



Република Северна Македонија
- Државен инспекторат за градежништво и урбанизам -

Согласно чл.69, чл.70 од Закон за инспекциски надзор (Сл.весник на РСМ бр.102/19) а во врска со законските надлежности кои му произлегуваат на градежен инспектор согласно чл.128 ст.1 и чл.131 ст.4 од Закон за градење (Сл.весник на РМ бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11,....., 35/18, 64/18,168/18 и Сл.весник на РСМ бр. 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 и 111/23), се донесува:

ЛИСТА ЗА ПРОВЕРКА
Област – градежништво

Датум на вршење на инспекциски надзор	Почнат:		Завршен:	
Име и презиме на градежен инспектор				
Вид на инспекциски надзор	Редовен <input type="checkbox"/>	Вонреден <input type="checkbox"/>	Контролен <input type="checkbox"/>	
	Месец:	Налог/Наредба бр.	Решение бр.	
Предмет на инспекциски надзор	<input type="checkbox"/> Контрола над работата на ОГИ (чл.131 ст. 4 од Закон за градење)			
	<input type="checkbox"/> Контрола над работата на Сектор/Одделение за урбанизам во врска со издавање на Одобренија за градење и други управни акти во согласност со Закон за градење (чл.128 ст.1 а во врска со чл.131 ст.4)			
Субјект на инспекциски надзор	Општина	Министерство за транспорт <input type="checkbox"/>		
Седиште на субјект на инспекциски надзор				
ЕМБС		ЕДБ		
Одговорно лице	Градоначалник:		Министер:	
Телефон				
e-mail				
Лице за контакт за прашања поврзани со ИН				

Обврски на субјектот на инспекциски надзор Сектор/Одделение за урбанизам согласно Закон за градење					
Дали надлежниот орган од чл.58 од Закон за градење ги издава сите управните акти преку електронскиот систем е-одобрение за градење, чл.59-е (Во согласност со чл.3 од Правилникот за начинот на спроведување на постапката за добивање на одобрение за градење на електронски начин)	Општина (чл.58 ст.2)	ДА <input type="checkbox"/>	НЕ <input type="checkbox"/>		
	Министерство за транспорт (чл.58 ст.1)	ДА <input type="checkbox"/>	НЕ <input type="checkbox"/>		
	Забелешка:				
Дали основните проекти се изработуваат во согласност со чл.47(1) од Закон за градење -Извод од Дуп -Урбанистички план за вон населено место -Урбанистички план за село или државна -Локална урбанистичка планска документација -За линиските инфраструктурни градби врз основ на проект за инфраструктура изработен согласно со закон	Општина (чл.58 ст.2)	ДА <input type="checkbox"/>	НЕ <input type="checkbox"/>		
	Министерство за транспорт (чл.58 ст.1)	ДА <input type="checkbox"/>	НЕ <input type="checkbox"/>		
	Забелешка:				
	<input type="checkbox"/>				
	<input type="checkbox"/>				
Дали основни проекти се изработуваат и во согласност со	Извод од Урбанистички проект	ДА <input type="checkbox"/>	НЕ <input type="checkbox"/>		
	Извод од Општ акт	ДА <input type="checkbox"/>	НЕ <input type="checkbox"/>		
	Забелешка:				
Дали се издаваат управни акти-Одобренија за градење и врз основ на чл.51-а од Закон за земјоделско земјиште	ДА <input type="checkbox"/>	НЕ <input type="checkbox"/>			
	Ако ДА, како се издаваат:				
	Хартиено <input type="checkbox"/>	Електронски <input type="checkbox"/>			
	Дали им се пресметува и наплаќа уредувањето на земјиштето	ДА <input type="checkbox"/>	НЕ <input type="checkbox"/>		



