



Република Северна Македонија
-Државен инспекторат за градежништво и урбанизам-

Листа за проверка
Област – урбанизам

Закон за урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/2020)

Датум на инспекциски надзор	00.00.2021 година
Вид на инспекциски надзор	<input type="checkbox"/> Редовен <input type="checkbox"/> Контролен <input type="checkbox"/> Вонреден
Предмет на инспекциски надзор	Примена на Законот за урбанистичко планирање
Субјект на надзор	
Седиште на субјектот на надзор	
Матичен број на субјектот	
Даночен број на субјектот	
Број на жиро сметка на субјектот	
Банка депонент	НБРМ
Период за кој се извршува инспекциски надзор	од: 01.01.2020 година до: 31.12.2020 година
Одговорно лице	
Телефон на општина	
Е-mail на општина	
Одговорно службено лице за давање податоци поврзани со вршење на инспекциски надзор	Раководител на сектор /одделение
	Телефон :
	Е-пошта :
Инспекцискиот надзор го врши	Вид на инспектор: Име и презиме:

Обврски на субјектот на надзор кои произлегуваат од Законот за урбанистичко планирање



Република Северна Македонија
-Државен инспекторат за градежништво и урбанизам-

р. бр.	Законска обврска	Усогласеност	Прекршок согласно	Забелешка
Плански период на урбанистички планови				
1.	Член 22 Дали донесувачот на планот ги почитува роковите пропишани со член 22	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Не	Член 89став (1) алинеа 4	
Важење на урбанистички планови и нивна суспензија				
2.	Член 23 Дали донесувачот на планот ги почитува одредбите со важењето на урбанистичките планови	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Не	Член 89став (1) алинеа 5	
Неусогласеност на урбанистички планови				
3.	Член 35 Дали деталните урбанистички планови се усогласени со генералниот урбанистички план (само за општини каде има донесен генерален урбанистички план) согласно Член 35	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Не	Член 89став (1) алинеа 1	
Постапка за техничка исправка на урбанистички план				
4.	Член 36 Дали постапката за техничка исправка се води согласно Член 36	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Не	Член 89став (1) алинеа 1	
Постапка на изработување и донесување на урбанистичките планови во информацискиот систем е-урбанизам				
5.	Член 37 Дали постапката на изработка и донесување на урбанистички планови се води во информативниот систем е-урбанизам.	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Не	Член 89став (1) алинеа 1	
Органи и тела надлежни за водење на постапката за изработување и донесување на урбанистичките планови - комисија за урбанизам				
6.	Член 38 став (5) Дали градоначалникот на општината има формирано комисија за урбанизам на општината	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Не	Член 89став (1) алинеа 1	Потребна копија од решение
7.	Измени и дополнување на решение со кое е формирана комисија за урбанизам			Потребна копија од решение
8.	Член 38 став (8) Дали комисија за урбанизам постапува согласно одредбите Член 38 став (8)	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Не	Член 89став (1) алинеа 1	
9.	Член 38 став (13) Дали на комисија за урбанизам и се испраќа надоместок за учество во комисијата	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Не		



