор.

(2) Директорот на Агенцијата ги врши следните работи:

- ја претставува и застапува Агенцијата,
- ја организира работата и раководи со стручните служби на Агенцијата,
- предлага стратегија и акциони планови до Управниот одбор,
- ги имплементира одлуките на Управниот одбор,
- се грижи за законито работење и трошење на финансиски средства,
- врши усогласување на деловните активности на Агенцијата,
- изготвува годишна програма за работа и годишен финансиски план за потребните средства и нивните извори,
- ги предлага и извршува општите акти за организација и систематизација на работењето на Агенцијата,
- донесува поединечни акти за вработените од областа на работните односи и
- одлучува за други прашања утврдени со закон и Статутот на Агенцијата.

(3) За директорот на Агенцијата може да биде избрано лице кое ги исполнува следниве услови, и тоа:

- 1) е државјанин на Република Македонија;
  - 2) во моментот на изборот со правосилна судска пресуда не му е изречена казна или прекршочна санкција забрана за вршење на професија, дејност или должност;
  - 3) има стекнати најмалку 300 кредити според ЕКТС или завршен VII А степен;
  - 4) има минимум пет години работно искуство и минимум три години работно искуство на раководно место во областа на просторното планирање и уредување на просторот;
  - 5) поседува еден од меѓународно признатите сертификати или уверенија за активно познавање на најмалку еден од службените јазици на Организација на Обединетите нации.
- (4) Мандатот на директорот трае четири години со можност за повторен избор.

## Член 79

(1) Агенцијата донесува Статут, годишна програма за работа и годишен финансиски план, за кои согласност дава Владата на Република Северна Македонија.

(2) Со Статутот на Агенцијата особено се регулираат:

- внатрешната организација на Агенцијата,
- активностите и надлежностите на Агенцијата,
- начинот на извршување на активностите во делокругот на Агенцијата,
- посебни услови за избор на директор и на стручните кадри во Агенцијата,
- правата, надлежностите и одговорностите на вработените и
- други прашања кои произлегуваат од надлежностите на Агенцијата.

(3) Агенцијата доставува годишен извештај за своето работење и користење на средства до органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на просторното планирање.

(4) Органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на просторното планирање, во рок од 15 дена од денот на приемот на извештајот од ставот (3) на овој член, го доставува до Владата на Република Северна Македонија за усвојување.

## Член 80

(1) Вработените во Агенцијата кои вршат административни работи имаат статус на административни службеници.

(2) Вработените во Агенцијата кои вршат помошни и технички работи имаат статус на помошно-технички персонал.

(3) На помошно-технички персонал во Агенцијата ќе се применува Законот за вработени во јавен сектор и општите прописи за работни односи.

(4) Начинот на утврдување на основната плата и на додадоците на плата на вработените во Агенцијата како и висината на коефициентот на основната плата ги пропишува Агенцијата.

## 8. Тарифник за вредност на работи од урбанистичкото планирање

## Член 81

(1) Правните лица кои поседуваат лиценца согласно со овој закон наплаќаат надоместок согласно тарифник што го донесува министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, на предлог на Комората на овластени архитекти и инженери, а по претходно прибавена согласност од Владата на Република Северна Македонија, за изработка на:

1. урбанистички планови од член 10 став (1) точка 1, 2, 3, 4 и 5 од овој закон;
2. урбанистички проект од член 58 став (2) точка 1, 2, 3, 4 и 5, став (6) од овој закон;
3. урбанистички проект со план за парцелација од член 63 од овој закон;
4. планска програма;
5. стручна ревизија
6. стручни студии и елаборати неопходни за изработка на урбанистичките работи од точка 1, 2, 3, и 4 на овој член,

(2) Тарифникот се објавува во „Службен весник на Република Северна Македонија“, на веб-страницата на Министерството за транспорт и врски и на веб-страницата на Комората на овластени архитекти и овластени инженери.

## VII. НАДЗОР

## Член 82

Надзор над спроведувањето на одредбите на овој закон и прописите донесени врз основа на него врши органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

### 1. Инспекциски надзор, Државен инспекторат за градежништво и урбанизам и државен урбанистички инспектор

## Член 83

(1) Во постапката при вршењето на инспекцискиот надзор над примената на овој закон и прописите донесени врз основа на него, ќе се применуваат одредбите од овој закон и Законот за инспекциски надзор.

(2) Инспекцискиот надзор се врши над постапките за донесување и спроведување на урбанистичките планови и урбанистичките проекти од овој закон во електронска форма преку информацискиот систем е-урбанизам и во аналогна односно хартиена форма.

(3) Работите на инспекцискиот надзор над примена на овој закон и прописите донесени врз основа на него го врши Државниот инспекторат за градежништво и урбанизам (во понатамошниот текст: инспекторат).

(4) Работите на инспекцискиот надзор над примена на овој закон и прописите донесени врз основа на него, инспекторатот ги врши преку државни урбанистички инспектори (во понатамошниот текст: инспектори).

(5) Државен урбанистички инспектор може да биде лице кое:

1. е државјанин на Република Северна Македонија;
2. не му е изречена казна со правосилна судска пресуда за забрана на вршење професија, дејност или должност;
3. има стекнати најмалку 300 кредити според ЕКТС или завршен VII A степен високо образование од областа на архитектурата;
4. има пет години работно искуство во областа на архитектурата и урбанизмот;
5. ги исполнува другите услови утврдени во актот за систематизација на работните места;
6. општа здравствена состојба и
7. активно да го користи македонскиот јазик.

(6) Инспекторот има службена легитимација, што ја издава директорот на инспекторатот со решение со кое инспекторот службено се овластува за вршење на инспекциска дејност.

(7) Формата и содржината на легитимацијата, начинот на нејзиното издавање и одземање, на предлог на директорот на Државниот инспекторат за градежништво и урбанизам, ги пропишува министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот.

### 2. Предмет на инспекцискиот надзор

## Член 84

(1) Инспекторите надзорот го вршат од седиштето на инспекторатот во градот Скопје и од регионалните подрачни единици за Скопскиот, Полошкиот, Југоза-

падниот, Пелагонскиот, Вардарскиот, Југоисточниот, Источниот и Североисточниот регион, кои се поместени во општини со седиште во град во соодветните региони, односно од дополнителни подрачни единици сместени во општини, при што бројот на регионални подрачни единици и дополнителни подрачни единици, како и бројот на инспектори мора да соодветствува на реалните потреби за инспекциски надзор што произлегуваат од:

1. бројот на населени места во регионот односно во општината;
2. бројот на постапки за изработување и донесување на урбанистички планови;
3. бројот на донесени урбанистички планови;
4. бројот на постапки за спроведување на урбанистички планови и
5. бројот на плански опфати на урбанистички планови за кои ќе треба да се изработуваат и донесуваат урбанистичките планови.

(2) Инспекторот проверува дали постапките за изработување, донесување и спроведување на урбанистичките планови се спроведени согласно одредбите од овој закон и прописите донесени врз основа на него, дали органите на државната управа, агенциите, управите, правните лица со јавни овластувања за вршење на работи што се релевантни за изработката, донесувањето и спроведувањето на урбанистичките планови, дали правните и физичките лица со лиценца односно овластување за вршење на работи во процесот на изработување, донесување и спроведување на урбанистичките планови, постапувале согласно одредбите од овој закон и прописите донесени врз основа на него, како и дали изводите од урбанистички план, урбанистичките проекти и одобренијата на урбанистичките проекти се изработени согласно одредбите на овој закон и прописите донесени врз основа на него.

(3) Во вршењето на инспекцискиот надзор од ставот (2) на овој член, инспекторот особено проверува дали се постапува согласно:

1. целите, начелата на урбанистичкото планирање и условите за планирање на просторот од членовите 9 и 42 од овој закон;
2. фазите на изработка и донесување на урбанистички планови од членот 21 од овој закон;
3. планскиот период и роковите пропишани во врска со него од членот 22 од овој закон;
4. важењето на урбанистичките планови од членот 23 од овој закон;
5. постапките за изработување и донесување на урбанистички планови од членовите 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 48, 49, 50, 51 и 52 од овој закон;
6. обврските и роковите за давање на податоци, информации и мислења од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни надлежности од членот 47 од овој закон;
7. обврските и роковите за дигитално преклопување на урбанистичките планови од членот 53 од овој закон;
8. обврските и роковите во врска со пренаменување на земјиштето во градежно земјиште од членот 54 од овој закон;
9. постапките за спроведување на урбанистичките планови од членовите 57, 58, 59, 60, 61, 62 и 63 од овој закон;

10. постапката за издавање на потврда за урбанистичка усогласеност од членот 64 од овој закон;

11. лиценцираните и овластените вршители на стручни дејности за изработување на урбанистички планови и урбанистички проекти од членовите 67, 68, 69, 70, 71 и 72 од овој закон;

12. исполнувањето на обврските и роковите пропишани со овој закон од страна на органите на државната управа, агенциите и управите, правните лица со јавни овластувања за вршење на работи што се релевантни за изработката, донесувањето и спроведувањето на урбанистичките планови, како и правните и физичките лица со лиценца односно овластување за вршење на работи во процесот на изработување, донесување и спроведување на урбанистичките планови и

13. тарифникот за вредност на работи од урбанистичкото планирање од членот 81 од овој закон.

(4) Инспекторите вршат инспекциски надзор и согласно со одредбите од Законот за забрана и спречување на вршење на нерегистрирана дејност.

### 3. Решение на инспекторот

#### Член 85

(1) Инспекциски надзор на изработувањето, донесувањето и спроведувањето на урбанистичките планови се врши по службена должност, врз основа на увид и распоред на инспекторатот или врз основа на предлог за вршење на инспекциски надзор поднесен од страна на државен орган, општина, општина во градот Скопје и градот Скопје, како и од секое заинтересирано правно и физичко лице.

(2) При вршењето на инспекцискиот надзор, органите на државната управа, агенциите и управите, правните лица со надлежности и јавни овластувања за вршење на работи во врска со изработката, донесувањето и спроведувањето на урбанистичките планови, како и правните и физичките лица со лиценца односно овластување за вршење на стручни работи во процесот на изработување, донесување и спроведување на урбанистичките планови, се должни на инспекторот да му овозможат пристап до службените простории и да му ги достават сите побарани податоци и документи во побариот рок.

(3) За извршениот надзор, инспекторот изработува записник за констатирана состојба и доколку утврди определени неправилности или незаконитости во предметот на инспекцијата, должен е да донесе решение со кое ќе го задолжи субјектот кој е предмет на инспекцискиот надзор од ставот (2) на овој член да ја отстрани неправилноста или незаконитоста и во кој рок, односно да постапи согласно одредбите од овој закон.

(4) Против решението на инспекторот од ставот (3) на овој член, може да се поднесе жалба до надлежниот орган кој одлучува во втор степен.

(5) Непостапување по решението на инспекторот од ставот (3) од овој член се смета за тешка повреда на службената должност на одговорното лице на субјектот од ставот (2) на овој член, а инспекторот е должен правното лице и овластеното лице од одговорното лице во правното лице, да ги задолжи на извршување на ре-

шението со изрекување на парична казна во висина од 300 евра во денарска противвредност за овластеното лице од одговорното лице во правното лице и 1.000 евра во денарска противвредност за правното лице.

(6) Доколку решението од ставот (3) стане правосилно, а со инспекцискиот надзор било утврдено дека се повредени одредбите на овој закон со дело за кое според законот е утврдена кривична или прекршочна квалификација, инспекторот е должен да поднесе кривична или прекршочна пријава до надлежните органи.

### 4. Инспекциски надзор на спроведувањето на урбанистичките планови

#### Член 86

(1) Доколку при вршењето на инспекциски надзор на постапките за спроведување на урбанистичките планови од членовите 57, 58, 59, 60, 61, 62 и 63 од овој закон, како и постапката за издавање на потврда за урбанистичка усогласеност од членот 64 од овој закон, инспекторот со записник за констатираната состојба утврди прекршување на одредбите од овој закон во предметот на инспекцијата, должен е да донесе решение со кое ќе го поништи актот со содржина спротивна на одредбите на овој закон или кој е воден по постапка спротивна на овој закон и прописите донесени врз основа на него.

(2) Против решението на инспекторот од ставот (1) на овој член, може да се поднесе жалба до надлежниот орган кој одлучува во втор степен.

(3) Доколку решението за поништување од ставот (1) на овој член стане правосилно, инспекторот е должен да ги извести градоначалникот на општината, општината во градот Скопје и Град Скопје, органот на државна управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, со укажување за прекршувањето на законот и прописите донесени врз основа на него.

(4) Доколку основ за поништување на актите што се предмет на инспекцискиот надзор биле урбанистички проект односно идејниот проект што е составен дел на урбанистичкиот проект, за кои е утврдено дека се изработени спротивно на овој закон и на прописите донесени врз основа на него, инспекторот е должен до органот на државна управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот да поднесе предлог за одземање на лиценцата на правното лице кое го изработило урбанистичкиот проект односно идејниот проект, како и на лиценцата на правното лице кое го изготвило извештајот за стручна ревизија на урбанистичкиот проект, а до Комората на овластени архитекти и овластени инженери да поднесе предлог за одземање на овластувањето на физичкото лице кое е потписник на урбанистичкиот проект односно идејниот проект или стручната ревизија на урбанистичкиот проект.

### 5. Надзор над законитоста на работата на органите на општината, општините во градот Скопје и градот Скопје

#### Член 87

(1) Надзорот над законитоста на работата на организациите на општините, општините во градот Скопје и организациите на градот Скопје во процесот на изработување, донесување и спроведување на урбанистичките планови го врши органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот.

(2) Надзорот над спроведувањето на одредбите на овој закон и прописите донесени врз основа на него опфаќа:

1. законитоста на содржината на урбанистичките планови;
2. исполнувањето на стандардите и нормативите од областа на урбанистичкото планирање пропишани со овој закон;
3. законитоста на постапките во изработување, донесување и спроведување на урбанистичките планови и
4. законитоста на работата на организациите на општините, општините во градот Скопје и градот Скопје.

(3) Органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот надзорот на работите од ставот (2) на овој член, го врши со увид во предметот преку информацискиот систем е-урбанизам и преку согласноста на предлог планот од членот 51 од овој закон.

(4) При вршењето на надзорот, органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот ги врши и следниве работи:

1. дава препораки и укажувања за доследно спроведување на надлежностите на општините, општините во градот Скопје и на градот Скопје за работите кои се предмет на надзорот;
2. укажува на организациите на општините, општините во градот Скопје и организациите на градот Скопје на пречекорување на нивните надлежности утврдени со овој закон и друг пропис донесен врз основа на овој закон и предлага соодветни мерки за надминување на таа состојба;
3. укажува на одредени материјални и процедурални недостатоци во работата на општините, општините во градот Скопје и организациите на градот Скопје кои би можеле да го оневозможат вршењето на работите утврдени со овој закон, а кои се од јавен интерес;
4. поднесува иницијативи и предлози до организациите на општините, општините во градот Скопје, на организациите на градот Скопје, доколку констатира неспроведување на овој закон и
5. до надлежниот инспектор од членот 83 од овој закон, поднесува барање за поведување на прекршочна постапка против организациите и субјектите со јавни овластувања, правни и физички лица учесници во процесот на изработување, донесување и спроведување на урбанистичките планови кои работеле спротивно на одредбите на овој закон.

## VIII. ПРЕКРШОЧНИ ОДРЕДБИ

### 1. Прекршоци на правни и физички лица што вршат изработување и ревизија на урбанистички планови

Член 88

(1) Глоба во износ од 500 до 2.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на правното лице кое изработило урбанистички план, урбанистички проект или извршило стручна ревизија на урбанистички план спротивно на одредбите од овој закон, односно ако:

1. изработи урбанистички план што има содржина која не е во согласност со член 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 и 18 од овој закон, односно која отстапува или е спротивна на поблиската содржина, форма и начин на графичка обработка на урбанистички планови што е пропишана во член 19 и член 24 од овој закон;

2. изработи урбанистички проект спротивно на стандардите и нормативите пропишани во Правилникот за урбанистичко планирање од членот 24 од овој закон;

3. не ги почитува обврските што се пропишани за изработувачот на планот во постапката за донесување на урбанистички планови во членовите 26, 27, 28, 29, 30, 31, 36, 37, 44, 48, 49, 50 и 51 од овој закон;

4. изработи урбанистички проект спротивно на одредбите од членовите 58, 59, 60, 61, 62 и 63 од овој закон или спротивно на одредбите пропишани во стандардите и нормативите за урбанистичко планирање од член 24 од овој закон;

5. изработи стручна ревизија спротивно на начинот и содржината што се уредени во член 48 од овој закон;

6. изработи стручна ревизија во која нема да укаже на незаконитоста, недостатоците, неоправданоста или неприфатливоста на планските решенија од урбанистичките планови и урбанистичките проекти на коишто врши стручна ревизија;

7. ја довери изработката на урбанистички план, урбанистички проект, стручна ревизија и други планерски акти, елаборати и составни делови на урбанистички документации пропишани со овој закон, на физички или правни лица што не ги исполнуваат условите за вршење на стручни дејности од областа на урбанистичкото планирање, уредени во членовите 67, 68, 70, 71 и 72 од овој закон и

8. не го обезбеди функционирањето на инспекцискиот надзор, односно соработката со урбанистичкиот инспектор како што е пропишано со членовите 83, 85, 86 и 87 од овој закон.

(2) Глоба во износ од 500 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок од ставот (1) на овој член и на одговорното лице во правното лице односно на овластеното лице од одговорното лице во правното лице.

(3) Глоба во износ од 500 до 2.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на правното лице од став (1) на овој член, кое со постапување што не е во согласност со законот или со непостапување односно невршење со закон пропишаните надлежности, должности или објавации ја попречува, отежнува или успорува постапката за изработување и донесување на урбанистички планови.

(4) Глоба во износ од 500 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок од ставот (3) на овој член и на одговорното лице во правното лице односно на овластеното лице од одговорното лице во правното лице.



## 2. Прекршоци на службени и одговорни лица во правните лица донесувачи на урбанистички планови

### Член 89

(1) Глоба во износ од 2.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на градоначалникот односно лицето овластено од градоначалникот и на претседателот на советот на општината, општината во градот Скопје, односно градот Скопје, доколку ја води постапката за изработување и донесување на урбанистички планови спротивно на одредбите на овој закон или со непостапување односно невршење со закон пропишаните надлежности, должности или облигации ја попречува постапката за изработување и донесување на урбанистички планови, односно ако:

1. ја води постапката за изработување, донесување и спроведување на урбанистички планови спротивно на одредбите од членовите 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51 и 52 од овој закон;

2. не ги испочитува целите, начелата на урбанистичкото планирање и условите за планирање на просторот од членовите 9 и 42 од овој закон;

3. не ги испочитува со закон пропишаните фази на изработка и донесување на урбанистички планови од членот 21 од овој закон;

4. не ги испочитува роковите пропишани во врска со планскиот период во членот 22 од овој закон;

5. не ги испочитува одредбите во врска со важењето на урбанистичките планови од членот 23 од овој закон;

6. не ги исполни обврските и роковите на донесувачот во врска со дигиталното преклопување на урбанистичките планови од членот 53 од овој закон;

7. не ги исполни обврските и роковите на донесувачот во врска со пренаменувањето на земјиштето во градежно земјиште од членот 54 од овој закон;

8. постапува спротивно на одредбите за спроведување на урбанистичките планови од членовите 57, 58, 59, 60, 61, 62 и 63 од овој закон;

9. постапува спротивно на одредбите што ја уредуваат постапката за издавање на потврда за урбанистичка усогласеност од членот 64 од овој закон;

10. им го довери изработувањето на урбанистички проекти на правни и физички лица што не ги исполнуваат условите за лиценцирани и овластените вршители на стручни дејности за изработување на урбанистички планови и урбанистички проекти од членовите 67, 68, 69, 70, 71 и 72 од овој закон и

11. склучува договори за вршење на работи од урбанистичкото планирање со вредности на работите спротивни на тарифникот за вредност на работи од урбанистичкото планирање од членот 81 од овој закон.

(2) Глоба во износ од 2.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на министерот односно лицето овластено од министерот надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот, доколку ја води постапката за изработување и донесување на урбанистички планови за подрачја и градби од државно значење спротивно на одредбите на овој закон, односно ако:

1. ја води постапката за изработување, донесување и спроведување на урбанистички планови спротивно на одредбите од членовите 17, 18, 19, 20, 24, 25, 30, 31, 32, 36, 37, 38, 39, 41, 43, 44, 45, 47, 48, 49, 51 и 52 од овој закон;

2. не ги испочитува целите, начелата на урбанистичкото планирање и условите за планирање на просторот од членовите 9 и 42 од овој закон;

3. не ги испочитува со закон пропишаните фази на изработка и донесување на урбанистички планови од членот 21 од овој закон;

4. не ги испочитува роковите пропишани во врска со планскиот период во членот 22 од овој закон;

5. не ги испочитува одредбите во врска со важењето на урбанистичките планови од членот 23 од овој закон;

6. не ги исполни обврските и роковите на донесувачот во врска со дигиталното преклопување на урбанистичките планови од членот 53 од овој закон;

7. не ги исполни обврските и роковите на донесувачот во врска со пренаменувањето на земјиштето во градежно земјиште од членот 54 од овој закон;

8. постапува спротивно на одредбите за спроведување на урбанистичките планови од членовите 58, 59, 60, 61 и 62 од овој закон;

9. постапува спротивно на одредбите што ја уредуваат постапката за издавање на потврда за урбанистичка усогласеност од членот 64 од овој закон;

10. не го обезбеди воспоставувањето и функционирањето на информацискиот систем за урбанистичко планирање и уредување на просторот, како и со политиката на следење на спроведувањето на урбанистичките планови и

11. им го довери изработувањето на урбанистички проекти на правни и физички лица што не ги исполнуваат условите за лиценцирани и овластените вршители на стручни дејности за изработување на урбанистички планови и урбанистички проекти од членовите 67, 68, 69, 70, 71 и 72 од овој закон.

(3) Глоба во износ од 500 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на службеното лице вработено во администрацијата на општината, општината во градот Скопје, Град Скопје и во органот надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот, како и на претседателите на соодветните комисии за урбанизам, кои се непосредно одговорни за прекршоците од ставот (1) на овој член.

(4) Глоба во износ од 500 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок и на службеното лице вработено во администрацијата на органот на државната управа надлежен за уредување на просторот, како и на претседателите на соодветните комисии за урбанизам, кои се непосредно одговорни за прекршоците од ставот (2) на овој член.

## 3. Прекршоци на одговорни лица на други субјекти

### Член 90

(1) Глоба во износ од 500 до 2.000 евра во денарска противвредност ќе им се изрече за прекршок на правните лица од членот 47 став (1) од овој закон, односно на Агенцијата за катастар на недвижностите, Агенцијата за просторно планирање и Државниот инспекторат за градежништво и урбанизам, органите на државната управа, агенциите и управите, правните лица со надлежности и јавни овластувања за вршење на работи во врска со изработката, донесувањето и спроведувањето на урбанистичките планови и во врска со јавните, комуналните и инфраструктурните дејности и системи, доколку не се достават потребни податоци и информации

и мислења за изготвување на плановите во согласност со членот 47 од овој закон, односно доколку не постапуваат согласно одредбите на овој закон кои се однесуваат на нивните обврски во процесот на изработување, донесување и спроведување на урбанистички планови, од членовите 42, 43, 44, 49, 50, 53 и 54 од овој закон.

(2) Глоба во износ од 500 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок од ставот (1) на овој член и на одговорното лице во правното лице односно на овластеното лице од одговорното лице во правното лице.

#### 4. Надлежен орган и водење на прекршочна постапка

##### Член 91

(1) За прекршоците и прекршочната одговорност соодветно се применуваат одредбите од Законот за прекршоците.

(2) Надлежен орган за спроведување на прекршочната постапка за прекршоците утврдени со овој закон е надлежен суд.

(3) Кога надлежните инспектори од членот 83 од овој закон, ќе утврдат дека е сторен прекршок предвиден со овој закон, ќе поднесат барање за поведување на прекршочна постапка пред надлежниот суд.

(4) Пред поднесувањето на барањето за поведување на прекршочна постапка пред надлежен суд, ќе се спроведе постапка за порамнување. Доколку сторителот го признае прекршокот, надлежните инспектори од членот 83 од овој закон, ќе му издадат на сторителот прекршочен платен налог заради наплата на глобата предвидена за прекршокот. Со потписот на прекршочниот платен налог сторителот на прекршокот се смета дека се согласува да ја плати предвидената глоба.

(5) Сторителот на прекршокот е должен да ја плати глобата во рок од осум дена од денот на приемот на прекршочниот платен налог на сметка на Буџетот на Република Северна Македонија, означена во прекршочниот платен налог. Сторителот ќе плати само половина од изречената глоба доколку плаќањето го изврши во рокот од осум дена.

(6) Ако сторителот на прекршокот од ставот (4) на овој член не ја плати глобата во рокот определен во ставот (5) на овој член, надлежните инспектори од членот 84 од овој закон, ќе поднесат барање за поведување на прекршочна постапка пред надлежен суд.

(7) Надлежните инспектори од членот 83 од овој закон, се должни да водат евиденција за издадените прекршочни платни налози и за исходот на покренатите постапки.

(8) Во евиденцијата од ставот (7) на овој член се собираат, обработуваат и чуваат следниве податоци име и презиме, односно назив на сторителот на прекршокот, живеалиште, односно престојувалиште, седиште, вид на прекршокот, број на прекршочниот платен налог кој му се издава и исходот на постапката.

(9) Личните податоци од ставот (8) на овој член се чуваат пет години од денот на внесувањето во евиденцијата.

(10) Формата и содржината на прекршочниот платен налог ја пропишува министерот кој раководи со ор-

ганот на државна управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот.

(11) Одмерувањето на висината на глобата за правно лице се врши согласно со Законот за прекршоците.

## IX. ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

### 1. Одредби од други закони што ја уредуваат материјата што се уредува со овој закон спротивно на неговите одредби

#### Член 92

(1) Одредбите од постојните закони кои ги уредуваат прашањата во врска со урбанистичкото планирање што се уредени со овој закон треба да се усогласат со одредбите од овој закон во рок од шест месеци од денот на влегувањето во сила на овој закон.

### 2. Преодни одредби

#### Член 93

(1) Започнатите постапки за донесување, како и постапките за изменување и дополнување на урбанистичките планови за кои е одобрена планска програма до денот на отпочнување на примена на овој закон, ќе продолжат согласно одредбите на законите според кои се започнати и ќе бидат завршени во рок од четири години од денот на влегувањето во сила на овој закон.

(2) Доколку постапките од став (1) на овој член не завршат во рокот од став (1) на овој член, истите ќе продолжат согласно одредбите на овој закон.

#### Член 94

(1) Започнатите постапки за донесување на регулациски план на генерален урбанистички план до денот на отпочнување на примена на овој закон, ќе продолжат согласно одредбите на Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 90/17, 64/18 и 168/18).

(2) Доколку во генерален урбанистички план до денот на отпочнување на примена на овој закон е утврдена разработка на генералниот урбанистички план со регулациски планови, во периодот додека е во сила генералниот урбанистички план, регулациските планови ќе бидат изработени и донесени како измени и дополнувања на генералниот урбанистички план во постапка согласно со членот 31 од овој закон.

(3) Регулациските планови на генерален урбанистички план кои се донесени согласно со Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 90/17, 64/18 и 168/18), се применуваат во согласност со одредбите на овој закон како составен дел на генералниот урбанистички план.

#### Член 95

(1) Започнатите постапки за донесување на урбанистичко-плански документации до денот на започнувањето со примена на овој закон ќе продолжат согласно со одредбите на Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 90/17, 64/18 и 168/18).

(2) Урбанистичко-планските документации кои се одобрени согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 90/17, 64/18 и 168/18), како и согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14) се применуваат во постапките за издавање на одобрение за градење во деловите што се во согласност со урбанистичките планови што се во сила за истиот плански опфат, до нивното усогласување со одредбите на овој закон.

(3) Урбанистичкиот план и урбанистичко-планската документација со кои предмет на планирање е една градежна парцела за која е добиена согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно земјиште, а кои се донесени односно одобрени согласно со Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 51/05, 137/07, 91/09, 12/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13 и 163/13), а за кои не е обезбедено одобрение за градење и не се започнало со изградба на планираната градба, во рокот утврден во членот 119 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 90/17, 64/18 и 168/18), ќе продолжат да важат доколку се обезбеди одобрение за градење во рок од пет години од влегувањето во сила на овој закон.

#### Член 96

(1) Започнатите постапки за одобрување на архитектонско-урбанистичките проекти и проектите за инфраструктура за кои е заверена или одобрена проектна програма до денот на отпочнување на примена на овој закон, ќе продолжат согласно одредбите на Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 90/17, 64/18 и 168/18) и ќе се применуваат како урбанистички проекти согласно одредбите на овој закон.

(2) Проектите за инфраструктура донесени согласно одредбите на Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 90/17, 64/18 и 168/18), во случаите кога не се целосно реализирани линиските инфраструктурни објекти утврдени со Законот за градење, како и за инфраструктурни објекти составени од повеќе делови од кои најмалку еден дел претставува линиска инфраструктура, Измените и дополнувањата на проектите за инфраструктура ќе се изработуваат согласно со истиот закон.

(3) Архитектонско-урбанистичките проекти и проектите за инфраструктура кои се одобрени согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 90/17, 64/18 и 168/18), како и согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14), ќе се применуваат при спроведување на урбанистичките планови и урбанистичко-плански документации како и во постапките за издавање на одобрение за градење, доколку не се во спротивност со урбанистичките планови што се на сила за истиот плански опфат.

#### Член 97

При спроведување на урбанистичките планови и општи акти донесени согласно со Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 90/17 и 64/18), како и согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14), во кои со планска одредба е предвидена изработка на архитектонско-урбанистички проект или проект за инфраструктура, се применуваат одредбите за изработка на урбанистички проект од овој закон.

#### Член 98

(1) При спроведување на урбанистичките планови донесени согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 51/2005), за изработката на планираните урбанистички проекти за градежна парцела се применуваат одредбите за изработка на урбанистички проекти од овој закон.

(2) При спроведување на урбанистички проекти одобрени согласно со Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 51/2005), со кои за разработка на градежна парцела е предвидена изработка на нов урбанистички проект, се применуваат одредбите за изработка на урбанистички проекти од овој закон.

#### Член 99

Општите акти донесени согласно со Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 90/17, 64/18 и 168/18), ќе се применуваат до донесување на урбанистички план за село за просторот опфатен со општиот акт.

#### Член 100

Условите за планирање на просторот кои се издадени согласно со одредбите на Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 90/17, 64/18 и 168/18), се применуваат при изработката на урбанистички планови согласно со одредбите на овој закон.

#### Член 101

(1) Постапката за одобрување на планска програма за урбанистичките планови, за која е поднесено барање за одобрување до денот на отпочнување на примена на овој закон, ќе се спроведе согласно со одредбите на Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 90/17, 64/18 и 168/18), додека постапката за донесување на урбанистичкиот план ќе се спроведе согласно одредбите на овој закон.

(2) Урбанистичките планови и урбанистичко плански и проектни документации со одобрена планска или заверена проектна програма за кои јавната анкета и јавната презентација не е спроведена до донесување на овој закон треба да содржат одредби за примена на заштитни зони, режими и мерки на заштита за заштитени подрачја со закон, кои во меѓувреме се воспоставени со

други закони, планови и стратегии (светско природно и културно наследство, национален парк, споменик на природата, парк на природата, заштитен предел, заштитен крајбрежен појас на природни езера, подрачје на заштитено недвижно културно наследство и споменични целини).

#### Член 102

Постапките за издавање и одземање на лиценци и овластувања за изработување на урбанистички планови како и лиценци и овластувања за ревизија на урбанистички планови, кои се започнати до денот на отпочнување на примена на овој закон, ќе продолжат согласно одредбите на Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 90/17, 64/18 и 168/18).

#### Член 103

(1) Физичките лица кои се стекнале со овластување за изработување на урбанистички планови до денот на отпочнување на примена на овој закон, се смета дека ги исполнуваат условите за вршење на работите за изработување, донесување и спроведување на урбанистички планови согласно одредбите на овој закон и продолжуваат да ги вршат работите до рокот на важност на овластувањето, по што Комората на овластени архитекти и овластени инженери им издава ново овластување согласно одредбите на овој закон, во постапка уредена во Статутот на Комората, при што за нив не се применуваат одредбите за полагање на стручен испит или какви и да е нови услови за издавање на овластувањето.

(2) Правните лица кои се стекнале со лиценца за изработување на урбанистички планови до денот на отпочнување на примена на овој закон, можат да ги вршат работите за изработување, донесување и спроведување на урбанистички планови до истекот на важноста на лиценцата, а 60 дена пред истекот на рокот на важноста на лиценцата, правните лица треба да достават барање за издавање на нова лиценца согласно одредбите на овој закон.

(3) Правните лица и физичките лица кои се стекнале со лиценца за ревизија на урбанистички планови односно овластување за ревизија на урбанистички планови до денот на отпочнување на примена на овој закон, можат да вршат стручна ревизија согласно одредбите на овој закон, до истекот на важноста на лиценцата односно овластувањето за ревизија на урбанистички планови, а потоа доколку ги исполнуваат условите согласно со овој закон.

#### Член 104

Странско правно лице кое се стекнало со потврда за изработка на урбанистички планови и урбанистичко-плански документации Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 90/17, 64/18 и 168/18) може да изработува урбанистички планови и урбанистички проекти, до истекот на важноста на потврдата.

#### Член 105

(1) За урбанистичките планови и документации кои согласно член 24 од Законот за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број

163/13) престанале да се применуваат и просторот опфатен со истите се смета за простор вон плански опфат, а за коишто до денот на влегување во сила на овој закон не се донесени урбанистички планови од исто ниво на планирање, донесувачите се должни да отпочнат постапка за изработување и донесување на урбанистички план.

(2) Општите акти, што се донесени за плански опфати на урбанистички планови што престанале да се применуваат со влегување во сила на Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 163/13), престануваат да важат со денот на отпочнувањето на примена на овој закон, а донесувачите се должни да отпочнат постапка за изработување и донесување на урбанистички план од член 14 став (2) точка 3 од овој закон.

(3) Постапката за изработување и донесување на урбанистички планови за случаите од ставовите (1) и (2) од овој член мора да заврши во рок од една година, од денот на отпочнувањето на примена на овој закон.

#### Член 106

Единиците за локална самоуправа се должни сите донесени урбанистички планови што се на сила, во рок од шест месеци од денот на отпочнувањето на примена на овој закон, да ги достават во електронска форма во електронскиот регистар на донесени урбанистички планови во рамки на информацискиот систем е-урбанизам.

#### Член 107

Одредбите од овој закон кои се однесуваат на потврдата за урбанистичка усогласеност ќе отпочнат да се применуваат во рок од осум месеци од денот на влегувањето во сила на овој закон.

#### Член 108

Постапките за донесување на просторните планови, започнати до денот на отпочнувањето со примената на овој закон, ќе продолжат согласно одредбите на законот по кој се започнати.

### 3. Завршни одредби

#### Член 109

(1) Подзаконските акти предвидени со овој закон, ќе се донесат во рок од шест месеци од денот на влегувањето во сила на овој закон, освен прописот од член 24 од овој закон кој ќе се донесе во рок од четири месеци од влегувањето во сила на овој закон.

(2) До донесувањето на подзаконските акти од ставот (1) на овој член ќе се применуваат постојните подзаконски акти.

#### Член 110

Со денот на отпочнување на примена на овој закон, престанува да важи Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 90/17, 64/18 и 168/18).

#### Член 111

Овој закон влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Северна Македонија“, а ќе отпочне да се применува во рок од 120 дена од денот на влегувањето во сила.

## L I G J PËR PLANIFIKIM URBANISTIK DISPOZITA TË PËRGJITHSHME

### 1. Lënda e ligjit

#### Neni 1

Me këtë ligj rregullohet rregullimi sistemor dhe hierarkik i planifikimit urbanistik në sistemin e planifikimit hapësinor dhe urbanistik, qëllimet dhe parimet e planifikimit urbanistik dhe rregullimi i hapësirës, llojet dhe përmbajtja e planeve urbanistike, kushtet për kryerjen e punëve nga sfera e planifikimit urbanistik, procedurat për përpilimin, miratimin dhe zbatimin e planeve urbanistike, mbikëqyrja mbi zbatimin e dispozitave të këtij ligji, si dhe punët tjera nga sfera e planifikimit urbanistik.

### 2. Kuptimi i nocioneve dhe shprehjeve

#### Neni 2

Shprehjet e caktuara të përdorura në këtë ligj e kanë kuptimin si vijon:

1. Baza e azhurnuar gjeodezike është plan kadastral i azhurnuar në teren në formë digjitale nga personi i autorizuar, përmbajtje e të cilit është përcaktuar rreptësisht me rregull dhe është bazë fillestare për përpunimin e planit urbanistik. Baza e azhurnuar gjeodezike përmban plan kadastral nga kadastra e patundshmërive i azhurnuar në teren me paraqitje autentike të gjendjes ekzistuese të tokës, parcelave kadastrale, ndërtesave dhe infrastrukturës, me kuotat e nivelimit në terren në sistemin shtetëror referent dhe projeksionin shtetëror hartografik.

