

Член 1

Во Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16 и 132/16) во членот 51 по ставот (3) се додава нов став (4), кој гласи:

„(4) Доколку при изградба на линиски инфраструктурни градби чија изградба е финансирана со средства од Европската унија или друга меѓународна организација извршени се измени во текот на изградбата без спроведување на постапката од членот 69 на овој закон, се изработува проект на изведена состојба, кој го заверува надзорен инженер кој вршел надзор над изградбата на градбата.“

Член 2

Во членот 73 став (1) по алинејата 24 се додава нова алинеја 25, која гласи:

„- градби за потребите на гранични премини чија изградба е финансирана со средства од Европската унија или друга меѓународна организација.“

Во ставот (3) зборовите: „алинеи 16, 17, 18, 21, 23 и 24“ се заменуваат со зборовите: „алинеи 16, 17, 18, 21, 23, 24 и 25“.

Член 3

Во членот 74 став (6) по зборовите: „железнички станици“ се додаваат зборовите: „и градби за потреби на гранични премини“.

Во ставот (7) зборовите: „ставот (7)“ се заменуваат со зборовите: „ставот (6)“.

По ставот (10) се додава нов став (11), кој гласи:

„(11) За градби за потребите на гранични премини чија изградба е финансирана со средства од Европската унија или друга меѓународна организација, во случаите кога дел од таа градба опфаќа површина и на територијата на соседна држава и која не претставува градежна и функционална целина, решението за изведување на градби за потребите на гранични премини чија изградба е финансирана со средства од Европската унија или друга меѓународна организација се издава за делот од градбата кој се наоѓа на територијата на Република Македонија.“

Член 4

По членот 87 се додава нов член 87-а, кој гласи:

„Член 87-а

(1) По исклучок од членот 87 став (1) на овој закон, инвеститорот може да започне со привремено користење на линиска инфраструктурна градба чија изградба е финансирана со средства од Европската унија или друга меѓународна организација, без одобрение за употреба за градбите од прва категорија односно извештај за извршен технички преглед од надзорен инженер за градбите од втора категорија, доколку од страна на надзорниот инженер кој вршел надзор над изградбата е изготвен позитивен извештај за привремена употреба на градбата, а во случаите кога градбата е државен или локален пат донесено е и решение за одобрен режим на сообраќај од надлежен орган.

(2) Во извештајот за привремена употреба на градбата од ставот (1) на овој член, надзорниот инженер треба да потврди дека:

- градбата нема одредени недостатоци кои ги нарушуваат основните барања на градбата кои се однесуваат на механичката отпорност, стабилност и сеизмичка заштита поради кои градбата не може да се стави во употреба;

- градбата нема недостатоци кои треба да бидат отстранети;

- градбата е приклучена на електроенергетска, водоводна, канализациона и патна инфраструктура;

- отстранети се градби за подготвителни работи ако такви градби биле поставени согласно членот 72 од овој закон и

- во текот на изградбата вршел проверка на квалитетот на вградените материјали и опрема.

(3) Во случаите од ставот (1) на овој член, инвеститорот е должен да обезбеди одобрение за употреба за градбите од прва категорија односно извештај за извршен технички преглед од надзорен инженер во кој е констатирано дека градбата може да се стави во употреба за градбите од втора категорија, во рок од две години од изготвувањето на позитивен извештај за привремена употреба на градбата.“

Член 5

Во членот 88 став (2) во алинеја 1 по зборовите: „проект на изведена состојба“ се додаваат зборовите: „кој во случаите од членот 51 став (4) од овој закон треба да биде заверен од надзорен инженер“.

Член 6

Во членот 90 став (2) во алинеја 1 по зборовите: „одобрението за градење,“ се додаваат зборовите: „а во случаите од членот 51 став (4) од овој закон дали градбата е изградена согласно проектот на изведена состојба заверен од надзорен инженер,“.

Во ставот (3) по зборовите: „одобрението за градење,“ се додаваат зборовите: „а во случаите од членот 51 став (4) од овој закон дали градбата е изградена согласно проектот на изведена состојба заверен од надзорен инженер,“.