Република Северна Македонија
-Државен инспекторат за градежништво и урбанизам-

Иницијатива за изработка на урбанистички план			
10.	Член 39 став (4) Дали комисијата за урбанизам во рок од 15 работни дена од приемот на иницијативата одлучува по секоја поднесена иницијатива и го известува подносителот за одлуката	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Не	Член 89став (1) алинеа 1
11.	Член 39 став (5) Дали комисијата за урбанизам прифатената иницијатива му ја поднесува на градоначалникот а овој ја предлага на Советот на општината	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Не	Член 89став (1) алинеа 1
Програма за финансирање на изработка на урбанистички планови			
12.	член 40 став (1) Дали општината донела годишна програма за изработка на урбанистички планови за 2021 година до 31 декември 2020 година	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Не	Член 89став (1) алинеа 1 Потребна копија од годишната програма објавена во службениот гласник
12.	Измени и дополни на програмата во тек на периодот на инспекциски надзор	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Не	Потребна копија од измени и дополни на годишната програма
13.	Член 40 став (5) Дали Годишната програма е објавена во службен гласник на општината, на веб страната на општината и во информацискиот систем е-урбанизам	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Не	Член 89став (1) алинеа 1
Избор на изработувач на урбанистичкиот план и урбанистичкиот проект			
14.	Член 45 Дали избор на изработувач на урбанистички план и урбанистички проект се врши согласно Член 45	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Не	Член 89став (1) алинеа 1
Парципативно тело			
15.	Член 46 став (3) Дали градоначалникот на општината има формирано Парципативно тело	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Не	Член 89став (1) алинеа 1 Потребна копија од решение
16.	Член 46 став (6) Дали за учество на доброволно пријавени лица при формирање на парципативното тело е објавен јавен оглас на веб страната на општината и во писмена форма со излагање на јавно место во траење од 30 дена	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Не	Член 89став (1) алинеа 1 Потребна копија од одлука



Република Северна Македонија
-Државен инспекторат за градежништво и урбанизам-

17.	Член 46 став (7) Дали за начинот на работа и бројот на членови на парципативното тело е донесен деловник од советот на општината	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Не	Член 89став (1) алинеа 1	Потребна копија од деловник
Обврски за предавање, чување и презентација на плановите				
18.	Член 52 став (1) Дали одлуката за донесување на урбанистичките планови од Член 10 од овој закон како и донесениот урбанистички план и потврдениот урбанистички проект се објавуваат во информацискиот систем е -урбанизам и во службеното гласило на донесувачот	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Не	Член 89став (1) алинеа 1	
9.	Член 52 став (4) Дали урбанистичките планови се објавуваат на веб страната на општината во рок од 15 дена од денот на донесувањето	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Не	Член 89став (1) алинеа 1	
20.	Член 52 став (5) Дали донесувачот обезбедува три заверени примероци од донесениот урбанистички план согласно Член 52 став (5)	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Не	Член 89став (1) алинеа 1	
21.	Член 52 став (6) Дали донесениот план, донесувачот го внесува во Графичкиот регистар на градежното земјиште во рок од пет дена од извршеното дигитално преклопување на урбанистичкиот план со катастарскиот план согласно со членот 53 од овој закон	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Не	Член 89став (1) алинеа 1	
Дигитално преклопување на плановите				
22.	Член 53 Дали се исполнети обврските за дигитално преклопување на урбанистичките планови.	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Не	Член 89став (1) алинеа 6	
Пренаменување на земјиштето во градежно земјиште				
23.	Член 54 Дали се исполнети обврските за пренамена на земјоделско во градежно земјиште согласно овој член	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Не	Член 89став (1) алинеа 7	
Јавна установа за урбанизам				
24.	Член 72 Дали единицата на локална самоуправа има основано Јавна установа за урбанизам	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Не		
25.	Член 72 став (4) Дали основаната Јавна установа за	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Не		



Република Северна Македонија
-Државен инспекторат за градежништво и урбанизам-

урбанизам ги исполнува потребните услови од овој член и став			
Тарифник за вредност на работи од урбанистичко планирање			
26.	Член 81 Дали договорите за изработка на урбанистички план, урбанистички проект, планска програма, стручна ревизија, стручни студии и елаборати се во согласност со овој член	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Не	Член 89став (1) алинеа 11

Увид во постапките за донесување на урбанистичко - проектна документација и урбанистичко-планска документација од член 7 став (2) од Закон за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) водени преку информативниот систем е – урбанизам во период од 01.01.2020 година до 17.06.2020 година :

Урбанистичко- проектна документација	Вкупно водени постапки	Завршени постапки	Постапки во тек	Прекинати постапки
Архитектонско - урбанистички проекти				
Проекти за инфраструктура				
Урбанистичко–планска документација од член 7 став (2) од ЗПУП				
Локално - урбанистичко плански документации				