2. Indikatorët e bilancit janë të dhëna të krahasueshme numerike për parametrat urbanistikë nga gjendja e përhershme dhe nga gjendja e planifikuar;

3. Bllok është njësia më e ndërlikuar dhe më e madhe e tokës ndërtimore që përbëhet prej një ose më tepër parcelave ndërtimore dhe tokës ndërtimore për përdorim të përgjithshëm;

4. Rregullim i përgjithshëm është operacioni i planit urbanistik me të cilin rregullohet ndarja primare e tokës ndërtimore në tokë për përdorim të përgjithshëm dhe tokë për përdorim të veçantë, ndërsa bëhet me linjat rregullatore siç janë linja e rregullimit dhe boshti i rrugës përkatësisht rrugës së trafikut dhe parametrat tjerë të planit;

5. Qytet është vendbanim që është me ligj i përcaktuar si qytet, kufijtë e të cilit janë rregulluar me planin e përgjithshëm urbanistik;

6. Tokë ndërtimore është toka që me plan urbanistik është dedikuar për ndërtimin e vendbanimeve dhe ndërtesave;

7. Ndërtesë është objekti që është krijuar me ndërtimin mbi dhe nën sipërfaqen e terrenit dhe lidhet me tokën në të cilën është ndërtuar si patundshmëri, ndërsa paraqet përbërje të përshtatshme të elementeve të lidhura arkitektonike, ndërtimore dhe teknike, prodhimeve ndërtimore, instalimeve, stabilimenteve dhe pajisjes;

8. Zonë ndërtimore është toka mbi të cilën janë ndërtuar vendbanimet dhe toka në përfshirjet e planit të planeve urbanistike të cilës i është përcaktuar statusi i tokës ndërtimore;

9. Parcela ndërtimore është njësia më e vogël e tokës ndërtimore që është formuar me planin urbanistik dhe në të cilën është planifikuar ndërtimi i ndërtesave dhe/ose ka ndërtuar ndërtesë, me ç'rast parcela është kufizuar me linjën e rregullimit dhe kufijtë e parcelës ndërtimore dhe e përfshin tokën nën ndërtimin dhe vendin e oborrit përkatësisht tokën për përdorimin e rregullt të ndërtesës;

10. Linjë ndërtimore është linja rregullatore në planin urbanistik e cila e cakton dhe e kufizon sipërfaqen për ndërtim në kornizat e parcelës ndërtimore përkatësisht linjën deri në të cilën në parcelën ndërtimore mund të planifikohet sipërfaqja për ndërtim të objektit;

11. Kufiri i përfshirjes së planit është përcaktimi i planit në planin urbanistik në formë të simbolit grafik të linjës që e kufizon sipërfaqen e përfshirjes së planit dhe në kornizat e të cilit zbatohet plani urbanistik;

12. Kuart i qytetit është njësi e ndërlikuar e tokës ndërtimore e cila sipas rregullës përbëhet nga më shumë blloqe dhe tokë ndërtimore për përdorim të përgjithshëm;

13. Rregullim i detajuar është operacioni i planit urbanistik me të cilin rregullohet ndarja sekondare dhe terciare e tokës ndërtimore, ndërsa bëhet me linjat rregullatore: linja e rregullimit, kufiri i parcelës ndërtimore, boshti i rrugës, linja ndërtimore dhe parametrat tjerë të planit;

14. Përputhja digjitale është faza e parë teknike në zbatimin e planeve të miratuara urbanistike, që përbëhet nga leximi dhe përshtatja e të dhënave nga planet urbanistike dhe të kadastrës;

15. Baza e dokumentacionit është baza e të dhënave për përfshirjen e planit në bazë të së cilës përpilohet plani urbanistik, që përbëhet nga të gjitha të dhënat grafike, tekstuale dhe numerike relevante për planifikimin urbanistik, si dhe nga analizat e mundësive për zhvillimin hapësinor dhe projeksionet programore për zhvillimin hapësinor;

16. Njësia e tokës ndërtimore është pjesë e kufizuar e tokës ndërtimore që paraqet tërësi hapësinore dhe me dedikim përkatësisht tërësi të integruar të planerit, që përdoret në planet urbanistike për planifikimin dhe organizimin e hapësirës, siç janë: parcela ndërtimore, blloku dhe kuarti;

17. E-urbanizëm është sistem informativ për mbajtjen e procedurës për përpilimin, miratimin dhe zbatimin e planeve urbanistike, të përbërë nga pajisja teknike (serverët dhe pajisjet tjera të harduerit), bazat e të dhënave dhe programi i softuerit si sistem i vetëm qendror për lidhjen e shfrytëzuesve;

18. Ekstrakt nga plani urbanistik është kopja e pjesës grafike, numerike dhe tekstuale e planit me dispozitat për zbatim, që ka të bëjë me një parcelë ndërtimore ose pjesë më të madhe të përfshirjes së planit, në varësi nga nevojat;

19. Pjesë e veçuar e përfshirjes së planit të planit urbanistik për vendbanim (plani i përgjithshëm urbanistik dhe plani urbanistik për fshat) është plani i veçuar nga vendbanimi i njëjtë jashtë zonës së tij integrale hapësinore, por në kufirin e planit dhe administrativ të vendbanimit si pjesë përbërëse e tij;

20. Infrastruktura janë të gjitha ndërtimet infrastrukturore: ndërtesat ekzistuese dhe të planifikuara, nëntokësore dhe mbitokësore dhe instalimet, përcuesit, objektet dhe llojet tjera të instalimeve teknike, infrastruktura e komunikacionit tokësor, ujor ose ajror, përcuesit elektroenergetikë, produktpërcuesit (gazsjellësit, naftësjellësit, termopërcuesit), infrastruktura e

telekomunikimit, sistemet e ujësjellësit dhe të kanalizimit e të tjera;

21. Klasë e dedikimeve është grupi i dedikimeve të tokës dhe ndërtesave që është formuar në bazë të karakteristikave të përbashkëta fizike dhe funksionale të tokës dhe ndërtesave në të cilat veprimtaritë dhe aktivitetet zhvillohen, si dhe në bazë të mundësive hapësinore dhe funksionale për ndërtimin dhe përdorimin e tyre;

22. Koeficient i shfrytëzueshmërisë së tokës dhe dimensionit urbanistik që tregon se sa është intensiteti i planifikuar ose faktik i ndërtimit të tokës ndërtimore dhe merret si raport ndërmjet sipërfaqes së përgjithshme bruto të ndërtuar të të gjitha kateve dhe sipërfaqes së përgjithshme të njësisë së tokës ndërtimore;

23. Infrastrukturë komunale janë ndërtimet dhe sistemt e dedikuara për servisimin publik të funksioneve themelore të qytetit: komunikacioni, furnizimi me ujë, shkarkimi dhe pastrimi i ujërave të zeza, mirëmbajtja e pastërtisë, grumbullimi dhe përpunimi i hedhurinës komunale, ndriçimi rrugor, sipërfaqet e tregjeve të gjelbra, varrezat, sipërfaqet për dedikimin publik e të tjera;

24. Dedikim i tokës dhe ndërtesave është mënyra e rregullimit, ndërtimit dhe përdorimit të hapësirës përkatësisht të tokës ndërtimore dhe ndërtesave në pajtim me veprimtaritë dhe aktivitetet që kryhen dhe zhvillohen në to, që rregullohet me planin urbanistik;

25. Zona e dedikimit është përcaktimi i planit që ka të bëjë për sipërfaqen e kufizuar të tokës ndërtimore sipas rregullës me dedikim të njëjtë të tokës dhe ndërtesave;

26. Vendbanimi është hapësirë e ndërtuar, funksionale e bashkuar në të cilën janë siguruar kushtet për vitin dhe punën e njerëzve dhe për përmbushjen e nevojave të veçanta, të përbashkëta dhe të përgjithshme të banorëve dhe të komunitetit, në pajtim me ligjin;

27. Toka ndërtimore e p parceluar është toka ndërtimore në të cilën nuk janë formuar parcela ndërtimore, që është e kufizuar me linjat e rregullimit dhe që shërben për përdorimin e përgjithshëm përkatësisht për ndërtimin e hapësirave publike: rrugëve, shesheve, infrastrukturave, gjelbërimeve urbane e të tjera;

28. Zgjidhje e nivelimit është shfaqje vertikale e terrenit me të dhënat teknike për pozitën dhe pjerrtësinë e ndërtimit;

29. Procedurë e bashkuar për miratimin e planeve urbanistike është procedura në të cilën plani i përgjithshëm urbanistik dhe plani i detajuar urbanistik përpilohen njëkohësisht dhe miratohen me një procedurë të bashkuar si kt unik;

30. Trup participativ është trupi që e formon njësia e vetëqeverisjes lokale për sigurimin e përfshirjes, pjesëmarrjes dhe kontributit më të madh të qytetarëve, si dhe publikut në procesin e planifikimit urbanistik, punë në të cilën marrin pjesë përfaqësuesit e sektorit civil dhe joqeveritar të komunitetit lokal;

31. Tokë ndërtimore e parceluar është toka ndërtimore në të cilën është kryer ndarja sekondare e tokës dhe në të cilën janë formuar parcelat ndërtimore për përdorim të veçantë dhe ndërtim të ndërtesave;

32. Njësia e planerit është njësia territoriale për planifikimin e hapësirës në planet urbanistike, siç janë kuarti i qytetit, blloku, pjesa nga blloku ose fqinjësia urbane dhe parcela ndërtimore;

33. Përfshirja e planit është zona që është përfshirë dhe rregulluar me planin urbanistik, kufijtë e të cilës dhe mënyra e rregullimit dhe shfrytëzimit përcaktohen me plan,

që mund të jetë integrale ose e përbërë nga më shumë zona të veçanta të shënuara me kufi në përfshirjen e planit;

34. Plani për parcelim është shtojcë grafike dhe pjesë përbërëse e planit urbanistik në të cilin bëhet ndarja sekondare e tokës ndërtimore përkatësisht në të cilin formohen parcelat ndërtimore, ndërsa në projektin urbanistik plani për parcelim është dokument i projektit të planit për riparcelim të parcelave të formuara me bartësin e njëjtë të së drejtës së pronësisë;

35. Ndarje primare e tokës ndërtimore është operacioni që kryhet me linjën e rregullimit gjatë rregullimit të përgjithshëm, i cili e ndan tokën ndërtimore në tokë për përdorim të përgjithshëm dhe në tokë ndërtimore për ndërtim të veçantë;

36. Rrjeti primar i infrastrukturave të komunikacionit dhe infrastrukturave tjera është rrjeti i qytetit qëllimi i të cilit është lidhja e sistemit infrastrukturor në nivel të tërësisë së qytetit, lidhja e ndërsjellë e nëntërësive të sistemit përkatësisht qytetit ose lidhja e tij ndërrurbane;

37. Plani hapësinor është veprimtaria interdisiplinore për menaxhim me dimensionin hapësinor të qëndrueshmërisë së shoqërisë njerëzore, në të cilën rregullohet dedikimi dhe mënyra e shfrytëzimit të hapësirës, që i pasqyron politikat ekonomike, sociale dhe ekologjike për zhvillimin e barabartë hapësinor;

38. Hapësirë është përbërja e strukturave fizike që shtrihet në, mbi dhe nën sipërfaqen e tokës, deri në të cilat shtrihet ose mund të shtrihet ndikimi i aktiviteteve dhe veprimtarive të njeriut, ndërsa janë lëndë e planifikimit hapësinor dhe urbanistik;

39. Përqindja e ndërtimit të tokës është gjerësia urbanistike e cila e pasqyron dendësinë e ndërtimit dhe tregon se sa pjesë e tokës ndërtimore është nën ndërtim dhe merret si relacion ndërmjet sipërfaqes nën ndërtim dhe sipërfaqes së përgjithshme të njësisë së tokës ndërtimore;

40. Linja rregullatore janë simbolet e linjave që paraqesin dispozita grafike të planit në planin urbanistik me të cilat bëhen ndarja primare, sekondare dhe terciare e tokës ndërtimore, siç janë linja e rregullimit, kufiri i parcelës ndërtimore dhe linja ndërtimore dhe që shërbejnë për planifikimin e rregullimit të përgjithshëm dhe rregullimit të detajuar në planifikimin urbanistik;

41. Linja rregullatore është kufiri ndërmjet tokës ndërtimore për përdorim të përgjithshëm dhe tokës ndërtimore të parceluar të parcelave ndërtimore të dedikuara për ndërtimin e veçantë;

42. Ndarja sekondare e tokës ndërtimore është operacioni i cili kryhet me rregullimin e detajuar, i cili e ndan tokën ndërtimore për ndërtim të veçantë në parcela të veçanta ndërtimore;

43. Rrjeti sekondar i infrastrukturave të komunikacionit dhe infrastrukturave tjera është rrjeti qëllimi i të cilit është lidhja e sistemit infrastrukturor në kornizat e pjesëve ose nën tërësive të qytetit, me qëllim të sigurimit të qasjes në rrjetin e çdo parcele të veçantë ndërtimore;

44. Fshat është vendbanimi i cili me ligj është përcaktuar si fshat, kufijtë e të cilit janë rregulluar me planin urbanistik për fshat;

45. Procedurë sinkronike për miratimin e planeve urbanistike është procedura e përpilimit të njëkohësisht dhe miratimit të planeve urbanistike nga niveli i njëjtë ose i ndryshëm i planifikimit;

46. Procedurë e shkurtuar për miratimin e ndryshimeve dhe plotësimeve të planeve urbanistike është procedura në të cilën në vend të dy fazave plani miratohet në një, ndërsa

procedura është reduktuar në lidhje me procedurat e caktuara të rregullta në përpilimin dhe miratimin e planit;

47. Planet fqinje janë planet hapësinore dhe urbanistike që shtrihen me territoret e përfshirjeve të planit dhe kanë pjesë të përbashkët të kufirit të përfshirjes së planit;

48. Suprastrukturë janë ndërtimet mbitokësore ose godinat e mbyllura, të mbuluara ose të fshehura të dedikuara për qëndrim dhe punë të njerëzve ose kafshëve, bimëve dhe vendosjen e gjërave lëndore, që nuk janë ndërtime në përbërjen e sistemeve infrastrukturore;

49. Listë tarifore është akti me të cilin janë përcaktuar vlerat e punëve profesionale për përpilimin e planeve urbanistike dhe për revizionin e tyre profesional;

50. Ndarje terciare e tokës ndërtimore është operacioni i planit urbanistik që kryhet në kornizat e parcelave të formuara ndërtimore me linjën ndërtimore dhe e ndan tokën në sipërfaqen për ndërtim, përkatësisht në tokën ndërtimore në të cilën planifikohet vendosja dhe ndërtimi i ndërtesave dhe vendi i oborrit, përkatësisht tokën ndërtimore që është e domosdoshme për përdorim me dedikim të ndërtimit;

51. Ndërtimi i përhershëm është ndërtimi i dedikuar për përdorim të përhershëm që është planifikuar për përdorim të përhershëm në planin urbanistik në pajtim me këtë ligj, të ndërtuar dhe të lëshuar në përdorim në pajtim me ligjin dhe të regjistruar në kadastrën e patundshmëri;

52. Planifikimi urbanistik është veprimtaria urbanistike e planit dhe veprimtaria arkitektonike urbanistike për përpilimin hapësinor dhe zbatimin e planeve hapësinore me formësimin fizik dhe rregullimin e kufijve të vendbanimeve dhe ndërtesave jashtë vendbanimeve, si dhe organizimin, dedikimin, mënyrën e përdorimit të hapësirës dhe tokës dhe mënyrën dhe kushtet për ndërtimin e ndërtesave të planifikuara;

53. Plani urbanistik është dokument publik me të cilin rregullohet organizimi, dedikimi, forma dhe mënyra e përdorimit të hapësirës dhe tokës, si dhe kushtet hapësinore dhe funksionale për ndërtim dhe përdorim të ndërtesave të planifikuara;

54. Projekti urbanistik është dokumentacioni i projektit të planit që përpilohet për përpunimin dhe zbatimin e planit urbanistik dhe

55. Aktvendimi për kushtet për planifikimin e hapësirës është akt me të cilin zbatohet plani hapësinor i Republikës së Maqedonisë së Veriut dhe

56. Kadastër e gjelbër është dokument me inventarizim të gjelbërimit urban sipas lokacionit, dedikimit dhe llojit të tij sipas ligjit.

### **3. Vendi i planifikimit urbanistik në sistemin e planifikimit hapësinor dhe urbanistik**

Neni 3

(1) Planifikimi urbanistik është pjesë e sistemit të planifikimit hapësinor dhe urbanistik, që përbëhet nga plani hapësinor i Republikës së Maqedonisë së Veriut dhe planet hapësinore për zbatimin e tij, si dhe nga planet dhe aktet urbanistike për zbatimin e tyre.

(2) Sistemi i planifikimit hapësinor dhe urbanistik shërben për rregullimin dhe humanizimin e hapësirës dhe mbrojtjen dhe përparimin e mjedisit jetësor dhe natyrës, si dhe qëndrueshmërinë sociale, ekonomike dhe ekologjike të vendbanimeve njerëzore, ndërsa realizimi i tyre sigurohet me procesin e vazhdueshëm të përpilimit, miratimit, zbatimit dhe ndjekjes së zbatimit të planeve.

### **4. Harmonizimi hierarkik dhe horizontal i sistemit**

Neni 4

(1) Planet e sistemit të planifikimit hapësinor dhe urbanistik janë hierarkike dhe të harmonizuara horizontalisht.

(2) Plani hapësinor i Republikës së Maqedonisë së Veriut, bashkë me planet hapësinore të rajoneve, planet hapësinore të zonave me interes të veçantë dhe planet hapësinore të komunave dhe Qytetit të Shkupit janë planet me nivel më të lartë të planifikimit se planet urbanistike, që janë plane me nivel më të ulët të planifikimit dhe duhet të jenë në pajtim me to.

(3) Planet e detajuara urbanistike janë planet me nivel më të ulët të planifikimit se planet e përgjithshme urbanistike dhe duhet të jenë në pajtim me planet e përgjithshme urbanistike.

(4) Plane fqinje janë planet me nivel të njëjtë të planifikimit, të cilat duhet të jenë të harmonizuara në mënyrë të ndërsjellë horizontale.

### **5. Interesi publik**

Neni 5

(1) Në hapësirën e përfshirë me planet urbanistike, interes publik është rregullimi dhe humanizimi i hapësirës, mbrojtja dhe përparimi mjedisit jetësor dhe i natyrës, si dhe ruajtja e vlerave natyrore dhe kulturore të hapësirës.

(2) Për interesin publik nga paragrafi (1) i këtij neni mbahet kujdes në të gjitha fazat e planifikimit urbanistik, përkatësisht në procedurat e përpunimit, miratimit, zbatimit dhe përcjelljes së zbatimit të planeve urbanistike.

(3) Me planifikimin urbanistik detyrimisht mbrohet interesi publik i cili është parësor, ndërsa interesi privat sigurohet sipas ligjit.

(4) Me planet urbanistike përcaktohet lloji, dedikimi, zona, lokacioni dhe dimensionet e hapësirës, toka dhe ndërtesat që janë me interes publik.

### **6. Zbatimi i planeve**

Neni 6

(1) Plani hapësinor i Republikës së Maqedonisë së Veriut zbatohet me përpilimin dhe miratimin e planeve hapësinore të rajoneve, planeve hapësinore të zonave me interes të veçantë dhe planeve hapësinore të komunave, komunave në Qytetin e Shkupit dhe Qytetit të Shkupit.

(2) Planet hapësinore nga paragrafi (1) i këtij neni zbatohen me përpilimin dhe miratimin e planeve urbanistike.

(3) Plani i përgjithshëm urbanistik nga neni 10 paragrafi (1) pika 1 të këtij ligji, zbatohet me përpilimin, miratimin dhe zbatimin e planeve të detajuara urbanistike dhe/ose projekteve urbanistike.

(4) Planet urbanistike nga neni 10 paragrafi (1) pikat 2, 3, 4 dhe 5 të këtij ligji, zbatohen me aktet e veçanta siç janë projekti urbanistik dhe aktet për ndërtim në pajtim me Ligjin për ndërtim, për harmonizimin e të cilit me planet urbanistike shërbejnë ekstrakti i planit urbanistik dhe vërtetimi për harmonizim urbanistik.

### **7. Harmonizimi i planeve urbanistike me planet me nivel më të lartë të planifikimit**

## Neni 7

(1) Për harmonizimin e planeve urbanistike nga neni 10 paragrafi (1) pikat 1, 3, 4 dhe 5 të këtij ligji, me planet me nivel më të lartë të planifikimit, organi i administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e planifikimit hapësinor, jep kushte për planifikimin e hapësirës.

(2) Me dhënien e kushteve për planifikimin e hapësirës dhe përpilimin e planeve urbanistike nga paragrafi (1) i këtij neni në pajtim me kushtet e dhëna, sigurohet harmonizimi vertikal i planeve urbanistike si plane me nivel më të ulët të planifikimit me planin hapësinor të Republikës së Maqedonisë së Veriut dhe me planet hapësinore për përpilimin dhe zbatimin e tij, si plane me nivel më të lartë të planifikimit.

**8. Lënda e rregullimit të planeve urbanistike**

## Neni 8

Planet urbanistike i rregullojnë kufijtë e vendbanimeve dhe kufijtë e ndërtesave të planifikuara jashtë vendbanimeve, organizimin, dedikimin, mënyrën e përdorimit të hapësirës dhe tokës dhe mënyrën dhe kushtet për ndërtimin e ndërtesave të planifikuara në dhe jashtë kufijve të vendbanimeve, si dhe infrastrukturën e komunikacionit dhe çdo infrastrukturë tjetër, mbrojtjen dhe rregullimin e mjedisit jetësor, trashëgiminë e patundshme kulturore dhe aspektet tjera të qëndrueshmërisë sociale, ekonomike dhe ekologjike të vendbanimeve njerëzore.

**9. Qëllime dhe parime të planifikimit urbanistik**

## Neni 9

(1) Planifikimi urbanistik funksionon për realizimin e qëllimeve realizimi i të cilave është obligim i të gjithë pjesëmarrësve në procesin e përpunimit, miratimit dhe zbatimit të planeve urbanistike edhe atë:

1. zhvillim i barabartë hapësinor;
2. rregullim racional dhe shfrytëzim i hapësirës;
3. krijim dhe avancim të kushteve për jetesë humane dhe punë të qytetarëve;
4. tejkallim të barrierave urbane të personave me invaliditet;
5. zhvillim i qëndrueshëm hapësinor;
6. ruajtje të cilësisë dhe avancim të mjedisit jetësor dhe natyrës;
7. ballafaqim me ndryshimet klimatike;
8. ruajtje dhe mbrojtje të trashëgimisë së patundshme kulturore dhe
9. siguri nga katastrofat teknologjike dhe natyrore dhe avaritë.

(2) Qëllimet e planifikimit urbanistik realizohen me zbatimin e parimeve të planifikimit urbanistik dhe rregullimit të hapësirës në procesin e përpunimit, miratimit dhe zbatimit të planeve urbanistike edhe atë:

1. qasje integrale në planifikimin;
2. kujdes dhe zhvillim i karakteristikave rajonale;
3. realizim i interesit publik dhe mbrojtjes së interesit privat;
4. transparencë në procedurën për përpunimin, miratimin dhe zbatimin e planeve;
5. inkluzivitet dhe pjesëmarrje në procedurën për përpunimin, miratimin dhe zbatimin e planeve;

6. harmonizim horizontal dhe vertikal dhe koordinim në planifikimin dhe

7. pranim të fakteve dhe standardeve të konstatuara shkencore dhe profesionale.

**II. PLANE URBANISTIKE****1. Lloje të planeve urbanistike**

## Neni 10

(1) Varësisht nga përfshirja e planifikimit urbanistik, si dhe nga ajo nëse lënda e planifikimit është me rëndësi shtetërore ose lokale, miratohen planet urbanistike vijuese:

1. Plan i përgjithshëm urbanistik;
2. Plan i detajuar urbanistik;
3. Plan urbanistik për fshat;
4. Plan urbanistik për vend jashtë vendbanimit dhe
5. Plan urbanistik për zonat dhe objektet me rëndësi shtetërore.

(2) Planet urbanistike nga paragrafi (1) pikat 1, 2, 3 dhe 4 të këtij neni janë plane me rëndësi lokale, ndërsa plani urbanistik nga paragrafi (1) pika 5 e këtij neni është plan me rëndësi shtetërore.

**2. Plani i përgjithshëm urbanistik**

## Neni 11

(1) Plani i përgjithshëm urbanistik është plani urbanistik i cili miratohet për vendbanim – qytet i përcaktuar me ligj.

(2) Plani i përgjithshëm urbanistik përbëhet nga pasqyra grafike e zgjidhjeve të planit, pjesë tekstuale me kushte dhe dispozita për zhvillim hapësinor dhe të dhëna numerike për zgjidhje të planit me indikatorë të bilancit.

(3) Plani i përgjithshëm urbanistik përmban veçanërisht: kufirin e përfshirjes së planit i cili paraqet kufi në qytetin, kufij të përfshirjeve të planit të planeve të detajuara urbanistike përkatësisht kufij të njësive të planeve hapësinore për planifikim të detajuar, kufij të zonave sipas dedikimit të tokës, dedikimit të tokës me përfaqësim procentual dhe sipërfaqe të klasave dhe dedikimeve të ndryshme, regjim i ndërtimit dhe përdorimi i tokës ndërtimore, rregullimi i përgjithshëm me planin rregullator dhe objektet e infrastrukturës primare energetike, të ekonomive ujore, komunale dhe infrastrukturave tjera me zgjidhje nivelimesh, plan rregullues me linja rregullatore me të cilat rregullohet rrjeti i trafikut sekondar atje ku është e nevojshme për realizimin e planit të përgjithshëm urbanistik, kushte të përgjithshme dhe të veçanta për zhvillimin hapësinor, klasa të dedikimeve, parametra për realizimin e planit, kushte të planit për planifikim të detajuar të hapësirës, përfaqësim procentual i sipërfaqeve në gjelbërim në përfshirjen e planit dhe në njësitë hapësinore për planifikim të detajuar të përcaktuar në mënyrë sipas Ligjit për gjelbërim urban, si dhe dispozita tjera dhe të dhëna të nevojshme për zgjidhjet e planit.

(4) Në dispozitat për zbatimin e planit të përgjithshëm urbanistik mund të rregullohet cilat pjesë të përfshirjes së planit zbatohen me plan të detajuar urbanistik, ndërsa pjesë të cilat mund të zbatohen drejtpërdrejt me përpunimin e projektit urbanistik, në pajtim me dispozitat e nenit 58 të këtij ligji.

(5) Përveç përmbajtjeve nga paragrafi (3) i këtij neni, plani i përgjithshëm urbanistik duhet të përmbajë edhe



masa për mbrojtjen e natyrës, trashëgimisë natyrore dhe mjedisit jetësor, masa për ballafaqim me ndryshimet klimatike, masa për mbrojtje nga hedhurina, masa për mobilitet të qëndrueshëm dhe siguri në komunikacion, masa për mbrojtje nga rrënime, masa për mbrojtje të trashëgimisë së patundshme kulturore, masat për gjelbërim të lagjeve dhe mjedisit jetësor dhe masa tjera për realizim të sigurt të qëllimeve të planifikimit.

#### Neni 12

(1) Plani i përgjithshëm urbanistik për qytet përfshirja e planit e të cilit është me sipërfaqe deri në 400 hektarë, përveç përmbajtjeve nga planifikimi i përgjithshëm nga neni 11 paragrafët (2), (3) dhe (5) nga ky ligj, mund të gjithë përfshirjen e planit të përpunohet sipas formës dhe përmbajtjes dhe si plan i detajuar urbanistik nga neni 13 i këtij ligji, i cili do të jetë pjesë përbërëse e planit të përgjithshëm urbanistik.

(2) Plani i përgjithshëm urbanistik për qytet përfshirja e planit e të cilit është me sipërfaqe më e madhe se 400 hektarë, përveç përmbajtjes nga planifikimi i përgjithshëm nga neni 11 paragrafët (2), (3) dhe (5) nga ky ligj, mund të jetë pjesë e përfshirjes së planit në madhësi më të vogël se 400 hektarë që korrespondon me përfshirjen e planit të detajuar urbanistik dhe paraqet tërësi urbanistike që të përpunohet sipas formës dhe përmbajtjes si dhe plan i detajuar urbanistik nga neni 13 i këtij ligji, i cili do të jetë pjesë përbërëse e planit të përgjithshëm urbanistik.

(3) Plani i i përgjithshëm urbanistik nga paragrafi (1) i këtij neni, përkatësisht pjesa nga plani i përgjithshëm urbanistik nga paragrafi (2) i këtij neni, do të zbatohet edhe si plan i detajuar urbanistik, përkatësisht do të do të konsiderohet se plani i përgjithshëm urbanistik dhe plani i detajuar urbanistik janë miratuar në procedurë të bashkuar si akt i vetëm.

### 3. Plani i detajuar urbanistik

#### Neni 13

(1) Plani i detajuar urbanistik është plan urbanistik i cili miratohet për përfshirjen e planit që është në kuadër të përfshirjes së planit të përgjithshëm urbanistik, kufijtë e të cilit janë përcaktuar me planin e përgjithshëm urbanistik dhe i cili shërben për përpunimin dhe realizimin e tij.

(2) Plani i detajuar urbanistik përbëhet nga pasqyra grafike e zgjidhjeve të planit, pjesë tekstuale me kushte dhe dispozita për zhvillim hapësinor dhe të dhëna numerike për zgjidhje të planit me indikatorë të bilancit.

(3) Plani i detajuar urbanistik përmban veçanërisht: kufirin e përfshirjes së planit, rregullim të detajuar me linja rregullatore, parcelimin e tokës dhe ndërtimeve, sipërfaqet e detajuara dhe kushtet për ndërtim të caktuara me linja ndërtimore dhe lartësia maksimale e ndërtimit, vendimin e planit të rrjetit sekondar të komunikacionit me zgjidhje nivelimi dhe zgjidhje të e planit të infrastrukturave sekondare energjetike, rrjetet të ujësjellësit dhe kanalizimit, rrjetet e përçimit të ujit dhe ngrohtësisë dhe infrastrukturave tjera me kushtet dhe mënyrën e lidhjes së çdo parcele ndërtimore në rrjetet infrastrukturave sekondare, kushtet e përgjithshme dhe të veçanta për ndërtim, zhvillim dhe shfrytëzim të tokës dhe ndërtimeve, përqindje maksimale të lejuar të ndërtimit dhe koeficient të shfrytëzimit të tokës ndërtimore për çdo parcelë ndërtimore, përqindje minialet gjelbërimit të tokës ndërtimore për çdo parcelë ndërtimore dhe kushte për rregullim dhe gjelbërim të oborreve të përcaktuar në

mënyrë në pajtim me ligjin për gjelbërim urban, , si dhe dispozita tjera të planit dhe të dhëna të nevojshme për vendimet e planit.

(4) Përveç përmbajtjeve nga paragrafi (3) i këtij neni, plani i përgjithshëm urbanistik duhet të përmbajë edhe masa për mbrojtjen e natyrës dhe mjedisit jetësor, masa për ballafaqim me ndryshimet klimatike, masa për mbrojtje nga zbulimi, masa për mbrojtje të trashëgimisë së patundshme kulturore dhe masa tjera për realizim të sigurt të qëllimeve të planifikimit.

### 4. Plani urbanistik për fshat

#### Neni 14

(1) Plani urbanistik për fshat është plan urbanistik i cili miratohet për zonën e vendbanimit - fshat, i përcaktuar me ligj.

(2) Plani urbanistik për fshat mund të jetë:

1. plan me rregullim të përgjithshëm dhe të detajuar, kushte të përgjithshme dhe të veçanta për ndërtim, në të cilin formohen parcela ndërtimore, që miratohet për fshatra më të zhvilluara ose më të mëdha, fshat me ndërtim të dendur dhe të ngjeshur ose fshatra që kanë histori të zhvillimit të planit hapësinor;

2. plan me rregullim të përgjithshëm dhe kushte të përgjithshme për ndërtim, në të cilin nuk janë formuar parcela ndërtimore, që miratohet për fshatra të mëdha të mesme, fshatra me ndërtim të rrallë dhe të shpërndarë përkatësisht zhvillim të zgjeruar hapësinor dhe

3. plan me kushte të përgjithshme për ndërtim për përfshirjen e plotë të planit dhe rregullim vetëm të tokave të nevojshme për përdorim të përgjithshëm dhe ndërtime me interes publik, që miratohet për fshatra të vogla dhe të pazhvilluara që nuk kanë histori të zhvillimit të planit hapësinor.

(3) Plani urbanistik për fshat nga paragrafi (2) pika 2 e këtij neni, mund të jetë pjesë e përfshirjes së planit me ndërtim të dendur dhe të ngjeshur dhe me histori të zhvillimit të planit hapësinor të përpunohet me rregullim të detajuar dhe me kushte të veçanta për ndërtim si në paragrafin (2) pika 1 e këtij neni.

(4) Miratuesi i planit me program të planit cakton nëse plani urbanistik për fshat do të përpunohet si plan me rregullim të përgjithshëm dhe të detajuar nga paragrafi (2) pika 1 e këtij neni, plan me rregullim të përgjithshëm dhe kushte të përgjithshme për ndërtim nga paragrafi (2) pika 2 e këtij neni ose si plan me kushte të përgjithshme për ndërtim nga paragrafi (2) pika 3 e këtij neni.

(5) Mënyra e caktimit të llojit përkatës të planit urbanistik për fshat është përcaktuar në rregullën nga neni 24 i këtij ligji.

#### Neni 15

(1) Plani urbanistik për fshat nga neni 14 paragrafi (2) pika 1 e këtij ligji, veçanërisht përmban: kufirin e përfshirjes së planit i cili paraqet kufi të fshatit, zonat dhe kufijtë e zonave të dedikimit të tokës, zgjidhje të planit të rrjetit të komunikacionit me zgjidhje nivelimi, zgjidhje të planit për infrastruktura komunale dhe infrastruktura tjera, kushte për ndërtim, zhvillim dhe shfrytëzim të tokës dhe ndërtësive, me rregulla urbanistike për ndërtim dhe dispozita dhe të dhëna tjera të nevojshme për zgjidhjet e planit.

(2) Plani urbanistik për fshat nga neni 14 paragrafi (2) pika 2 e këtij ligji, veçanërisht përmban: kufirin e

përfshirjes së planit që paraqet kufi të fshatit, dedikim për tokën dhe ndërtimet me kushte të përgjithshme për ndërtim, zhvillim dhe shfrytëzim të tokës, ndërtesave dhe infrastrukturave, rregullim të përgjithshëm, si dhe masat dhe të dhënat tjera të nevojshme për zgjidhjet e planit.

(3) Plani urbanistik për fshat nga neni 14 paragrafi (2) pika 3 e këtij ligji, veçanërisht përmban: kufirin e përfshirjes së planit që paraqet kufi të fshatit, dedikim për tokën dhe ndërtimet me kushte të përgjithshme për ndërtim, zhvillim dhe shfrytëzim të tokës, si dhe masat dhe të dhënat tjera të nevojshme për zgjidhjet e planit.

(4) Përveç përmbajtjeve nga paragrafët (1), (2) dhe (3) të këtij neni, plani urbanistik për fshat detyrimisht duhet të përmbajë edhe masa për mbrojtjen e natyrës, trashëgimisë natyrore dhe mjedisit jetësor, masa për gjelbërim të përfshirjes së planit, masa për ballafaqim me ndryshimet klimatike, masa për ballafaqim me hedhurina, masa për mbrojtje nga rrënime, masa për mbrojtje të trashëgimisë së patundshme kulturore dhe masa tjera për realizim të sigurt të qëllimeve të planifikimit.

### 5. Plan urbanistik për jashtë vendbanimit

#### Neni 16

(1) Plani urbanistik për jashtë vendbanimit është plan urbanistik i cili miratohet për grupe të ndërtesave dhe komplekse, ndërtime më të mëdha ose ndërtime infrastrukturale me rëndësi lokale, që gjenden jashtë vendbanimit, përkatësisht që nuk janë përfshirë as me planin e përgjithshëm urbanistik as me planin urbanistik për fshat.

(2) Plani urbanistik për jashtë vendbanimit përmban veçanërisht: kufi të përfshirjes së planit që paraqet kufi të planit urbanistik për jashtë vendbanimit, dedikim të tokës dhe ndërtesave me kushte të përgjithshme për ndërtim, zhvillim dhe shfrytëzim, kushte të veçanta për ndërtim dhe rregullim të detajuar nëse është e nevojshme, vendim të planit të rrjetit të komunikacionit me vendim nivelimi, vendim të planit për infrastrukturën komunale dhe infrastrukturën tjera me kushte të lidhjes së rrjeteve, përfaqësim procentual të sipërfaqeve për gjelbërim, si dhe dispozitat tjera dhe të dhënat e nevojshme për vendimet e planit.

(3) Përveç përmbajtjeve nga paragrafi (2) i këtij neni, plani urbanistik për jashtë vendbanimit detyrimisht duhet të përmbajë edhe masa për mbrojtjen e natyrës, trashëgimisë kulturore dhe mjedisit jetësor, masa për ballafaqim me ndryshimet klimatike, masa për ballafaqim me hedhurina, masa për mbrojtje nga rrënime, masa për mbrojtje të trashëgimisë së patundshme kulturore, masa për gjelbërim të përfshirjes së planit dhe masa tjera për realizim të sigurt të qëllimeve të planifikimit.

### 6. Plani urbanistik për zonat dhe ndërtesat me rëndësi shtetërore

#### Neni 17

(1) Plani urbanistik për zona dhe ndërtesa me rëndësi shtetërore është plan i cili përpunohet në pajtim me Planin hapësinor të Republikës së Maqedonisë së Veriut dhe shërben për zbatimin dhe përpunimin e tij, ndërsa miratohet për zonë dhe ndërtime me rëndësi të veçantë që nuk janë përfshirë dhe nuk mund të rregullohen me plane urbanistike me rëndësi lokale.

(2) Si zona dhe ndërtesa me rëndësi shtetërore konsiderohen zonat dhe ndërtesat, infrastrukturën dhe

suprastrukturën e natyrës dhe rëndësisë ndërkombëtare, republike, rajonale dhe komunale dhe strategjike për shtetin.

(3) Me përjashtim të paragrafit (1) të këtij neni, plani urbanistik për zonat dhe ndërtesat me rëndësi shtetërore miratohet edhe për ndërtesa me rëndësi shtetërore që në tërësi ose me pjesë janë tashmë të përfshirë dhe rregulluar me plane urbanistike nga neni 10 paragrafi (1) pikat 1, 3 dhe 4 të këtij ligji.

(4) Plani urbanistik për zonat dhe ndërtesat me rëndësi shtetërore miratohet për zona për komplekse suprastrukture dhe infrastrukturë, sisteme, ndërtime dhe ndërtime shoqërore me rëndësi shtetërore ose në funksion të ndërtesave me rëndësi shtetërore, e veçanërisht për:

1. zona në teritorë të mbrojtura në pajtim me ligjin;
2. zona speciale për nevojat e mbrojtjes së Republikës së Maqedonisë së Veriut;
3. ndërtime kufitare;
4. sisteme për eksploitim mineral me rëndësi shtetërore në pajtim me ligjin;
5. korridore komunikacioni me rrugë publike, infrastruktura të shinave dhe ndërtime shoqërore;
6. korridore infrastrukturale, lloje dhe ndërtime të karakterit ndërkombëtar, republikan, rajonal ose më shumë komunal;
7. penda, liqene akumuluese dhe sisteme hidroenergjetike me rëndësi shtetërore në pajtim me ligjin dhe

8. lloje tjera të zonave dhe ndërtesave me rëndësi shtetërore në pajtim me paragrafin (2) të këtij neni dhe Rregulloren për planifikim urbanistik nga neni 24 i këtij ligji.

(5) Plani urbanistik për zonat dhe ndërtesat me rëndësi shtetërore përmban veçanërisht: kufirin e përfshirjes së planit, kufirin e njësive të planit të dedikimit të tokës dhe ndërtesave, dedikimin e tokës me kushte për ndërtim, rregullimin e detajuar me kushte për ndërtim dhe për rregullim të tokës dhe përfaqësimin procentual të sipërfaqeve për gjelbërim nëse është e nevojshme, zhvillimin dhe shfrytëzimin e tokës dhe ndërtimeve, vendimin e planit të komunikacionit dhe infrastrukturave tjera, dhe dispozitat tjera dhe të dhënat e nevojshme për vendimet e planit.

(6) Përveç përmbajtjeve nga paragrafi (5) të këtij neni, plani urbanistik për zonat dhe ndërtimet me rëndësi shtetërore duhet të përmbajë edhe masa për mbrojtjen e natyrës, trashëgimisë kulturore dhe mjedisit jetësor, masa për ballafaqim me ndryshimet klimatike, masa për mbrojtje nga rrënime, masa për mbrojtje të trashëgimisë së patundshme kulturore, masa për gjelbërim të përfshirjes së planit dhe masa tjera për realizim të sigurt të qëllimeve të planifikimit.

(7) Përmbajtjet nga paragrafët (5) dhe (6) të këtij neni duhet të jenë në pajtim me regjimin dhe shkallën e mbrojtjes së zonave të mbrojtura të rregulluara me ligje të veçanta dhe akte nënligjore.

(8) Lista më e detajuar e llojeve të zonave dhe ndërtesave me rëndësi shtetërore është përcaktuar në rregullën nga neni 24 i këtij ligji.

### 7. Baza dokumentuese e planeve urbanistike

## Neni 18

(1) Të dhënat për gjendjen ekzistuese, mundësitë për zhvillimin hapësinor dhe projektionet programore për zhvillimin hapësinor paraqesin bazë dokumentuese të planit urbanistik.

(2) Baza dokumentuese e planit urbanistik përbëhet nga të gjitha të dhënat e arritshme dhe adekuate për gjendjen ekzistuese të territorit të përfshirjes së planit dhe mjedisit të tij të cilat janë relevante për planin urbanistik, që janë prezantuar në dhe mbi bazën e azhurnuar gjeodezike dhe hartat tjera të specializuara me të dhëna, si dhe baza tjera me të dhëna hapësinore të cilat janë të arritshme nëpërmjet sistemeve për vëzhgim të tokës.

(3) Në bazën dokumentuese nga paragrafi (2) i këtij neni janë përfshirë të dhënat për faktorët natyrorë siç janë:

- gjeologjikë,
- gjeomekanikë,
- pedologjikë,
- gjeofizikë,
- sizmikë,
- hidrometeorologjikë,
- hidrologjikë,
- gjeografikë,
- pyjorë,
- ekologjikë,
- të dhënat për pasuritë e mbrojtura kulturore dhe
- të dhënat tjera për faktorët natyrorë.

(4) Në bazën dokumentuese nga paragrafi (2) i këtij neni janë përfshirë të dhënat edhe për faktorët e krijuar siç janë:

- arkitektonikë-ndërtimorë,
- demografikë,
- ekonomikë,
- socialë,
- kulturorë,
- shëndetësorë,
- arsimorë,
- të dhënat për trashëgiminë e mbrojtur kulturore,
- dhënat për gjelbërim urban nga kadastra e gjelbër,
- dhënat për llojin dhe shkallën e ndotjes së mjedisit jetësor,
- të ekonomive ujore,
- elektroenergjetikë,
- të komunikacionit,
- telekomunikues,
- infrastruktura tjera dhe
- të dhënat tjera me rëndësi për faktorët e krijuar.

(5) Baza dokumentuese duhet t'i përmbajë të gjitha hartat e përpunuara dhe të arritshme të rreziqeve dhe zona nën kërcënim të katastrofave natyrore, klimatike dhe artificiale, fatkeqësi elementare dhe avari siç janë hartat e rreziqeve dhe zonave të rrezikshme nga vërshimi, ujërat rrjedhëse, nga rrëshqitje të dheut, harta të aktivitetit sizmik dhe rreziqeve, zona të mbrojtura dhe zona me regjime dhe masa të mbrojtjes të përcaktuara në plane tjera, strategji dhe të ngjashme.

(6) Baza e dokumentacionit nga paragrafi (2) i këtij neni përbëhet nga të dhënat që janë prezantuar në mënyrë grafike, tekstuale dhe numerike, distribuimi hapësinor dhe agregacioni i së cilës duhet të përputhet me njësitë hapësinore të planerit në planin urbanistik.