Член 7

Во членот 101-а по ставот (3) се додава нов став (4), кој гласи:

„(4) По исклучок од ставот (1) на овој член, органот на државна управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, постапката за издавање на решение за изведување на градбите за потребите на гранични премини чија изградба е финансирана со средства од Европската унија или друга меѓународна организација од член 73 на овој закон, ја спроведува во писмена форма.“

Член 8

Одредбите од членот 1, членот 4, членот 5 и членот 6 од овој закон, се применуваат и за линиските инфраструктурни градби чија изградба е финансирана со средства од Европската унија или друга меѓународна организација, за кои е издадено одобрение за градење согласно Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16 и 132/16).

Член 9

Постапките за издавање на одобрение за употреба за линиските инфраструктурни градби чија изградба е финансирана со средства од Европската унија или друга меѓународна организација започнати до денот на влегувањето во сила на овој закон, ќе продолжат според одредбите на овој закон.

Член 10

Овој закон влегува во сила со денот на објавување то во „Службен весник на Република Македонија“.

L I G J PËR NDRYSHIMIN DHE PLOTËSIMIN E LIGJIT PËR NDËRTIM

Neni 1

Në Ligjin për ndërtim (“Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë” numer бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16 dhe 132/16) në nenin 51 pas paragrafit (3) shtohet paragrafi i ri (4), si vijon:

“(4) Nëse gjatë ndërtimit të ndërtimeve infrastrukturore të linjës ndërtimi i të cilave është financuar me mjete nga Bashkimi Evropian apo organizatë tjetër ndërkombëtare janë bërë ndryshime gjatë ndërtimit pa zbatimin e procedurës nga neni 69 i këtij ligji, përpilohet projekti i gjendjes së realizuar, të cilin e verifikon inxhinieri mbikëqyrës i cili ka kryer mbikëqyrje mbi ndërtimin e ndërtimit.”.

Neni 2

Në nenin 73 paragrafi (1) pas alinesë 24 shtohet alineja e re 25, si vijon:

“ndërtime për nevojat e vendkalimeve kufitare ndërtimi i të cilave është financuar me mjete nga Bashkimi Evropian apo organizate tjetër ndërkombëtare.”.

Në paragrafin (3) fjalët: “alinetë 16, 17, 18, 21, 23 dhe 24” zëvendësohen me fjalët: “alinetë 16, 17, 18, 21, 23, 24 dhe 25”.

Neni 3

Në nenin 74 paragrafi (6) pas fjalëve: “stacione hekurudhore” shtohen fjalët: “edhe ndërtime për nevojat e vendkalimeve kufitare”.

Në paragrafin (7) fjalët: “paragrafi (7)” zëvendësohen me fjalët: “paragrafi (6)”.

Pas paragrafit (10) shtohet paragrafi i ri (11), si vijon:

“(11) Për ndërtime për nevojat e vendkalimeve kufitare ndërtimi i të cilave është financuar me mjete nga Bashkimi Evropian apo organizatë tjetër ndërkombëtare, në rastet kur një pjesë e atij ndërtimi përfshin sipërfaqe edhe në territorin e shtetit fqinj dhe i cili nuk paraqet tërësi ndërtimore dhe funksionale, aktvendimi për lëshimin e ndërtimeve për nevojat e vendkalimeve kufitare ndërtimi i të cilave është financuar me mjete nga Bashkimi Evropian apo organizate tjetër ndërkombëtare lëshohet për pjesën nga ndërtimi i cili gjendet në territorin e Republikës së Maqedonisë.”

Neni 4

Pas nenit 87 shtohet neni i ri 87-a, si vijon:

“Neni 87-a

(1) Me përjashtim të nenit 87 paragrafi (1) të këtij ligji, investitori mund të fillojë me shfrytëzimin e përkohshëm të ndërtimit infrastrukturor të linjës ndërtimi i të cilit është financuar me mjete nga Bashkimi Evropian apo organizatë tjetër ndërkombëtare, pa leje për përdorim për ndërtimet nga kategoria e parë përkatësisht raport për kontrollin e kryer teknik nga inxhinieri mbikëqyrës për ndërtimet nga kategoria e dytë, nëse nga ana e inxhinierit mbikëqyrës i cili ka kryer mbikëqyrjen mbi ndërtimin është përpiluar raport pozitiv për përdorimin e përkohshëm të ndërtimit, ndërsa në rastet kur ndërtimi është rrugë shtetërore apo lokale është miratuar edhe aktvendim për regjim të miratuar të komunikacionit nga organi kompetent.