Република Северна Македонија
-Државен инспекторат за градежништво и урбанизам-

Увид во постапките за изработка, донесување и спроведување на урбанистички планови од член 10 став (1) и урбанистички проекти од член 58 од Закон за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/20) водени преку информативниот систем е – урбанизам во период од 18.06.2020 година до 31.12.2020 година :

Урбанистички планови	Вкупно водени постапки	Завршени постапки	Постапки во тек	Прекинати постапки
Генерален урбанистички план				
Детален урбанистички план				
Урбанистички план за село				
Урбанистички план за вон населено место				
Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење				
Урбанистички проект				

Одговорно службено лице

/ Потпис, печат /



Република Северна Македонија
-Државен инспекторат за градежништво и урбанизам-

Прилог 1 :
Закон за инспекциски надзор

Член 64
Цел на инспекциски надзор

Целта на инспекцискиот надзор е превентивно делување или преземање на мерки за спречување или отстранување на последиците врз заштитените добра, права или интереси, како и изрекување на инспекциски мерки за отстранување на утврдените неправилности и недостатоци.

Член 62
Право на субјектот на инспекциски надзор

Субјектот на инспекциски надзор односно од него определеното лице, има право:

- 1) да предлага и да поднесува докази кои се од значење за утврдување на фактичката состојба, во текот на постапката за вршење на инспекцискиот надзор;
- 2) да одбие да го потпише записникот ако не се согласува со фактите кои се наведени во записникот или ако му е оневозможено правото да даде забелешка на истиот;
- 3) да даде забелешка со образложение, на записникот за извршен инспекциски надзор, во однос на:
 - законитоста на постапката на инспекцискиот надзор,
 - однесувањето на инспекторот и
 - точноста на утврдената фактичка состојба;
- 4) на писмено известување за предметот и времетраењето на редовниот инспекциски надзор, придружено со листа за проверка;
- 5) да биде запознаен со правата и должностите кои ги има во контекст на инспекцискиот надзор;
- 6) да биде запознаен со правниот основ за вршењето на инспекцискиот надзор;
- 7) да го предупреди инспекторот на тајноста на информации кои му ги става на располагање;
- 8) да го придружува инспекторот/ите за време на инспекцискиот надзор кој се врши во просториите на субјектот;
- 9) да добие примерок од секоја листа за проверка која ќе се употреби при инспекцискиот надзор.

Член 63
Обврска на субјектот на инспекциски надзор

- (1) Субјектот на инспекциски надзор е должен на инспекторот да му овозможи пристап до просториите, производите, електронските бази на податоци или кое било друго средство кое е предмет на инспекцискиот надзор, како и увид во целокупната документација и информации неопходни за утврдување на фактичката состојба.
- (2) Субјектот на инспекциски надзорот е должен по писмено барање на инспекторот, во рокот определен со барањето, на инспекторот да му достави или подготви точни и целосни податоци, извештаи, материјали или други документи кои се неопходни за извршување на инспекцискиот надзор.
- (3) Субјектот на инспекциски надзор е должен на инспекторот да му ги обезбеди условите неопходни за спроведување на инспекцискиот надзор.
- (4) Субјектот на инспекциски надзор е должен да определи лице кое ќе биде присутно при вршењето на инспекцискиот надзор.
- (5) Субјектот на инспекциски надзор е должен по образложено писмено барање на инспекторот, да го прекине работењето за време на инспекцискиот надзор, доколку инспекторот на друг начин не може да го изврши инспекцискиот надзор.
- (6) Субјектот на инспекциски надзор е должен веднаш по истекот на рокот определен за извршување на инспекциската мерка, а најдоцна во рок од три дена, писмено и/или по електронска пошта, да го известува инспекторот дали е извршена инспекциската мерка.