(7) Përmbajtja më e afërt e bazës së dokumentacionit është përcaktuar në rregullën nga neni 24 i këtij ligji.

### 8. Përmbajtja strukturore e planeve urbanistike

## Neni 19

(1) Planet urbanistike përbëhen nga:

1. Baza dokumentuese në të cilën janë sistematizuar të dhënat për gjendjen ekzistuese në kuadër të përfshirjes së planit, analizë të mundësive për zhvillim hapësinor dhe projektione programore për zonat e përfshirjes së planit dhe

2. Dokumentacioni i planit që i përmban zgjidhjet e planit dhe të gjitha dispozitat e planit, kushtet për ndërtim dhe zhvillim të hapësirës, si dhe masat e mbrojtura të nevojshme për zbatim të planit.

(2) Çdo plan urbanistik detyrimisht përpunohet në bazë të bazës së azhurnuar dhe të besueshme të dokumentacionit.

(3) Përmbajtja më e afërt, forma dhe mënyra e përpunimit grafik të planeve urbanistike nga neni 10 i këtij ligji është përcaktuar në rregullën nga neni 24 i këtij ligji.

### 9. Organet kompetente për miratimin e planeve urbanistike

## Neni 20

(1) Këshilli i Qytetit të Shkupit miraton plan të përgjithshëm urbanistik të Qytetit të Shkupit.

(2) Këshilli i komunës në Qytetin e Shkupit miraton:

1. plan të detajuar urbanistik;
2. plan urbanistik për fshat dhe
3. plan urbanistik jashtë vendbanimit.

(3) Këshilli i komunës në Qytetin e Shkupit miraton:

1. plan të përgjithshëm urbanistik;
2. plan të detajuar urbanistik;
3. plan urbanistik për fshat dhe
4. plan urbanistik jashtë vendbanimit.

(4) Këshilli i komunës me seli në fshat miraton:

1. plan urbanistik për fshat dhe
2. plan urbanistik jashtë vendbanimit.

(5) Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut miraton plan urbanistik për zonat dhe ndërtesat me rëndësi shtetërore në pajtim me procedurë të përcaktuar në nenin 30 të këtij ligji..

(6) Organet kompetente për miratimin e planeve urbanistike nga paragrafët (1), (2), (3), (4) dhe (5) të këtij neni, janë kompetente për ndryshimin dhe plotësimin e tyre, si dhe zbatimin dhe ndjekjen e zbatimit.

### 10. Fazat e përpunimit dhe miratimit të planeve urbanistike

## Neni 21

(1) Plani i përgjithshëm urbanistik dhe plani i detajuar urbanistik, si dhe ndryshimet dhe plotësimet e tyre, sipas rregullës përpunohen dhe miratohen në dy faza, si draft plan dhe propozim-plan.

(2) Plani urbanistik për fshat, plani urbanistik për jashtë vendbanimit dhe plani urbanistik për zonë dhe ndërtime me rëndësi shtetërore, sipas rregullës përpunohen dhe miratohen në një fazë, si propozim plan.

(3) Miratuesi i planeve nga paragrafi (2) i këtij neni, mund të vendosë që planin urbanistik ta përpunojë dhe miratojë në dy faza, si draft plan dhe propozim-plan, në rastet kur bëhet fjalë për përfshirje ose ndryshim dhe/ose plotësim të rëndësishëm, të ndërlikuar dhe të vëllimshëm.

(4) Vendimi nga paragrafët (3) i këtij neni miratohet në fazë të miratimit të programit vjetor nga nenet 40 dhe 41

të këtij ligji ose në fazë të miratimit të programit të planit për planin urbanistik nga neni 44 i këtij ligji.

### 11. Periudhë e planit të planeve urbanistike

#### Neni 22

(1) Planifikimi i hapësirës bëhet për periudhë të caktuar të planit, që shërben për përllogaritjen e nevojave të ardhshme për zhvillim hapësiror dhe për parashikimin e parametrevave programorë të zhvillimit hapësiror në procedurën për përpunim dhe zbatim të planeve. Periudha e planit është kohë në të cilën bëhet projektim i të gjitha gjendjeve dhe tendencave zhvillimore në bazë të të dhënave të grumbulluara në vitin bazë të fillimit të përpunimit të planit urbanistik dhe periudhë kohore në të cilën pritet plani urbanistik të realizohet.

(2) Periudha e planit është dhjetë vite për:

1. plan të përgjithshëm urbanistik,
2. plan urbanistik për fshat dhe
3. plan urbanistik për zona dhe ndërtesa me rëndësi shtetërore.

(3) Periudha e planit është pesë vite për:

1. plan të detajuar urbanistik dhe
2. plan urbanistik për jashtë vendbanimit.

(4) Gjatë periudhës së përcaktuar të planit, miratuesi i planit një herë në vit, gjatë përpilimit të programit vjetor për përpunimin e planeve urbanistike nga neni 40 i këtij neni, e analizon mënyrën e zbatimit të planeve me qëllim që të përcaktohet nevoja eventuale për ndryshimin dhe plotësimin e tyre.

(5) Miratuesi i planit është i obliguar në analizën vjetore të zbatimit të planit prej paragrafit (4) të këtij neni të bëjë analizë edhe të shkallës dhe mënyrës së zbatimit dhe realizimit të planit në hapësirën në lidhje me relevancën dhe azhurnitetin e bazave dhe të dhënave në bazë të të cilave është përpunuar plani dhe nëse ka nevojë të fillojë procedurë për përpunimin e bazës së re të dokumentacionit dhe projektme të reja për nevojat për zhvillim hapësiror, si dhe për ndryshimin dhe plotësimin e tij ose për miratim të planit të ri me periudhë të re të planit.

(6) Afati për përpunimin e analizës nga paragrafi (5) i këtij neni, në bazë të së cilës duhet të vendoset për miratim të planit të ri me periudhë të re të planit është 18 muaj për rastet nga paragrafi (8) alineja 1 e këtij neni dhe 36 muaj për rastet nga paragrafi (8) alinetë 2 dhe 3 të këtij neni, para përfundimit të periudhës së planit.

(7) Raporti i analizës për shkallën dhe mënyrën e zbatimit dhe realizimin e planeve prej paragrafëve (4) dhe (5) të këtij neni, publikohet në ueb faqen e miratuesit të planit më së voni 15 ditë prej përpunimit të tij dhe është pjesë përbërëse e programit vjetor nga neni 40 i këtij ligji.

(8) Procedura për përpunim dhe miratim të planit urbanistik sipas rregullës duhet të përfundohet me miratimin e planit:

- më së voni deri 18 muaj prej fillimit të procedurës për përpunim dhe miratim të planit urbanistik me periudhë plani prej pesë viteve,

- më së voni deri 36 muaj prej fillimit të procedurës për përpunim dhe miratim të planit urbanistik me periudhë plani prej dhjetë viteve dhe

- më së voni deri 48 muaj prej fillimit të procedurës për përpunim dhe miratim të planit të përgjithshëm urbanistik për Qytetin e Shkupit.

(9) Nëse procedura për përpunim dhe miratim të planit urbanistik zgjat më gjatë se afati i përcaktuar në paragrafin (8) të këtij neni, kurse plani nuk është miratuar, bëhet analizë nga ana e miratuesit, me të cilën kontrollohet nëse kanë ndodhur ndryshime në hapësirë, përkatësisht nëse të dhënat nga baza e dokumentacionit të planit janë vjetruar dhe nëse analiza përcakton se baza e dokumentacionit të planit nuk është vjetruar procesi i miratimit të planit vazhdon deri në miratimin e planit, por më së shumti edhe 12 muaj.

(10) Analiza nga paragrafi (9) i këtij neni, bëhet pjesë përbërëse e planit.

### 12. Vlefshmëria e planeve urbanistike dhe suspendimi i tyre

#### Neni 23

(1) Planin urbanistik është në fuqi deri në miratim të planit të ri urbanistik.

(2) Nëse vendimi për miratim të planit urbanistik anulohet në tërësi, miratuesi i planit është i obliguar të fillojë procedurë për përpunim dhe miratim të planit urbanistik të ri për intervenimin e njëjtë me plan me procedurë nga neni 21 i këtij ligji, kurse nëse vendimi për miratim të planit urbanistik anulohet për pjesë të planit përkatësisht për dispozita të caktuara të planit në të njëjtin, miratuesi i planit është i obliguar të fillojë procedurë për përpunim dhe miratim të ndryshimit dhe plotësimin të pjesës së anuluar të planit me procedurë nga neni 31 i këtij ligji.

(3) Nëse vendimi për miratim të planit urbanistik anulohet në bazë të lëshimit në procedurën për miratim, miratuesi i planit mund ta miratojë planin e njëjtë me procedurë që do të përbëhet vetëm prej zbatimit të pjesës së procedurës me të cilën ka të bëjë lëshimin dhe i njëjti ka qenë bazë për anulimin.

(4) Nëse gjatë zbatimit të procedurës nga paragrafi (3) i këtij neni rezultojnë ndryshime të domosdoshme në zgjidhjen e planit, atëherë miratuesi i planit është i obliguar të fillojë procedurë për miratim të planit urbanistik të ri me procedurë nga neni 21 i këtij ligji.

(5) Planin urbanistik nga neni 10 paragrafi (1) pikat 1, 2, 3,4 dhe 5, pjesë e tij ose dispozitë e planit mund të suspendohet prej zbatimit nga ana e miratuesit të planit, nëse dëshmohej dëm i padyshimtë mbi interesin publik që është detektuar gjatë zbatimit, ndërsa rezultojnë prej kundërshtimit të tij me ligjin dhe dispozitat e miratuara në bazë të tij, për shkak të mosharmonizimit të tij me plane të nivelit më të lartë ose për shkak të vendimeve të planit pasojat e dëmshme të të cilave për interesin publik nuk janë detektuar në procedurën për miratimin e tyre.

(6) Miratuesi i planit, vendimin për suspendim e miraton në bazë të elaboratit profesional për suspendim të zbatimit të planit urbanistik, pjesë të tij ose dispozita të planit, të përpunuar prej komisionit për urbanizëm nga neni 38 i këtij ligji, kurse me mendim paraprakisht të pranuar prej ministrit i cili udhëheq me organin kompetent të administratës shtetërore për kryerjen e punëve nga fusha e rregullimit të hapësirës, që lëshohet në afat prej 15 ditëve të punës pas pranimit të elaboratit dhe kërkesën për mendim.

(7) Vendimi nga paragrafi (6) i këtij neni është në fuqi deri në miratimin e ndryshimeve dhe/ose plotësimeve të planit urbanistik të suspenduar, pjesë të tij ose dispozita të planit, me të cilat do të tejkalohen dhe mënjahen mangësitë që kanë qenë bazë për suspendimin, por jo më gjatë se gjashtë muaj për pjesë të veçura të planit urbanistik ose dispozita të caktuara të planit dhe një vit për gjithë përfshirjen e planit të planit urbanistik.

(8) Vendimi nga paragrafi (6) i këtij neni nuk mund të miratohet nëse miratuesi në të njëjtën kohë nuk miraton vendim për fillim të procedurës për miratim të planit urbanistik të ri ose të ndryshimeve dhe plotësimeve të planit urbanistik nga paragrafi (7) i këtij neni, me qëllim të mënjanimin të dispozitave nga paragrafi (5) për të cilat është dëshmuar dëm në interesin publik.

(9) Pas skadimit të afateve prej paragrafit (7) dhe mosplotësimit të kushtit nga paragrafi (8) i këtij neni, plani urbanistik i suspenduar, pjesë të të njëjtit ose dispozita të planit vazhdojnë të zbatohen, me ç'rast dëmet që kanë ndodhur prej suspendimit të planit si dhe nga mënjanimi i mangësive të planit urbanistik prej paragrafit (5) të këtij neni, i bart njësia e vetëqeverisjes lokale për planet urbanistike me rëndësi lokale dhe Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut për planet urbanistike me rëndësi shtetërore..

### 13. Rregullore për planifikim urbanistik

#### Neni 24

(1) Me rregulloren për planifikim urbanistik përcaktohen standardet dhe normat për planifikim urbanistik dhe përkufizohen standardet, parimet dhe metodat për planifikim racional të lagjeve dhe objekteve të qëndrueshme për rregullim dhe shfrytëzim të hapësirës, metodat dhe teknikat e planifikimit urbanistik, efekti juridik i dispozitave të planit, sistemi i klasave të dedikimeve, si dhe të gjitha standardet mbrojtëse ose gjenerative që e sigurojnë plotësimin e qëllimeve dhe parimeve për planifikimin urbanistik të rregulluara me këtë ligj.

(2) Me rregulloren për planifikim urbanistik veçanërisht rregullohen:

1. përmbajtja më e afërt, forma dhe mënyra e përpunimit grafik të planeve urbanistike dhe projekteve urbanistike të këtij ligji, si dhe të pjesëve përbërëse të planeve dhe projekteve urbanistike;

2. mënyra e përcaktimit të llojit të planit urbanistik dhe llojit të projektit urbanistik që është i përshtatshëm për rregullim të situatave përkatëse;

3. standarde dhe norma për planifikim urbanistik me planifikim të tokës ndërtimore, formim të parcelave ndërtimore, sistem të klasave të dedikimeve dhe klasifikim detajor i dedikimeve në planifikimin urbanistik dhe rregulla për përshtatshmëri dhe komplementaritet të dedikimeve, linja rregullatore dhe dispozita të planit me veprim juridik, parametra urbanistikë: koeficient maksimal i lejuar i ndërtimit, koeficient maksimal i lejuar i shfrytëzimit dhe përqindje minimale e gjelbërimit të tokës ndërtimore për klasat e ndryshme të dedikimeve, loje të ndërtimeve dhe njësive hapësimore të planifikuara, dendësi e popullimit, parametra për lartësi dhe lastikë arkitektonike dhe të tjera, planifikim të qarkullimit stacionar dhe dinamik, normativa për sigurim të lëvizjes dhe qasjes së papenguar të personave me invaliditet, persona në moshë dhe fëmijë, normativa për gjelbërim

urban në pajtim me Ligjin për gjelbërim urban, infrastruktura, sjellje energjetike të morfologjisë urbane dhe ndërtesave dhe standarde tjera dhe normativa që rezultojnë nga qëllimet dhe parimet e planifikimit urbanistik të rregulluara me këtë ligj;

4. lista e zonave dhe ndërtesave me rëndësi shtetërore;

5. mënyra e përcaktimit të llojit përkatës të planit urbanistik për fshat nga neni 14 i këtij ligji;

6. përmbajtja e lëndës së rregullimit të llojeve të ndryshme të projekteve urbanistike nga neni 58 paragrafi (2) i këtij ligji dhe të projektit urbanistik prej neni 58 paragrafi (6) i këtij ligji;

7. forma, përmbajtja dhe mënyra e përpunimit të projektit urbanistik nga neni 61 i këtij ligji;

8. mënyra dhe kushtet dedikuese, të dispozicionit, morfologjike dhe dimensionale dhe rregullat për formim të parcelave ndërtimore nga neni 63 i këtij ligji dhe

9. norma tjera profesionale për aplikim në procesin e përpunimit, miratimit dhe zbatimit të planeve urbanistike.

(3) Gjatë përpunimit, miratimit dhe zbatimit të planeve urbanistike dhe projekteve urbanistike, detyrimisht zbatohet rregullorja për planifikim urbanistik.

(4) Rregulloren për planifikim urbanistik e përcakton ministri i cili udhëheq me organin kompetent të administratës shtetërore për kryerjen e punëve nga fusha e rregullimit të hapësirës, pas realizimit të debatit profesional.

### III. PROCEDURA PËR MIRATIM TË PLANEVE URBANISTIKE

#### 1. Fillimi i procedurës për miratim të planeve urbanistike

##### Neni 25

(1) Procedura për miratim të planit të përgjithshëm urbanistik, planit të detajuar urbanistik, planit urbanistik për fshat dhe planit urbanistik jashtë vendbanimit, fillon me miratim të programit për plan të planit urbanistik nga ana e kryetarit kompetent të komunës, të komunës në Qytetin e Shkupit ose të Qytetit të Shkupit.

(2) Procedura për miratim të planit urbanistik për zona dhe ndërtesa me rëndësi shtetërore fillon me miratim të programit të planit të planit urbanistik nga ana e ministrit i cili udhëheq me organin kompetent të administratës shtetërore për kryerjen e punëve nga fusha e rregullimit të hapësirës.

(3) Për plan urbanistik për zona dhe ndërtesa me rëndësi shtetërore dhe plan urbanistik për jashtë vendbanimit për ndërtesa të ndërlikuara me rëndësi lokale për të cilat me ligj është përcaktuar interesi publik, që bëhet për zona dhe ndërtesa që nuk kanë histori ndërtimore ose të planit urbanistik, përkatësisht për hapësira të cilat për herë të parë rregullohen, programi i planit përpunohet në bazë të studimit të arsyeshmërisë që është e rregulluar në ligj të veçantë. Studimi i arsyeshmërisë përpunohet në bazë të hulumtimit, studimeve, elaboreteve dhe dokumentacionit të paraprospektit, me të cilat vërtetohet justifikimi shoqëror, ekologjik, ekonomik dhe tjetër i intervenimit.

(4) Pas fillimit të procedurës për miratim të planit urbanistik, të gjithë pjesëmarrësit në procesin e përpunimit, miratimit dhe zbatimit të planeve urbanistike janë të detyruar për përbushjen e kompetencave të tyre, detyrave dhe obligimeve dhe t'i respektojnë afatet që janë të

përcaktuara për përbushjen e tyre, me qëllim të sigurimit të procesit të vazhdueshëm të planifikimit dhe realizimit të qëllimeve themelore të sistemit të planifikimit urbanistik në pajtim me këtë ligj.

(5) Nëse organet kompetente dhe subjektet me autorizime publike që në pajtim me këtë ligj kanë për obligim në procesin e përpunimit dhe miratimit të planeve urbanistike të lëshojnë vendime dhe akte tjera, të njëjtat nuk i lëshojnë në afatet e dhëna, konsiderohet se procesi i përpunimit dhe miratimit të planit urbanistik mund të vazhdojë sikur vendimi ose akti të jenë lëshuar, ndërsa për dëmet eventuale që mund të shkaktohen me mosdhënien e akteve në afatin ligjor do t'jë jenë përgjegjës organet kompetente dhe subjektet që nuk e kanë kryer obligimin e tyre ligjor. Mos lëshimi i akteve në afatin ligjor përcaktohet me procesverbal me konstatim nga miratuesi i planit, që bëhet pjesë përbërëse e planit në vend të aktit të pa lëshuar.

## 2. Procedura për miratim të planit të përgjithshëm urbanistik

### Neni 26

(1) Pas fillimit të procedurës për miratim të planit të përgjithshëm urbanistik nga neni 25 paragrafi (1) i këtij ligji, përkatësisht miratim të programit të planit nga neni 44 i këtij ligji, miratuesi ose përpunuesi i planit parashtron kërkesë tek organet shtetërore, institucionet, entet dhe personat juridikë të cilët kanë autorizime publike nga neni 47 paragrafi (1) i këtij ligji, për dërgimin e të dhënave dhe informatave që i kanë në dispozicion, që janë të domosdoshme për përpunimin e planit të përgjithshëm urbanistik, që bashkë me hulumtimet e gjendjes ekzistuese nga ana e përpunuesit të planit, shërbejnë për përpunim të bazës së dokumentacionit të planit.

(2) Në bazë të programit të planit dhe bazës së dokumentimit përpunohet versioni i punës i planit të përgjithshëm urbanistik, për të cilin nga personat juridikë prej neni 47 paragrafi (1) i këtij ligji, merret mendim në lidhje me zgjidhjet e planit që janë në lidhje me kompetencat e tyre, me ç'rast përpunohet draft i planit të përgjithshëm urbanistik.

(3) Për draft-planin e përpunuar të përgjithshëm urbanistik bëhet revidim profesional nga neni 48 i këtij ligji, nga ana e komisionit profesional me të cilin vërtetohet ligjshmëria, pranueshmëria dhe arsyeshmëria e zgjidhjeve të propozuara të planit për zhvillimin hapësinor të qytetit. Vërejtjet dhe propozimet nga revizioni profesional inkorporohen në draft versionin e planit të përgjithshëm urbanistik.

(4) Draftin e përpunuar të planit të përgjithshëm urbanistik, pas mendimit paraprakisht të pranuar profesional nga komisioni për urbanizëm prej neni 38 të këtij ligji, kryetari i komunës përkatësisht kryetari i Qytetit të Shkupit ia propozon për përcaktim Këshillit të komunës, përkatësisht Këshillit të Qytetit të Shkupit.

(5) Pas përcaktimit të draftit të planit të përgjithshëm urbanistik, kryetari i komunës përkatësisht kryetari i qytetit të Shkupit, organizon debat profesionalë ka për qëllim ta konsultojë publikun profesional dhe prezantimin publik me debat publik që e siguron kontrollin e publikut të gjerë në propozim planin urbanistik.

(6) Pas debatit profesional i cili zgjat së paku 30 ditë dhe mbajtjes së debatit publik profesional, përpunuesit të planit i dorëzohet raport me procesverbal nga debati publik profesional.

(7) Pas inkorporimit të vërejtjeve nga paragrafi (6) i këtij neni, plani i përgjithshëm urbanistik në formë të propozim-planit dorëzohet tek organi kompetent i administratës shtetërore për kryerjen e punëve nga fusha e rregullimit të hapësirës për pranim në pajtim me nenin 51 të këtij ligji.

(8) Pas pëlqimit të marrë të propozimit të planit të përgjithshëm urbanistik, kryetari i komunës përkatësisht kryetari i qytetit të Shkupit e dorëzon në Këshillin e komunës përkatësisht Këshillin e qytetit të Shkupit për miratimin e të njëjtit në mbledhjen e parë të ardhshme të këshillit dhe më së voni deri 90 ditë nga dita e pëlqimit të marrë.

(9) Plani i përgjithshëm urbanistik është miratuar nëse për vendimin për miratimin e të njëjtit kanë votuar shumë se gjysma e numrit të përgjithshëm të anëtarëve të Këshillit të komunës përkatësisht Këshillit të qytetit të Shkupit.

## 3. Procedura për miratim të planit të detajuar urbanistik

### Neni 27

(1) Pas fillimit të procedurës për miratim të planit të detajuar urbanistik nga neni 25 paragrafi (1) i këtij ligji, përkatësisht miratimi i programit të planit nga neni 44 i këtij ligji, miratuesi ose përpunuesi i planit parashtron kërkesë tek organet shtetërore, institucionet, entet dhe personat juridikë të cilët kanë autorizime publike nga neni 47 paragrafi (1) i këtij ligji, ndërsa komunat në Qytetin e Shkupit dorëzojnë kërkesë edhe në Qytetin e Shkupit, për dërgimin e të dhënave dhe informatave që i kanë në dispozicion, që janë të domosdoshme për përpunimin e planit të detajuar urbanistik, që bashkë me hulumtimet e gjendjes ekzistuese nga ana e përpunuesit të planit, shërbejnë për përpunim të bazës së dokumentacionit të planit.

(2) Në bazë të programit të planit dhe bazës së dokumentacionit përpunohet versioni i punës i planit detajor urbanistik, për të cilin nga personat juridikë prej neni 47 paragrafi (1) i këtij ligji, merret mendim në lidhje me zgjidhjet e planit që janë në lidhje me kompetencat e tyre, me ç'rast përpunohet draft i planit detajor urbanistik.

(3) Për draft-planin e përpunuar detajor urbanistik bëhet revidim profesional nga neni 48 i këtij ligji, nga ana e komisionit profesional me të cilin vërtetohet ligjshmëria, pranueshmëria dhe arsyeshmëria e zgjidhjeve të propozuara të planit. Vërejtjet dhe propozimet nga revizioni profesional inkorporohen në draft versionin e planit detajor urbanistik.

(4) Drafti i përpunuar i planit detajor urbanistik, pas mendimit paraprakisht të pranuar profesional nga komisioni për urbanizëm nga neni 38 të këtij ligji, kryetari i komunës përkatësisht kryetari i Qytetit të Shkupit e propozon për përcaktim në Këshillin e komunës.

(5) Pas përcaktimit të draft planit detajor urbanistik, kryetari i komunës organizon anketë publike nga neni 50 i këtij ligji, që zgjat së paku 30 ditë pune, kurse për intervenime me plan me numër më të madh të banorëve dhe shfrytëzues të hapësirës, strukturë më të dendur dhe më të ndërlikuar, zona të ndërtuar në mënyrë të dendur dhe të ndërlikuar të qendrës së qytetit, bërthama historike të qytetit, tërësi monumentale dhe pjesë tjera të qyteteve që janë me rëndësi të veçantë, anketa publike mund të zgjat edhe deri 90 ditë. Me anketën publike zbatohet edhe prezantim publik që mbahet së paku një herë gjatë kohëzgjatjes së anketës publike.

(6) Për prezantimin e zbatuar publik dhe anketën publike përpunohet raport me arsyetim për vërejtjet e pranuar dhe që nuk janë pranuar për planin urbanistik, nga ana e komisionit profesional të formuar prej kryetarit të komunës. Raporti është pjesë përbërëse e planit, kurse vërejtjet e pranuar prej sondazhit publik detyrimisht inkorporohen në draft planin.

(7) Pas inkorporimit të vërejtjeve nga paragrafi (6) i këtij neni, plani detajor urbanistik në formë të propozim-planit dorëzohet tek organi kompetent i administratës shtetërore për kryerjen e punëve nga fusha e rregullimit të hapësirës për marrje të pëlqimit në pajtim me nenin 51 të këtij ligji.

(8) Pas pëlqimit të marrë të propozimit të planit të përgjithshëm urbanistik, kryetari i komunës përkatësisht kryetari i qytetit të Shkupit e dorëzon në Këshillin e komunës përkatësisht Këshillin e Qytetit të Shkupit për miratimin e të njëjtit në mbledhjen e parë të ardhshme të këshillit dhe më së voni deri 90 ditë nga dita e pëlqimit të pranuar.

(9) Plani detajor urbanistik është i miratuar nëse për vendimin për miratimin e të njëjtit kanë votuar më shumë se gjysma e numrit të përgjithshëm të anëtarëve të Këshillit të komunës përkatësisht Këshillit të Qytetit të Shkupit.

#### 4. Procedura për miratimin e planit urbanistik për fshat

##### Neni 28

(1) Pas fillimit të procedurës për miratimin e planit urbanistik për fshat nga neni 25 paragrafi (1) të këtij ligji, respektivisht miratimin e programit të planit nga neni 44 të këtij ligji, miratuesi ose përpunuesi i planit paraqet kërkesë te organet shtetërore, institucionet, entet dhe personat juridikë të cilët kanë autorizime publike nga neni 47 paragrafi (1) të këtij ligji, për dorëzimin e të dhënave dhe informatave të cilat i kanë në dispozicion, që janë të nevojshme për përpilimin e planit urbanistik në fshat, që së bashku me hulumtimin e gjendjes së vazhdueshme nga përpiluesi i planit, shërbejnë për përpilimin e bazës së dokumentacionit të planit.

(2) Në bazë të programit planor dhe bazës së dokumentacionit përpilohet versioni i punës i planit urbanistik në fshat, për të cilin nga personat juridikë nga neni 47 paragrafi (1) të këtij ligji fitohet mendim në lidhje me aktvendimet planore që janë në lidhje me kompetencat e tyre, me ç'rast përpilohet propozim i planit urbanistik për fshat.

(3) Për propozimin e planit urbanistik për fshat kryhet revizioni profesional nga neni 48 i këtij ligji, nga komisioni profesional që e përbëjnë së paku dy anëtarë me të cilën konfirmohet ligjshmëria, pranueshmëria dhe arsyetimi i zgjidhjeve planore të propozuara. Vërejtjet dhe propozimet e revizionit profesional inkorporohen në propozimin e planit urbanistik për fshat.

(4) Për planin e përpunuar urbanistik për fshat, me mendim paraprakisht të fituar nga komisioni për urbanizëm nga neni 38 të këtij ligji, kryetari i komunës respektivisht kryetari i komunës në Qytetin e Shkupit, organizon anketë publike dhe prezantim publik nga neni 50 të këtij ligji, e cila zgjat së paku 30 ditë, ndërsa për përfshirje të planit me numër më të madh të banorëve dhe shfrytëzuesve të hapësirës, strukturë më të dendur dhe më të komplikuar, mund të zgjasë deri 60 ditë.

(5) Për prezantimin e realizuar dhe anketën publike përpilohet raport me arsyetim për vërejtjet e pranuar dhe të papranuara për planin urbanistik, nga komisioni profesional i formuar nga kryetari i komunës, respektivisht komunës në Qytetin e Shkupit. Vërejtjet e pranuar nga anketa publike detyrimisht inkorporohen në propozim-planin.

(6) Pas inkorporimit të vërejtjeve nga paragrafi (5) të këtij neni, plani urbanistik për fshat në formë të propozim-planit dorëzohet te organi i administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga fusha e rregullimit të hapësirës për marrjen e pëlqimit nga neni 51 të këtij ligji.

(7) Pas marrjes së pëlqimit, kryetari i komunës respektivisht kryetari i komunës në Qytetin e Shkupit, propozim planin urbanistik për fshat e dorëzon te Këshilli i komunës, respektivisht Këshilli i komunës në Qytetin e Shkupit, për miratim të tij gjatë seancës së ardhshme të këshillit dhe më së voni deri më 90 ditë nga pranimi i pëlqimit.

(8) Plani urbanistik për fshat është miratuar nëse për vendimin për miratimin e tij kanë votuar më tepër se gjysma e numrit të përgjithshëm të anëtarëve të Këshillit të komunës respektivisht Këshillit të komunës në Qytetin e Shkupit.

#### 5. Procedura për miratimin e planit urbanistik jashtë vendbanimit

##### Neni 29

(1) Pas fillimit të procedurës për miratimin e planit urbanistik jashtë vendbanimit nga neni 25 paragrafi (1) të këtij ligji, respektivisht aprovimin e programit planor nga neni 44 të këtij ligji, miratuesi ose përpunuesi i planit paraqet kërkesë te organet shtetërore, institucionet, entet dhe personat juridikë të cilët kanë autorizime publike nga neni 47 paragrafi (1) të këtij ligji, për dorëzimin e të dhënave dhe informatave të cilat i kanë në dispozicion, që janë të nevojshme për përpilimin e planit, që së bashku me hulumtimin e gjendjes së vazhdueshme nga përpiluesi i planit, shërbejnë për përpilimin e bazës së dokumentacionit të planit.

(2) Në bazë të programit planor dhe bazës së dokumentacionit përpilohet versioni i punës i planit urbanistik jashtë vendbanimit, për të cilin nga personat juridikë nga neni 47 paragrafi (1) të këtij ligji fitohet mendim në lidhje me aktvendimet planore që janë në lidhje me kompetencat e tyre, me ç'rast përpilohet propozim i planit urbanistik jashtë vendbanimit.

(3) Me propozim të planit urbanistik jashtë vendbanimit kryhet revizioni profesional nga neni 48 i këtij ligji, nga komisioni profesional që e përbëjnë së paku dy anëtarë me të cilën konfirmohet ligjshmëria, pranueshmëria dhe arsyetimi zgjidhjeve planore të propozuara. Vërejtjet dhe propozimet e revizionit profesional detyrimisht inkorporohen në plan.

(4) Për planin e përpunuar urbanistik jashtë vendbanimit, me mendim paraprakisht të marrë nga komisioni për urbanizëm nga neni 38 të këtij ligji, kryetari i komunës respektivisht kryetari i komunës në Qytetin e Shkupit, organizon anketë publike dhe prezantim publik nga neni 50 të këtij ligji, e cila zgjat së paku 30 ditë, ndërsa për përfshirje të planit me program që përfshin përfshirje të ndërlikuara me rëndësi për interesin publik, mund të zgjasë deri 60 ditë.

(5) Për prezantimin e realizuar dhe anketën publike përpilohet raport me arsyetim për vërejtjet e pranuar dhe të pa pranuar për planin urbanistik, nga komisioni profesional i formuar nga kryetari i komunës, respektivisht komunës në Qytetin e Shkupit. Vërejtjet e pranuar nga anketa publike detyrimisht inkorporohen në propozim – planin.

(6) Pas inkorporimit të vërejtjeve nga paragrafi (5) të këtij neni, plani urbanistik jashtë vendbanimit, në formë të propozim – planit dorëzohet te organi i administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga fusha e rregullimit të hapësirës për marrjen e pëlqimit.

(7) Pas marrjes së pëlqimit, propozim planin urbanistik për jashtë vendbanimit, kryetari i komunës, respektivisht kryetari i komunës në Qytetin e Shkupit e dorëzon te Këshilli i komunës, respektivisht Këshilli i komunës në Qytetin e Shkupit, për miratim të tij gjatë seancës së ardhshme të këshillit dhe më së voni deri më 90 ditë nga pranimi i pëlqimit.

(8) Plani urbanistik për jashtë vendbanim është miratuar nëse për vendimin për miratimin e tij kanë votuar më tepër se gjysma e numrit të përgjithshëm të anëtarëve të Këshillit të komunës, respektivisht Këshillit të komunës në Qytetin e Shkupit.

## 6. Procedura për miratimin e planit urbanistik për zona dhe ndërtime me rëndësi shtetërore

### Neni 30

(1) Pas fillimit të procedurës për miratimin e planit urbanistik për zona dhe ndërtime me rëndësi shtetërore nga neni 25 paragrafi (2) të këtij ligji, respektivisht aprovimin e programit planor nga neni 44 të këtij ligji, miratuesi ose përpunuesi i planit paraqet kërkesë te organet shtetërore, institucionet, entet dhe personat juridikë të cilët kanë autorizime publike nga neni 47 paragrafi (1) të këtij ligji, për dorëzimin e të dhënave dhe informatave të cilat i kanë në dispozicion, që janë të nevojshme për përpilimin e planit, që së bashku me hulumtimin e gjendjes së vazhdueshme nga përpiluesi i planit, shërbejnë për përpilimin e bazës së dokumentacionit të planit.

(2) Në bazë të programit planor dhe bazës së dokumentacionit përpilohet versioni i punës i planit urbanistik për zona dhe ndërtime me rëndësi shtetërore, për të cilin nga personat juridikë nga neni 47 paragrafi (1) të këtij ligji dhe komunat në territorin e të cilave vendoset përfshirja e planit për këtë plan, detyrimisht dorëzojnë mendim në lidhje me aktvendimet planore që janë në lidhje me kompetencat e tyre, me ç'rast në bazë të mendimeve përpunohet propozim plan urbanistik për zona dhe ndërtime me rëndësi shtetërore.

(3) Për propozimin e planit urbanistik për zona dhe ndërtime me rëndësi shtetërore kryhet revizioni profesional nga neni 48 i këtij ligji, me të cilën konfirmohet ligjshmëria, pranueshmëria dhe arsyeshmëria e propozim zgjidhjeve planore. Vërejtjet dhe propozimet e revizionit profesional inkorporohen në propozimin e planit urbanistik për zona dhe ndërtime me rëndësi shtetërore.

(4) Revizion profesional kryen komisioni profesional të cilin e formon ministri i cili udhëheq me organin e administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga fusha e rregullimit të hapësirës, në përbërje përfaqësues të organit të administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga fusha e rregullimit të

hapësirës, si dhe nga punëtorë të shquar shkencorë dhe profesionalë nga fusha e planifikimit hapësinor dhe urbanistik dhe nga fusha të tjera të inxhinierisë esenciale për përpilimin e dokumentacionit planor.

(5) Pas inkorporimit të propozimeve dhe vërejtjeve nga revizioni profesional në propozim planin, organi i administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga fusha e rregullimit të hapësirës organizon debat profesional që ka për qëllim ta konsultojë publikun profesional dhe prezantimin publik me debat publik që zgjat së paku 30 ditë dhe e siguron kontrollin publikut të gjërë në propozim planin urbanistik.

(6) Pas debatit profesional dhe publik dhe prezantimit publik përpilohet raport me procesverbal nga debati, të cilin e përpilon komisioni profesional, ndërsa konkluzionet nga raporti detyrimisht inkorporohen në propozim – planin.

(7) Pas inkorporimit të konkluzioneve nga paragrafi (6) të këtij neni, komisioni për urbanizëm nga neni 38 paragrafi (11) të këtij ligji jep mendim përfundimtar për propozim planin urbanistik për zona dhe ndërtime me rëndësi shtetërore.

(8) Organi i administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga fusha e rregullimit të hapësirës pas dorëzimit të propozim planit urbanistik për zona dhe ndërtime me rëndësi shtetërore e dorëzon te Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut, për miratim të tij.

(9) Plani urbanistik për zona dhe ndërtime me rëndësi shtetërore miratohet me vendim të Qeverisë së Republikës së Maqedonisë së Veriut në pajtim me paragrafi (2) të këtij neni.

## 7. Procedura për ndryshimin dhe plotësimin e planeve urbanistike

### Neni 31

(1) Ndryshimet dhe plotësimet e planeve urbanistike sipas rregullës bëhen në të njëjtën procedurë që është përcaktuar për miratimin e tyre.

(2) Lëndë e ndryshimit dhe plotësimit të planit urbanistik mund të jetë cila do pjesë e njësisë ose pjesë e saj, ose që paraqet dispozitë planore grafike, numerike ose tekstuale, gjatë çka përmbajtja e ndryshimit dhe plotësimit të planit përpunohet vetëm për pjesën e cila është lëndë e ndryshimit dhe plotësimit ndërsa përfshin edhe të dhëna grumbulluese në nivel të përfshirjes së përgjithshme të planit të cilat rezultojnë.

(3) Plani urbanistik që ka qenë pjesë e ndryshimit dhe plotësimit realizohet si version i pastruar i planit, respektivisht si version integral i planit urbanistik në të cilin janë inkorporuar ndryshime dhe plotësime të planit. Versioni i spastruar i planit është pjesë përbërëse e planit urbanistik.

## 8. Procedura e sinkronizuar për përpilimin dhe miratimin e planeve

### Neni 32

(1) Procedurat e sinkronizuara për përpilimin dhe miratimin e planeve urbanistike realizohen në veçanti në rastet:

1. kur harmonizohet plan i detajuar urbanistik me planin e përgjithshëm urbanistik që është në procedurë për ndryshim dhe plotësim;

2. kur ndryshimi dhe plotësimi i planit të detajuar urbanistik është kushtëzuar me ndryshimin dhe plotësimin e planit të përgjithshëm urbanistik;



3. nëse përfshirja planore e planit të detajuar urbanistik përfshin zona të dy ose më tepër komunave në Qytetin e Shkupit dhe

4. për harmonizim të ndërsjellë të planeve urbanistike me rëndësi lokale me plan urbanistik për zonat dhe ndërtimet me interes shtetëror, gjatë përputhjes së pjesshme të përfshirjeve të planit.

(2) Secila nga procedurat e sinkronizuara për përpilimin dhe miratimin e planeve nga paragrafi (1) të këtij neni, në mënyrë individuale realizohet në pajtim me dispozitat e këtij ligji, nga miratuesi i njëjtë ose nga një ose më tepër komuna dhe/ose Qyteti i Shkupit.

(3) Gjatë procedurës së sinkronizuar për përpilimin dhe miratimin e planeve urbanistike, plani i nivelit më të ulët të planifikimit harmonizohet me dispozitat e planit të nivelit më të lartë të planifikimit, njëkohësisht me fazat e procedurës para miratimit të tij, ndërsa miratimi kryhet në seancën e njëjtë të këshillit, por në mënyrë suksesive, menjëherë pas miratimit të planit urbanistik nivelit më të lartë të planifikimit, ndërsa në rast të dy ose më tepër dorëzuesve, në seanca të caktuara me data të përafërta.

### **9. Procedura e bashkuar për miratimin e planeve urbanistike**

Neni 33

(1) Procedura e bashkuar për përpilimin dhe miratimin e planeve urbanistike është procedurë e thjeshtë që i bashkon procedurat për përpilimin dhe miratimin e planeve të përgjithshme urbanistike dhe planit të detajuar urbanistik me të cilin ai përpunohet dhe zbatohet.

(2) Me procedurë të bashkuar njëkohësisht përpilohet dhe miratohet plani i përgjithshëm urbanistik dhe së paku një plan i detajuar urbanistik në kufijtë e përfshirjes së planit nga plani i përgjithshëm urbanistik.

(3) Procedura e bashkuar paraqet procedurë të thjeshtë në të cilën miratuesi organizon edhe debat profesional dhe anketë publike me prezantim publik për dokumentacionin e planit që përbëhet nga përmbajtjet dhe shtojcat edhe të planit të përgjithshëm dhe të detajuar urbanistik të përcaktuara me këtë ligj.

(4) Procedura e bashkuar zbatohet edhe gjatë procedurave për ndryshimin dhe plotësimin e planit të përgjithshëm urbanistik.