(2) Në raportin për përdorimin e përkohshëm të ndërtimit nga paragrafi (1) i këtij neni, inxhinieri mbikëqyrës duhet të vërtetojë se:

- ndërtimi nuk ka mangësi të caktuara të cilat i çrregullojnë kërkesat themelore të ndërtimit të cilat kanë të bëjnë me rezistencë mekanike, stabilitet dhe mbrojtje sizmike për shkak të të cilave ndërtimi nuk mund të vihet në përdorim;

- ndërtimi nuk ka mangësi të cilat duhet të mënjanohen;
- ndërtimi është lidhur në infrastrukturën elektroenergetike, të ujësjellësit, kanalizimit dhe rrugore;

- janë mënjeluar ndërtimet për punë përgatitore nëse ndërtime të atilla kanë qenë të vendosura në pajtim me nenin 72 të këtij ligji dhe

- gjatë ndërtimit ka kryer kontroll të cilësisë së materialeve dhe pajisjes ndërtimore të vendosur.

(3) Në rastet nga paragrafi (1) i këtij neni, investitori është i detyruar të sigurojë leje për përdorimin e ndërtimeve nga kategoria e parë përkatësisht raport për kontroll të kryer teknik nga inxhinieri mbikëqyrës në të cilin është konstatuar se ndërtimi mund të vihet në përdorim për ndërtimet nga kategoria e dytë, në afat prej dy vitesh nga përpilimi i raportit pozitiv për përdorimin e përkohshëm të ndërtimit.”

Neni 5

Në nenin 88 paragrafi (2) alineja 1 pas fjalëve: “projekt i gjendjes së realizuar” shtohen fjalët: “i cili në rastet nga neni 51 paragrafi (4) të këtij ligji duhet të verifikohet nga inxhinieri mbikëqyrës”.

Neni 6

Në nenin 90 paragrafi (2) alineja 1 pas fjalëve: “leja për ndërtim,” shtohen fjalët: “ndërsa në rastet nga neni 51 paragrafi (4) të këtij ligji nëse ndërtimi është ndërtuar në pajtim me projektin e gjendjes së realizuar të verifikuar nga inxhinieri mbikëqyrës,”.

Në paragrafin (3) pas fjalëve: “leja për ndërtim,” shtohen fjalët: “ndërsa në rastet nga neni 51 paragrafi (4) të këtij ligji nëse ndërtimi është ndërtuar në pajtim me projektin e gjendjes së realizuar të verifikuar nga inxhinieri mbikëqyrës,”.

Neni 7

Në nenin 101-a pas paragrafit (3) shtohet paragrafi i ri (4), si vijon:

“(4) Me përjashtim nga paragrafi (1) i këtij neni, organi i administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit të hapësirës, procedurën për lëshimin e aktvendimit për realizimin e ndërtimeve për nevojat e vendkalimeve kufitare ndërtimi i të cilave është financuar me mjete nga Bashkimi Evropian apo organizatë tjetër ndërkombëtare nga neni 73 i këtij ligji, e zbaton në formë të shkruar.”

Neni 8

Dispozitat e nenit 1, nenit 4, nenit 5 dhe nenit 6 të këtij ligji, zbatohen edhe për ndërtimet infrastrukurore të linjës ndërtimi i të cilave është financuar nga Bashkimi Evropian apo organizate tjetër ndërkombëtare, për të cilat është dhënë leje për ndërtim në pajtim me Ligjin për ndërtim (“Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë” numër 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16 dhe 132/16).

Neni 9

Procedurat për dhënien e lejes për përdorimin e ndërtimeve infrastrukurore të linjës ndërtimi i të cilave është financuar me mjete nga Bashkimi Evropian apo organizatë tjetër ndërkombëtare të filluara deri në ditën e hyrjes në fuqi të këtij ligji, do të vazhdojnë sipas dispozitave të këtij ligji.

Neni 10

Ky ligj hyn në fuqi në ditën e botimit në “Gazetën Zyrtare të Republikës së Maqedonisë”.