(5) Me procedurën e bashkuar nga paragrafi (1) të këtij neni, do të konsiderohet se plani i përgjithshëm urbanistik dhe plani i detajuar urbanistik janë miratuar si një akt i vetëm, me ç'rast:

1. në pjesën e përfshirjes së planit të përgjithshëm urbanistik i cili nuk përkon me planin e përfshirjes së planit të detajuar urbanistik, ai zbatohet si plan i përgjithshëm urbanistik me miratimin e planeve të detajuara urbanistike dhe

2. në pjesën e përfshirjes së planit të përgjithshëm urbanistik i cili përkon me planin e përfshirjes së planit të detajuar urbanistik, ai zbatohet si plan i përgjithshëm urbanistik me projekt urbanistik dhe akte të tjera individuale për ndërtim.

(6) Procedura e bashkuar nuk mund të zbatohet për plane të detajuara urbanistike dhe për plan urbanistik të përgjithshëm për miratimin e të cilit janë kompetente komunat e Qytetit të Shkupit dhe Qyteti i Shkupit.

### **10. Procedurat për përpilimin dhe miratimin e planeve me përfshirje të planit në më shumë komuna**

Neni 34

(1) Nëse përfshirja planore e planit të detajuar urbanistik dhe plani urbanistik jashtë vendbanimit, përfshin zonë të dy ose më tepër komunave respektivisht komuna në Qytetin e Shkupit, ndërsa lëndë e planifikimit nuk janë zona ose ndërtime me rëndësi shtetërore, mbahet një procedurë për përpilimin e planit për të gjithë përfshirjen planore, ndërsa procedura për miratim mbahet si dy ose më tepër procedura të sinkronizuara, që secila komunë, respektivisht komunë në Qytetin e Shkupit, e kryen për pjesën e përfshirjes planore e cila është në zonën e saj.

(2) Planit urbanistik nga paragrafi (1) të këtij neni, mund të zbatohet nga komunat respektivisht komunat në Qytetin e Shkupit në mënyrë të veçantë, në pjesët e planeve urbanistike që janë miratuar, nëse mund të zhvillohen në mënyrë të papenguar dhe të pavarur, respektivisht nëse pjesën e lëndës janë të pavarura nga aspekti hapësinor - funksional dhe në mënyrë autonome mund të realizohen.

### **11. Mosharmonizimi i planeve urbanistike**

Neni 35

(1) Nëse gjatë procedurës së miratimit të planit urbanistik miratohet plani i ri i përgjithshëm, procedura për miratimin e planit të detajuar urbanistik do të vazhdojë vetëm nëse është në pajtim me planin e ri të përgjithshëm urbanistik.

(2) Me harmonizim të planit të detajuar dhe të përgjithshëm urbanistik nënkuptohet përputhje, përkatësi ose pëlqim të dispozitave të përpunuara planore të planit të detajuar urbanistik me dispozitat e përgjithshme planore nga plani i përgjithshëm urbanistik, në veçanti në lidhje me dedikimin e tokës, rregullimin e përgjithshëm dhe dispozitat të tjera dhe parametra urbanistike specifike për atë nivel të planifikimit.

(3) Nëse plani i detajuar urbanistik në rastet nga paragrafi (1) të këtij neni nuk janë në përputhje me planin e ri të përgjithshëm urbanistik, kryhet harmonizim i planit të detajuar urbanistik me planin e përgjithshëm urbanistik i cili ka hyrë në fuqi, gjatë çka plani i detajuar kthehet në fazë të draft planit.

(4) Procedura për harmonizimin e planit të miratuar të detajuar urbanistik respektivisht të një pjese të planit të detajuar urbanistik që nuk është në pajtim me planin e përgjithshëm urbanistik, udhëhiqet në përputhje me procedurën për ndryshimin dhe plotësimin e planit urbanistik nga neni 31 të këtij ligji. Përderisa zgjat procedura për harmonizim, plani i detajuar urbanistik zbatohet në pjesët që janë në pajtim me planin e përgjithshëm urbanistik.

(5) Planit i detajuar urbanistik ose një pjesë e planit të detajuar urbanistik që nuk është harmonizuar respektivisht është kundërshtim me dispozitat e planit të përgjithshëm urbanistik, nuk mund të zbatohet.

(6) Planit i detajuar urbanistik që miratohet në bazë të planit të përgjithshëm urbanistik me ortografi të vjetruar urbanistike ose tituj dhe definicione të dedikimeve të tokës dhe ndërtesave harmonizohet me ortografinë dhe klasifikimin e dedikimeve të përcaktuara në rregulloren për planifikim urbanistik të miratuar në pajtim me dispozitat e këtij ligji.

**12. Procedura për korrigjim teknik të planit urbanistik**

Neni 36

(1) Në plan të miratuar urbanistik mund të kryhet korrigjim teknik.

(2) Korrigjimi teknik mund të kryhet vetëm për shkak të gabimit që ka ndodhur gjatë procesit të përpilimit dhe miratimit të planit, gabim gjatë vizatimit teknik, përpilimit dhe pajisjes së planit, që shkakton mosharmonizim, dykuptimësi ose kundërshtim të ndërsjellë të parametrave në paraqitjen grafike, pjesën tekstuale dhe pjesën numerike të planit urbanistik ose anashkalim jo konsekuent i të dhënave për parcela të caktuara ndërtimore që janë rregulluar për gjithë të tjerat, respektivisht që janë në pajtim me përmbajtjen e detyrueshme të planeve urbanistike, si dhe probleme të tjera gjatë zbatimit të planit.

(3) Procedura për korrigjimin teknik të planit urbanistik fillon me dorëzimin e njoftimit për gabimin teknik të konstatuar, te komisioni për urbanizëm kompetent për planin në fjalë, nga Inspektorati Shtetëror i Ndërtimtarisë dhe Urbanizmit të Republikës së Maqedonisë së Veriut ose nga palë të interesuara.

(4) Nëse Komisioni për Urbanizëm nga neni 38 i këtij ligji konstaton se bëhet fjalë për gabim teknik, e njofton përpiluesin e planit urbanistik të përpilojë propozim për korrigjim teknik, ndërkaq nëse personi juridik i cili ka qenë përpiluesi i planit urbanistik nuk ekziston më ose në mënyrë tjetër është penguar të kryejë punën, propozimin për korrigjim teknik mund ta kryejë person tjetër juridik me licencë për përpilimin e planeve urbanistike.

(5) Propozimi për korrigjim teknik dorëzohet te Komisioni për Urbanizëm nga organi kompetent i cili ka dorëzuar planin urbanistik, për marrjen e mendimit pozitiv.

(6) Pas mendimit pozitiv të marrë, propozuesi i planit të korrigjimit teknik ja propozon për miratim këshillit të komunës, komunës në Qytetin e Shkupit dhe Qytetin e Shkupit, respektivisht Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut, që ka miratuar planin urbanistik me të cilin ka të bëjë korrigjimi teknik.

(7) Korrigjimi teknik është pjesë përbërëse e planit urbanistik, i cili zbatohet në formën e versionit të spastruar të planit respektivisht si plani themelor në të cilin është inkorporuar korrigjimi teknik, për të cilin vlejnë të njëjtat dispozita për dorëzim, publikim, prezantim, përputhje, zbatim dhe ruajtje të planeve urbanistike.

**13. Procedura për përpilimin dhe miratimin e planeve urbanistike në sistemin informativ e-urbanizëm**

Neni 37

(1) Procedura për përpilimin dhe miratimin e planeve urbanistike realizohet në formë digjitale respektivisht elektronike nëpërmjet sistemit informativ e – urbanizëm, i cili shërben që t'i lidhë pjesëmarrësit gjatë procesit të përpilimit dhe miratimit të planeve urbanistike si shfrytëzues të sistemit të vetëm informativ qendror, i përbërë nga pajisje teknike, baza të të dhënave dhe program softuerik.

(2) Procedura për përpilimin dhe miratimin e planeve urbanistike realizohet edhe në formë analoge përkatësisht në letër, edhe atë kur plani vendoset në këqyrje profesionale edhe para miratuesit, në anketë publike dhe prezantim publik, por edhe si plan i miratuar që ruhet në pajtim me ligjin.

(3) Shfrytëzues të autorizuar të sistemit informativ e – urbanizëm janë përpiluesi i planit urbanistik, organet e miratuesit dhe organet e administratës shtetërore të cilat janë të përfshira në procedurën për miratimin e planeve urbanistike, subjektet dhe organet nga neni 47 të këtij ligji, anëtarët e komisioneve të cilët marrin pjesë në procedurën për miratimin e planit, Agjencia për Planifikim Hapësinor dhe Inspektorati Shtetëror i Ndërtimtarisë dhe Urbanizmit.

(4) Këmbimi i të dhënave ndërmjet shfrytëzuesve të sistemit informativ e – urbanizëm konfirmohet nga shfrytëzuesi me certifikatë të vlefshme digjitale të lëshuar nga lëshuesi i autorizuar, nëpërmjet sistemit informativ e – urbanizëm.

(5) Sistemi informativ e –urbanizëm duhet të ketë pjesë të hapur, respektivisht ueb faqe me te cilën do të mundësojë qasje të hapur dhe falas të publikut ndaj procedurës për miratimin e planeve urbanistike që i përmban fazat kryesore të procedurës: program i planit, projekt plan dhe propozim plan. Pjesa e hapur e sistemit duhet të mundësojë qasje ndaj të gjitha planeve të miratuara urbanistike që janë në fuqi. Sistemi informativ e-urbanizëm duhet të ketë edhe arkiv për planet e miratuara paraprakisht që janë në fuqi.

(6) Për ndërtimin, mbindërtimin dhe mirëmbajtjen e harduerit dhe softuerit të sistemit informativ e –urbanizëm është përgjegjës organi i administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga fusha e rregullimit hapësinor.

(7) Mënyrën e realizimit të procedurës për përpilimin dhe miratimin e planeve urbanistike nëpërmjet sistemit informativ e – urbanizëm, i përcakton ministri i cili udhëheq me organin e administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga fusha e rregullimit hapësinor.

**IV. PROCESI I PËRPUNIMIT DHE MIRATIMIT TË PLANEVE URBANISTIKE****1. Organe dhe trupa kompetentë për mbajtjen e procedurës për përpunimin dhe miratimin e planeve urbanistike – komisioni për urbanizëm**

Neni 38

(1) Për mbajtjen e procedurës për përpunimin dhe miratimin e planit urbanistik të përgjithshëm, planit të detajuar urbanistik, planit urbanistik për fshat dhe planit urbanistik jashtë vendbanimit është kompetent kryetari i komunës.

(2) Për mbajtjen e procedurës për përpunimin dhe miratimin e planit urbanistik të detajuar, plan urbanistik për fshat dhe plan urbanistik jashtë vendbanimit është kompetent kryetari i komunës në Qytetin e Shkupit.

(3) Për mbajtjen e procedurës për përpunimin dhe miratimin e planit urbanistik të përgjithshëm të qytetit të Shkupit është kompetent kryetari i qytetit të Shkupit.

(4) Për mbajtjen e procedurës për përpunimin dhe miratimin e planit urbanistik për zona dhe ndërtesa me rëndësi shtetërore është komentet ministri i cili menaxhon me organin e administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit të hapësirës.

(5) Kryetari i komunës, kryetari i komunës në qytetin e Shkupit, përkatësisht kryetari i Qytetit të Shkupit, formon komision për urbanizëm të komunës, si trup që është i ngarkuar t'i kryejë punët profesionale në procedurën për përpunimin dhe miratimin e planeve urbanistike.

(6) Komisioni për urbanizëm i komunave me seli në qytet më të madh (që ka mbi 50000 banorë) dhe në komunat e Qytetit të Shkupit përbëhet nga së paku pesë anëtarë arkitektë urbanistë, prej të cilëve tre anëtarë janë bartës të autorizimeve për përpunimin e planeve urbanistike, dhe dy anëtarë janë me përvojë profesionale nga sfera e mbajtjes së procedurave për përpunimin, miratimin dhe zbatimin e planeve urbanistike, me çka së paku dy anëtarë duhet të mos jenë të punësuar në administratën e komunës.

(7) Komisioni për urbanizëm i komunave me seli në qytet më të vogël ose fshat përbëhet nga së paku tre anëtarë arkitektë urbanistë, prej të cilëve dy anëtarë janë bartës të autorizimeve për përpunimin e planeve urbanistike, kurse një anëtar është me përvojë profesionale nga sfera e mbajtjes së procedurave për përpunim, miratim dhe zbatim të planeve urbanistike, me ç'rast së paku një anëtar duhet të mos jetë i punësuar në administratën komunale. Komunitat mund të bashkëpunojnë në nivel rajonal me formimin e një komisioni që do t'i kryejë punët në kompetencë të tij për më shumë komuna.

(8) Komisioni për urbanizëm nga paragrafët (6) dhe (7) të këtij neni, vepron sipas iniciativave të parashtruara në pajtim me nenin 39 të këtij ligji, e kryen analizën e nenit 22 të këtij ligji, e propozon programin e planit për plane urbanistike të nenit 44 të këtij ligji, e organizon debatin profesional të nenit 49 të këtij ligji, anketën publike dhe prezantimin publik të nenit 50 të këtij ligji, jep mendim profesionist për draft plan dhe propozim të planeve urbanistike për të cilat mbahet procedurë për miratim përkatësisht kontrollon nëse me zgjidhjet e planit janë plotësuar kërkesat nga programi i planit, kontrollon nëse përpunuesi i planit i ka inkuorporuar vërejtjet nga debati profesional përkatësisht nga anketa publike, jep mendim për korrigjim teknik të planit urbanistik të nenit 36 të këtij ligji, merr pjesë në punën e trupit pjesëmarrës të nenit 46 të këtij ligji dhe merr pjesë në procedurat për miratimin e projekteve urbanistike të neneve 62 dhe 63 të këtij ligji dhe e përgatit raportin për situatat në hapësirën e nenit 66 të këtij ligji.

(9) Kryetari i Qytetit të Shkupit formon komision për urbanizëm të Qytetit të Shkupit, të përbërë nga së paku pesë anëtarë arkitektë urbanistë, prej të cilëve tre anëtarë janë bartës të autorizimeve për përpunimin e planeve urbanistike, kurse dy anëtarë janë me përvojë profesionale nga sfera e mbajtjes së procedurave për përpunimin, miratimin dhe zbatimin e planeve urbanistike, me ç'rast së paku dy anëtarë duhet të mos jenë të punësuar në administratën e Qytetit të Shkupit.

(10) Komisioni për urbanizëm i paragrafit (9) të këtij neni, vepron sipas iniciativave të parashtruara në pajtim me nenin 39 të këtij ligji, jep mendim profesional të draft planit urbanistik të përgjithshëm të Qytetit të Shkupit, kontrollon nëse me zgjidhjet e planit janë plotësuar kërkesat nga programi i planit dhe jep mendim për korrigjim teknik të planit urbanistik të nenit 36 të këtij ligji, e propozon programin e planit për planin urbanistik të përgjithshëm të qytetit të Shkupit të nenit 44 të këtij ligji, e organizon debatin profesional të nenit 49 të këtij ligji, merr pjesë në punën e trupit pjesëmarrës të nenit 46 të këtij ligji dhe merr pjesë në procedurat për miratimin e projekteve urbanistike të nenit 62 të këtij ligji, e përgatit raportin për gjendjet në hapësirën e nenit 66 të këtij ligji dhe jep mendim për planet urbanistike të detajuara të cilat i miratojnë komunitat në Qytetin e Shkupit të nenit 47 të këtij ligji.

(11) Ministri i cili udhëheq me organin e administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit të hapësirës, formon komision për urbanizëm të organit të administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit të hapësirës, të përbërë nga së paku pesë anëtarë arkitektë urbanistë nga të cilët tre anëtarë janë bartës të autorizimeve për përpunimin e planeve urbanistike, kurse dy anëtarë janë me përvojë nga sfera e mbajtjes së procedurave për përpunimin, miratimin dhe zbatimin e planeve urbanistike, me ç'rast së paku dy anëtarë duhet të mos jenë të punësuar në administratën e organit.

(12) Komisioni për urbanizëm të paragrafit (11) të këtij neni, vepron sipas iniciativave të parashtruara në pajtim me nenin 39 të këtij ligji, e propozon programin e planit për plane urbanistike për territore dhe ndërtesa me rëndësi shtetërore, e organizon debatin profesional të nenit 49 të këtij ligji, jep mendim profesionist për propozim të planeve urbanistike për të cilat mbahet procedurë për miratim, përkatësisht kontrollon nëse me zgjidhjet e planit janë plotësuar kërkesat nga programi i planit para organizimit të debatit profesional, jep mendim përfundimtar të propozimit të planeve urbanistike para dorëzimit të tyre në Qeverinë e Republikës së Maqedonisë së Veriut për miratim, jep mendim për korrigjim teknik të planit urbanistik të nenit 36 të këtij ligji dhe merr pjesë në procedurat për miratimin e projekteve urbanistike të nenit 62 të këtij ligji dhe sipas nevojës merr pjesë në kontrollin e planeve urbanistike gjatë dhënies së pëlqimit të propozim-planit të nenit 51 të këtij ligji dhe e përgatit raportin për gjendjet në hapësirën e nenit 66 të këtij ligji.

(13) Anëtarëve të komisionit për urbanizëm të paragrafëve (5), (9) dhe (11) të këtij neni u takon kompensim për pjesëmarrjen në punën e komisionit, i cili sigurohet nga buxheti i organit që e ka formuar komisionin, që e përcakton kryetari i komunës, kryetari i komunës së Qytetit të Shkupit, kryetari i Qytetit të Shkupit, përkatësisht ministri i cili menaxhon me organin e administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit të hapësirës, në bazë të vëllimit dhe ndërlimitit të punëve që dalin nga numri i mbledhjeve të mbajtura, numri i planeve urbanistike ose lëndë të tjera që janë në kompetencën e tyre, dendësia e popullsisë dhe përqindja e ndërtimit në përfshirjet e planit që janë përpunuar, rëndësia përkatësisht ndërlikimi i ndërhyrjeve individuale dhe të ngjashme.

## 2. Iniciativë për përpilimin e planit urbanistik

### Neni 39

(1) Personat e interesuar fizikë dhe juridikë, qytetarët, shoqatat, organizatat, institucionet dhe organet e administratës shtetërore, mund të paraqesin iniciativë për përpunimin e planit të ri përkatësisht ndryshimin dhe plotësimin e planit urbanistik ekzistues të komunat, komunitat në Qytetin e Shkupit dhe Qyteti i Shkupit, si dhe te organi i administratës shtetërore për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit të hapësirës.

(2) Iniciativa nga paragrafi (1) i këtij neni, mund të dorëzohet në formë elektronike për ueb faqen e miratuesit, përmes sistemit informativ e-urbanizëm ose në formë të shkruar te arkivi i miratuesit.

(3) Iniciativa duhet të përmbajë të dhëna për përfshirjen e planit, lëndën e planifikimit, interesin dhe arsyen për iniciativën dhe arsyetim për arsyetimin dhe nevojën nga fillimi i procedurës për përpunimin e planit urbanistik ose për ndryshimin dhe plotësimin e planit urbanistik.

(4) Komisioni për urbanizëm i nenit 38 të këtij ligji, është i detyruar në afat prej 15 ditësh pune nga pranimi i iniciativës të vendosë pas çdo iniciativë të parashtruar dhe ta njoftojë parashtruesin për vendimin, me arsyetim për shkaqet, bazën profesionale dhe juridike për pranimin e saj përkatësisht mospranimin edhe atë në formën në të cilën iniciativa ka qenë e parashtruar.

(5) Iniciativën e pranuar komisioni për urbanizëm i nenit 38 të këtij ligji ia parashtron kryetarit të komunës përkatësisht ministrit, kurse ky ia propozon Këshillit të komunës, komunës në Qytetin e Shkupit, Qytetit të Shkupit ose Qeverisë së Republikës së Maqedonisë së Veriut, që të inkorporohen në programin për miratimin e planeve urbanistike nga nenet 40 dhe 41 të këtij ligji.

### 3. Programi për financimin e përpilimit të planeve urbanistike

#### Neni 40

(1) Për përpunimin e planeve urbanistike të nenit 10 paragrafi (1) pikat 1, 2, 3 dhe 4 të këtij ligji, komunat, komunat në Qytetin e Shkupit dhe Qyteti i Shkupit, detyrimisht miratojnë program vjetor më së voni deri më 31 dhjetor në vitin rrjedhës për vitin e ardhshëm.

(2) Programi vjetor i paragrafit (1) të këtij neni, i përmban edhe projektet urbanistike, nëse miratuesi konsideron se janë të domosdoshme për zbatimin e planeve.

(3) Përpunimi i planeve urbanistike nga programi i paragrafit (1) i këtij neni, financohet nga buxheti i komunës, buxheti i komunës në qytetin e Shkupit, buxheti i qytetit të Shkupit, Buxheti i Republikës së Maqedonisë së Veriut, si dhe nga ana e personave të interesuar juridikë dhe fizikë.

(4) Financimi i përpunimit të planeve urbanistike nga personat fizikë dhe juridikë të interesuar kryhet me procedurë për parashtrimin e iniciativës së nenit 39 të këtij ligji, me çka ndaj iniciativës parashtruesi bashkëngjijt edhe deklaratë për gatishmërinë për financimin e përpunimit të planit urbanistik dhe për shumën e mjeteve për atë dedikim. Shuma përlloraget përmes sipërfaqes së përfshirjes së planit dhe vlerës së punëve të shprehur në njësi sipërfaqe sipas listës tarifore të nenit 81 të këtij ligji. Mjetet paguhen në llogari të posaçme të përpunuesit të planit në pajtim me dinamikën e përcaktuar në marrëveshje, pas përfshirjes së iniciativës në programin vjetor të paragrafit (1) të këtij neni dhe më së voni deri në miratimin e planit.

(5) Programin e paragrafit (1) të këtij neni, komunat, komunat në qytetin e Shkupit dhe Qyteti i Shkupit, detyrimisht e publikojnë në gazetën zyrtare, në formë elektronike në ueb-faqen e tyre dhe në profilet oficiale të rrjeteve sociale nëse ka, si dhe në sistemin informativ e-urbanizëm.

### 4. Programi për financimin e përpilimit të planeve urbanistike të Qeverisë së Republikës së Maqedonisë së Veriut

#### Neni 41

(1) Për përpunimin e planeve urbanistike të nenit 10 paragrafi (1) pika 5 të këtij ligji dhe projekteve urbanistike, Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut miraton program vjetor për financim, të propozimit të organit të administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit të hapësirës.

(2) Programi vjetor i paragrafit (1) të këtij neni, i përmban edhe projektet urbanistike dhe dokumentacionin tjetër para projektuese dhe dokumentuese, nëse miratuesi konsideron se janë të domosdoshme për përpunimin, miratimin dhe zbatimin e planeve.

(3) Për nxitjen dhe përsheptimin e procesit të rregullimit hapësiror, Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut në programin vjetor të paragrafit (1) të këtij neni, e rregullon edhe financimin e përpunimit të planeve urbanistike të nenit 10 paragrafi (1) pikat 1, 2, 3 dhe 4 të këtij ligji dhe projekte urbanistike, me propozim të organit të administratës shtetërore kompetente për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit hapësiror kurse me kërkesë të njëjstëve të vetëqeverisjes lokale.

(4) Komunat, komunat e Qytetit të Shkupit dhe Qyteti i Shkupit, më së voni deri më 30 shtator çdo vit, paraqesin kërkesë për financimin e përpunimit të planeve urbanistike të paragrafit (3) të këtij neni, me arsyetim për rëndësinë e çdo përfshirjeje të planit veçmas, për organin e administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit hapësiror.

(5) Zgjedhjen e kërkesave që do të futen në programin vjetor të Qeverisë së Republikës së Maqedonisë së Veriut e kryen komisioni i formuar nga ministri, i cili përbëhet nga tre anëtarë që janë arkitektë urbanistë të punësuar në organin e administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit hapësiror. Komisioni propozimin e vet me arsyetim për vendosmërinë, nevojën dhe shkallën e financimit të planeve ia jep ministrit, i cili e propozon për Qeverinë e Republikës së Maqedonisë së Veriut.

(6) Kërkesën e paragrafit (3) të këtij neni për organin e administratës shtetërore komentet për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit hapësiror, dorëzohet përmes sistemit informativ e – urbanizëm ose në formë të shkruar.

(7) Programin nga paragrafi (1) të këtij neni, Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut e miraton deri më 31 dhjetor për vitin e ardhshëm dhe e boton në "Gazetën Zyrtare të Republikës së Maqedonisë së Veriut" dhe në sistemin informativ e-urbanizëm.

### 5. Kushtet për planifikimin e hapësirës

#### Neni 42

(1) Për përpunimin e planeve urbanistike të nenit 10 paragrafi (1) pikat 1, 3, 4 dhe 5 të këtij ligji dhe projektin urbanistik të nenit 58 paragrafi (6) të këtij ligji, organi i administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e planifikimit hapësiror paraqet kushte për planifikimin e hapësirës.

(2) Kushtet për planifikimin e hapësirës nga paragrafi (1) i këtij neni, përmbajnë dispozita të përgjithshme dhe të veçanta, drejtime dhe zgjidhje nga dokumentacioni i planit nga niveli më i lartë përkatësisht nga Plani hapësiror i Republikës së Maqedonisë së Veriut dhe planet hapësirore për përpunimin dhe zbatimin e tij, si dhe shtesë grafike e cila paraqet ekstrakt të planit.

(3) Kushtet për planifikimin e hapësirës të paragrafit (1) të këtij neni, përmbajnë drejtime për nevojën e zbatimit të Vlerësimit strategjik për ndikimin mbi mjedisin jetësor në pajtim me Ligjin për mjedisin jetësor.

(4) Organi kompetent për procedurën për hartimin dhe miratimin e planeve urbanistike të paragrafit (1) i këtij neni, në fazën e përgatitjes së planit programor për planin urbanistik që duhet të përpunohet, parashtron kërkesë për

marrjen e kushteve për planifikim hapësinor të Agjencisë për Planifikimin e Hapësirës. Kushte për planifikimin e hapësirës kërkohen edhe për përfshirje të planit për të cilin tani më janë dhënë kushte, nëse miratuesi i ndryshon qëllimet dh përdorimin e dedikuar në tokë në programin e planit në raport me atë paraprak.

(5) Me përjashtim të paragrafit (2) të këtij neni, kushte për planifikim të hapësirës nuk sigurohen:

- kur në fuqi është i njëjti Plan hapësinor i Republikës së Maqedonisë së Veriut sipas të cilit paraprakisht janë dhënë kushtet për planifikim të hapësirës për të njëjtin përfshirje të planit,

- kur kryhet ndryshim dhe plotësim i planit hapësinor derisa është në fuqi i njëjti Plan hapësinor i Republikës së Maqedonisë së Veriut sipas të cilit paraprakisht janë dhënë kushtet për planifikim të hapësirës për të njëjtin përfshirje të planit.

(6) Gjatë ndryshimit dhe plotësimit të planeve urbanistike me të cilët bëhet zgjerim i përfshirjes së planit, sigurohen kushte për planifikimin e hapësirës vetëm për pjesën për të cilën zgjerohet përfshirja e planit, nëse për planin hapësinor nga plani janë dhënë kushtet për planifikim të hapësirës.

(7) Me kërkesën për marrjen e kushteve për planifikim të hapësirës për përpunimin e planit urbanistik të paragrafit (2) të këtij neni, dorëzohet propozimi i programit të planit për planin urbanistik i cili duhet të përpunohet dhe kopje nga kushtet e dhëna paraprakisht për planifikimin e hapësirën për përfshirjen e planit në fjalë ose planit fqinj, nëse ka pasur të tillë.

(8) Agjencia për Planifikim të Hapësirës është e detyruar në afat prej 15 ditësh pune nga pranimit i kërkesës të paragrafit (4) të këtij neni, të përgatitë elaborat për kushtet për planifikimin e hapësirës dhe të dorëzojë kërkesë për lëshimin e aktvendimit në pajtim me paragrafin (1) të këtij neni te organi i administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e planifikimit hapësinor.

(9) Organi i administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e planifikimit hapësinor është i detyruar në afat prej dhjetë ditë pune nga pranimit i kërkesës të paragrafit (8) të këtij neni, të miratoj aktvendim për kushte për planifikim të hapësirës dhe ta dorëzojë te parashtruesi i kërkesës për marrjen e kushteve për planifikimin e hapësirës të paragrafit (2) të këtij neni, në formë elektronike përmes sistemit informativ e-urbanizëm në pajtim me afatin e paraparë.

(10) Gjatë përpunimit të planeve urbanistike të financuara nga Buxheti i Republikës së Maqedonisë së Veriut, Agjencia për Planifikim të Hapësirës e përpunon elaboratin e kushteve për planifikimin e hapësirës sipas detyrës zyrtare, kurse shpenzimet për përpunimin e kushteve për planifikimin e hapësirës kompensohen nga Buxheti i Republikës së Maqedonisë së Veriut, me programin vjetor për financimin e përpunimit të planeve urbanistike të nenit 41 të këtij ligji.

(11) Parashtruesi i kërkesës për lëshimin e kushteve për planifikimin e hapësirës, është i detyruar t'i kompensojë shpenzimet për përpunimin e kushteve për planifikimin e hapësirës, lartësinë e të cilave e përcakton Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut me propozim të Agjencisë së Planifikimit të Hapësirës, në bazë të shpenzimeve reale të kryera për lëshimin e kushteve për planifikimin e hapësirës.

(12) Elaborati dhe vendimi për kushte për planifikim të hapësirës publikohen në ueb-faqen e organit të administratës shtetërore kompetent për kryerje të punëve nga sfera e planifikimit hapësinor në afat prej pesë ditëve nga lëshimi i tij.

## 6. Bazat gjeodezike të azhurnuara

Neni 43

(1) Planet urbanistike përpunohen në baza gjeodezike digjitale të azhurnuara.

(2) Azhurnimi i bazave gjeodezike përkatësisht futja e të dhënave të reja në bazën gjeodezike kryhet në fazën fillestare të procesit të përpunimit të planit urbanistik përkatësisht pas miratimit të programit të planit, kur miratuesi dhe/ose përpunuesi i planit kërkon dhe i merr nga organet shtetërore, institucionet, entet dhe personat juridikë kur kryejnë kompetenca publike dhe punë komunale si dhe veprimtari të tjera relevante për rregullimin e hapësirës dhe planifikimit urbanistik, të gjitha të dhënat dhe informatat që i kanë në dispozicion dhe cilat janë të domosdoshme për përpunimin e planeve urbanistike.

(3) Baza gjeodezike e azhurnuar duhet që saktë t'i paraqesë të dhënat për gjendjen dhe të dhënat për lartësinë për të gjitha objektet e ndërtuara dhe të dukshme natyrore nën dhe mbi sipërfaqen e tokës.

(4) Përveç të dhënave të paragrafit (3) të këtij neni, bazës gjeodezike të azhurnuar i bashkëngjiten edhe të dhënat nga përputhja digjitale dhe leximi i të dhënave nga plani paraprak përkatësisht nga plani që është në fuqi, nëse ekziston plan i tillë. Për sigurimin e këtyre të dhënave organi kompetent për punët nga sfera e rregullimi të hapësirës dhe njësitë e vetëqeverisjes lokale, si miratues të planeve urbanistike në pajtim me këtë ligj, janë të detyruar t'i dorëzojnë të dhënat nga planet urbanistike të miratuara paraprakisht dhe dokumentacione të tjera urbanistike të planit në formë elektronike, kompatible me formën e planeve kadastrale për Agjencinë për Kadastër të Patundshmërive, përkatësisht t'i fusin në Regjistrin grafik për tokë ndërtimore.

(5) Procesi i azhurnimit të bazave gjeodezike të azhurnuara është gjithashtu edhe proces i azhurnimit të planeve kadastrale për nevojat e planifikimit urbanistik, me ç'rast përveç futjes së të dhënave të reja nga ndryshimet që kanë ndodhur si pasojë e ndërtimit dhe rregullimit të tokës azhurnimi është proces i harmonizimit të ndërsjellë të gjendjeve në planin kadastral, të dhënat për patundshmëritë dhe gjendjen në terren, e cila llogaritet si referente.

(6) Gjendja referente për harmonizimit e paragrafit (5) të këtij neni është gjendja e terrenit përkatësisht në realitetin material, fizik dhe objektiv, me çka secili mënjanim i të dhënës ose të linjës dhe shenjë ortografike tjetër në shtresën gjeodezike nga gjendja e terrenit, do të konsiderohet si lëshim në azhurnimin e bazës gjeodezike ose gabim në planin kadastral, përkatësisht për bazë të pasaktë dhe të paazhurnuar.

(7) Lëshimet që kanë ndodhur ose që janë vërejtur në procesin e azhurnimit të bazave gjeodezike të paragrafit (6) të këtij neni, në bazë të saktësisë së tyre dhe besimit në përshtatjen me realitetin fizik duhet të korrigjohen në bazën gjeodezike sipas detyrës zyrtare nga personi juridik që e ka përpunuar ose e ka lëshuar shtresën gjeodezike të azhurnuar si gabim teknik, kurse nëse gabimi krijon pasojë edhe në planin urbanistik që është në fuqi për përfshirjen

në fjalë, ajo duhet të korigjohet sipas detyrës zyrtare nga miratuesi i planit në procedurën e gabimit teknik të planit urbanistik.

(8) Nëse në procesin e azhurnimit të bazës gjeodezike konstatohet mos harmonizim i bazës me gjendjen e terrenit në lidhje me të dhënat pozicionuese ose të dhënat mbi lartësinë, që është rezultat i gabimit të bërë gjatë matjes dhe regjistrimit të të dhënave për patundshmëritë, gabim gjatë deshifrimit të patundshmërive, gabim ose projektim të linjës kufitare të parcelës kadastrale ose ndërtesës, gabim gjatë digjitalizimit të planeve kadastrale, ose si gabim gjatë projektimit dhe llogaritjes së të dhënave për parcelat dhe ndërtesat,

si dhe gjatë futjes së të dhënave të planeve kadastrale dhe në bazën elektronike të të dhënave, ato gabime mënjanohehen nga ana e Agjencisë për Kadastër të Patundshmërive sipas detyrës zyrtare sipas Ligjit për kadastër të patundshmërive, ndërsa pas fletëparaqitjes së parashtruar nga ana e miratuesit të planit.

(9) Me kërkesë të miratuesit ose përpunuesit të planeve urbanistike, Agjencia për Kadastër të Patundshmërive jep plane të verifikuara digjitale kadastrale. Me përjashtim, për planet kadastrale të cilët nuk janë të digjitalizuara, Agjencia për Kadastër të Patundshmërive jep origjinal të arkivuar digjital të planit kadastral në format vektorial, i cili më tej azhurnohet nga ana e gjeodezistëve të autorizuar dhe shoqërive tregtare për punë gjeodezike ose nga Agjencia, në pajtim me paragrafin (10) të këtij neni. Lëshimin e jep origjinalit të arkivuar digjital të planit kadastral në format vektorial për organet e nevojshme të administratës shtetërore-Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut dhe njësitë e vetadministrimit lokal, për përpunimin dhe miratimin e planeve urbanistike nga neni 10 paragrafi (1) i këtij ligji, Agjencia për Kadastër e bën me detyrë zyrtare pa kompensim.

(10) Përgatitja e bazave të azhuruara gjeodezike për përpunimin e planeve urbanistike nga neni 10 paragrafi (1) pika 5 të këtij ligji janë në barë të Buxhetit të Agjencisë për Kadastër të Patundshmërive. Përgatitja e bazave të azhuruara gjeodezike për përpunimin e planeve urbanistike nga neni 10 paragrafi (1) pikat 1, 2, 3 dhe 4 të këtij ligji, të cilat bëhen për herë të parë për një përfshirje të planit, janë në barë të Buxhetit të Republikës së Maqedonisë së Veriut, ndërsa realizohet nëpërmjet programit vjetor për azhurnim të bazave gjeodezike që shërbejnë për përpunimin e planeve urbanistike nga neni 41 i këtij ligji, që Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut, e miraton me propozim të organit të administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit të hapësirës, ndërsa në bazë të kërkesës nga njësitë e vetadministrimit lokal.

(11) Obligimi dhe shpenzimet për azhurnimin e bazave gjeodezike për përpunimin e planeve urbanistike ose ndryshimet dhe plotësimet e planeve urbanistike, të cilët bëhen në periudhën më të vogël nga ajo e caktuara, përkatësisht derisa zgjatë periudha e planit të planit urbanistik, janë të miratuesit të planit, ndërsa në rastet kur bëhet fjalë për iniciativën për miratimin e planit urbanistik që është i financuar nga personat e interesuar, shpenzimet për azhurnimin janë në barë të tyre.

(12) Agjencia për Kadastër të Patundshmërive është kompetente për vërtetim dhe kryerje të kontrollit të kualitetit të bazave të azhuruara gjeodezike, të përpunuara nga ana e tregtarëve individë gjeodezistë të autorizuar dhe

shoqëri të gjeodezistëve për punë gjeodezike. Para se të kryejë kontroll të bazave, Agjencia për Kadastër të Patundshmërive është e detyruar të kryejë kontroll të kualitetit dhe përmbajtjes së bazave të azhuruara gjeodezike, me çka e konfirmon saktësinë dhe azhurnimin e tyre.

(13) Përmbajtjen më të përafërt, formën dhe mënyrën e përpunimit grafik të bazave digjitale të azhuruara gjeodezike me saktësi dhe lloj të të dhënave që janë caktuar në varësi të asaj për çfarë plani urbanistik përpunohet, i përcakton ministri i cili udhëheq me organin e administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit të hapësirës.

## 7. Programi i planit

Neni 44

(1) Planet urbanistike përpunohen në bazë të programit të planit.

(2) Programi i planit përpunohet në bazë të analizës së shkallës dhe mënyrës së realizimit të planit të vlefshëm urbanistik, analizës së nevojave të qytetarëve që jetojnë ose punojnë në ose në afërsi të përfshirjes së planit, si dhe nevojave të e personave juridikë dhe institucioneve nga zhvillimi hapësinor, përfundimeve për zhvillimin hapësinor që dalin nga planet nga nivelet më të larta dhe nga strategjitë për zhvillim që janë miratuar në nivel më të lartë dhe në nivel lokal.

(3) Programi i planit të planeve urbanistike përbëhet nga pjesa tekstuale dhe grafike. Në pjesën grafike vërtetohet kufiri preliminar i përfshirjes së planit të bazave të azhuruara gjeodezike, ndërsa në pjesën tekstuale të programit të planit përshkruhet rajoni i përfshirjes së planit, nevojat specifike dhe mundësitë për zhvillimin hapësinor të rajonit në kuadër të përfshirjes, si dhe qëllimet e përgjithshme dhe të posaçme dhe përmbajtjet programore që duhet të jenë lëndë e planifikimit.

(4) Nëse në programin e planit parashihet zgjerimi i përfshirjes së planit për shkak të planifikimit të sipërfaqes për ndërtim për të cilat me ligj nuk është përcaktuar interesi publik, ndërsa zgjerimi bëhet në llogari të tokës bujqësore, përpunuesi i programit është i detyruar t'i njoftojë për ridedikimin e planifikuar pronarët e tokës bujqësore që ta mundësojë informimin e tyre dhe me kohë sqarimin me rastin e zgjerimit të zgjeruar të përfshirjes së planit, si dhe mendimin nga organi i administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e tokës bujqësore.

(5) Programi i planit për planet urbanistike përpunohet nga ana e komisionit për urbanizëm të miratuesit, Institucionit publik për urbanizëm, personit juridik me licencë për përpunimin e planeve urbanistike ose nga Agjencia për Planifikim të Hapësirës.

(6) Në procedurën e përpunimit, propozim programi i planit vihet në mbikëqyrje publike të trupit participues nga neni 46 i këtij ligji, me ç'rast propozimet e pranuar dhe sugjerimet e trupit ndërtohen në programin e planit.

(7) Kryetari i komunës dhe komuna e qytetit të Shkupit përkatësisht kryetari i qytetit të Shkupit, me aktvendim e lejon programin e planit për plane urbanistike nga neni 10 paragrafi (1) pikat 1, 2, 3 dhe 4 të këtij ligji, në propozim të komisionit për urbanizëm nga neni 38 i këtij ligji.

(8) Programi i planit për plane urbanistike për rajone dhe ndërtime me rëndësi shtetërore me aktvendim e lejon ministri i cili udhëheq me organin e administratës

shtetërore për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit të hapësirës, me propozim të komisionit për urbanizëm të organit të administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit të hapësirës.

(9) Programi i lejuar i planit detyrimisht vendoset në ueb faqen e miratuesit, për mbikëqyrje të publikut ndërsa programi i planit nga paragrafi (8) i këtij neni vendoset edhe në ueb faqet e komunave në territoret e të cilave vendoset përfshirja e planit të planit urbanistik për territore dhe ndërtesa me rëndësi shtetërore.

### 8. Zgjedhje e përpunuesit të planit urbanistik dhe projektit urbanistik

Neni 45

(1) Zgjedhja e përpunuesit të planeve urbanistike dhe projekteve urbanistike që i përpunon Agjencia për Planifikimin e Hapësirës bëhet në tri mënyra:

1. Zgjedhja është rregulluar me dispozitat e këtij ligji,  
2. Zgjedhja bëhet në bazë të thirrjes publike në pajtim me dispozitat e këtij ligji dhe

3. Zgjedhjen e bëjnë personat e interesuar juridikë dhe fizikë që e kanë filluar dhe financuar përpunimin e planit.

(2) Zgjedhja e përpunuesit të planeve urbanistike dhe projekteve urbanistike që i përpunon Institucioni Publik për Urbanizëm janë rregulluar me këtë ligj, ndërsa më saktë rregullohen në aktet e themelimit të tyre.

(3) Zgjedhja e kryerësit të punëve të planifikimit urbanistik që i kryejnë persona juridikë me licencë për përpunim të planeve urbanistike për plane dhe projekte të financuara nga buxheti dhe komuna, komuna në qytetin e Shkupit dhe qyteti I Shkupit kryhet me thirrje publike të rregulluar me këtë ligj.

(4) Zgjedhja kryerësit të punëve të planifikimit urbanistik që i kryejnë persona juridikë me licencë për përpunim të planeve urbanistike për plane dhe projekte të financuara me mjete nga persona të interesuar juridikë dhe fizikë nga neni 40 i këtij ligji, kryhet nga personat e interesuar.

(5) Thirrjen publike për përpunimin të planeve urbanistike dhe projekteve urbanistike nga paragrafi (3) i këtij neni e zbaton komisioni për zbatimin e procedurës për thirrje publike për përpunim të planeve urbanistike dhe projekteve (në tekstin e mëtejshëm: Komisioni), i formuar nga kryetari I komunës, komuna në qytetin e Shkupit dhe qyteti I Shkupit, që është i përbërë së paku prej tre anëtarëve, nga të cilët së paku dy janë persona profesionistë arkitektë urbanë ndërsa të tjerët janë ekspertë të autorizuar nga zonat që janë relevante për projektin e veçantë.

(6) Në thirrjen publike mund të paraqiten personat juridikë me licencë për kryerje të punëve të planifikimit urbanistik në pajtim me këtë ligj.

(7) Thirrja publike shpallet nëpërmjet sistemit informativ të e-urbanizmit dhe në faqen e internetit të komunës.

(8) Thirrja publike në mënyrë të detyrueshme përmban:

1. të dhënat e nevojshme për planifikimin përkatësisht fushëveprimi i projektit,

2. periudhën e përpunimit të planit urbanistik dhe projektit urbanistik

3. dokumentacionin e nevojshëm për vërtetimin dhe plotësimin e kriterëve nga paragrafi (7) i këtij neni, që duhet të dorëzohet,

4. afatin dhe mënyrën e dorëzimit të ofertës,

5. datën, kohën dhe vendin e hapjes së ofertave.

(9) Kriteret për ndarjen e marrëveshjes së thirrjes publike:

1. pajisjet kadrovike dhe teknike të personit juridik,

2. lista e referimit për punët e kryera,

3. referencat profesioniste pozitive paraprake nga territori i përfshirjes planit ose projektit që është lëndë e thirrjes publike,

4. organizimi i ofruar dhe metodologjia për përpunimin punëve dhe

5. solvenca financiare.

(10) Afati për dorëzimin e ofertës nuk mund të jetë më i shkurtër se 15 ditë kalendarike nga dita e publikimit të thirrjes publike.

(11) Procedura për zgjedhjen e përpunuesit të planit zbatohet në qoftë se ka arritur të paktën një ofertë.

(12) Komisioni është i detyruar më së voni në afat prej pesë ditëve pune nga dita e hapjes së ofertave të kryejë evalvim të ofertave dhe të përgatisë raport, me propozim për zgjedhjen e përpunuesit të planit që do t'i dorëzohet personit përgjegjës nga komuna, komuna në Qytetin e Shkupit dhe qyteti i Shkupit.

(13) Kryetari i komunës, komuna e qytetit të Shkupit dhe qyteti i Shkupit, marrin vendim për zgjedhjen e përpunuesit të planit ose të vendimit për anulimin e thirrjes publike, i cili dorëzohet për të gjithë ofertuesit në thirrjen publike.

(14) Ofertuesit kanë të drejtë të ankesës së vendimit nga paragrafi (11) i këtij neni te organi i administratës shtetërore përgjegjëse për kryerjen e punëve në fushën e planifikimit hapësinor, në afat prej tetë ditëve nga marrja e vendimit.

(15) Organi i administratës shtetërore përgjegjës për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit hapësinor është i detyruar të vendosë për ankesën në afat prej dhjetë ditëve të punës, përndryshe vendimi mund të ekzekutohet dhe ofertuesi i pakënaqur mund të ngrejë kontest administrativ para gjykatës kompetente, që nuk e shtyn ekzekutimin e vendimit.

(16) Për zona dhe ndërtime veçanërisht të rëndësishme dhe të ndërlukuara, zgjedhja e përpunuesit të planit urbanistik dhe projektit urbanistik duhet të bëhet duke shpallur konkurs publik për aktvendim urban-arkitektonik, gjatë së cilës nevoja për konkursin urbanistik dhe arkitektonik mund të jetë e përcaktuar dhe me plan nga niveli më i lartë i planifikimit. Autori i zgjidhjes më të lartë bëhet përpunues i planit, nëse i plotëson kushtet e tjera të përgjithshme për kryerjen e punëve në zhvillimin e planeve urbanistike të përcaktuara me këtë ligj.

(17) Subjekti i konkursit publik për zgjidhje urbanistike-arkitektonike mund të jetë gjetja e zgjidhjes më të mirë urbanistike për përfshirjen, pa detyrimin për zgjedhje të përpunuesit të planit dhe përpunim të planit dhe duhet të theksohet në vendimin për shpalljen e konkursit.

(18) Mënyra, përmbajtja dhe forma e zbatimit të llojeve të ndryshme të konkurseve publike për aktvendimin urbanistik dhe arkitektonik përcaktohet nga Ministri i cili udhëheq me organin shtetëror kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e punëve të rregullimit hapësinor, me propozim të departamentit profesional të arkitektëve të autorizuar urbanistikë të Odës së Arkitektëve të autorizuar dhe Inxhinierëve të autorizuar.

**9. Trupi pjesëmarrës**

Neni 46

(1) Për sigurimin e përfshirjes, pjesëmarrjen dhe publicitetin në procesin e planifikimit urbanistik, komunat, komunat në Qytetin e Shkupit dhe Qytetin e Shkupit, detyrimisht formojnë trup pjesëmarrës me iniciativë të kryetarit ose pjesëmarrësve nga paragrafi (3) i këtij neni.

(2) Trupi pjesëmarrës përfaqëson të gjitha interesat dhe grupet e interesit në bashkësinë lokale dhe përcjell qëndrimet, mendimet dhe nevojat e qytetarëve dhe personave juridikë, monitoron gjendjen e planifikimit duke dhënë iniciativa, udhëzime dhe sugjerime për përgatitjen e aktvendimeve të planifikimit dhe në procedurë për hartimin dhe miratimin e planeve, shqyrton programet e planit dhe aktvendimet e planeve urbanistike në versionin e tyre të punës.

(3) Trupi pjesëmarrës i përbërë nga anëtarët e Komisionit për Urbanizëm të komunës, komunës në qytetin e Shkupit dhe qyteti i Shkupit, i cili përcakton kryetarin e komunës dhe personat profesionistë të punësuar në personin juridik që përgatit plan urbanistik që është lëndë diskutimi, sidomos nga personat të cilët janë përfaqësues të bashkësive urbane dhe lokale, përfaqësues të organizatave jo-qeveritare nga segmente të ndryshme të jetës urbane, shoqatare qytetare dhe aktivistëve të shoqërisë civile në komunë që përfaqësojnë grupe të ndryshme të qytetarëve, dhe qytetarë të cilët janë ekspertë në fushën e planifikimit urbanistik dhe fusha të tjera të ekspertëve që janë thelbësore për planifikimin dhe zhvillimin e qëndrueshëm të qytetit. Trupi pjesëmarrës formohet nga persona të paraqitur vullnetarisht nëpërmjet shpalljes publike të publikuar në ueb faqen e njesisë së vetëqeverisjes lokale dhe në formë me shkrim me vendosjen e shpalljes në vend publik në kohëzgjatje prej 30 ditësh.

(4) Pjesëmarrja e personave të punësuar në njësinë e vetëqeverisjes lokale në organin pjesëmarrës është me detyrë zyrtare dhe pjesëmarrja e personave që nuk janë të punësuar në njësinë e vetëqeverisjes lokale është vullnetare.

(5) Trupi Pjesëmarrës ka të drejtë të diskutojë për të gjitha çështjet brenda kompetencave të njesisë së vetëqeverisjes lokale dhe mund të ndikojë në vendimet e planit dhe politikave e zhvillimit hapësinor, nëpërmjet prezantimit të mendimeve të veta këshillit të komunës.

(6) Organi pjesëmarrës takohet së paku një herë në dy muaj dhe ka rol konsultativ në procedurën për hartimin dhe miratimin e planeve urbanistike, në veçanti duke marrë parasysh programin e planit në një fazë përpara se të propozohet nga kryetari i komunës për miratim, si dhe planin urbanistik në fazën aktvendimit të planit urbanistik para se të jepet në rishikim profesionist. Puna e trupit pjesëmarrës është publike.

(7) Mënyra e punës dhe numri i anëtarëve të trupit pjesëmarrës rregullohen në rregulloren e trupit pjesëmarrës të miratuar nga këshilli i njesisë së vetëqeverisjes lokale, me ç'rast numri i anëtarëve qytetarë të trupit pjesëmarrës që janë paraqitur në bazë vullnetare nuk është i kufizuar.

**10. Të dhëna, informacione dhe mendime nga organet shtetërore, institucionet, entet dhe personat juridikë që kryejnë kompetenca publike**

Neni 47

(1) Organet shtetërore, njësitë e vetëqeverisjes lokale, Qyteti i Shkupit (për planet urbanistike të miratuara nga komunat në Qytetin e Shkupit), institucionet, institucionet dhe personat juridikë që kryejnë autorizime publike ose punojnë në fushën e: ekonomisë së ujërave, elektroenergjetike, infrastrukturave të përcimit të gazit dhe të tjera, komunikacionit dhe transportit, aviacionit, telekomunikacionit, mbrojtjes, kulturës, shëndetësisë, arsimit, ekonomisë, bujqësisë, pylltarisë, sportit, financave, statistikës, mbrojtjes së mjedisit jetësor, mbrojtjes së trashëgimisë kulturore, mbrojtjes dhe shpëtitimit, mbrojtjes shëndetësore, mbrojtjes sociale, gjeografisë, gjeologjisë, gjeofizikës, sizmikës dhe hidrometeorologjisë, si dhe aktivitete të tjera të rëndësishme për programimin e zhvillimit dhe planifikimit janë të obliguar të paraqesin të gjitha të dhënat dhe informacionet që i kanë në dispozicion, së bashku me projektimet, propozimet dhe mendimet që janë të domosdoshme për përpunimin e planeve urbanistike me kërkesë të miratuesit ose përpunuesit të planit urbanistik.

(2) Për marrjen e të dhënave dhe informatave nga paragrafi (1) i këtij neni, miratuesi ose përpunuesi i planit dorëzon kërkesë në formë elektronike nëpërmjet sistemit informativ të e-urbanizmit ose, nëse është e nevojshme, në formë letrë, në fazën e përgatitjes së programit të planifikuar. Në kërkesë dorëzohet emri i lokalitetit, lloji i planit urbanistik, kufiri paraprak i përfshirjes së planit, vendimi ekzistues i planit nga zona përkatëse, si dhe natyra e të dhënave dhe informatave që kanë lidhje me planifikimin.

(3) Personat juridikë nga paragrafi (1) i këtij neni janë të detyruar sipas detyrës zyrtare, pa kompensim t'i dorëzojnë të gjitha të dhënat dhe informatat nga kompetencat e tyre që kanë të bëjnë me përfshirjen e planit për përpunuesin e planit në afat prej 15 ditësh pune nga dita e marrjes së kërkesës, edhe atë:

1. Ministria e Kulturës, përkatësisht institucionet kompetente për mbrojtjen e trashëgimisë, jep të dhëna nëse dhe cilat patundshmëri në përfshirjen e planit mbrohen si trashëgimi kulturore në përputhje me ligjin dhe cilat masa të mbrojtjes së trashëgimisë kulturore përcaktohen nga institucionet publike për mbrojtjen e trashëgimisë kulturore;

2. Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Ekonomisë së Ujërave jep të dhëna për tokën bujqësore, pyjore dhe toka tjera në kompetencat e saj, kategoritë e tokës, mënyrën e përdorimit të tyre, regjimin ose ngarkesat reale ekzistuese, në bazë të kërkesës nga paragrafi (2) i këtij neni dhe dokumentacionit tjetër të përcaktuara me Ligjin për Tokë Bujqësore;

3. Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor siguron të dhëna që dalin nga planet hapësinore për komunat dhe masat e veçanta të mbrojtjes së mjedisit jetësor, natyrës dhe ujërave për përfshirjen konkrete dhe për territoret fqinje që kufizohen me përfshirjen e planit, ndërsa në veçanti ato që rrjedhin nga vlerësimet strategjike të ndikimit në mjedis të kryera në planin hapësinor me nivel më të lartë të planifikimit për të njëjtën gjë, ose për



përfshirjen më të gjerë territoriale dhe kanë të bëjnë me territoret e mbrojtura ekzistuese dhe të propozuara me masat e tyre të përcaktuara dhe të parapara për mbrojtje;

4. Personat juridikë që kryejnë autorizime publike dhe shërbime komunale në lidhje me infrastrukturat e të gjitha llojeve sigurojnë një kadastër nëntokësore të ujërave nën kompetencat e tyre dhe të dhëna për ndërtimet që janë pjesë përbërëse e rrjeteve infrastrukturore dhe

5. Subjektet tjera nga paragrafi (1) i këtij neni, të cilat sigurojnë të dhëna të tjera nga fushat e autorizimeve të tyre që janë relevante për planifikimin urbanistik.

(4) Nëse organet shtetërore, institucionet, institucionet dhe personat juridikë nga paragrafi (1) i këtij neni nuk i dorëzojnë të dhënat dhe informatat që ata kanë në afatin e caktuar nga paragrafi (3) i këtij neni, përcaktohet një periudhë shtesë prej pesë ditësh me një paralajmërim për të dorëzuar të dhënat dhe informatat e kërkuara në dispozicion të tyre, ndërsa në të kundërtën dëmet e mundshme të ardhshme të shkaktuara nga mosdhënia e të dhënave dhe informatave ose mosrespektimi i kërkesës janë në shpenzimet e tyre.

(5) Të dhënat dhe informatat nga paragrafi (1) i këtij neni duhet të jenë pjesë përbërëse e bazës së dokumentacionit të planit urbanistik.

(6) Miratuesi i planit është i detyruar të të gjitha organet nga paragrafi (1) i këtij neni të cilët i janë përgjigjur kërkesës për të dhëna dhe informata, të dërgojë versionin e punës të dokumentacionit të planit, para se ta dërgojë atë në revizionin profesional me kërkesë për mendim mbi aktvendimet e planit në lidhje me kompetencat e tyre.

(7) Organet shtetërore, njësitë e vetëqeverisjes lokale, institucionet, entet dhe personat juridikë nga paragrafi (1) i këtij neni, janë të detyruar që në afat prej 15 ditëve të punës nga marrja e kërkesës nga paragrafi (6) i këtij neni, miratuesit të planit t'ia japin mendimin. Mos dhënia e mendimit nga paragrafi (6) i këtij neni nuk e pengon procesin e përpunimit dhe miratimit të planit urbanistik.

(8) Agjencia për Kadastër të Patundshmërive është e obliguar të japë mendim lidhur me zbatimin e kryer të të dhënave nga dokumentacioni i planit me të dhënat nga plani i kadastrës, në lidhje me disiplinën e vizatimit të planit, me pozicionim hapësiror preciz të vërejtjeve eventuale, në pajtim me Rregulloren për planifikim urbanistik.

(9) Për planifikimin e përfshirjes që përmbajnë toka, infrastruktura dhe objekte të destinuara për qëllime të mbrojtjes, mendimi i Ministrisë së Mbrojtjes përfshihet detyrimisht në plan.

(10) Për përfshirjen e planit që përmban patundshmëri dhe ndërtime për të cilat është përcaktuar që janë trashëgimi kulturore të patundshme dhe të cilët janë të regjistruar në Regjistrin Nacional të Trashëgimisë Kulturore për të cilat janë përcaktuar masat dhe regjim të mbrojtjes detyrimisht ndërtohen në planin, derisa mendimi në lidhje me hapësirën e tyre ose mendimit në lidhje me aktet e mbrojtjes që kanë të bëjnë me patundshmërinë që mund të ndërtohet dhe të përdorura në përputhje me dedikimin e tyre, duke marrë në konsideratë përpunimin e planit.

## 11. Revizioni profesional

Neni 48

(1) Në procedurën për përpunimin e planeve urbanistike detyrimisht kryhet revizioni profesional me të cilin:

1. vërtetohet pranueshmërinë dhe përshtatshmërinë e zgjidhjeve të planit të propozuar;

2. vërtetohet se zgjidhjet e planit janë përpunim në përputhje me ligjet, rregulloret, standardet dhe normat që rregullojnë fushën e planit urbanistik;

3. vërtetohet se zgjidhjet e planit janë në përputhje me planet e nivelit më të lartë të planifikimit;

4. vërtetohet arsyetimin e aktvendimeve të propozuara të planit në drejtim të arritjes së qëllimeve dhe parimeve të këtij ligji;

5. vërtetohet arsyetimin e aktvendimeve të propozuara të planit në drejtim të arritjes së objektivave të programit dhe projektive nga programi i planit;

6. vlerësohet realitetin dhe realizueshmërinë e aktvendimeve të propozuara të planit;

7. tregohen mangësitë që duhet të korrigjohen dhe hiqen dhe

8. sugjerohen aktvendime alternative të mundshme dhe përmirësime në zgjidhjet e propozuara të planit.

(2) Revizionin profesional të planeve urbanistike nga neni 10 paragrafi (1) pikat 1, 2, 3 dhe 4 e përpunon personi juridik i cili plotëson kushtet për kryerjen e punëve për përpunimin e revizionit profesional në pajtim me këtë ligj, ndërsa për planet urbanistike për zonat dhe ndërtimet me komision të rëndësishëm të shtetit të formuar nga ministri kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit të hapësirës.

(3) Komisioni nga paragrafi (2) i këtij neni që përgatit revizionin profesional për planet urbanistike për zonat dhe ndërtimet me rëndësi shtetërore duhet të ketë së paku pesë anëtarë, ndërsa komisioni i personit juridik që përgatit revizionin profesional për planet e tjera urbanistike ka së paku tre anëtarë.

(4) Përgatitja e planit urbanistik do të dorëzohet nga revizori i përgatitur profesional, pas të cilit do të organizohet takim dhe diskutim profesional ndërmjet përpunuesve të planit dhe revizionit profesional, në prani të komisionit për urbanizimin e bartësit, në lidhje me shenjat dhe vërejtjet në revizionin profesional.

(5) Komisioni për revizionin profesional përgatit raportin me konkluzionet e revizionit profesional, të inkorporuar në projekt ose në propozim-planin ndërsa përpunuesi i planit raportet e detyrueshme për veprimet pas shënimeve të revizionit profesional tek organi kompetent për miratimin e planit.

(6) Raporti për revizionin profesional dhe raporti për veprimet pas shënimeve të revizionit profesional janë pjesë përbërëse e planit.

(7) Personi juridik që ka përpunuar planin që i nënshtrohet revizionit profesional nuk mund të kryejë revizionin profesional të të njëjtit plan.

## 12. Debat i profesional dhe prezantimi publik me debat publik

Neni 49

(1) Në procedurën për përgatitjen e planeve urbanistike nga neni 10 paragrafi (1) pikat 1 dhe 5 të këtij ligji, zbatohet në mënyrë të detyrueshme debate profesional, me

ç'rast aktvendimet e planit do të vihen në dispozicion për inspektim dhe kontroll të publikut profesional, si dhe prezantimit publik, me të cilin vendimet e propozuara të planit vihen në këqyrje të publikut të gjerë.

(2) Pjesëmarrës në debatin profesional janë përfaqësues të publikut profesional, përfaqësues të organeve të administratës shtetërore, të njëjstëve të vetëqeverisjes lokale, institucioneve përgjegjëse për mbrojtjen e trashëgimisë së patundshme kulturore dhe të ndërmarrjeve komunale dhe ndërmarrjeve veprimtaria e të cilave është me interes publik nga neni 47, paragrafi (1) të këtij ligji, si dhe institucionet shkencore-profesionale nga të gjitha fushat e domosdoshme për planifikimin dhe përfshirjes së planit, persona profesionistë nga organizatat joqeveritare dhe persona të tjerë fizikë që janë profesionistë nga fushat që janë relevante për planifikim si dhe për përfshirjen konkrete të planit .

(3) Debatit profesional zbatohet nëpërmjet prezantimit publik në mënyrë analoge, në formë në letër ose në formë digjitale përkatësisht formë elektronike. Në formë elektronike prezantimi publik zbatohet me publikim të planit nëpërmjet sistemit informativ e-urbanizëm dhe në ueb faqen e miratuesit, ndërsa në formë letre prezantimi publik zbatohet duke paraqitur planin në vend publik, në kohëzgjatje prej së paku 30 ditësh me mundësi për të zgjatur edhe deri 90 ditë, varësisht nga madhësia dhe ndërlikimi i përfshirjes, periudhë kohore pas të cilës mbahet debati publik për të cilin përpilohet procesverbal.

(4) Debatit profesional nga paragrafi (1) i këtij neni organizohet nga organi kompetent për procedurën për përpunimin dhe miratimin e planit, i cili, të paktën 15 ditë para mbajtjes të debatit profesional detyrimisht dorëzon thirrje të përgjithshme publike të pjesëmarrësit në debatin profesional nga paragrafi (2) i këtij neni. Thirrja dërgohet me shkrim ose në formë elektronike nëpërmjet sistemit informativ të e-urbanizmit dhe publikohet njoftim me thirrje të përgjithshme për pjesëmarrje në debatin profesional në faqen e internetit të parashtruesit të planit. Në thirrje duhet të bashkëngjitet programi i planifikimit, baza e dokumentacionit dhe dokumentacioni I planit nga plani urbanistik, i cili është lëndë e debatit profesional dhe theksohet titulli i planit, ora dhe vendi i mbajtjes së debatit profesional.

(5) Pjesëmarrësit në debatin profesional mund të paraqesin vërejtjet e tyre më së voni në afat prej 15 ditë pune nga mbajtja e debatit profesional. Vërejtjet janë pjesë përbërëse e procesverbalit të debatit profesional, në bazë të të cilit përgatitet raport nga debati profesional, i përgatitur nga komisioni profesional i formuar nga miratuesi i planit.

(6) Në procedurën për përpunimin e planeve urbanistike nga neni 10 paragrafi (1) pikat 1 dhe 5 të këtij ligji, pas kohës së prezantimit publik dhe më së paku 7 ditë para se të mbahet debati profesionist detyrimisht mbahet debat publik për planin urbanistik, me të cilin vendimet e propozuara të planit vihen në këqyrje dhe kontroll të publikut të gjerë. Lëndë e prezantimit publik dhe debatit publik janë pjesa grafike, tekstuale dhe numerike e dokumentacionit të planit të projekt-planit, të prezantuara në mënyrë që është e qartë dhe i kuptueshëm për publikun e gjerë. Prezantimin publik e organizon organi i cili është kompetent për procedurën për përpunimin dhe miratimin e planit, që së paku 15 ditë paraprakisht publikon thirrje të përgjithshme të pjesëmarrësit e interesuar në debat. Thirrja dërgohet nëpërmjet sistemit

informativ e-urbanizëm, publikohet në ueb faqen e ministrisë kompetente dhe të komunës ose komunave në territorin e të cilave vendoset përfshirja e planit dhe publikohet në mediet elektronike dhe të shtypit, dhe në profilet oficiale të miratuesve në rrjetet sociale, me qëllim që thirrja të arrijë te numër sa më i madh i qytetarëve. Në thirrje detyrimisht theksohet titulli i planit, koha dhe vendi i mbajtjes së debatit publik, pozita dhe sipërfaqja e përfshirjes së planit, si dhe harta e thjeshtë me kufij të përfshirjes.

(7) Komisioni nga paragrafi (5) i këtij neni, për debatin profesional për propozimin e planit të përgjithshëm urbanistik, përbëhet nga dy persona profesionistë në fushën e urbanizmit dhe arkitekturës nga komuna, përkatësisht Qyteti i Shkupit, dy mbajtës të autorizimeve për përpunimin e planeve urbanistike nga përpunuesi i planit të përgjithshëm urbanistik dhe një punëtor shkencor dhe profesional në fushën e planifikimit urbanistik dhe arkitekturës me autoritetin për zhvillimin e planeve urbanistike.

(8) Komisioni nga paragrafi (5) i këtij neni për debatin profesional për plan urbanistik për zonat dhe strukturat me rëndësi shtetërore përbëhet nga tre persona profesionistë në fushën e planifikimit urbanistik një nga të cilët është organi i administratës shtetërore përgjegjës për kryerjen e punëve nga fusha e rregullimit hapësinor, njëri është bartësi i autorizimit për përpunimin e planeve urbanistike nga përpunuesi i planit dhe një është punëtor i shquar profesional-shkencor në fushën e lëndës së planifikimit.

(9) Raporti nga paragrafi (5) i këtij neni përgatitet në bazë të debatit profesional dhe debatit me përpunuesin e planit për sugjerimet dhe vërejtjet e propozuara nga publiku profesional. Raporti përmban konkluzione me të cilat vërtetohet pranueshmëria dhe përshtatshmëria e zgjidhjeve të planifikimit ose tregojnë përfundimin e nevojshëm të planit. Konkluzionet nga raporti i debatit profesional inkorporohen në plan, ndërsa përpunuesi i planit zhvillon raport mbi veprimet pas vërejtjeve të debatit profesional tek organi kompetent për miratimin e planit.

(10) Raporti i debatit profesional dhe raporti për veprimin sipas vërejtjeve nga debati profesional do të jetë pjesë përbërëse e propozim-planit.

### 13. Prezantimi publik dhe anketa publike

Neni 50

(1) Në procedurën për përgatitjen e planeve urbanistike nga neni 10 paragrafi (1) pikat 2, 3 dhe 4 të këtij ligji, detyrimisht kryhet prezantim publik dhe anketë publike, me ç'rast propozimi ose propozim-plan urbanistik i nënshtrohet inspektimit publik dhe kontrollit të personave të interesuar fizikë dhe juridikë nga fusha e përfshirjes së planifikimit, zonat ngjitur me përfshirjen e planit dhe publikun e gjerë. Lënda e anketës publike dhe prezantimit publik është pjesë grafike, tekstuale dhe numerike të dokumentacionit të planit të propozim-planit, të paraqitur në mënyrë që është e qartë dhe e kuptueshme për publikun e gjerë.

(2) Pjesëmarrësit e prezantimit publik dhe anketës publike janë persona të interesuar juridikë dhe fizikë nga rajoni i përfshirë me planin, rajonet fqinje të përfshirjes së planit, publiku i gjerë, përfaqësuesit e ekspertëve publikë, përfaqësuesit e organeve të administratës shtetërore,

përfaqësuesit e njësive të vetëqeverisjes lokale, ekspertë nga organizatat joqeveritare dhe ekspertë të tjerë në zonë që kanë lidhje me planifikimin dhe fushëveprimin e planifikimit të përpiktë.

(3) Prezantimi publik dhe anketa publike organizohet nga organi kompetent për procedurën për përpunimin dhe miratimin e planit, të cilin të paktën 15 ditë para thirrjes i dorëzohet të gjithë pjesëmarrësve në prezantim dhe anketë. Thirrja të pjesëmarrësit dorëzohet nëpërmjet sistemit informativ të e-urbanizmit, publikohet në faqen e internetit të komunës dhe shpallet me postera të shtypur dhe njoftime brenda dhe përreth zonës së përfshirjes së planifikimit. Në thirrje detyrimisht përfshihet titulli i planit, kohëzgjatja dhe vendin e mbajtjes së anketës publike, kohën dhe vendin e mbajtjes së paraqitjes publike, vendndodhjen dhe hapësirën e përfshirjes së planit, si dhe një hartë të thjeshtë me kufijtë e përfshirjes me emrat e rrugëve që janë kufijtë e qëllimit të planit.

(4) Anketa publike kryhet në të njëjtën kohë në formë elektronike dhe letrë. Anketa publike në formë elektronike kryhet nëpërmjet sistemit elektronik të e-urbanizmit dhe nëpërmjet faqes zyrtare të komunës dhe me shkrim bëhet me paraqitjen e planit në vend publik të caktuar nga miratuesi i planit dhe duke plotësuar pyetësorët.

(5) Prezantimi publik është prezantim profesional i planit të organizuar në kuadër të hulumtimit publik dhe zgjat një ditë pune. Për ndërhyrje të mëdha dhe veçanërisht të rëndësishme që kanë rritur interesin publik, të cilat kanë një kohëzgjatje të gjatë të anketimit publik, paraqitja publike mund të përsëritet, për të cilën organi përgjegjës për procedurën vendos mbi miratuesin e planit. Kohëzgjatja e anketës publike përcaktohet nga planifikuesi varësisht nga madhësia dhe kompleksiteti i fushës, numri i personave fizikë dhe juridikë të hapësirës, por së paku për aq kohë sa përcaktohet si afat kohor për kohëzgjatjen e studimit publik në nenet 27, 28 dhe 29 të këtij ligji.

(6) Pjesëmarrësit në anketën publike mund t'ia dorëzojnë parashtruesit të tyre vërejtjet dhe propozimet e tyre në formë të shkruar nëpërmjet listave anketuese, nëpërmjet sistemit informativ të e-urbanizmit, si dhe në mënyrë elektronike në adresën e internetit të miratuesit. Lënda e vërejtjeve dhe propozimeve nuk mund të jenë dispozitat e planit që janë detyrim ligjor ose nënligjor, ose dispozitat e planit të rregulluara me plan të nivelit më të lartë, por vetëm dispozitat e planit që janë objekt i rregullimit të planit urbanistik të veçantë, përkatësisht subjekt i ndryshimeve dhe plotësimeve specifike të planit urbanistik

(7) Për zbatimin e prezantimit publik dhe anketës publike përpunohet raport me arsyetimin për vërejtjet e pranuar dhe të papranuara mbi planin urbanistik nga komisioni profesional i themeluar nga miratuesi i planit.

(8) Komisioni profesional nga paragrafi (7) i këtij neni, për planet urbanistike të nenit 10 paragrafi (1) pikave 2, 3 dhe 4 të këtij ligji, është i përbërë nga tre anëtarë, edhe atë një bartës i autorizimit për përpunimin e planeve urbanistike si përfaqësues i përpunuesit të planit, një përfaqësues i paraqitësit të planit - person i punësuar në administratën komunale, ndërsa që është ekspert në fushën e planifikimit urbanistik dhe arkitekturës dhe profesionist nga fusha e planifikimit urbanistik dhe arkitekturës me autorizim për hartimin e planeve urbanistike që nuk është i punësuar në njësinë e vetëqeverisjes lokale.

(9) Afati në të cilin komisioni profesional nga paragrafi (7) i këtij neni duhet të përgatisë raportin e anketës publike përcaktohet në përputhje me numrin dhe kompleksitetin e vërejtjeve të pranuar dhe nuk mund të jetë më i shkurtër se pesë ditë dhe më shumë se 60 ditë. Vërejtjet e pranuar detyrimisht vendosen në projekt-planin, ndërsa raporti është pjesë përbërëse e propozim-planit. Për procedurat për miratimin e planeve urbanistike të detajuara për komunat në Qytetin e Shkupit, miratuesi paraqet propozim-planin dhe raportin nga paragrafi (7) i këtij neni për inspektim në Qytetin e Shkupit, i cili mundet në afat prej pesë ditëve të punës të japë mendim për pajtueshmërinë me planin e përgjithshëm urbanistik të ndryshimeve të shkaktuara nga vërejtjet e pranuar nga anketa publike.

(10) Komisioni nga paragrafi (7) i këtij neni është i detyruar që më së voni në afat prej 15 ditësh para dorëzimit të propozim-planit për pëlqim, ta njoftojë secilin pjesëmarrës në anketën publike që ka parashtruar listë anketuese për përmbajtjen e raportit nga anketa publike, me arsyetim për pranimin ose mospranimin e vërejtjeve apo propozimeve të tij, ku personat të cilët kanë dorëzuar listë anketuese në formë elektronike informohen nëpërmjet sistemit informativ e-urbanizëm ose nëpërmjet postës elektronike, ndërsa personat që kanë paraqitur listë anketuese në formë letrë informohen me shkrim.

(11) Nëse komisioni nga paragrafi (7) i këtij neni, vlerëson se propozimi i planit si pasojë e vërejtjeve të pranuar nga anketa publike ka pësuar ndryshime të rëndësishme (ndryshimi i kufirit të përfshirjes urbanistike, ndryshimi i linjës rregulluese dhe ndryshimi i qëllimit të tokës dhe të tjera), është i detyruar që planin ta kthejë në rishqyrtim të publikut dhe përsëri zbatohet prezantim publik dhe anketë publike. Anketa publike e përsëritur dhe prezantimi publik zgjasin së paku dhjetë ditë pune dhe kryhet sipas procedurës së njëjtë.

#### 14. Pëlqimi i propozim-planit

Neni 51

(1) Për planet urbanistike nga neni 10 paragrafi (1) pikat 1, 2, 3 dhe 4 të këtij ligji, të përgatitura në formën e propozim-planit, për të cilat janë hartuar raportet pozitive nga revizioni profesional dhe nga raporti për inkorporimin e vërejtjeve të pranuar nga anketa publike profesionale në plan, pëlqim jep organi i administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve në fushën e rregullimit hapësinor.

(2) Me pëlqimin nga paragrafi (1) i këtij neni, vërtetohet se plani është përgatitur në pajtim me këtë ligj dhe rregullat e miratuara në bazë të këtij ligji dhe posaçërisht nëse plani përmban të gjitha pjesët dhe bashkëngjitjet e përcaktuara dhe nëse procedura për miratimin e tij është në përputhje me këtë ligj.

(3) Organi nga paragrafi (1) i këtij neni është i detyruar punën nga paragrafi (2) i këtij neni t'ua besojë arkitektëve urbanistë që janë bartës të autorizimeve për zhvillimin e planeve urbanistike ose arkitektëve urbanistë me përvojë në fushën e mbajtjes së procedurave për përgatitjen, miratimin dhe zbatimin e planeve urbanistike, të cilat janë të punësuar në organ.

(4) Organi nga paragrafi (1) i këtij neni është i obliguar që brenda 20 ditë pune nga dita e paraqitjes së kërkesës për marrjen e pëlqimit nga miratuesi i planit, të lëshojë pëlqimin e planit të propozuar ose të paraqesë njoftim për mangësitë e konstatuara të planit urbanistik të miratuesi i planit.

(5) Organi nga paragrafi (1) i këtij neni mund ta kthejë propozim-planin vetëm dy herë me njoftim të miratuesi për mangësitë e konstatuara në planin urbanistik nga aspekti i harmonizimit të tij me ligjin, me ç'rast plani i ridorëzuar nuk mund të kthehet me mangësi të reja të konstatuara në pjesët e dokumentacionit të njëjtë të planit që ka qenë i dorëzuar herën e parë për pajtim dhe për të cilat herën e parë nuk janë konstatuar mangësi. Nëse organi kompetent konstaton se në propozim-planin e ridorëzuar nuk janë mënjanuar mangësitë nga paragrafi (4) i këtij neni, e njofton miratuesin që nuk jep pëlqimin për propozim-planin, me ç'rast procedura për miratimin e planit urbanistik kthehet në fazën e projekt-planit ose propozim-planit në të cilin plani do të harmonizohet me dispozitat e këtij ligji dhe rregullat e miratuara në bazë të këtij ligji.

(6) Nëse pëlqimi ose njoftimi për mangësitë e konstatuara dhe moslëshimi i pëlqimit nuk i dorëzohet kërkuarit për pëlqimin në afatin nga paragrafi (4) i këtij neni, konsiderohet se pëlqimi është lëshuar.

(7) Nëse, përkundër faktit që nuk është miratuar pëlqimi, parashtruesi i kërkesës megjithatë e ka kryer procedurën për miratimin e planit, ky vendim është i pavlefshëm.

(8) Ministri i cili udhëheq me organin e administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e hapësinor është i detyruar të miratojë aktvendim për ndalimin e zbatimit të planit nga paragrafi (7) i këtij neni, në afat prej pesë ditë pune nga njoftimi për pavlefshmërinë e vendimit.

## 15. Detyrimet për dorëzimin, ruajtjen dhe paraqitjen e planeve

### Neni 52

(1) Vendimi për miratimin e planeve urbanistike nga neni 10 i këtij ligji, plani i miratuar urbanistik dhe projekti i vërtetuar urbanistik në mënyrë të detyrueshme publikohen në sistemin informativ e-urbanizëm dhe në gazetën zyrtare të miratuesit.

(2) Plani i miratuar urbanistik dhe projekti i vërtetuar urbanistik bëhen pjesë përbërëse e regjistrit elektronik të planeve të miratuara urbanistike në kuadër të sistemit informativ e-urbanizëm, ndaj të cilit qasje të autorizuar kanë miratuesi, organi i administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit të hapësirës, Agjencia për Planifikimin e Hapësirës dhe Agjencia për Kadastër të Patundshmërive dhe pjesëmarrësit tjerë të procedurës për përpunimin dhe miratimin e planeve urbanistike.

(3) Organi i administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit të hapësirës është i detyruar të sigurojë një pjesë të hapur të sistemit informativ e-urbanizëm për qasje të hapur në arkivat e planeve urbanistike të miratuara për inspektim të publikut.

(4) Miratuesi i planit urbanistik është i detyruar planin në formë elektronike ta publikojë në ueb faqen e vet në afat prej 15 ditësh nga dita e miratimit.

(5) Miratuesi i planit është i detyruar të sigurojë tre ekzemplarë të verifikuar nga plani urbanistik i miratuar në formë të letres, nga të cilët një rruhet në arkivin e miratuesit, një dërgohet në arkivin kompetent shtetëror ose të qytetit, ndërsa njëri shërben për inspektim të lirë nga personat e interesuar fizikë dhe juridikë.

(6) Planin e miratuar, miratuesi e fut në Regjistrin e grafikut të tokës ndërtimore në afat prej pesë ditësh nga përshtatja e kryer digjitale e planit urbanistik me plan kadastral në pajtim me nenin 53 të këtij ligji.

(7) Plani i miratuar urbanistik nuk mund të zbatohet para se të plotësohen kushtet e përcaktuara nga paragrafët (1) dhe (4) të këtij neni.

## 16. Përshtatja digjitale e planeve

### Neni 53

(1) Planet urbanistike nga neni 10 i këtij ligji dhe projekti urbanistik nga nenet 58 dhe 63 të këtij ligji, mund të zbatohen pas përshtatjes së tyre digjitale.

(2) Përshtatja digjitale është leximi i të dhënave nga planet të cilat kanë të bëjnë me linjat rregullatore – linjën rregullatore, kufirin e parcelës ndërtimore dhe linjën ndërtimore, parcelat ndërtimore dhe atributet e tyre përkatëse, gjatë së cilës me përshtatjen planet urbanistike të miratuara lexohen në Regjistrin e grafikut për tokë ndërtimore, i cili është vendosur në pajtim me Ligjin për kadastër të patundshmërive.

(3) Përshtatjen digjitale nga paragrafi (1) i këtij neni e kryen Agjencia për Kadastër të Patundshmërive.

(4) Miratuesi i planit e njofton Agjencinë për Kadastër të Patundshmërive për planin e miratuar dhe e dorëzon planin si një regjistër elektronik në formë digjitale me koordinatat e linjave të rregullatorit, kufijtë e parcelave ndërtimore, linjat e ndërtimit dhe linjat infrastrukurore.

(5) Miratuesi i planit është i detyruar Agjencisë për Kadastër të Patundshmërive me planin urbanistik t'i dorëzojë edhe regjistrim të parcelave ndërtimore ku është bërë riparcelimi dhe ku është bërë ridedikimi i tokës dhe ndërtesave, i cili është pjesë përbërëse e dispozitave për zbatimin e planit.

(6) Agjencia për Kadastër të Patundshmërive është e detyruar në afat prej 15 ditë pune nga marrja e njoftimit për planin urbanistik ose projektin urbanistik të miratuar nga paragrafi (1) i këtij neni nga miratuesi, ta kryejë përshtatjen digjitale dhe ta ndryshojë statusin e tokës në pajtim me nenin 54 të këtij ligji.

(7) Nëse me planin e miratuar urbanistik është kryer riparcelimi dhe ridedikimi i tokës ndërtimore nga paragrafi (5) i këtij neni, plani rregullues i cili është pjesë përbërëse e planit të miratuar urbanistik, në të cilën me linjat rregullatore (linja rregullatore dhe kufiri i parcelës ndërtimore) është kryer formimi i korridoreve të tokës ndërtimore për përdorim të përgjithshëm dhe formimi i parcelave ndërtimore për objektet nën kompetencë të organeve të administratës shtetërore për të cilat me ligj është shpallur interesi publik, të parcelave kadastrale nga të cilat janë formuar korridoret dhe parcelat ndërtimore për të cilat me ligj është shpallur interesi publik, regjistrohet interesi publik.

(8) Shfrytëzimin e të dhënave nga Regjistri i grafikut për tokë ndërtimore në formë elektronike për nevojat e përpunimit dhe miratimit të planeve urbanistike, përshtatjen digjitale, formimin e parcelave të reja kadastrale dhe ridedikimin e tokës dhe ndërtimeve, si punë për të cilat me ligj është përcaktuar interesi publik, Agjencia për Kadastër të Patundshmërive e kryen në barrë të Buxhetit të Republikës së Maqedonisë së Veriut.

## 17. Ridedikimi i tokës në tokë ndërtimore

## V. ZBATIMI I PLANEVE URBANISTIKE

## Neni 54

(1) Toka në përfshirjen e planit urbanistik nga neni 10 paragrafi (1) pika 1 të këtij ligji, merr statusin e tokës ndërtimore me miratimin e planit, ndërsa në përfshirjen e planit të planeve urbanistike nga neni 10 paragrafi (1) pikat 3, 4 dhe 5 të këtij ligji, toka merr statusin e tokës ndërtimore me miratimin e planit, nëse ajo është rregulluar në planin.

(2) Me përjashtim nga paragrafi (1) i këtij neni, në përfshirjen e planit të planeve urbanistike nga neni 10 paragrafi (1) pika 1 të këtij ligji, toka mund ta mbajë statusin e tokës bujqësore, e pyjeve ose tokës tjetër, nëse ajo në planin rregullohet me dispozitë të veçantë.

(3) Në përfshirjen e planit të planeve urbanistike nga neni 10 paragrafi (1) pikat 3, 4 dhe 5 të këtij ligji, toka mund ta mbajë statusin e tokës bujqësore, të pyjeve ose tokës tjetër, nëse në të gjendet lokaliteti arkeologjik ose nëse me planin parashihet ndërtimi i togut infrastrukturor nëpër të cilën trase vendoset ngarkesa reale e tokës dhe shfrytëzimi i saj i mëtutjeshëm si tokë bujqësore, të pyjeve ose tokë tjetër, ose nëse nga shkaqe tjera ajo në plan rregullohet me dispozitë të veçantë.

(4) Toka e përfshirë me përfshirjen projektuese të projekteve urbanistike nga neni 58 paragrafi (6) të këtij ligji e rruan statusin e tokës bujqësore, të pylltarisë ose tokës tjetër që e ka pasur edhe para miratimit të projektit urbanistik.

(5) Kur gjatë përpunimit të planeve urbanistike nga neni 10 paragrafi (1) pikat 3, 4 dhe 5 të këtij ligji toka ndërtimore rregullohet në kurriz të tokës bujqësore, miratuesi i planit është i detyruar, menjëherë pas miratimit të programit të planifikimit, të kërkojë një mendim nga organi i administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e bujqësisë.

(6) Organi i administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e bujqësisë, pas pranimit të kërkesës është i detyruar të japë një mendim për cilësinë e tokës bujqësore, objekteve ekzistuese, ngarkesave të vërtetuara reale të tokës ose fakteve të tjera relevante nga kompetenca e tyre, në afat prej 15 ditë pune. Mendimi është pjesë përbërëse e planit urbanistik.

(7) Pas miratimit të planit miratuesi është i detyruar ta njoftojë organin e administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e bujqësisë për miratimin e planit urbanistik dhe për tokën bujqësore e cila me planin ka marrë statusin e tokës bujqësore.

(8) Shpenzimet eventuale për ridedikimin e tokës bujqësore në ndërtimore (shpenzime për kryerjen e vlerësimit të dëmit eventuale, për kompensim të dëmit eventuale për shkak të pushimit të marrëveshjes për qira), si dhe për kompensimin e dëmit eventuale për shkak të mosdorëzimit të njoftimit nga paragrafi (7) i këtij neni janë obligim i miratuesit të planeve urbanistike.

(9) Agjencia për Kadastër të Patundshmërive është e detyruar në afat prej 30 ditësh nga pranimi i njoftimit për miratimin e planit urbanistik dhe përshtatjen digjitale të saj, ta zbatojë sipas detyrës zyrtare ridedikimin e tokës bujqësore dhe tokës tjetër në tokë ndërtimore në kadastrën e patundshmërive.

## Neni 55

Gjatë zbatimit të planeve urbanistike zbatohen dispozitat nga Ligji për procedurë të përgjithshme administrative, nëse me këtë ligj nuk është rregulluar ndryshe.

## Neni 56

(1) Akte me të cilat zbatohen planet urbanistike në pajtim me këtë ligj janë:

1. projekti urbanistik dhe
2. projekti urbanistik me plan për parcelim.

(2) Për harmonizimin e dokumentacioneve të planit-projekteve dhe dokumentacioneve projektuese me planet urbanistike në procesin e zbatimit të tyre, organet kompetente lëshojnë:

1. ekstrakt nga plani urbanistik dhe
2. vërtetim për harmonizim urbanistik.

(3) Zbatimi i planit urbanistik fillon me lëshimin e ekstraktit nga plani urbanistik. Për rastet kur në planin urbanistik janë rregulluar të gjitha kushtet e përcaktuara me ligj për ndërtim, në bazë të ekstraktit nga plani urbanistik përpunohet projekt ideor në pajtim me Ligjin për ndërtim, i cili duhet të merr vërtetim për harmonizim urbanistik në pajtim me këtë ligj.

(4) Të gjitha rastet në të cilat në pajtim me këtë ligj përpunohet projekti urbanistik për rajonet e përfshira me planin urbanistik, projekti ideor për ndërtimet që janë lëndë e përfshirjes së planit të projektit urbanistik përpunohet në bazë të planit urbanistik dhe me projektin urbanistik pjesë përbërëse e të cilit është. Projekti urbanistik nga neni 58 paragrafi (6) nga ky ligj zbatohet me projektin themelor në pajtim me Ligjin për ndërtim.

(5) Zbatimi i planeve urbanistike për tokën ndërtimore për përdorim individual kryhet nëpërmjet vendosjes së një parcele ndërtimore në planet urbanistike, në të cilën është realizuar bashkimi i dispozitave të planifikimit dhe kushteve për ndërtim për ndërtuesin përkatësisht mënyra e përdorimit për parcelën konkrete ndërtimore. Zbatimi i planeve urbanistike për tokën ndërtimore për përdorim të përgjithshëm për të cilat nuk formohen parcela ndërtimore individuale kryhet duke pozicionuar përfshirjen e projektit, përkatësisht duke e përcaktuar atë në përfshirjet ose fazat e projektit.

(6) Zbatimi i planeve urbanistike në pajtim me këtë ligj kryhet edhe për një zonë ndërtimore kadastrale ku me plan nuk janë formuar parcelat e ndërtimit, por janë të përcaktuara kushtet e përgjithshme për ndërtim dhe qasjen në trafik dhe kur parcelat kadastrale i plotësojnë kushtet formale, dimensionale dhe dispozitive për formimin e parcelës ndërtimore.

(7) Rregullimi i hapësirës në pajtim me këtë ligj bëhet edhe për rastet jashtë përfshirjes së planeve urbanistike nga neni 58 paragrafi (6) nga ky ligj, vetëm me përpunimin e projektit urbanistik.

(8) Zbatimi i planeve urbanistike bëhet edhe me ndjekjen e realizimit dhe mënyrën e zbatimit të planit urbanistik, mbikëqyrjen mbi përpunimin, miratimin dhe zbatimin e planeve urbanistike dhe mbikëqyrjen inspektuese të zbatimit të tyre.

**1. Ekstrakt nga plani urbanistik**

Neni 57

(1) Ekstrakti nga plani urbanistik është kopje e pjesës grafike dhe tekstuale të planit me të dhëna numerike, dispozitat e përgjithshme dhe specifike për zbatimin e planit, të cilat i referohen një parcele ndërtimi, pjesë të planit ose të gjithë planit, varësisht nga nevojat e kërkesit.

(2) Për të kuptuar mundësitë e planifikimit për rregullimin e një hapësire konkrete, çdo person juridik dhe fizik mund të marrë një ekstrakt nga plani urbanistik, me kërkesën e paraqitur në formë elektronike ose me shkrim në organin kompetent të miratuesit të planit.

(3) Pas kërkesës së dorëzuar për marrjen e ekstraktit nga plani urbanistik, organi kompetent i miratuesit të planit është i detyruar në afat prej dhjetë ditë pune, në formë elektronike ose me shkrim, varësisht nga mënyra në të cilën është parashtruar kërkesa, ta japë ekstraktin ose të dorëzojë njoftim se për përfshirjen e lëndës nuk është miratuar plan urbanistik ose është nën suspendim ose është hequr.

(4) Formën dhe përmbajtjen e formularit të kërkesës për lëshimin e ekstraktit nga plani urbanistik dhe të ekstraktit nga plani urbanistik, i përcakton ministri i cili udhëheq me organin e administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit të hapësirës.

**2. Projekti urbanistik**

Neni 58

(1) Projekt urbanistik është dokumentacion i planit-projektit i cili përgatitet në bazë të planeve urbanistike të nenit 10 paragrafi (1) pikat 2, 3, 4 dhe 5 të këtij ligji dhe shërben për përpunimin dhe zbatimin e tyre. Me projektin urbanistik bëhet përpunimi i detajuar i parcelave ndërtimore dhe tokës ndërtimore për përdorim të përgjithshëm për të cilat në planet urbanistike nuk janë dhënë dispozita të hollësishme për ndërtimin dhe rregullimin e tokës.

(2) Varësisht nga lloji dhe dedikimi i tokës ndërtimore dhe ndërtimeve që janë lëndë e përpunimit, projekti urbanistik mund të jetë:

1. Projekt urbanistik për tokë të parceluar ndërtimore, me të cilin bëhet formimi urbanistik-arkitektonik i ndërtimeve të planifikuara dhe trafiku i brendshëm i një parcele më të madhe ndërtimore të formuar në planin urbanistik;

2. Projekti urbanistik për tokë ndërtimore për përdorim të përgjithshëm, me të cilin bëhet formësimi urbanistik-arkitektonik i hapësirave publike, siç janë hapësira për këmbësorë dhe rrugë, dhe hapësira tjera për përdorim publik;

3. Projekti urbanistik për tokën ndërtimore, me të cilin bëhet përpunimi urbanistik-arkitektonik, ndërtimor ose tekniko-teknologjik, përpunimi i planit-projektues të parcelave ndërtimore ose të parcelave kadastrale që i plotësojnë kushtet dhe standardet për formimin e parcelës ndërtimore për qëllime përkatëse ekonomike dhe industriale që me një plan të përgjithshëm urbanistik janë të destinuara për ndërtimin e qëllimeve ekonomike, industriale, energjetike dhe të tjera teknike-teknologjike dhe speciale;

4. Projekti urbanistik për infrastrukturë, me të cilin bëhet përpunimi urbanistik-arkitektonik, ndërtimor ose tekniko-teknologjik, përpunimi i planit-projektues të trasësë, elementeve arkitekturore, ndërtimore dhe teknike

të trafikut dhe infrastrukturave të tjera, si dhe objektet e mbitokësore që u përkasin sistemeve të infrastrukturës. Me këtë projekt urbanistik, me përjashtim të paragrafit (1) të këtij neni, mundet në mënyrë të drejtpërdrejtë të zbatohet plan urbanistik i përgjithshëm për infrastruktura nga rrjeti primar për të cilin nuk është miratuar ndonjë plan urbanistik i detajuar, për të cilin plani i detajuar urbanistik nuk harmonizohet me planin e përgjithshëm urbanistik dhe

5. Projekti urbanistik për përpunimin e planit urbanistik për fshat nga neni 14 paragrafi (2) pikat 2 dhe 3 të këtij ligji, ku nuk janë formuar parcela ndërtimore, ndërsa parcelat kadastrale i përmbushin kushtet për formimin e parcelës ndërtimore të përcaktuara në pajtim me nenin 24 të këtij ligji.

(3) Projekti urbanistik nga paragrafi (2) pika 1 të këtij neni, përpunohet vetëm në rastet kur kjo është rregulluar me dispozitë të planit në planin urbanistik.

(4) Projektet urbanistike nga paragrafi (2) pika 2, 3 dhe 4 të këtij neni, mund të përpunohen në të gjitha rastet ku mungon përpunimi i hollësishëm, pa pasur nevojë ajo të rregullohet me dispozitë të planit në planin urbanistik.

(5) Projektet urbanistike nga paragrafi (2) pikat 2, 3 dhe 4 të këtij neni, mund të përpunohen edhe në bazë të planit urbanistik të përgjithshëm për aktivitete në përfshirjen e planit për të cilat nuk është miratuar plani urbanistik i detajuar.

(6) Me përjashtim nga paragrafi (1) i këtij neni, projekt urbanistik mund të përpunohet edhe për ndërtime individuale dhe infrastruktura me rëndësi shtetërore dhe lokale jashtë vendbanimeve dhe jashtë përfshirjes së planeve urbanistike të tokës bujqësore, të pyjeve dhe tokës tjetër, zonat bregdetare dhe hapësira të tjera për të cilat nuk ka kushte dhe/ose arsytim ekonomik për miratimin e planit urbanistik në pajtim me këtë ligj, dhe ka qasje përkatëse ose të pakategorizuar trafiku, në të cilin rast projekti urbanistik përpunohet në bazë të kushteve të grumbulluara për planifikimin e hapësirës.

(7) Me përjashtim nga paragrafi (2) pika 5 të këtij neni, zbatimi i planeve urbanistike për fshat nga neni 14 paragrafi (2) pika 3 nga ky ligj ose akt të përgjithshëm për fshat i cili është ende në fuqi, për fshatra të vogla dhe të pazhvilluara, ku nuk janë formuar parcela ndërtimore, ndërsa në parcelat kadastrale që i përmbushin kushtet për formimin e parcelës ndërtimore ekziston ndërtim, mund të kryhet edhe pa përpunimin e projektit urbanistik, përkatësisht vetëm me përpunimin e projektit themelor në pajtim me Ligjin për ndërtim.

Neni 59

(1) Projekti urbanistik i nenit 58 paragrafit (2) pikave 1 dhe 3 të këtij ligji, përpunohet për parcela më të mëdha ndërtimore të cilat janë dedikuar për ndërtimin e një ndërtese komplekse ose për kompleks të ndërtesave për të cilat në planin urbanistik nuk janë rregulluar në mënyrë të detajuar elementet e organizimit të brendshëm hapësinor të parcelës ndërtimore, sipërfaqet individuale për ndërtim dhe rrjeti i brendshëm i komunikacionit, si dhe të infrastrukturave tjera teknike-teknologjike.

(2) Për parcelën ndërtimore për të cilën në planin urbanistik është paraparë të përpunohet dhe zbatohet me projekt urbanistik të nenit 58 paragrafi (2) pika 1 të këtij ligji, në planin rregullohet dedikimi i objekteve dhe tokës, lartësia maksimale e ndërtesave, sipërfaqja orientuese për ndërtim zbatimi i së cilës është kufizuar me përqindje të ndërtimit dhe parametra tjerë urbanistik në pajtim me këtë ligj.

(3) Për parcelën ndërtimore e cila përpunohet dhe zbatohet me projekt urbanistik të nenit 58 paragrafit (2) pikës 4 të këtij ligji, në planin rregullohet dedikimi i objekteve dhe tokës, rregullimi i përgjithshëm dhe parametra tjerë urbanistik në pajtim me këtë ligj. Me projektin urbanistik përpunohen elementet arkitektonike të parterit dhe pjesëve mbitokësore nga infrastruktura, elementet ndërtimore dhe të komunikacionit të rrugës ose rrugëkalimit, elementet ndërtimore-teknike të infrastrukturës në pjesën e definimit të trasesë dhe specifikimi i përçuesit nëntokësor dhe në pjesën e ndërtesave mbitokësore që i takojnë sistemit infrastrukturor.

(4) Projekti urbanistik i nenit 58 paragrafit (2) pikave 2 dhe 4 të këtij ligji, përpunohet sipas rregullës për tokë ndërtimore jo të parceluar për përdorim të përgjithshëm, për të cilën në planin urbanistik rregullohet kufiri i rregullimit të përgjithshëm dhe të detajuar, dedikimi i tokës, simbolet e linjës për togat infrastrukturore ose nevoja nga rregullimi i tyre dhe parametra tjerë urbanistikë në pajtim me këtë ligj.

(5) Me projektin urbanistik të nenit 58 paragrafit (2) pikës 5 të këtij ligji, në mënyrë të detajuar rregullohen elementet e organizimit të brendshëm hapësinor të parcelës kadastrale, ndarja e brendshme e sipërfaqeve sipas dedikimit të tokës dhe sipërfaqet individuale për ndërtim.

(6) Me projektin urbanistik të nenit 58 paragrafit (6) të këtij ligji, rregullohen ndërtesat individuale, përkatësisht grupe të ndërtesave, infrastruktura, pajisje dhe partnerë në vendbanime për të cilat nuk ekzistojnë kushte dhe/ose arsyetim ekonomik për miratimin e planit urbanistik, siç janë:

1. ndërtesa për banim dhe ndërtesa ndihmëse që e përbëjnë oborrin ekonomik të fshatit për nevoja personale që janë locuar në parcela më të mëdha bujqësore;

2. shtëpi për nevojat e turizmit të fshatit, shtëpi malore dhe ndërtesa të dedikuara për kryerje të veprimtarisë së pylltarisë dhe gjuetisë;

3. ndërtesa të dedikuara për prodhim të blegtorisë, siç janë objekte për përcaktimin e kafshëve, magazinimit të ushqimit të blegtorisë, ndërtesa për vendosjen e mekanizimit bujqësor dhe veglave, vend për kultivimin e peshqve dhe objekte tjera;

4. ndërtesa të dedikuara për prodhim bujqësor, magazinim dhe përpunim themelor i prodhimeve bujqësore, serra qelqi, serra plastike dhe objekte tjera;

5. ndërtesa dhe pajisje për kryerje të veprimtarive të turizmit, sportit, rekreacionit dhe ndërtesa shoqëruese të hotelarisë, siç janë kampet, golf terrenet, plazhet në brezin bregdetar të liqeneve natyrore dhe artificiale dhe aktivitete tjera sportive-rekreative;

6. infrastruktura rrugore të pakategorizuara për nevojat e bujqësisë dhe pylltarisë, siç janë rrugë me dhe, argjilore dhe makadam bujqësore dhe rrugë pyjore;

7. kanale dhe liqenet e mbajtjes për menaxhim dhe evakuim të ujërave dhe rrëkeve atmosferike, si dhe pusët për ujtitje;

8. stacione hulumtuese dhe stacione matëse;

9. stacione të antenave, shtylla dhe pajisje elektronike komunikuese;

10. linja infrastrukturore për ndërtesa individuale të këtij neni;

11. mullinj të erës, plantacione fotovoltaike dhe hidrocentrale të vogla për prodhimin e energjisë;

12. ndërtesa të vogla, ndërtesa individuale me rëndësi shtetërore që i plotëson kushtet për ndërtesa individuale, përkatësisht grupe të ndërtesave, infrastruktura, pajisje dhe parterë në vendbanime për të cilat nuk ekzistojnë kushte dhe/ose arsyetim ekonomik për miratimin e planit urbanistik të këtij neni dhe

13. ndërtesa tjera individuale jashtë përfshirjes së planeve urbanistike.

(7) Përshkrimi më i afërt i lëndës së rregullimit të llojeve të ndryshme të projekteve urbanistike të nenit 58 paragrafit (2) të këtij ligji, si dhe përshkrimi më i afërt i lëndës së rregullimit, përkatësisht ndërtesa, grupet të ndërtesave, infrastruktura, pajisje dhe parterë jashtë vendbanimeve për të cilat nuk ekzistojnë kushte dhe/ose arsyetim ekonomik për miratimin e planit urbanistik, të nenit 58 paragrafit (6) të këtij ligji, janë përcaktuar në rregulloren e nenit 24 të këtij ligji.

#### Neni 60

(1) Projekti urbanistik i nenit 58 të këtij ligji, përmban pjesë grafike dhe tekstuale me të dhëna numerike për aktvendimet projektuese.

(2) Pjesa grafike e projektit urbanistik përmban:

- përfshirje të projektit, aktvendim urbanistik të përfshirjes me aktvendim rregullues dhe të nivelit, sipërfaqe për ndërtim me linja ndërtimore, lartësia maksimale e shprehur në metra, komunikacione të brendshme, barriera, komunikacion stacionar, përçues të infrastrukturës dhe aktvendim parter me gjelbërim dhe

- projekte ideore nga arkitektura, ndërtimi apo lëmi të tjera përkatëse teknike, varësisht nga natyra e ndërtesave dhe infrastrukturave.

(3) Pjesa tekstuale e projektit urbanistik përmban:

- përfshirje projektuese të projektit urbanistik, kushte urbanistike për ndërtim (dedikim, rregullimi, qasje në lokacion, komunikacion stacionues, parterë dhe gjelbërim etj), indikatorë numerikë për të gjithë parametrat urbanistikë, aktvendime të të gjitha sistemeve të infrastrukturës, kushtet inxhinierie-gjeologjike të lokacionit, masa për mbrojtje të mjedisit jetësor dhe trashëgimisë kulturore dhe masa tjera mbrojtëse dhe

- përshkrim teknik të objekteve arkitektonike, ndërtimore ose objekte tjera teknike dhe sisteme.

#### Neni 61

(1) Projekt urbanistik mund të përpunojnë personat juridikë me licencë për përpunimin e planeve urbanistike në pajtim me nenin 68 të këtij ligji dhe persona juridikë të cilët i plotësojnë kushtet e caktuara për kryerjen e veprimtarisë projektim në pajtim me Ligjin për ndërtim të cilët kanë në marrëdhënie pune në kohë të pacaktuar së paku një arkitekt urbanist me autorizim përkatës për përpunimin e planeve urbanistike në pajtim me këtë ligj.

(2) Projekte ideore që janë pjesë përbërëse të projekteve urbanistike, përpunohen nga personat fizikë dhe juridikë që i plotësojnë kushtet për kryerje të asaj veprimtarie nga sfera përkatëse në pajtim me Ligjin për ndërtim.

(3) Projekti urbanistik detyrimisht përpunohet sipas rregullës për planifikim urbanistik të nenit 24 të këtij ligji.

(4) Forma, përmbajtja dhe mënyra e përpunimit të projektit urbanistik janë përcaktuar në rregullën e nenit 24 të këtij ligji.

### 3. Procedura për miratimin e projektit urbanistik

Neni 62

(1) Procedura për përpunimin e projektit urbanistik fillon me iniciativën e organit shtetëror, njësia e vetëqeverisjes lokale ose person juridik i cili është kompetent për realizimin e planit dhe ndërtimit të ndërtesave të planifikuara, personi fizik ose juridik i cili është pjesëmarrës në ndërtimin e ndërtesave të planifikuara si investitor në pajtim me Ligjin për ndërtim.

(2) Subjekti e paragrafit (1) të këtij neni, e financon përpunimin e projektit urbanistik, kurse pas përpunimit të tij e financon përpunimin e revizionit profesional të projektit.

(3) Projekti urbanistik i nenit 58 paragrafit (6) të këtij ligji, përpunohet në bazë të kushteve të siguruara paraprakisht për planifikimin e hapësirës, program projektues të miratuar nga organi kompetent, mendim nga organet shtetërore, institucione, ente dhe persona juridikë me autorizime publike të nenit 47 të këtij ligji, të cilat kanë kompetencë ose autorizime publike për tokën bujqësore. të pylltarisë dhe tokë tjetër, si dhe për aspekte tjera të posaçme nga rajoni i përfshirjes, me të cilin vërtetohet se përfshirja projektuese konkrete është në pajtim me ligjet e posaçme për llojin e tokës, statusin ose mënyrën e përdorimit të rajonit konkret, në bazë të shtresës gjeodezike të azhurnuar të përfshirjes projektuese.

(4) Para se të përpunohet revizioni profesional i paragrafit (3) të këtij neni, miratuesi i projektit urbanistik merr mendim nga organet shtetërore, institucionet, entet dhe personat juridikë me autorizime publike të nenit 47 të këtij ligji, të cilët kanë kompetencë ose autorizime publike për aspekte të caktuara të rajonit të përfshirjes.

(5) Revizion profesional të projektit urbanistik përpunon person juridik me licencë për përpunimin e planeve urbanistike i cili i plotëson kushtet për kryerjen e atyre punëve në pajtim me këtë ligj, kurse revizioni profesional i projektit urbanistik që shërben për zbatimin e planeve urbanistike të nenit 10 paragrafi (1) pika 5 të këtij ligji, e përpunon komisioni i formuar nga ministri i cili menaxhon me organin e administratës shtetërore kompetente për kryerjen të punëve nga sfera e rregullimit të hapësirës, kurse përbëhet nga së paku pesë anëtarë, nga të cilët dy anëtarë janë përfaqësues nga organi i administratës shtetërore kompetente për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit të hapësirës, kurse tre anëtarët tjerë të mbetur janë përfaqësues të institucioneve profesionale-shkencore, punëtorë të shquar shkencor dhe punëtorë profesional nga sfera e planifikimit urbanistik dhe hapësinor dhe nga sfera tjera të inxhinierisë thelbësore për përpunimin e dokumentacionit të planit.

(6) Pas revizionit profesional të kryer dhe vënies së vërejtjeve nga revizioni profesional në projektin urbanistik, subjekti i paragrafit (1) të këtij neni, e dorëzon projektin urbanistik me kërkesë për miratim për organin kompetent për miratimin e tij.

(7) Për miratimin e projekteve urbanistike që shërbejnë për zbatimin e planeve urbanistike të nenit 10 paragrafi (1) pikat 2, 3 dhe 4 të këtij ligji, kompetent është kryetari i komunës dhe komuna në qytetin e Shkupit, i cili është kompetent për miratim dhe të projektit urbanistik të nenit 58 paragrafit (6) të këtij ligji. Për miratimin e projekteve urbanistike të nenit 58 paragrafit (2) pikës 4 të këtij ligji, me të cilët plani urbanistik i përgjithshëm zbatohet drejtpërdrejtë, kompetent është kryetari i komunës dhe kryetari i komunës i qytetit të Shkupit.

(8) Për miratimin e projekteve urbanistike që shërbejnë për zbatimin e planeve urbanistike të nenit 10 paragrafi (1) pikës 5 të këtij ligji, kompetent është organi i administratës shtetërore për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit të hapësirës, i cili është kompetent edhe për miratimin e projektit urbanistik të nenit 58 paragrafit (6) të këtij ligji për ndërtesa individuale nga kompetenca e tij.

(9) Projekti urbanistik me revizionin profesional dhe raportin për veprim sipas vërejtjeve nga revizioni profesional dhe kërkesa për miratimin e projektit urbanistik, subjekti i paragrafit (1) të këtij neni, e dorëzon për organin kompetent për miratimin e tij.

(10) Organi kompetent të paragrafëve (7) dhe (8) të këtij neni, e miraton projektin urbanistik në afat prej 15 ditë pune nga dorëzimi i kërkesës, pas mendimit pozitiv të marrë nga komisioni për urbanizëm të nenit 38 të këtij ligji, me të cilin vërtetohet se projekti urbanistik është përpunuar në pajtim me këtë ligj dhe rregullat e miratuara në bazë të këtij ligji. Me përjashtim, projekti urbanistik nga neni 58, paragrafi (6) i këtij ligji, para se ta miratojë organi kompetent e vë në shqyrtim të publikut me publikimin e tij në ueb faqen zyrtare në kohëzgjatje prej 15 ditësh, me ç'rast dorëzohen vërejtjet eventuale. Vërejtjet e arritura i shqyrton komisioni për urbanizëm nga neni 38 i këtij ligji, që përpilon procesverbal me arsyetim për vërejtjet e pranuar dhe të papranuara, që publikohet në ueb faqen zyrtare dhe i dërgohet përpunuesit të projektit urbanistik që t'i vendosë në dokumentacionin e planit projektues.

(11) Projekti urbanistik i miratuar dorëzohet nëpërmjet sistemit informativ e-urbanizëm në Agjencinë për Kadastër të Patundshmërive, e cila është e detyruar të kryejë përputhje digjitale në afat prej dhjetë ditë pune nga pranimi i projektit.

(12) Pas zbatimit të veprimeve të paragrafëve (10) dhe (11) të këtij neni, projekti urbanistik bëhet pjesë përbërëse e arkivit përkatësisht regjistrit elektronik të planeve urbanistike të miratuara në korniza të sistemit informativ e-urbanizëm të nenit 37 të këtij ligji, kurse organi kompetent për miratimin e tij është i detyruar të sigurojë qasje për publikum me publikimin e tij në ueb faqen e vet .

(13) Projekti urbanistik i miratuar mund të zbatohet pas zbatimit të procedurave të përcaktuara në nenet 52 dhe 53 të këtij ligji.

### 4. Projekt urbanistik me plan për parcelim

Neni 63

(1) Me projekt urbanistik me plan për parcelim zbatohen planet urbanistike nga neni 10 paragrafi (1) pikat 2, 3 dhe 4 të këtij ligji, në përfshirjet e planit të cilave paraqitet nevojë nga dy ose më shumë parcela ndërtimore fqinje të pronari të njëjtë të formohet një parcelë ndërtimore ose ku është një parcelë më e madhe ndërtimore ose parcelë kadastrale në përfshirje të plani ku parcela ndërtimore nuk janë formuar, duhet të formohen dy ose më shumë parcela ndërtimore, por vetëm nëse parcelat e reja të sapoformuara janë formuar në pajtim me rregullat për planifikim urbanistik nga neni 24 të këtij ligji.

(2) Me projekt urbanistik me plan për parcelim mund edhe të lëvizin kufijtë e parcelave ndërtimore fqinje për shkak të mosharmonizimit të parcelave ndërtimore me parcelat kadastrale, të cilat nuk mund të korrigjohen dhe harmonizohen me procedurën për gabim teknik, me ç'rast nuk lejohen ndryshime të parametrave tjera të përcaktuara me planin urbanistik.



(3) Lëndë e projektit urbanistik nga paragrafi (1) i këtij neni është përpunimi plotësues i planit urbanistik që ka të bëjë vetëm me dispozicionin e sipërfaqeve për ndërtim dhe organizimi i komunikacionit të brendshëm dhe infrastrukturën në përfshirjen e projektit, pa u ndryshuar parametrat e shumës për sipërfaqet për ndërtim, dedikimi i tokës dhe objektet, përqindja e ndërtimit dhe koeficienti i shfrytëzimit, si dhe dispozitat tjera të planit të rregulluara me planin urbanistik.

(4) Organizimi hapësinor i sipërfaqeve për ndërtim dhe infrastrukturën në përfshirjen e projektit të projektit urbanistik nga paragrafi (1) i këtij neni, bëhen në bazë të planit për parcelim që në mënyrë të sinkronizuar përpilohet si propozim i veçantë i projektit urbanistik.

(5) Përpilimi i projektit urbanistik me plan për parcelim nga paragrafi (1) i këtij neni, fillon në kërkesë të pronarit të tokës ndërtimore të komisioni për urbanizim nga neni 38 i këtij ligji, i cili me kërkesën dorëzon edhe dëshmi për pronësi të tokës ndërtimore dhe projekt program me skicë të propozim-planit për parcelim dhe dispozicioni i ri sipërfaqeve për ndërtim në përfshirjen e projektit, ndërsa në rastin nga paragrafi (2) i këtij neni, parashtrohet elaborat gjeodezik për të dhëna numerike për parcelën si dëshmi për gabimin e paplanifikuar në formimin e parcelës ndërtimore.

(6) Nëse komisioni për urbanizim nga neni 38 të këtij ligji përcakton se me kërkesën nxitet zbatimi i planit në mënyrë që nuk ndikon negativisht në parametrat tjera urbanistike të përcaktuara me plan, me mendim pozitiv e lejon përpilimin të projektit urbanistik me planin për parcelim.

(7) Pronari nga paragrafi (5) i këtij neni, e financon përpilimin e projektit urbanistik, ndërsa pas përpilimit të tij e financon edhe përpilimin e revizionit profesional të projektit. Projektin urbanistik me plan për parcelim dhe revizionin profesional i përpilojnë persona juridikë nga neni 68 i këtij ligji, të cilit i plotësojnë kushtet e përcaktuara në këtë ligj.

(8) Projektin urbanistik me plan për parcelim përpilohet në bazë të rregullës për planifikim urbanistik nga neni 24 të këtij ligji.

(9) Procedura për lejim të projektit urbanistik bëhet sipas nenit 62 të këtij ligji, në mënyrë të sinkronizuar me procedurën për miratimin e planit për parcelim i cili bëhet, si procedurë e shkurtuar dhe e reduktuar për ndryshimin dhe plotësimin e planeve urbanistike, me ç'rast për miratimin e propozim planit për parcelim nuk është i nevojshëm pajtim nga neni 51 të këtij ligji.

(10) Projektin urbanistik me plan për parcelim lejohet menjëherë pas miratimit të planit për parcelim dhe mund të zbatohet pas kryerjes së veprimeve nga nenet 52 dhe 53 të këtij ligji.

(11) Mënyra, kushtet e dedikimit, dispozicionit, morfologjike dhe dimensionale dhe rregulla për formim të parcelave ndërtimore janë përcaktuar me rregullën nga neni 24 të këtij ligji.

## 5. Vërtetim për harmonizim urbanistik

### Neni 64

(1) Zbatimi dhe realizimi i planeve urbanistike pas miratimit të tyre dhe pas vërtetimit të projekteve urbanistike nëse i ka, realizohen në procedura të cilat janë rregulluar me këtë ligj, në iniciativë dhe me kërkesë të investitorit për:

1. dhënie të certifikatës nga plani urbanistik dhe
2. dhënie të vërtetimit për harmonizim urbanistik.

(2) Certifikata nga plani urbanistik shërben si bazë informative për kushtet për ndërtim të përcaktuara në planin urbanistik, në bazë të të cilave bëhet përpilimi i projektit ideor të ndërtimit.

(3) Personat juridikë dhe fizikë të cilët i plotësojnë kushtet e përcaktuara në Ligjin për ndërtim, kanë detyrim të kërkojnë nga organi kompetent për zbatim të planit dhe për mbajtje të procedurës për dhënie të aktit për ndërtim t'u jetë lëshuar vërtetimi për harmonizim urbanistik të ndërtimit të projektuar.

(4) Me harmonizimin urbanistik të ndërtimit të projektuar vërtetohet se projekti ideor i ndërtimit është në pajtim me të gjitha parametrat e rregulluara me planin urbanistik, ndërsa veçanërisht me dedikimin, dimensionet e gabaritit të ndërtimit - gjerësia, thellësia dhe lartësia e ndërtimit, plastika arkitektonike, komunikacioni i stacionuar, komunikacioni i brendshëm, rregullimi i parterit dhe kushte të tjera për ndërtim të rregulluara me planin urbanistik.

(5) Me kërkesën për dhënie të vërtetimit për harmonizim urbanistik dorëzohen:

1. elaborat gjeodezik me të dhëna numerike për parcelën ndërtimore të lëndës,
2. certifikatë nga plani urbanistik dhe
3. projekt ideor në pajtim me Ligjin për ndërtim ose projekt urbanistik në pajtim me këtë ligj.

(6) Në bazë të dokumentacionit të dorëzuar ndaj kërkesës nga paragrafi (5) i këtij neni, organi kompetent për zbatimin e planit përcakton nëse projekti ideor është në pajtim me dispozitat e planit urbanistik dhe ia jep vërtetimin e kërkuar në afat prej 15 ditësh nga dita e parashtimit të kërkesës.

(7) Nëse përcakton se projekti ideor përjashtohet nga parametrat e rregulluara me planin urbanistik, organi kompetent në afatin nga paragrafi (6) i këtij neni, e njofton kërkuar se është e domosdoshme të kryejë harmonizim të projektit ideor me planin urbanistik.

(8) Vërtetimi i lëshuar për harmonizim urbanistik dhe projekti i verifikuar ideor janë kusht dhe bazë për përpilimin e projektit bazë në pajtim me Ligjin për ndërtim.

(9) Detyrim të sigurojë vërtetim për harmonizim urbanistik kanë edhe të gjithë personat fizikë dhe juridikë të cilit me procedurat për ridedikim, adaptim, rikonstruim dhe tjera, kanë qëllim të kryejnë ndryshim të dedikimit dhe mënyrës së përparimit të objekteve të ndërtuara në pajtim me Ligjin për ndërtim. Vërtetimi për harmonizim urbanistik të projekteve ideore me të cilat bëhet ndryshim i dedikimit dhe mënyrës së përdorimit të objektit lëshohet pas procedurës të njëjtë që me këtë nen është përcaktuar për objekte të cilat duhet të ndërtohen, vetëm pa detyrim me kërkesën të dorëzohet elaborat i dorëzuar gjeodezik nga paragrafi (5) alineja 1 të këtij neni.

(10) Shpenzimet e bëra për punët për dhënien e vërtetimit për harmonizimin urbanistik bien në barë të kërkuar.

(11) Kushtet për ndërtim që me planin urbanistik janë përcaktuar për çdo parcelë ndërtimore të cilat janë vërtetuar me harmonizimin e siguruar urbanistik, nuk mund të jenë lëndë e zbatimit ose ankimit në procedurat individuale nga procesi i zbatimit të planit urbanistik, në pajtim me këtë ligj dhe në pajtim me Ligjin për ndërtim.

## 6. Përcjellja e zbatimit dhe realizimit të planeve

Neni 65

(1) Për shkak të zbatimit efikas të politikës së planifikimit urbanistik dhe rregullimit të hapësirës dhe për nevojat e përpilimit, miratimit, zbatimit dhe përcjelljes së zbatimit të planeve urbanistike, organi i administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit të hapësirës është i obliguar të vendosë sistem të informimit për planifikimin urbanistik dhe rregullimin e hapësirës, i cili do të sigurojë kushte për përcjellje profesionale dhe analitike të zbatimit të planeve dhe parashikimit të vazhdueshëm dhe analizë të shkallës dhe mënyrës së realizimit të planeve, për shkak të përpilimit të programeve për përpilim dhe miratim të planeve urbanistike.

(2) Sistemi informativ për planifikim urbanistik dhe rregullim të hapësirës vendoset dhe mbahet si sistem interoperabil dhe me multiplatformë në të cilin lidhen sistemet e informatave e-urbanizëm dhe e-ndërtim me të dhëna tjera hapësinore relevante për planifikimin urbanistik.

(3) Sistemi informativ për planifikim urbanistik dhe rregullim të hapësirës i përfshin të dhënat për:

1. gjendjen ekzistuese dhe mënyrën e përdorimit të hapësirës,
2. të dhënat kadastrale për patundshmëritë dhe të drejtat të pronësisë,
3. planet të vlefshme urbanistike dhe planet urbanistike përpilimi dhe miratimi i të cilëve janë në rrjedhë,
4. projektet urbanistike dhe aktet tjera për zbatimin e planeve urbanistike,
5. dhënia e lejeve për ndërtim, zgjidhje për rregullim të hapësirës, aktet të tjera për ndërtim, si dhe projektet bazë në shtojcë,
6. procedurat për dhënie të lejeve për ndërtim dhe aktet tjera për ndërtim të cilat janë në rrjedhë,
7. ndërtime të cilat janë në rrjedhë të ndërtimi dhe
8. të dhëna tjera relevante për planifikimin urbanistik.

(4) Financimi i ndërtimit, mirëmbajtja dhe funksionimi i sistemit të informatave për planifikimin urbanistik dhe rregullimi i hapësirës bëhet nga Buxheti i Republikës së Maqedonisë së Veriut.

(5) Ndërtimi, mbajtja dhe operimi me sistemin e informatave, si dhe përsosja e tij dhe dhënia e informatave pjesëmarrësve në procesin e planifikimit urbanistik, janë punë të cilat i kryen Agjencia për Planifikim të Hapësirës.

(6) Sigurimi i informatave nga sistemi interoperabil i informatave për pjesëmarrësit në procesin e përpilimit, miratimit dhe zbatimit të planeve urbanistike Agjencia për planifikim të hapësirës i kryen pa kompensim, ndërsa shpenzimi për shfrytëzim të informatave për personat e interesuar fizikë dhe juridikë bien në barë të kërkuesit të shërbimeve.

(7) Mënyrën e punës, formën dhe përmbajtjen e sistemit të informatave e përcakton ministri i cili udhëheq me organin e administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit të hapësirës.

## 7. Raport për gjendjet në hapësirë

Neni 66

(1) Komunitat, komunitat në qytetin e Shkupit, qyteti i Shkupit dhe organi kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit të hapësirës, çdokush në korniza të

kompetencave të veta të lidhura me planifikimin urbanistik të hapësirës, në çdo katër vjet shqyrtojnë edhe miratojnë raport për gjendjen e hapësirës.

(2) Raporti për gjendjet në hapësirë, shërben për formim plotësues të strategjisë së zhvillimit të qëndrueshëm hapësinor dhe për krijimin e politikës së besueshme dhe të qëndrueshme të planifikimit urbanistik, ndërsa përpilohet në bazë të të gjitha analizave individuale vjetore të zbatimit të planeve urbanistike nga neni 22 paragrafi (4) të këtij ligji, të përpiluar në periudhën katër vjeçare dhe të të dhënave nga sistemi i informacioneve për planifikim urbanistik dhe rregullim të hapësirës.

(3) Raport për gjendjet në hapësirë përmbajnë analizë të zbatimit të planeve, të shkallës dhe mënyrës së realizimit të planeve, analizë dhe vlerësim të gjendjeve në hapësirë, së bashku me rekomandimet dhe masat për strategji të zhvillimit të qëndrueshëm të hapësirës në periudhën e ardhshme.

(4) Raportin për gjendjet në hapësirë e përpilon komisioni për urbanizëm në bashkëpunim me të gjithë personat juridikë të cilët i plotësojnë kushtet për ushtrim të punëve profesionale nga sfera e planifikimit urbanistik, ndërsa e miraton Këshilli i komunës, komuna e qytetit të Shkupit dhe qyteti i Shkupit.

(5) Raporti i miratuar për gjendjet në hapësirë shpallen në buletin zyrtar të evidencës të vetëqeverisjes lokale përkatësisht "Gazetën Zyrtare të Republikës së Maqedonisë së Veriut" dhe në ueb faqen zyrtare të miratuesit.

(6) Mënyra e përpilimit, përmbajtja më e afërt e raportit, parametrat të obligueshme hapësinore dhe metoda për vlerësim të gjendjeve dhe punë të tjera me rëndësi për përcjelljen e gjendjeve në hapësirë nga sfera e planifikimit urbanistik e përcakton ministri i cili udhëheq me organin e administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit të hapësirës.

## VI. USHTRUES TË VEPRIMTARIVE PROFESIONALE PËR PËRPILIMIN E PLANEVE URBANISTIKE DHE PROJEKTE URBANISTIKE

### 1. Autorizimi për përpilimin e planeve urbanistike

Neni 67

(1) Punët profesionale në përpilimin e planeve urbanistike dhe projektet urbanistike dhe punë të tjera profesionale nga planifikimi urbanistik, mund t'i kryejë inxhinier i diplomuar arkitekt ose magjistër inxhinier arkitekt, i cili ka përfunduar VIIA shkallë të arsimit të lartë, ka fituar 300 kredi sipas Sistemit Evropian për Transfer të Kredive (SETK) dhe i cili posedon autorizim për përpilimin e planeve urbanistike në pajtim me këtë ligj.

(2) Autorizimi për përpilimin e planeve urbanistike i jep Dhoma e arkitektëve të autorizuar dhe inxhinierë të autorizuar (në tekstin e mëtejshëm: Dhoma) pas kërkesë të parashtruar nga kandidati i cili duhet:

1. ta plotësojë kushtin për arsim të lartë të fituar nga paragrafi (1) i këtij neni;
2. të ketë tre vjet përvojë pune dhe rezultate adekuate profesionale në sferën e planifikimit urbanistik dhe
3. të ketë dhënë provim të dhënë profesional nga sfera e planifikimit urbanistik (në tekstin e mëtejshëm: provim profesional).

(3) Kandidatit i cili ka titull shkencor doktor i shkencave nga sfera e urbanizmit, autorizimi për përpilimin e planeve urbanistike nga paragrafi (1) i këtij neni, Dhoma ia jep nëse krahas plotësimit të kushteve për arsim të marrë të lartë nga paragrafi (1) i këtij neni, ka:

1. një vit përvojë pune dhe rezultate adekuate profesionale në sferën e planifikimit urbanistik dhe
2. të ketë dhënë provim profesional nga sfera e planifikimit urbanistik.

(4) Kandidatit i cili ka katër vjet përvojë pune në organet të cilat e zbatojnë procedurën e miratimit dhe zbatimit të planeve urbanistike, autorizimi për përpilimin e planeve urbanistike nga paragrafi (1) i këtij neni, Dhoma ia jep nëse:

1. e plotëson kushtin për arsim të lartë të fituar nga paragrafi (1) i këtij neni;
2. ka një vit përvojë pune dhe rezultate adekuate profesionale në sferën e planifikimit urbanistik dhe
3. ka dhënë provim profesional nga sfera e planifikimit urbanistik.

(5) Me provimin profesional nga sfera e planifikimit urbanistik kontrollohen dijenitë profesionale teorike dhe praktike të cilat janë relevante për ushtrim të pavarur dhe përgjegjëse të punëve të arkitektit të autorizuar urbanist në procesin e përpilimit dhe miratimit të planeve urbanistike edhe atë: zbatimi i standardeve dhe normativave për planifikim urbanistik në situata reale, njohja e standardeve teknike nga disiplinat tjera të inxhinierisë thelbësore për planifikimin urbanistik, njohja e ligjeve të cilat e rregullojnë materien relevante për planifikimin urbanistik, njohja e marrëdhënieve obliguese në ushtrimin e veprimtarisë, etika profesionale e arkitektëve urbanistë të autorizuar dhe dijeni tjera të domosdoshme nga urbanizmi.

(6) Provimi profesional jepet sipas programit nga paragrafi (8) i këtij neni, para komisionit i përbërë prej pesë anëtarëve të cilin e formon ministri i cili udhëheq me organin e administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit të hapësirës, nga radhët e:

- profesorëve të institutit për urbanizëm të institucionit publik të arsimit të lartë ose profesional nga sfera e arkitekturës dhe urbanizimit;
- arkitekt urbanist me më shumë se 15 vjet përvojë profesionale nga radhët e anëtarëve të seksionit profesionist të arkitektëve urbanistë në Dhomë dhe
- arkitektë urbanistë të punësuar në shërbimet profesionale të organit të administratës shtetërore kompetente për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit të hapësirës, të cilët kanë më shumë se 15 vjet përvojë profesionale në punë në profesion.

(7) Për dhënien e provimit profesionale paguhet kompensim në lartësi e cila përcaktohet në bazë të shpenzimeve reale për organizim dhe zbatim teknik të provimit.

(8) Për provimin e dhënë profesional, organi i administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit të hapësirës jep vërtetim për provim të dhënë profesional ose nga sfera e planifikimit urbanistik.

(9) Mënyra e zbatimit të provimit profesional nga sfera e planifikimit urbanistik, programi për dhënie të provimit, lartësia e kompensimit për shpenzimet për provimin, si dhe kompensimet për anëtarët të komisionit të provimit, për programin dhe pyetjet e provimit dhe aspekte të tjera të organizimit, përbajtjes dhe forma e formularëve për provimin dhe të vërtetimit për provim të dhënë profesional,

i përcakton ministri i cili udhëheq me organin e administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit të hapësirës.

(10) Dhoma është e obliguar në afat prej 15 ditësh pune nga dorëzimi i kërkesës për marrje të autorizimit nga paragrafi (2) i këtij neni, t'i japë autorizim nëse janë plotësuar kushtet e përcaktuara ose të miratojë aktvendim për refuzim të kërkesës. Kundër aktvendimit për refuzim të kërkesës për dhënie të autorizimit mund të ngrihet kontest administrativ. Autorizimi për përpilimin e planeve urbanistike jepet në kohë të pacaktuar dhe vlen derisa personi bartës i autorizimit i plotëson kushtet e përcaktuara në këtë ligj dhe në statutin e dhomës, ndërsa Dhoma i evidenton në Regjistrin e arkitektëve urbanistë të autorizuar.

(11) Pas dhënies së provimit profesional dhe fitimit të autorizimit për përpilim të planeve urbanistike, arkitekti inxhinier i diplomuar si anëtar i seksionit profesional i arkitektëve urbanistë në Dhomën e arkitektëve të autorizuar dhe inxhinierëve të autorizuar e vazhdon përsosjen profesionale dhe avancimin e dijenisë profesionale.

(12) Përsosjen profesionale e kryen Dhoma në pajtim me statutin e saj dhe aktet tjera të përgjithshme, ndërsa në bashkëpunim me institucionin publik shkencor dhe profesional të arsimit të lartë nga sfera e arkitekturës dhe urbanizimit.

(13) Përpilim të revizionit profesional në pajtim me këtë ligj, arkitekti urbanist i autorizuar mund të kryejë me pesë vjet përvojë pune prej kur e ka marrë autorizimin për përpilimin të planeve urbaniste, si dhe me rezultate profesionale adekuate.

(14) Arkitekti urbanist i autorizuar mund të kryejë revizion të planeve urbanistike dhe projekteve urbanistike, nëse jep informatë se Dhoma se e plotëson kushtin nga paragrafi (13) i këtij neni. Dhoma e arkitektëve të autorizuar dhe inxhinierë të autorizuar është e obliguar në afat prej pesë ditë pune t'i japë vërtetim për plotësimin e kushtit dhe ta evidentojë në regjistrin e arkitektëve urbanistë të autorizuar.

## 2. Licencë për përpilimin e planeve urbanistike

Neni 68

(1) Përpilim të planeve urbanistike mund të kryejnë persona juridikë të cilët posedojnë licencë për përpilimin e planeve urbanistike e marrë në pajtim me këtë ligj. Personat juridikë të cilët posedojnë licencë për përpilimin e planeve urbanistike mund të përpilojnë edhe projekte urbanistike.

(2) Licencën për përpilimin e planeve urbanistike e lëshon organi i administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit të hapësirës, pas kërkesës të parashtruar nga personi juridik, ndaj të cilës dorëzohet:

1. dëshmi se është regjistruar për ushtrimin e veprimtarisë adekuate;

2. dëshmi se ka punësuar në marrëdhënie pune në kohë të pacaktuar dhe orar të plotë pune së paku pesë inxhinierë arkitektë të diplomuar me arsim të lartë të kryer nga neni 67 paragrafi (1) të këtij ligji dhe inxhinierë nga sfera të tjera relevante për planifikim urbanistik, prej të cilëve së paku dy kanë autorizim për përpilimin e planeve urbanistike në pajtim me këtë ligj.

(3) Revizion profesional të planeve urbanistike nga neni 10 paragrafi (1) pikat 1, 2, 3 dhe 4 të këtij ligji, mund të kryejnë personat juridikë të cilët posedojnë licencë nga paragrafi (1) i këtij neni dhe të cilët kanë punësuar në marrëdhënie të punës në kohë të pacaktuar dhe orar të plotë pune së paku tre inxhinierë arkitektë nga neni 67 paragrafi 1 i këtij ligji dhe inxhinierë nga sfera tjera relevante për planifikimin urbanistik, të cilët autorizimin për prapëpunimin e planeve urbanistike e posedojnë më shumë se tre vjet.

(4) Personi juridik i cili i plotëson kushtet nga paragrafi (3) i këtij neni, mund të kryejë revizion të planeve urbanistike dhe projekteve urbanistike, nëse dorëzon kërkesë te organi i administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit të hapësirës për regjistrim në regjistrin e personave juridikë të cilët i plotësojnë kushtet për ushtrim të revizionit profesional. Organi është i obliguar në afat prej pesë ditësh pune t'i lëshojë certifikatë nga regjistrin.

(5) Organi kompetent është i obliguar në afat prej 15 ditë pune nga dorëzimi i kërkesës për marrje të licencës nga paragrafi (2) i këtij neni, t'i japë licencën nëse janë plotësuar kushtet e përcaktuara ose të miratohet aktvendim për refuzim të kërkesës. Kundër aktvendimit për refuzim të kërkesës për dhënie të licencës nuk mund të deklarohet ankesë, por mund të ngrihet kontest administrativ.

(6) Licenca nga paragrafi (2) i këtij neni, lëshohet në kohë të pacaktuar dhe vlen derisa personi juridik i plotëson kushtet për dhënie të licencës të përcaktuara me këtë ligj.

(7) Për marrje të licencës përkatësisht autorizimit, personat juridikë përkatësisht personat fizikë paguajnë kompensim, lartësia e të cilit përcaktohet me rregullën nga neni 69 paragrafi (12) të këtij ligji. Mjetet e realizuara nga kompensimi për marrje të licencës janë të hyra në Buxhetin e Republikës së Maqedonisë së Veriut, ndërsa mjetet e realizuara nga kompensimi për marrje të autorizimit janë të hyra të Dhomës.

(8) Organi i administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit të hapësirës mban evidencë për licencat e lëshuara dhe regjistër të personave juridikë me licencë për përpilimin e planeve urbanistike dhe të personave juridikë të cilët i plotësojnë kushtet nga paragrafi (3) i këtij neni për ushtrimin e revizionit profesional të planeve urbanistike dhe projekteve urbanistike.

(9) Personi i huaj juridik mund t'i kryejë punët nga sfera e planifikimit urbanistik në bazë të marrëveshjes për bashkëpunim teknik me person juridik të vendit i cili ka licencë për kryerjen e punëve nga sfera e planifikimit urbanistik. Për pajtueshmërinë me këtë ligj dhe rregullat e miratuara në bazë të këtij ligji, gjatë përpilimit të planeve urbanistike dhe gjatë ushtrimit të punëve të tjera nga sfera e planifikimit urbanistik që janë rezultat i bashkëpunimit me person të huaj juridik përgjegjës është personi juridik i vendit, i cili është bartës i punëve.

(10) Formën dhe përmbajtjen e kërkesës për dhënie të licencës nga paragrafi (2) i këtij neni, formën dhe përmbajtjen e kërkesës për dhënie të autorizimit nga neni 67 paragrafi (2) të këtij ligji dhe dokumentacionin e nevojshëm, i përcakton ministri i cili udhëheq me organin e administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit të hapësirës.

### 3. Marrja e licencës dhe autorizimit

Neni 69

(1) Organi i administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit të hapësirës do ta heqë licencën për përpilimin e planeve urbanistike nëse:

1. personi juridik ka pushuar të ekzistojë;
2. personi juridik ka pushuar t'i plotësojë kushtet për marrje të licencës nga neni 68 paragrafi (2) të këtij ligji dhe
3. personi juridik ka përpiluar ose reviduar plan urbanistik përkatësisht projekt urbanistik në kundërshtim me këtë ligj dhe rregullat të miratuara në bazë të tij.

(2) Licenca e lëshuar në pajtim me këtë ligj, hiqet me detyrë zyrtare në rastet nga paragrafi (1) pikat 1 dhe 2 të këtij neni, ndërsa në rastin nga paragrafi (1) pika 3 të këtij neni, licenca merret në bazë të propozim të organit i cili kryen mbikëqyrje mbi ligjshmërinë e përpilimit dhe miratimit të planeve urbanistike me aktvendim të organit kompetent për ushtrimin e mbikëqyrjes inspektuese.

(3) Kundër aktvendimit për marrje të licencës mund të ngrihet kontest administrativ para gjykatës kompetente.

(4) Personi juridik licenca e të cilit është marrë, është i obliguar t'ia kthejë organit të administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit të hapësirës, në afat prej tetë ditësh nga plotfuqishmëria e aktvendimit të heqjes së licencës.

(5) Pas miratimit të aktvendimit për heqje të licencës në rast nga paragrafi (1) pika 3 të këtij neni, organi nga paragrafi (2) i këtij neni është i obliguar të Dhoma të parashtrijë propozim për heqje të autorizimit për përpilimin e planeve urbanistike të personit fizik i cili është bartës i autorizimit dhe nënshkruer i plani urbanistik, përkatësisht projektit urbanistik të përpiluar ose reviduar në kundërshtim me dispozitat e këtij ligji dhe rregullat e miratuara në bazë të tij.

(6) Dhoma do ta heqë autorizimin për përpilimin e planeve urbanistike nga dita kur aktvendimi për heqje të licencës është bërë i plotfuqishëm.

(7) Kundër aktvendimit për heqje të autorizimit, mund të deklarohet ankesë te organi i administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit të hapësirës, në afat prej 15 ditësh nga pranimi i aktvendimit.

(8) Personi fizik autorizimi i të cilit është hequr është i obliguar t'ia kthejë Dhomës, në afat prej tetë ditësh nga plotfuqishmëria e aktvendimit të heqjes së autorizimit.

(9) Personi juridik licenca e të cilit është hequr dhe personi fizik autorizimi i të cilit është hequr, nuk mund të marrë licencë përkatësisht autorizim të paraparë me këtë ligj, në afat prej 18 muaj nga dita e plotfuqishmërisë së aktvendimit për heqje. Personi përgjegjës te personi juridik licenca e të cilit është hequr nuk mund të themelojë person tjetër juridik për përpilim dhe revizion profesional të planeve urbanistike, në afat prej 18 muajsh nga plotfuqishmëria e aktvendimit për heqje të licencës.

(10) Organi i administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit të hapësirës mban regjistër për licencat e lëshuara dhe të hequra, ndërsa Dhoma mban regjistër për autorizimet e lëshuara dhe të hequra, i cili në mënyrë të obligueshme azhurnohet dhe shpallet në ueb faqen e Dhomës.

(11) Aktvendimi i plotfuqishëm për heqje të licencës evidentohet në regjistrin e licencave të lëshuara dhe të hequra dhe shpallet në ueb faqen e organit të administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve të rregullimit të

hapësirës, ndërsa aktvendimi i plotfuqishëm për heqje të autorizimit evidentohet në regjistrin për autorizimet e lëshuara dhe të hequra dhe shpallet në ueb faqen e Dhomës. Organi i administratës shtetërore kompetent për punët nga sfera e rregullimit të hapësirës, aktvendimin e plotfuqishëm për heqje të licencës e dorëzon te Regjistri qendror i Republikës së Maqedonisë së Veriut për shkak të evidentimit të ndalimit nga paragrafi (9) i këtij neni.

(12) Mënyrën e dhënies dhe heqjes së licencës dhe autorizimit, formën dhe përmbajtjen e formularit të licencës, autorizimin dhe vërtetimin për provim të dhënë profesional, lartësinë e kompensimit për dhënie të licencave dhe autorizimin sipas aktiviteteve administrative-teknike dhe organizuese të nevojshme për dhënie e tyre, si dhe formën, përmbajtjen dhe mënyrën e mbajtjes së regjistrave përkatësisht listave të emrave i përcakton ministri i cili udhëheq me organin e administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve të rregullimit të hapësirës.

#### 4. Punët e personit juridik me licencë për përpunimin e planeve urbanistike

Neni 70

(1) Personi juridik me licencë për përpunimin e planeve urbanistike mund të përpunojë:

1. plane urbanistike;
2. projekte urbanistike dhe
3. punë tjera profesionale nga sfera e urbanizmit, të rregulluara me këtë ligj.

(2) Në kryerjen e punëve tjera profesionale nga sfera e planifikimit urbanistik, nënkuptohet përpunimi i programeve të planit, baza të dokumentacionit për plane urbanistike, raporte për gjendjen në hapësirë dhe punë tjera në lidhje me përpunimin, miratimin dhe zbatimin e planeve urbanistike.

(3) Personi juridik që i plotëson kushtet e përcaktuara në këtë ligj për kryerjen e revizionit të planeve urbanistike dhe projekteve urbanistike mund të përgatisë:

1. revizion profesional të planeve urbanistike dhe
2. revizion profesional të projekteve urbanistike të këtij ligji.

(4) Personat juridikë nga paragrafët (1) dhe (3) të këtij neni, në kryerjen e punëve nga planifikimi urbanistik, në varësi të llojit, fazës dhe përmbajtjes së planit, përkatësisht specifikave të përfshirjes së planit, janë të obliguar me marrëveshje të sigurojnë pjesëmarrje në punën e personave të autorizuar ose personave fizikë të cilët janë ekspertë në të gjitha fushat që janë specifike dhe relevante për përfshirjen e planit, të cilët kanë të paktën pesë vjet përvojë pune në bashkëpunim gjatë kryerjes së punëve të planifikimit urbanistik.

#### 5. Forma organizative për kryerjen e punëve nga planifikimi urbanistik

Neni 71

Arkitekti i autorizuar urbanist për përpunimin e planeve urbanistike punë profesionale të planifikimit urbanistik mund t'i kryejë në:

1. personin juridik të regjistruar në kryerjen e veprimtarisë adekuate, i cili posedon licencë në pajtim me këtë ligj;
2. institucion publik për urbanizëm dhe
3. Agjencia për Planifikim të Hapësirës.

#### 6. Institucioni publik për urbanizëm

Neni 72

(1) Njësia e vetëqeverisjes lokale me seli në qytet më të madh, mund të themelojë Institucion Publik për Urbanizëm për kryerjen e punëve nga planifikimi urbanistik nëse për shkak të madhësisë dhe ndërlikimit të qytetit, si dhe për shkak të vëllimit dhe ndërlikimit të punëve nga planifikimi urbanistik për të ekzistojnë nevojë dhe mjete buxhetore të mjaftueshme dhe tjera financiare që janë të domosdoshme për punën e tij.

(2) Themelimi i Institucioni Publik për Urbanizëm ka për qëllim ngritjen e standardeve dhe kualitetit të kryerjes së punëve nga planifikimi urbanistik, si dhe sigurimin e kushteve optimale për kryerjen e veprimtarisë së planifikimit urbanistik të rregulluar me këtë ligj.

(3) Institucioni Publik për Urbanizëm mund t' i kryejë punët si vijon:

1. bashkëpunon me Agjencinë për Planifikimin Hapësinor në përgatitjen e planeve hapësinore nga kompetenca e saj;

2. përpunon plan urbanistik të përgjithshëm të qytetit të tij dhe merr pjesë në miratimin, zbatimin dhe ndjekjen e zbatimit;

3. përpunon revizion profesional të planeve urbanistike dhe projekteve urbanistike në pajtim me kushtet për kryerje të revizionit nga ky ligj;

4. e mban dhe azhurnon bazën e të dhënave hapësinore për territorin e vet;

5. e ndjek dhe analizon zbatimin e planeve urbanistike;

6. përpunon raporte për gjendjen në hapësirë;

7. merr pjesë në krijimin e vlerësimit për zhvillimin hapësinor dhe

8. merr pjesë në krijimin e programit për miratimin e planeve urbanistike.

(4) Institucioni publik për urbanizëm në kryerjen e punëve nga paragrafi (3) pikat 2 dhe 3 nga ky nen duhet të ketë të punësuar në kohë të pacaktuar dhe orar të plotë të punës së paku pesë inxhinierë arkitektë me arsim të lartë të kryer nga neni 67, paragrafi (1) i këtij ligji dhe inxhinierë të autorizuar dhe persona profesionistë nga fusha të ndryshme relevante për planifikim urbanistik, nga të cilët së paku dy kanë autorizim për përpunimin e planeve urbanistike në pajtim me këtë ligj.

#### 7. Agjencia për Planifikim të Hapësirës

Neni 73

(1) Agjencia për Planifikim të Hapësirës e zbaton politikën e planifikimit dhe rregullimit të hapësirës në Republikën e Maqedonisë së Veriut (në tekstin e mëtejshëm: Agjencia).

(2) Agjencia ka cilësi të personit juridik me autorizime publike, të drejta, obligime dhe përgjegjësit të përcaktuara me ligj dhe Statut të Agjencisë.

(3) Selia e Agjencisë është në Shkup.

(4) Agjencia është e mëvetësishme në punën e vet.

(5) Puna në Agjenci bazohet në parimet si vijojnë:

- profesionizëm,

- ekspertizëm,

- transparencë dhe

- përgjegjësi në punën e rezultateve të arritura.

## Neni 74

Agjencia i kryen punët si vijojnë:

1. përpunon Plan hapësinor të Republikës së Maqedonisë së Veriut (në tekstin e mëtejshëm: Plan hapësinor);

2. e zbaton dhe përpunon Planin Hapësinor duke përpunuar plane hapësinore të planeve të rajoneve, planet hapësinore të zonave me interes të veçantë dhe planet hapësinore të komunave, komunave në qytetin e Shkupit dhe Qytetin e Shkupit;

3. e ndjek zbatimin e planit hapësinor;

4. i përpunon kushtet për planifikim të hapësirës;

5. e ndërton, mban, azhurnon dhe operon sistemin unik hapësinor- informativ të të dhënave për planifikimin hapësinor dhe urbanistik dhe rregullimin e hapësirës;

6. përpunon plane të përgjithshme urbanistike dhe revizione të planeve të përgjithshme urbanistike për përfshirje të mëdha të planit me numër më të madh të banorëve dhe shfrytëzues të hapësirës, strukturë më të dendur dhe më komplekse, rajone të ndërtuara në qendra të qyteteve komplekse dhe të dendura, qendër historike e qytetit, tërësi monumentale dhe pjesë të tjera të qyteteve me rëndësi të veçantë;

7. i përgatit planet e programit vjetor për financimin e përgatitjes së planeve urbanistike të Qeverisë së Republikës së Maqedonisë së Veriut nga neni 41 i këtij ligji;

8. përpunon analiza profesionale dhe informata për gjendjet në planifikimin për nevojat e organeve shtetërore dhe organeve të administratës shtetërore dhe

9. përgatit punë tjera të përcaktuara me këtë ligj dhe me statutin e Agjencisë.

## Neni 75

(1) Mjetet për punë të Agjencisë sigurohen nga:

1. Buxheti i Republikës së Maqedonisë së Veriut, veçanërisht për punët nga neni 74 pikat, 1, 2, 3, 5, 7 dhe 9 të këtij ligji;

2. nga mjetet vetanake që i realizon në punën e tyre dhe

3. nga donacione dhe burime tjera përcaktuara me ligj.

(2) Për punën e kryer për përgatitjen dhe zbatimin e planeve urbanistike Agjencia paguan kompensim, shuma e të cilit përcaktohet nga Qeveria e Republikës së Maqedonisë me propozim të organit të administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve në fushën e rregullimit të hapësirës, në bazë të vëllimit dhe ndërlikueshmërisë së punëve nga sfera e planifikimit urbanistik.

(3) Nëse me punën e Agjencisë realizohen të ardhura më të larta se shpenzimet, do të përdoren për realizimin e aktiviteteve të Agjencisë në pajtim me ligjin.

## Neni 76

(1) Organi i Agjencisë janë Këshilli Drejtues dhe drejtori.

(2) Me Agjencinë menaxhon Këshilli Drejtues i cili është i përbërë prej shtatë anëtarëve.

(3) Anëtarët e Këshillit Drejtues të Agjencisë i emëron dhe shkarkon Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut me propozim të ministrit që udhëheq me organin e administratës shtetërore përgjegjëse për çështjet nga sfera e planifikimit hapësinor, në pajtim me ministrin i cili udhëheq me organin e administratës shtetërore përgjegjëse për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit hapësinor.

(4) Anëtar të Këshillit Drejtues emërohen dy përfaqësues nga organi i administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e planifikimit hapësinor, dy përfaqësues nga organi i administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit hapësinor, dy përfaqësues nga të punësuar në Agjenci dhe një anëtar i jashtëm.

(5) Mandati i anëtarëve të Këshillit Drejtues zgjat katër vite, me mundësi për rizgjedhje.

(6) Anëtarët e Këshillit Drejtues nga radhët e tyre zgjedhin kryetar të Këshillit Drejtues në mbledhjen e parë.

## Neni 77

Këshilli Drejtues i Agjencisë i kryen punët si vijojnë:

- miraton Statut të Agjencisë,

- miraton program vjetor për punë, plan financiar dhe llogari vjetore financiare të Agjencisë,

- miraton raport vjetor për punë të Agjencisë,

- e zgjedh dhe shkarkon drejtorin e Agjencisë,

- i miraton aktet e përgjithshme për organizim dhe sistematizim të punës së Agjencisë dhe

- kryen punë tjera të përcaktuara me Statut.

## Neni 78

(1) Me punën e Agjencisë udhëheq drejtori.

(2) Drejtori i Agjencisë i kryen punët si vijojnë:

- e prezanton dhe e përfaqëson Agjencisë;

- e organizon punën dhe udhëheq me shërbimet profesionale të Agjencisë;

- propozon strategji dhe plane aksionare të Këshillit Drejtues;

- i implementon vendimet e Këshillit Drejtues;

- kujdeset për ligjshmërinë e punës dhe shpenzimeve të mjeteve financiare;

- kryen harmonizim të aktiviteteve afariste të Agjencisë;

- përgatit program vjetor për punë dhe plan vjetor financiar për mjetet e nevojshme dhe burimet e tyre;

- i propozon dhe realizon aktet e përgjithshme për organizim dhe sistematizim të punës së Agjencisë;

- miraton akte individuale për të punësuar nga sfera e marrëdhënieve të punës dhe

- vendos për çështje tjera të përcaktuara me ligj dhe Statut të Agjencisë.

(3) Drejtor i Agjencisë mund të zgjidhet personi që i plotëson kushtet si vijojnë, edhe atë:

1) është shtetas i Republikës së Maqedonisë;

2) në momentin e zgjedhjes me aktgjykim të plotfuqishëm gjyqësor nuk i është shqiptuar dënim ose sanksion kundërvajtës ndalim për kryerje të profesionit, veprimtarisë ose detyrës;

3) ka fituar të paktën 300 kredi sipas SETK ose ka përfunduar shkallën VII A;

4) ka minimum pesë vjet përvojë pune dhe minimum tre vjet përvojë pune në vend udhëheqës në fushën e planifikimit hapësinor dhe rregullimit të hapësirës;

5) posedon një nga certifikatat ose vërtetimet e njohura ndërkombëtare për njohje aktive të njërës nga gjuhët zyrtare të Organizatës së Kombeve të Bashkuara.

(4) Mandati i drejtorit zgjat katër vite me mundësi të rizgjedhjes.

## Neni 79

(1) Agjencia miraton Statut, program vjetor për punë dhe planin vjetor financiar, për të cilat pëlqim jep Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut.

(2) Me Statutin e Agjencisë në veçanti rregullohet:

- organizimi i brendshëm i Agjencisë,
- aktivitetet dhe kompetencat e Agjencisë,
- mënyra dhe kryerja e aktiviteteve në fushëveprimin e Agjencisë,
- kushtet e veçanta për zgjedhjen e drejtorit të kuadrove profesionale në Agjenci,
- të drejtat, kompetencat dhe përgjegjësitë e të punësuarve dhe
- çështje tjera të cilat dalin nga kompetenca e Agjencisë.

(3) Agjencia dorëzon raport vjetor për punën e tyre dhe shfrytëzimin e mjeteve deri te organi i administratës shtetërore përgjegjës për kryerjen e punëve në fushën e planifikimit hapësinor.

(4) Organi i administratës shtetërore kompetente për kryerjen e punëve nga fusha e planifikimit hapësinor, në afat prej 15 ditëve nga dita e pranimit të raportit nga paragrafi (3) i këtij neni, e dorëzon te Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut për miratim.

## Neni 80

(1) Të punësuarit në Agjenci që kryejnë punë administrative kanë statusin e nëpunësve administrativë.

(2) Të punësuarit në Agjenci që kryejnë punë ndihmëse dhe teknike kanë statusin e personelit ndihmës-technik.

(3) Për personelin ndihmës-technik në Agjenci do të zbatohet ligji për të punësuarit në sektorin publik dhe dispozitat e përgjithshme për marrëdhënie pune.

(4) Mënyra e përcaktimit të rrogës bazë dhe pagesës së shtesave të rrogës të punësuarit në Agjenci, si dhe shuma e koeficientit të rrogës bazë, i përcakton Agjencia.

### 8. Listë tarifash për vlerën e punëve nga planifikimi urbanistik

## Neni 81

(1) Personat juridikë që mbajnë licencë në pajtim me këtë ligj paguajnë kompensim në pajtim me listën e tarifës të miratuar nga ministri i cili udhëheq me organin e administratës shtetërore përgjegjës për kryerjen e punëve në fushën e rregullimit hapësinor me propozim të Odës së Arkitektëve dhe Inxhinierëve të Autorizuar kurse me pëlqim paraprak të marrë nga Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut për përgatitjen e:

1. planeve urbanistike nga neni 10 paragrafi (1) pikat 1, 2, 3, 4 dhe 5 të këtij ligji;
2. projekteve urbanistike nga neni 58 paragrafi (2) pikat 1, 2, 3, 4 dhe 5, paragrafi (6) të këtij ligji;
3. projektit urbanistik me plan për parcelim nga neni 63 i këtij ligji;
4. programit të planit;
5. revizionit profesional
6. studimeve profesionale dhe elaborate të nevojshme për përgatitjen e punëve urbanistike nga pikat 1, 2, 3 dhe 4 të këtij neni,

(2) Lista e Tarifave botohet në "Gazetën Zyrtare të Republikës së Maqedonisë së Veriut", në ueb faqen e Ministrisë së Transportit dhe Lidhjeve dhe në ueb faqen e Odës së Arkitektëve dhe Inxhinierëve të Autorizuar.

## VII. MBIKËQYRJA

## Neni 82

Mbikëqyrja për zbatimin e dispozitave të këtij ligji dhe të dispozitave të miratuara në bazë të saj, kryhet nga organi i administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve në fushën e rregullimit të hapësirës.

### 1. Mbikëqyrja inspektuese, Inspektorati Shtetëror për Ndërtimtari dhe Urbanizëm dhe inspektori shtetëror urbanistik

## Neni 83

(1) Në procedurën gjatë kryerjes së mbikëqyrjes inspektuese mbi zbatimin e këtij ligji dhe dispozitave të miratuara në bazë të tij, do të zbatohen dispozitat e këtij ligji dhe të ligjit për mbikëqyrje inspektuese.

(2) Mbikëqyrja inspektuese kryhet mbi procedurat për miratimin dhe zbatimin e planeve urbanistike dhe projekteve urbanistike të këtij ligji në formë elektronike nëpërmjet sistemit informativ e-urbanizëm dhe në formë analoge respektivisht formë në letër.

(3) Punët e mbikëqyrjes inspektuese për zbatimin e këtij ligji dhe të dispozitave të miratuara në bazë të tij, kryhen nga Inspektorati Shtetëror për Ndërtimtari dhe Urbanizëm (në tekstin e mëtejshëm: Inspektorat).

(4) Punët e mbikëqyrjes inspektuese për zbatimin e këtij ligji dhe të dispozitave të miratuara në bazë të tij, Inspektorati i kryen nëpërmjet inspektorëve shtetërorë urbanistikë (në tekstin e mëtejshëm: Inspektorë).

(5) Inspektor shtetëror urbanistik mund të jetë personi i cili:

1. është shtetas i Republikës së Maqedonisë së Veriut,
  2. në momentin e zgjedhjes me aktgjykim të plotfuqishëm gjyqësor nuk i është shqiptuar dënim ose sanksion kundërvajtës ndalim i kryerjes së profesionit, veprimtarisë ose detyrës,
  3. ka fituar të paktën 300 kredi sipas SETK-së ose ka përfunduar shkallën VII A arsim të lartë nga fusha e arkitekturës,
  4. Ka përvojë pune prej pesë vjet në fushën e arkitekturës dhe urbanizmit,
  5. i plotëson kushtet tjera të përcaktuara në aktin e sistematizimit të vendeve të punës,
  6. gjendja e përgjithshme shëndetësore dhe
  7. në mënyrë aktive e shfrytëzon gjuhën maqedonase.
- (6) Inspektori ka legjitimacion zyrtar, që e lëshon drejtori i inspektoratit me vendim me të cilin inspektori është zyrtarisht i autorizuar për kryerjen e veprimtarisë inspektuese.
- (7) Formën dhe përmbajtjen e legjitimacionit, mënyrën e lëshimit dhe heqjes së tij, me propozim të drejtorit të Inspektoratit Shtetëror për Ndërtim dhe Urbanizëm, e përcakton ministri i cili udhëheq me organin e administratës shtetërore përgjegjës për kryerjen e punëve në fushën e rregullimit hapësinor.

### 2. Lënda e mbikëqyrjes inspektuese

## Neni 84

(1) Inspektorët mbikëqyrjen e kryejnë nga selia e Inspektoratit në Shkup dhe nga njësitë rajonale të rajonit të Shkupit, rajonit të Pollogut, rajonit Jugperëndimor, rajonit të Pellagonisë, rajonit të Vardarit, rajonit Juglindor, rajonit Lindor dhe të rajonit Verilindor, të cilat gjenden në

komuna me seli në qytet në rajonet përkatëse, respektivisht nga njësi rajonale plotësuese të vendosura në komunat, gjatë secilës numri i njësisë rajonale dhe si dhe njësi rajonale plotësuese, si dhe numri i inspektorëve duhet të korrespondojë me nevojat reale të mbikëqyrjes inspektuese që dalin nga:

1. numri i vendbanimeve në rajonet respektivisht në komunat;
2. numri i procedurave për përpunim dhe miratimin e planeve urbanistike;
3. numri i planeve urbanistike të miratuara;
4. numri i procedurave për zbatimin e planeve urbanistike dhe
5. numri i përfshirjeve të planeve urbanistike për të cilat do të duhet të përpunohet dhe miratohen plane urbanistike.

(2) Inspektori kontrollon nëse procedurat për përgatitjen, miratimin dhe zbatimin e planeve urbanistike zbatohen në pajtim me dispozitat e këtij ligji dhe të dispozitave të miratuara në bazë të tij, nëse organet e administratës shtetërore, agjencitë, drejtoritë, personat juridikë me autorizime publike për kryerjen e punëve që janë relevante për përgatitjen, miratimin dhe zbatimin e planeve urbanistike, nëse personat juridikë dhe fizikë të autorizuar për kryerjen e punëve në përgatitjen, miratimin dhe zbatimin e planeve urbanistike, kanë vepruar në përputhje me dispozitat e këtij ligji dhe të miratuara në bazë të tyre, si dhe nëse certifikatat nga planet urbanistike, projektet urbanistike janë përpunuar në pajtim me dispozitat e këtij ligji dhe të dispozitave të miratuara në bazë të tyre.

(3) Në kryerjen e mbikëqyrjes inspektuese nga paragrafi (2) i këtij neni, inspektori në veçanti kontrollon nëse veprohet në pajtim me:

1. qëllimet, parimet e planifikimit urbanistik dhe kushtet për planifikimin e hapësirës nga nenet 9 dhe 42 të këtij ligji;
2. fazat e përgatitjes dhe miratimit të planeve urbanistike nga neni 21 të këtij ligji;
3. periudhën e planifikimit dhe afatet e përcaktuara në lidhje me to nga neni 22 i këtij ligji;
4. vlefshmërinë e planeve urbanistike nga neni 23 i këtij ligji;
5. procedurat për përpunimin dhe miratimin e planeve urbanistike nga nenet 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 48, 49, 50, 51 dhe 52 të këtij ligji;
6. obligimet dhe afatet për dhënien e të dhënave, informatave dhe mendimeve nga organet shtetërore, institucionet, entet dhe personat juridikë që kryejnë kompetencat publike nga neni 47 i këtij ligji;
7. detyrimet dhe afatet për përshtatjen digjitale të planeve urbanistike nga neni 53 të këtij ligji;
8. obligimet dhe afatet lidhur me ridedikimin e tokës në tokë ndërtimore nga neni 54 i këtij ligji;
9. procedurat për zbatimin e planeve urbanistike nga nenet 57, 58, 59, 60, 61, 62 dhe 63 të këtij ligji;
10. procedurën për lëshimin e vërtetimit për harmonizim urbanistik nga neni 64 i këtij ligji;
11. kryerësit e veprimtarive të licencuara dhe të autorizuar për përgatitjen e planeve urbanistike dhe projekteve urbanistike nga nenet 67, 68, 69, 70, 71 dhe 72 të këtij ligji;

12. plotësimin e obligimeve dhe afatet e përcaktuara me këtë ligj nga organet e administratës shtetërore, agjencitë, drejtoritë, personat juridikë me autorizime publike për kryerjen e punëve që janë relevante për përgatitjen, miratimin dhe zbatimin e planeve urbanistike, si dhe personat juridikë dhe fizikë me licencë respektivisht autorizime për kryerjen e punëve të procesit të përgatitjes, miratimin dhe zbatimin e planeve urbanistike dhe

13. listën tarifore për vlerën e punëve nga planifikimi urbanistik nga neni 81 nga ky ligj.

(4) Inspektorët kryejnë mbikëqyrje inspektuese në pajtim me dispozitat e Ligjit për ndalim dhe parandalim të kryerjes së veprimtarisë së paregjistruar.

### 3. Aktvendimi i inspektorit

Neni 85

(1) Mbikëqyrja inspektuese e përgatitjes, miratimit dhe zbatimit të planeve urbanistike kryhet sipas detyrës zyrtare në bazë të kontrollit dhe orarit të inspektoratit ose në bazë të propozimit për kryerjen e mbikëqyrjes inspektuese të paraqitur nga organi shtetëror, komuna, komuna në qytetin e Shkupit dhe Qyteti i Shkupit, si dhe nga secili person juridik i interesuar dhe person fizik.

(2) Gjatë kryerjes së mbikëqyrjes inspektuese, organet e administratës shtetërore, agjencitë dhe drejtoritë, personat juridikë me kompetenca dhe autorizime publike për kryerjen e punëve që lidhen me përgatitjen, miratimin dhe zbatimin e planeve urbanistike, si dhe personat juridikë dhe fizikë të licencuar respektivisht autorizim për kryerjen e punëve profesionale detyrat në procesin e përpunimit, miratimit dhe zbatimit të planeve urbanistike, inspektori do të mundësojë qasje të hapësirave zyrtare dhe t'i dorëzojnë të gjitha informatat e kërkuara dhe dokumentacionin në afatin e kërkuar.

(3) Për mbikëqyrjen e kryer, inspektori përgatit procesverbal për gjendjen e konstatuar dhe nëse përcakton disa parregullsi ose paligjshmëri në lëndën e inspektimit, është i detyruar të miratojë vendim me të cilin do të detyrojë subjektin i cili është lëndë e mbikëqyrjes inspektuese nga paragrafi (2) i këtij neni të heqë parregullsinë ose paligjshmërinë dhe në cilin afat respektivisht të veprojë në pajtim me dispozitat e këtij ligji.

(4) Kundër aktvendimit të inspektorit nga paragrafi (3) i këtij neni mund të paraqitet ankesë tek organi kompetent që vendos në shkallë të dytë.

(5) Moszbatimi i vendimit të inspektorit nga paragrafi (3) i këtij neni konsiderohet shkelje e rëndë e detyrës zyrtare të personit përgjegjës të subjekti nga paragrafi (2) i këtij neni dhe inspektori është i obliguar nga personi juridik dhe personi i autorizuar nga personi përgjegjës në personin juridik, t'i detyrojë të realizojnë aktvendimin me shqiptim të gjobës në shumë prej 300 eurosh në kundërvlerë në denarë për personin e autorizuar nga personi përgjegjës në personin juridik dhe 1000 euro në kundërvlerë në denarë për personin juridik.

(6) Nëse aktvendimi nga paragrafi (3) bëhet i plotfuqishëm, kurse me mbikëqyrje inspektuese është konstatuar se janë shkelur dispozitat e këtij ligji me vepër për të cilën sipas ligjit është përcaktuar kualifikimi penal ose kundërvajtës, inspektori është i detyruar të paraqesë padi penale ose kundërvajtëse te organet kompetente.



#### 4. Mbikëqyrja inspektuese në zbatimin e planeve urbanistike

Neni 86

(1) Nëse gjatë kryerjes së mbikëqyrjes inspektuese për zbatimin e planeve urbanistike nga nenet 57, 58, 59, 60, 61, 62 dhe 63 të këtij ligji, si dhe procedurën për lëshimin e vërtetimit për harmonizim urbanistik të nenit 64 të këtij ligji, inspektori me procesverbalin për gjendjen e konstatuar konstaton shkelje të dispozitave të këtij ligji në lëndën e inspektimit, është i detyruar të miratojë aktvendim për anulimin e përmbajtjes në kundërshtim me dispozitat e këtij ligji ose që është drejtuar procedurë në kundërshtim me këtë ligj dhe dispozitat e miratuara në bazë të tij.

(2) Kundër aktvendimit të inspektorit nga paragrafi (1) i këtij neni mund të paraqitet ankesë tek organi kompetent që vendos në shkallë të dytë.

(3) Nëse aktvendimi për anulim nga paragrafi (1) i këtij neni bëhet i plotfuqishëm inspektori është i detyruar të njoftojë kryetarin e komunës, komunat në qytetin e Shkupit dhe Qytetin e Shkupit, organin e administratës shtetërore përgjegjëse për kryerjen e punëve në fushën e rregullimit të hapësirës, me sugjerim për shkeljen e ligjit dhe dispozitave të miratuara në bazë të saj.

(4) Nëse bazë për anulimin e akteve të cilat janë subjekt i mbikëqyrjes inspektuese ishin projekti urbanistik respektivisht projekti ideor që është pjesë përbërëse e projektit urbanistik, për të cilat është përcaktuar se janë përpunuar në kundërshtim me këtë ligj dhe dispozitat e miratuara në përputhje me të, inspektori është i detyruar të dorëzojë te organi i administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit të hapësirës të paraqesë propozim për marrjen e licencës së personit juridik i cili ka përgatitur projektin urbanistik respektivisht projektin ideor si dhe licencës së personit juridik i cili ka përgatitur raportin për revizionin profesional të projektit urbanistik kurse te Oda e Arkitektëve të Autorizuar dhe inxhinierëve të autorizuar të paraqesë propozim për marrjen e autorizimit të personit fizik i cili është nënshkrues i projektit urbanistik respektivisht projektit ideor ose revizionin profesional të projektit urbanistik.

#### 5. Mbikëqyrja mbi ligjshmërinë e punës së organeve të komunës, komunave në qytetin e Shkupit dhe Qytetin e Shkupit

Neni 87

(1) Mbikëqyrjen mbi ligjshmërinë e punës së organeve të komunave, komunave të Qytetit të Shkupit dhe organeve të Qytetit të Shkupit në procesin e përpunimit, miratimit dhe zbatimit të planeve urbanistike e kryen organi i administratës shtetërore përgjegjëse për kryerjen e punëve në fushën e rregullimit të hapësirës .

(2) Mbikëqyrjen e zbatimit të dispozitave të këtij ligji dhe të dispozitave të miratuara në bazë të tij përfshijnë:

1. ligjshmërinë e përmbajtjes së planeve urbanistike;
2. përmbushjen e standardeve dhe normativëve në fushën e planifikimit urbanistik të përcaktuar me këtë ligj;
3. ligjshmërinë e procedurave në përgatitjen, miratimin dhe zbatimin e planeve urbanistike dhe
4. ligjshmërinë e punës së organeve të komunës, komunave në qytetin e Shkupit dhe Qytetin e Shkupit.

(3) Organi i administratës shtetërore përgjegjëse për kryerjen e punëve në fushën e rregullimit të hapësirës mbikëqyrjen e punëve nga paragrafi (2) i këtij neni e kryen me kontroll të lëndës nëpërmjet sistemit informativ e-urbanizëm dhe nëpërmjet pëlqimit të propozim planit nga neni 51 i këtij ligji.

(4) Gjatë kryerjes së mbikëqyrjes, organi i administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve në fushën e rregullimit të hapësirës i kryen punët si vijojnë:

1. jep rekomandime dhe sugjerime për zbatim të rregullt të kompetencave të komunave, komunave në Qytetin e Shkupit dhe të Qytetit të Shkupit për çështjet që janë lëndë e mbikëqyrjes;

2. u sugjeron organeve të komunave, komunave në Qytetin e Shkupit dhe organeve të Qytetit të Shkupit për tejkalimin e kompetencave të tyre të përcaktuara me këtë ligj dhe të dispozitave të tjera të miratuara në bazë të këtij ligji dhe propozon masa të përshtatshme për tejkalimin e kësaj gjendjeje;

3. sugjeron në disa mangësi të caktuara materiale dhe procedurale në punën e komunave, komunave në Qytetin e Shkupit dhe organeve të Qytetit të Shkupit që mund të pamundësojnë kryerjen e punëve të përcaktuara me këtë ligj, kurse janë me interes publik;

4. paraqet iniciativa dhe propozime te organet e komunave, komunat e qytetit të Shkupit, në organet e Qytetit të Shkupit, nëse konstaton moszbatimin e këtij ligji dhe

5. te inspektori kompetent nga neni 83 i këtij ligji, paraqet kërkesë për fillimin e procedurës kundërvajtëse kundër organeve dhe subjekteve me autorizime publike, personave juridikë dhe fizikë pjesëmarrës në procesin e përpunimit, miratimit dhe zbatimit të planeve urbanistike që kanë punuar në kundërshtim me dispozitat e këtij ligji.

#### VIII. DISPOZITA NDËSHKUESE

##### 1. Kundërvajtjet për personat juridikë dhe fizikë që kryejnë përpunimin dhe revizionin e planeve urbanistike

Neni 88

(1) Gjobë me shumë prej 500 deri 2.000 euro në kundërvlerë me denarë do t'i shqiptohet për kundërvajtje personit juridik i cili ka përpiluar plan urbanistik, projekte urbanistike ose ka kryer revizionin profesional të planit urbanistik në kundërshtim me dispozitat e këtij ligji, përkatësisht nëse:

1. përpilon plan urbanistik që ka përmbajtje që nuk është në pajtim me nenin 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 dhe 18 të këtij ligji, përkatësisht që heq dorë ose është në kundërshtim me përmbajtjen më të afërt, formën dhe mënyrën e përpunimit grafik të planit urbanistik që është përcaktuar në nenin 19 dhe nenin 24 të këtij ligji;

2. përpunon plan urbanistik ose projekt urbanistik, në kundërshtim me standardet dhe normativat e përcaktuara në Rregulloren e planifikimit urbanistik nga neni 24 i këtij ligji;

3. nuk i respekton obligimet që janë përcaktuar për përpiluesin e planit në procedurën për miratimin e planeve urbanistike në nenet 26, 27, 28, 29, 30, 31, 36, 37, 44, 48, 49, 50 dhe 51 të këtij ligji;

4. përpilon projekte urbanistike në kundërshtim me dispozitat e neneve 58, 59, 60, 61, 62 dhe 63 të këtij ligji ose në kundërshtim me dispozitat e përcaktuara në standardet dhe normativat për planifikim urbanistik të nenit 24 të këtij ligji;

5. përpilon revizion profesional në kundërshtim me mënyrën dhe përmbajtjen që rregullohen në nenin 48 të këtij ligji;

6. përpilon revizion profesional në të cilin nuk do të sugjerojë për ligjshmërinë, mangësinë, parregullsinë ose mospranimin e aktvendimeve të planit të planeve urbanistike dhe projekteve urbanistike në të cilat kryen revizion profesional;

7. ia beson përpilimin e planit urbanistik, projektit urbanistik, revizionin profesional dhe aktet tjera të planit, elaborate dhe pjesë përbërëse të dokumentacionit urbanistik të përcaktuar me këtë ligj, për persona fizikë ose juridikë që nuk i plotësojnë kushtet për kryerjen e veprimtarive profesionale nga sfera e planifikimit urbanistik, të rregulluara në nenet 67, 68, 70, 71 dhe 72 të këtij ligji dhe

8. nuk e siguron funksionimin e mbikëqyrjes inspektuese, përkatësisht bashkëpunimin me inspektorin urbanistik siç është përcaktuar me nenet 83, 85, 86 dhe 87 të këtij ligji.

(2) Gjobë me shumë prej 500 eurosh në kundërvlerë me denarë do t'i shqiptohet për kundërvajtje nga paragrafi (1) i këtij neni edhe personit përgjegjës në personin juridik përkatësisht personit të autorizuar nga personi përgjegjës në personin juridik.

(3) Gjobë me shumë prej 500 deri 2.000 euro në kundërvlerë me denarë do t'i shqiptohet për kundërvajtje personit juridik nga paragrafi (1) i këtij neni, që me vendosjen që nuk është në pëlqim me ligjin ose me mosveprimin përkatësisht moszbatimin e ligjit kompetencat e përcaktuara, detyrat ose obligimet e pengon, vështirëson ose konteston procedurë për përpilimin dhe miratimin e planeve urbanistike.

(4) Gjobë me shumë prej 500 euro në kundërvlerë me denarë do t'i shqiptohet për kundërvajtje nga paragrafi (3) i këtij neni edhe personit përgjegjës në personin juridik përkatësisht personit të autorizuar nga personi përgjegjës në personin juridik.

## 2. Kundërvajtje ndaj personave zyrtarë dhe përgjegjës në personat juridikë miratues të planeve urbanistike

### Neni 89

(1) Gjobë me shumë prej 2.000 eurosh në kundërvlerë me denarë do t'i shqiptohet për kundërvajtje kryetarit të komunës përkatësisht personit të autorizuar nga kryetari i komunës dhe kryetarit të këshillit komunal, komunës në Qytetin e Shkupit, përkatësisht Qytetit të Shkupit, nëse e menaxhon procedurën për përpilimin dhe miratimin e planeve urbanistike në kundërshtim me dispozitat e këtij ligji ose me mosveprimin përkatësisht mosrespektimin e ligjit dhe kompetencat e përcaktuara, detyrat ose obligimet, e pengon procedurën për përpilimin dhe miratimin e planit urbanistik, përkatësisht nëse:

1. e menaxhon procedurën për përpilimin, miratimin dhe zbatimin e planeve urbanistike në kundërshtim me dispozitat e neneve 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51 dhe 52 të këtij ligji;

2. nuk i respekton qëllimet, parimet dhe planet urbanistike dhe kushtet për planifikimin hapësinor të neneve 9 dhe 42 të këtij ligji;

3. nuk i plotëson me ligj fazat e përcaktuara të përpilimit dhe miratimit të planeve urbanistike të nenit 21 të këtij ligji;

4. nuk i respekton afatet e përcaktuara lidhur me periudhën e planeve në nenin 22 të këtij ligji;

5. nuk i respekton dispozitat lidhur me vlefshmërinë e planeve urbanistike të nenit 23 të këtij ligji;

6. nuk i plotëson obligimet dhe afatet e miratuesit lidhur me përputhshmërinë digjitale të planeve urbanistike të nenit 53 të këtij ligji;

8. nuk i plotëson obligimet dhe afatet e miratuesit lidhur me ridedikimin e tokës në tokë ndërtimore të nenit 54 të këtij ligji;

9. vepron në kundërshtim me dispozitat për zbatimin e planeve urbanistike të neneve 57, 58, 59, 60, 61, 62 dhe 63 të këtij ligji;

10. vepron në kundërshtim me dispozitat që e rregullojnë procedurën për lëshimin e vërtetimit për përputhshmëri urbanistike të nenit 64 të këtij ligji;

11. ua beson përpilimin e projekteve urbanistike të personave juridikë dhe fizikë që nuk i plotësojnë kushtet për kryerës të licencuar dhe të autorizuar të veprimtarive profesionale për përpilimin e planeve urbanistike dhe projekteve urbanistike të neneve 67, 68, 69, 70, 71 dhe 72 të këtij ligji dhe

12. lidh marrëveshje për kryerjen e punëve të planifikimit urbanistik me vlerën e punëve në kundërshtim me listën e tarifës së punëve të planifikimit urbanistik të nenit 81 të këtij ligji.

(2) Gjobë me shumë prej 2.000 euro në kundërvlerë me denarë do t'i shqiptohet për kundërvajtje ministrit përkatësisht personit të autorizuar nga ministri kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit të hapësirës, nëse e mban procedurën për përpilimin dhe miratimin e planeve urbanistike për rajone dhe ndërtime me rëndësi shtetërore në kundërshtim me dispozitat e këtij ligji, përkatësisht nëse:

1. e menaxhon procedurën për përpilimin, miratimin dhe zbatimin e planeve urbanistike në kundërshtim me dispozitat e neneve 17, 18, 19, 20, 24, 25, 30, 31, 32, 36, 37, 38, 39, 41, 43, 44, 45, 47, 48, 49, 51 dhe 52 të këtij ligji;

2. nuk i respekton qëllimet, parimet dhe planet urbanistike dhe kushtet për planifikimin hapësinor të neneve 9 dhe 42 të këtij ligji;

3. nuk i plotëson me ligj fazat e përcaktuara të përpilimit dhe miratimit të planeve urbanistike të nenit 21 të këtij ligji;

4. nuk i respekton afatet e përcaktuara lidhur me periudhën e planeve në nenin 22 të këtij ligji;

5. nuk i respekton dispozitat lidhur me vlefshmërinë e planeve urbanistike të nenit 23 të këtij ligji;

6. nuk i plotëson obligimet dhe afatet e miratuesit lidhur me përputhshmërinë digjitale të planeve urbanistike të nenit 53 të këtij ligji;

8. nuk i plotëson obligimet dhe afatet e miratuesit lidhur me ridedikimin e tokës në tokë ndërtimore të nenit 54 të këtij ligji;

9. vepron në kundërshtim me dispozitat për zbatimin e planeve urbanistike të neneve 58, 59, 60, 61 dhe 62 të këtij ligji;

10. vepron në kundërshtim me dispozitat që e rregullojnë procedurën për lëshimin e vërtetimit për përputhshmëri urbanistike të nenit 64 të këtij ligji;

11. nuk e siguron themelimin dhe funksionimin e sistemit informativ për planifikim urbanistik dhe rregullimin e hapësirës, si dhe me politikën e përcjelljes së zbatimit të planeve urbanistike dhe

12. ua beson përpilimin e projekteve urbanistike të personave juridikë dhe fizikë që nuk i plotësojnë kushtet për kryerës të licencuar dhe të autorizuar të veprimtarive profesionale për përpilimin e planeve urbanistike dhe projekteve urbanistike të neneve 67, 68, 69, 70, 71 dhe 72 të këtij ligji.

(3) Gjobë me shumë prej 500 euro në kundërvlerë me denarë do t'i shqiptohet për kundërvajtje edhe personit zyrtar të punësuar në administratën e komunës, komunës në Qytetin e Shkupit, Qytetit të Shkupit dhe organit kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit të hapësirës, si dhe kryetarëve të komisioneve përkatëse për urbanizëm, që janë përgjegjës të drejtpërdrejtë për kundërvajtjet nga paragrafi (1) i këtij neni.

(4) Gjobë me shumë prej 500 euro në kundërvlerë me denarë do t'i shqiptohet për kundërvajtje edhe personit zyrtar të punësuar në administratën e organit të drejtorisë shtetërore kompetente për rregullimin e hapësirës, si dhe kryetarëve të komisioneve përkatëse për urbanizëm, që janë përgjegjës të drejtpërdrejtë për kundërvajtjet nga paragrafi (2) i këtij neni.

### 3. Kundërvajtje të personave përgjegjës në subjekte të tjera

Neni 90

(1) Gjobë me shumë prej 500 deri 2.000 euro në kundërvlerë me denarë do t'i shqiptohet për kundërvajtje personave juridikë të nenit 47 paragrafit (1) të këtij ligji, përkatësisht Agjencisë së Kadastrës së Patundshmërive, Agjencisë për Planifikim Hapësinor dhe Inspektoratit Shtetëror të Ndërtimtarisë dhe Urbanizmit, organeve të Drejtorisë Shtetërore, agjencive dhe drejtorive, personave juridikë me kompetencë dhe autorizime publike për kryerjen e punëve lidhur me përpilimin, miratimin dhe zbatimin e planeve urbanistike dhe lidhur me veprimtaritë dhe sistemet publike, komunale dhe infrastrukturore, nëse nuk dorëzohen të dhëna të nevojshme, informata dhe mendime për përpilimin e planeve në pajtim me nenin 47 të këtij ligji, përkatësisht nëse nuk veprojnë në pajtim me dispozitat e këtij ligji që kanë të bëjnë me obligimet e tyre në procesin e përpilimit, miratimit dhe zbatimit të planeve urbanistike, të neneve 42, 43, 44, 49, 50, 53 dhe 54 të këtij ligji.

(2) Gjobë me shumë prej 500 euro në kundërvlerë me denarë do t'i shqiptohet për kundërvajtje nga paragrafi (1) i këtij neni edhe personit përgjegjës në personin juridik përkatësisht personit të autorizuar nga personi përgjegjës në personin juridik.

### 4. Organi kompetent dhe mbajtja e procedurës kundërvajtëse

Neni 91

(1) Për kundërvajtjet dhe përgjegjësinë kundërvajtëse në mënyrë përkatëse zbatohen dispozitat e Ligjit për kundërvajtje.

(2) Organ kompetent për zbatimin e procedurës kundërvajtëse për kundërvajtjet e përcaktuara me këtë ligj është gjykata kompetente.

(3) Kur inspektorët kompetentë nga neni 83 i këtij ligji, do të konstatojnë se është kryer kundërvajtje e paraparë me këtë ligj, do të dorëzojnë kërkesë për vendosjen e procedurës kundërvajtëse para organit kompetent.

(4) Para parashtrimit të kërkesës për ngritjen e procedurës kundërvajtëse para organit kompetent, do të zbatohet procedura për barazim. Nëse kryerësi e pranon kundërvajtjen, inspektorët kompetentë nga neni 83 i këtij ligji, do t'i lëshojnë kryerësit fletë pagesë kundërvajtëse për shkak të arkëtimit të gjobës të paraparë për kundërvajtjen. Me nënshkrimin e fletëpagesës kundërvajtëse kryerësi i kundërvajtjes konsiderohet se pajtohet që ta paguajë gjobën e paraparë.

(5) Kryerësi i kundërvajtjes është i obliguar që ta paguajë gjobën në afat prej tetë ditëve nga dita e pranimit të fletëpagesës për kundërvajtje në llogarinë e Buxhetit të Republikës së Maqedonisë së Veriut, të shënuar në fletëpagesën e kundërvajtjes. Kryerësi do të paguajë vetëm gjysmën e gjobës së shqiptuar nëse pagesën e kryen në afat prej tetë ditësh.

(6) Nëse kryerësi i kundërvajtjes nga paragrafi (4) i këtij neni nuk e paguan gjobën në afatin e paraparë në paragrafin (5) të këtij neni, inspektori kompetent nga neni 84 i këtij ligji, do të dorëzojë kërkesë për ngritjen e procedurës kundërvajtëse para gjykatës kompetente.

(7) Inspektorët kompetentë nga neni 83 i këtij ligji, janë të obliguar të mbajnë evidence për fletëpagesat e lëshuara kundërvajtëse dhe për rezultatit e procedurave të ngritura.

(8) Në evidencën e paragrafit (7) të këtij neni grumbullohen, përpunohen dhe ruhen këto të dhëna emri dhe mbiemri, përkatësisht titulli i kryerësit të kundërvajtjes, vendbanimi, përkatësisht vendqëndrimi, selia, lloji i kundërvajtjes, numri i fletëpagesës kundërvajtëse e cila i lëshohet dhe rezultati i procedurës.

(9) Të dhënat personale nga paragrafi (8) i këtij neni ruhen pesë vjet nga dita e vendosjes në evidencë.

(10) Formën dhe përmbajtjen e fletëpagesës kundërvajtëse e përcakton ministri i cili udhëheq me organin e administratës shtetërore kompetente për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit të hapësirës.

(11) Përcaktimi i shumës së gjobës për personin juridik bëhet në pajtim me Ligjin për kundërvajtje.

## IX. DISPOZITA KALIMTARE DHE TË FUNDIT

### 1. Dispozita të ligjeve të tjera që e rregullojnë këtë materie që rregullohet me këtë ligj në kundërshtim me dispozitat e tyre

Neni 92

(1) Dispozitat e ligjeve ekzistuese të cilat i rregullojnë çështjet lidhur me planifikimin hapësinor që rregullohen me këtë ligj duhet të harmonizohen me dispozitat e këtij ligji në afat prej gjashtë muajve nga dita e hyrjes në fuqi të këtij ligji.

### 2. Dispozita kalimtare

Neni 93

(1) Procedurat e filluara për miratim, si dhe procedurat për ndryshimin dhe plotësimin e planeve urbanistike për të cilat është miratuar program i planit deri në ditën e fillimit

të zbatimit të këtij ligji, do të vazhdojnë në pajtim me dispozitat e ligjeve sipas të cilave kanë filluar dhe do të përfundojnë në afat prej katër vjetëve nga dita e hyrjes në fuqi të këtij ligji.

(2) Nëse procedura nga paragrafi (1) i këtij neni nuk përfundon në afatin e paragrafit (1) të këtij neni, të njëjtat do të vazhdojnë në pajtim me dispozitat e këtij ligji.

#### Neni 94

(1) Procedurat e filluara për miratimin e planit rregullativ të planit të përgjithshëm urbanistik deri në ditën e fillimit të zbatimit të këtij ligji, do të vazhdojnë në pajtim me dispozitat e Ligjit për planifikim hapësinor dhe urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" numër 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 90/17, 64/18 dhe 168/18).

(2) Nëse në planin e përgjithshëm urbanistik deri në ditën e fillimit të zbatimit të këtij ligji është përcaktuar përpunimi i planit të përgjithshëm urbanistik me plane të rregullimit, në periudhën derisa është në fuqi plani I përgjithshëm urbanistik, planet e rregullimit do të përpilohen dhe miratohen si ndryshime dhe plotësime të planit të përgjithshëm urbanistik në procedurë në pajtim me nenin 31 të këtij ligji.

(3) Planet e rregullimit të planeve të përgjithshme urbanistike të cilat janë miratuar në pajtim me Ligjin për planifikim hapësinor dhe urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" numër 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 90/17, 64/18 dhe 168/18), zbatohen në pajtim me dispozitat e këtij ligji si pjesë përbërëse e planit të përgjithshëm urbanistik.

#### Neni 95

(1) Procedurat e filluara për miratimin e dokumentacionit të planit urbanistik deri në ditën e fillimit të zbatimit të këtij ligji, do të vazhdojnë në pajtim me dispozitat e Ligjit për planifikim hapësinor dhe urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" numër 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 90/17, 64/18 dhe 168/18).

(2) Dokumentacioni i planit urbanistik që është miratuar në pajtim me Ligjin për planifikim hapësinor dhe urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" numër 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 90/17, 64/18 dhe 168/18), si dhe në pajtim me Ligjin për planifikim hapësinor dhe urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" numër 51/2005, 137/2007, 91/2009, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 dhe 42/14) zbatohen në pajtim me procedurat për lëshimin e lejeve për ndërtim në pjesët që janë në përputhje me planet urbanistike që janë në fuqi për përfshirjen e njëjtë të planit, deri në harmonizimin e tyre me dispozitat e këtij ligji.

(3) Plani urbanistik dhe dokumentacioni i planit urbanistik me të cilat objekt i planifikimit është një parcelë ndërtimore për të cilën është marrë pëlqim për ridedikim të përhershëm të tokës bujqësore në tokë ndërtimore, ndërsa të cilat janë miratuar përkatësisht lejuar në pajtim me Ligjin për planifikim hapësinor dhe urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" numër 51/2005, 137/2007, 91/2009, 12/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13 dhe 163/13), ndërsa për të cilat nuk është siguruar leje për ndërtim dhe nuk ka filluar ndërtimi i ndërtesës së planifikuar, në afatin e përcaktuar në nenin 119 të Ligjit për planifikim hapësinor dhe urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" numër 199/14, 44/15, 193/15,

31/16, 163/16, 90/17, 64/18 dhe 168/18), do të vazhdojnë të vlejné nëse sigurohet leje për ndërtim në afat prej pesë vjetësh nga hyrja në fuqi e këtij ligji.

#### Neni 96

(1) Procedurat e filluara për miratimin e projekteve urbanistike arkitektonike dhe projekteve të infrastrukturës për të cilat është vërtetuar ose lejuar program i projektit deri në ditën e fillimit të zbatimit të këtij ligji, do të vazhdojnë në pajtim me dispozitat e Ligjit për planifikim hapësinor dhe urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" numër 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 90/17, 64/18 dhe 168/18) dhe do të zbatohen si projekte urbanistike në pajtim me dispozitat e këtij ligji.

(2) Projektet e infrastrukturës të miratuara në pajtim me dispozitat e Ligjit për planifikim hapësinor dhe urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" numër 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 90/17, 64/18 dhe 168/18), në rastet kur nuk janë plotësisht të realizuara objektet infrastrukturorë lineare të përcaktuara me Ligjin për ndërtim, si dhe për objekte të infrastrukturës të përbëra nga më shumë pjesë prej të cilave më së paku një pjesë paraqet infrastrukturë lineare, ndryshimet dhe plotësimet e projekteve të infrastrukturës do të përpilohen në pajtim me ligjin e njëjtë.

(3) Projektet arkitektonike-urbanistike dhe projektet e infrastrukturës janë të miratuara në pajtim me dispozitat e Ligjit për planifikim hapësinor dhe urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" numër 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 90/17, 64/18 и 168/18), si dhe në pajtim me Ligjin për planifikim hapësinor dhe urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" numër 51/2005, 137/2007, 91/2009, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 dhe 42/14), do të zbatohen gjatë zbatimit të planeve urbanistike dhe dokumentacionit të planit urbanistik si dhe në procedurat për lëshimin e lejeve për ndërtim, nëse nuk janë në kundërshtim me planet urbanistike që janë në fuqi për përfshirjen e njëjtë të planit.

#### Neni 97

Gjatë zbatimit të planeve urbanistike dhe akteve të përgjithshme të miratuara në pajtim me Ligjin për planifikim hapësinor dhe urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" numër 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 90/17, 64/18 dhe 168/18), si dhe në pajtim me Ligjin për planifikim hapësinor dhe urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" numër 51/2005, 137/2007, 91/2009, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 dhe 42/14), në të cilat me dispozitë të planit parashihet përpilimi i projektit arkitektonik-urbanistik ose projektit të infrastrukturës, zbatohen dispozitat për përpilimin e projektit urbanistik të këtij ligji.

#### Neni 98

(1) Gjatë zbatimit të planeve urbanistike të miratuara në pajtim me Ligjin për planifikim hapësinor dhe urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" numër 51/2005), për përpilimin e projekteve urbanistike të planifikuara për parcelën ndërtimore zbatohen dispozitat për përpilimin e projekteve urbanistike të këtij ligji.

(2) Gjatë zbatimit të projekteve urbanistike në pajtim me Ligjin për planifikim hapësinor dhe urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" numër 51/2005), me të cilat për përpilimin e parcelës ndërtimore parashihet përpilimi I planit të ri urbanistik, zbatohen dispozitat për përpilimin e projekteve urbanistike të këtij ligji.

## Neni 99

Aktet e përgjithshme të miratuara në pajtim me Ligjin për planifikim hapësinor dhe urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" numër 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 90/17, 64/18 dhe 168/18), do të zbatohen deri në miratimin e planit urbanistik për fshat për hapësirën e përfshirë në aktin e përgjithshëm.

## Neni 100

Kushtet për planifikimin e hapësirës që janë miratuar në pajtim me dispozitat e Ligjit për planifikim hapësinor dhe urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" numër 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 90/17, 64/18 dhe 168/18), zbatohen gjatë përpilimit të planeve urbanistike në pajtim me dispozitat e këtij ligji.

## Neni 101

(1) Procedura për miratimin e programit të planit për planet urbanistike, për të cilën është dorëzuar kërkesë për miratim deri në ditën e fillimit të zbatimit të këtij ligji, do të zbatohet në pajtim me dispozitat e Ligjit për planifikim hapësinor dhe urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" numër 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 90/17, 64/18 dhe 168/18), derisa procedura për miratimin e planit urbanistik do të zbatohet në pajtim me dispozita e këtij ligji.

(2) Planet urbanistike dhe dokumentacionet e planit dhe projektit urbanistik me program të miratuar të planit dhe vërtetim të projektit për të cilat anketa publike dhe prezantimi publik nuk është zbatuar deri në miratimin e këtij ligji duhet të përmbajnë dispozita për aplikim në zona të mbrojtura, regjime dhe masa të mbrojtjes për territore të mbrojtura me ligj, që në ndërkohë janë vendosur me ligje, plane dhe strategji tjera (trashëgimi kulturore dhe natyrore botërore, park nacional, monument natyror, park natyror, zonë e mbrojtur, brez i mbrojtur bregdetar i liqeneve natyrore, zonë e trashëgimisë së patundshme kulturore të mbrojtur dhe tërësi kulturore).

## Neni 102

Procedurat për dhënien dhe marrjen e licencave dhe autorizimeve për përpilimin e planeve urbanistike si dhe licenca dhe autorizime për revizion të planeve urbanistike, që kanë filluar deri në ditën e fillimit të zbatimit të këtij ligji, do të vazhdojnë në pajtim me dispozitat e Ligjit për planifikim hapësinor dhe urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" numër 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 90/17, 64/18 dhe 168/18).

## Neni 103

(1) Persona fizikë të cilët janë pajisur me autorizim për përpilimin e planeve urbanistike deri në ditën e fillimit të zbatimit të këtij ligji, llogaritet se i plotësojnë kushtet për kryerjen e punëve për përpilim, miratim dhe zbatim të planeve urbanistike në pajtim me dispozitat e këtij ligji dhe vazhdojnë t'i kryejnë punët në afatin e vlefshmërisë së autorizimit, pastaj Oda e Arkitektëve të Autorizuar dhe Inxhinierëve të Autorizuar u lëshon autorizim të ri në pajtim me dispozitat e këtij ligji, në procedurë të rregulluar në Statutin e Odës, në ç'rast për ato zbatohet dispozita për dhënien e provimit profesional ose sido që të jetë kushte të reja për dhënien e autorizimit.

(2) Personat juridikë që ka marrë licencë për përpilimin e planeve urbanistike deri në ditën e fillimit të zbatimit të këtij ligji, mund t'i kryejnë punët për përpunim, miratim

dhe zbatim të planeve urbanistike deri në skadimin e vlefshmërisë së licencës, ndërsa 60 ditë para skadimit të afatit të vlefshmërisë së licencës, personat juridikë duhet të dorëzojnë kërkesë për lëshimin e licencës së re në pajtim me dispozitat e këtij ligji.

(3) Personat juridikë dhe personat fizikë të cilët kanë marrë licencë për revizion të planeve urbanistike përkatësisht autorizime për revizion të planeve urbanistike deri në ditën e fillimit të zbatimit të këtij ligji, mund të kryejnë revizion profesional në pajtim me dispozitat e këtij ligji, deri në skadimin e vlefshmërisë së licencës përkatësisht autorizimi i revizionit të planit urbanistik, pastaj nëse i plotësojnë kushtet në pajtim me këtë ligj.

## Neni 104

Personi i huaj juridik i cili ka marrë vërtetimin për përpunimin e planeve urbanistike dhe dokumentacionin e planeve urbanistike Ligji për planifikim hapësinor ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" numër 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 90/17, 64/18 dhe 168/18) mund të përpilojë plane urbanistike dhe projekte urbanistike, deri në skadimin e vlefshmërisë së vërtetimit.

## Neni 105

(1) Për planet urbanistike dhe dokumentacionin të cilave në pajtim me nenin 24 të Ligjit për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit për planifikim hapësinor dhe urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" numër 163/13) u është ndërprerë zbatueshmëria dhe hapësira e përfshirë me të njëjtat llogaritet si hapësirë jashtë përfshirjes së planit, ndërsa për të cilat në ditën e hyrjes në fuqi të këtij ligji nuk janë miratuar planet urbanistike nga niveli i njëjtë i planifikimit, vendimtarët janë të obliguar të fillojnë procedurë për përpunimin dhe miratimin e planit urbanistik.

(2) Aktet e përgjithshme, që janë miratuar për përfshirje të planit të planeve urbanistike që kanë pushuar të vlejën me hyrjen në fuqi të Ligjit për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit për planifikim hapësinor dhe urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" numër 163/13) pushojnë të vlejën me ditën e fillimit të zbatimit të këtij ligji, ndërsa miratuesit janë të detyruar të fillojnë procedurë për përpunimin dhe miratimin e planit urbanistik nga neni 14 paragrafi (2) pika 3 të këtij ligji.

(3) Procedura për përpilimin dhe miratimin e planeve urbanistike për rastet nga paragrafët (1) dhe (2) të këtij neni duhet të përfundojnë në afat prej një viti, nga dita e fillimit të zbatimit të këtij ligji.

## Neni 106

Njësitë e vetëqeverisjes lokale janë të obliguara që të gjitha planet e miratuara urbanistike që janë në fuqi, në afat prej gjashtë muajve nga dita e fillimit të zbatimit të këtij ligji, t'i dorëzojnë në formë elektronike në regjistrin elektronik të planeve të miratuara urbanistike në kuadër të sistemit informativ e-urbanizëm.

## Neni 107

Dispozitat e këtij ligji të cilat miratohen në vërtetimin e përputhshmërisë urbanistike do të fillojnë të zbatohen në afat prej tetë muajve nga dita e hyrjes në fuqi të këtij ligji.

## Neni 108

Procedurat për miratimin e planeve hapësinore, të filluara deri në ditën e fillimit të zbatimit të këtij ligji, do të vazhdojnë në pajtim me dispozitat e ligjit me të cilin kanë filluar.

**3. Dispozita ndëshkuese**

## Neni 109

(1) Aktet nënligjore të parapara me këtë ligj, do të miratohen në afat prej gjashtë muajve nga dita e hyrjes në fuqi të këtij ligji, përveç dispozitës nga neni 24 i këtij ligji do të miratohet në afat prej katër muajsh nga hyrja në fuqi e këtij ligji.

(2) Deri në miratimin e akteve nënligjore nga paragrafi (1) i këtij neni do të zbatohen aktet ekzistuese nënligjore.

## Neni 110

Me ditën e hyrjes në fuqi të këtij ligji, shfuqizohet Ligji për planifikim hapësinor dhe urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" numër 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 90/17, 64/18 dhe 168/18).

## Neni 111

Ky ligj hyn në fuqi në ditën e tetë nga dita e botimit në "Gazetën Zyrtare të Republikës së Maqedonisë së Veriut", ndërsa do të fillojë të zbatohet në afat prej 120 ditësh nga dita e hyrjes në fuqi.

**600.**

Врз основа на членот 75, ставови 1 и 2 од Уставот на Република Северна Македонија, претседателот на Република Северна Македонија и претседателот на Собранието на Република Северна Македонија издаваат

**У К А З****ЗА ПРОГЛАСУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ**

Се прогласува Законот за енергетска ефикасност (\*), што Собранието на Република Северна Македонија го донесе на седницата одржана на 5 февруари 2020 година.

Бр. 08-1160/1  
5 февруари 2020 година  
Скопје

Претседател на Република  
Северна Македонија,  
**Стево Пендаровски**, с.р.

Претседател  
на Собранието на Република  
Северна Македонија,  
м-р **Talat Xhaferi**, с.р.

**ЗАКОН****ЗА ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ (\*)****I. ОПШТИ ОДРЕДБИ****Предмет на уредување**

## Член 1

Со овој закон се уредуваат:

- 1) ефикасното користење на енергијата;
- 2) политиката на енергетска ефикасност;
- 3) надлежностите на Министерството надлежно за работите од областа на енергетиката (во натамошниот текст: министерство) и Агенцијата за енергетика (во натамошниот текст: Агенција) за спроведувањето на овој закон;
- 4) обврските на јавниот сектор во однос на енергетската ефикасност и потрошувачката на енергија;
- 5) обврзувачката шема и алтернативните мерки за енергетска ефикасност;
- 6) енергетските контроли на големите трговци;
- 7) енергетската ефикасност при производство, пренос, дистрибуција и снабдување;
- 8) вршењето на енергетските услуги и начините на финансирање на мерки за поддршка на енергетската ефикасност;
- 9) енергетската ефикасност на зградите; и
- 10) означувањето на потрошувачката на енергија и еко дизајнот на производите кои користат енергија.

**Цели на законот**

## Член 2

Целта на овој закон е да се обезбеди:

- 1) намалување на енергетските потреби преку ефикасно користење на енергијата со имплементирање на мерки за енергетска ефикасност;
- 2) остварување на целите за одржлив развој на енергетиката преку:
  - намалување на потрошувачката на енергија со примена на мерки за енергетска ефикасност и намалување на негативното влијание врз околината и
  - ефикасност при производство, пренос и дистрибуција на енергија;
- 3) зголемување на енергетската ефикасност во областа на домувањето и градежништвото преку подобрување на енергетските карактеристики на зградите;
- 4) зголемување на енергетската ефикасност во јавниот сектор, големите трговци, транспортниот сектор и производите кои користат енергија;
- 5) зголемување на енергетската ефикасност со искирстување на обновливите извори на енергија и
- 6) создавање на услови за вршење на енергетските услуги, како и развивање на пазарот преку достапноста на услуги и производи со кои се зголемува енергетската ефикасност.

\* Со овој закон се транспонираат одредбите од Директивата 2012/27/EU за енергетска ефикасност и Директивата 2010/31/ЕС за енергетски карактеристики на зградите, како што се усвоени и изменети од Министерскиот совет на Енергетската заедница.