Република Северна Македонија
- Државен инспекторат за градежништво и урбанизам -

Дали надлежниот орган од чл.58 ги издава Одобренијата за градење во согласност со роковите дадени со чл.59 од Закон за градење	ДА <input type="checkbox"/>	НЕ <input type="checkbox"/>
	Забелешка:	
Дали Потврдата за заверка на основен проект се изработува од службени лица кои ги исполнуваат условите согласно чл.59-з од Закон за градење (д.и.а или д.г.и)	ДА <input type="checkbox"/>	НЕ <input type="checkbox"/>
Кои стручни службени лица вршат заверка на основните проекти	Име и презиме	Решение бр.
Дали надлежниот орган кој го издал Одобрението за градење доставува еден примерок до надлежниот орган надлежен за прилежување и предлежување во рок од три дена, во согласност со чл.59-д ст.1	ДА <input type="checkbox"/>	НЕ <input type="checkbox"/>
	Забелешка:	
Назначено лице кое во име и за сметка на инвеститорот доставува барање за запишување на градежниот објект во јавната книга на недвижности	Име и презиме:	
	Решение:	
	Овластување:	
Дали надлежниот орган кој го издал Одобрението за градење доставува еден примерок до надлежниот градежен инспектор во рок од три дена, во согласност со чл.59-д ст.1	ДА <input type="checkbox"/>	НЕ <input type="checkbox"/>
	Забелешка:	
Дали надлежниот орган кој го донел Одобрението за градење ги известува непосредните соседи во рок од три дена во согласност со чл.62-а	ДА <input type="checkbox"/>	НЕ <input type="checkbox"/>
	Забелешка:	
Дали надлежниот орган од чл.58 во управните акти што ги издава за градбите од чл.57 го има вметнато во темплејтот на актот членот 66	ДА <input type="checkbox"/>	НЕ <input type="checkbox"/>
Дали надлежниот орган од чл.58 во управните акти што ги издава за градбите од чл.57 го има вметнато во темплејтот на актот членот 67	ДА <input type="checkbox"/>	НЕ <input type="checkbox"/>
	Дали инвеститорите постапуваат согласно чл.67 со достава на Известување за почеток со градба	
	ДА <input type="checkbox"/>	НЕ <input type="checkbox"/>
	Електронски <input type="checkbox"/>	Хартиено <input type="checkbox"/>
	Дали има ништовност на Одобренија врз основа на неисполнување на одредбите од член 67 од Закон за градење	
	ДА <input type="checkbox"/>	НЕ <input type="checkbox"/>
	Забелешка:	
Надлежниот орган од чл.58 и чл.74 во управна постапка има издадено	За тековна година _____, број на предмети:	
Одобрение за градење (чл.59)		
Одобрение за доградба и надградба (чл.63)		
Решение за измени во текот на изградбата (чл.69)		
Решение за промена на инвеститор (чл.70)		
Спроведување на упис на недвижности во јавна книга (чл.96 без легализација)		
Решение за реконструкција (чл.97 ст.4 и ст.7)		
Решение за пренамена (чл.97 ст.3 и ст.7)		
Решение за адаптација (чл.97 ст.4 и ст.7)		
Одобрение за подготвителни работи (чл.72)		
Одобрување на идеен проект (чл.48-а)		
Решение за изведување на градби за кои не е потребно одобрение за градење (чл.73)		



Република Северна Македонија
- Државен инспекторат за градежништво и урбанизам -

Дали надлежниот орган издава и други управни акти, Извод од план	ДА <input type="checkbox"/>	НЕ <input type="checkbox"/>
	Хартиено <input type="checkbox"/>	Електронски <input type="checkbox"/>
Дали општината има донесена Програма за потребата за поставување на Урбана опрема	ДА <input type="checkbox"/>	НЕ <input type="checkbox"/>
	Објавен на Сл. Гласник и Сл Весник со број:	
	Дали Општината води регистар на издадени Одобренија за поставување на Урбана опрема	
	ДА <input type="checkbox"/>	НЕ <input type="checkbox"/>
Забелешка:		
Одобренија за поставување на урбана опрема (чл.80 ст.2)	Број:	
	Дали Одобренијата за поставување на урбана опрема се издадени за поставување на јавни површини (PCM земјиште) кои претставуваат градежно изградено и уредено земјиште	
	ДА <input type="checkbox"/>	НЕ <input type="checkbox"/>
	Забелешка:	
Дали општината има донесена Програма за поставување на Времени објекти	ДА <input type="checkbox"/>	НЕ <input type="checkbox"/>
	Дали има добиено согласност од Министерство за транспорт	
	ДА <input type="checkbox"/>	НЕ <input type="checkbox"/>
	Објавен на Сл. Гласник и Сл Весник со број:	
	Дали Општината води регистар на издадени Одобренија за поставување на Времени објекти	
ДА <input type="checkbox"/>		НЕ <input type="checkbox"/>
Забелешка:		
Одобренија за поставување на времени објекти (чл.79 ст.5)	Број:	
	Дали Одобренијата за поставување на времени објекти се издадени за поставување на градежно неизградено земјиште сопственост на РСМ	
	ДА <input type="checkbox"/>	НЕ <input type="checkbox"/>
	Забелешка:	
Дали надлежниот орган од чл.58 има донесено акт за ништовност на некој од издадените управни акти од нивна страна	ДА <input type="checkbox"/>	НЕ <input type="checkbox"/>
	Забелешка:	



Република Северна Македонија
- Државен инспекторат за градежништво и урбанизам -

Обврски на субјектот на инспекциски надзор Овластен градежен инспектор согласно Закон за градење	
	ДА <input type="checkbox"/> НЕ <input type="checkbox"/>
Дали Градоначалник има вработено Овластен градежен инспектор	Име и презиме: Бр. на Решение: Лиценца бр.: Сл.Легитимација: Тел.бр. E-mail: Област:
	Име и презиме: Бр. на Решение: Лиценца бр.: Сл.Легитимација: Тел.бр. E-mail: Област:
	Име и презиме: Бр. на Решение: Лиценца бр.: Сл.Легитимација: Тел.бр. E-mail: Област:
	Име и презиме: Бр. на Решение: Лиценца бр.: Сл.Легитимација: Тел.бр. E-mail: Област:
Дали овластените градежни инспектори имаат пристап во информацискиот систем е-одоброение за градење	ДА (целосен) <input type="checkbox"/> ДА (делумен) <input type="checkbox"/> НЕ <input type="checkbox"/>
Дали овластените градежни инспектори постапките на инспекциски надзор ги покренуваат и водат по службена должност како и по иницијатива на кое било лице (чл.132 ст.4)	ДА <input type="checkbox"/> НЕ <input type="checkbox"/> Колку предмети има оформено:
Дали овластените градежни инспектори водат дневник за вршење на инспекциските надзори (чл.132 ст.1)	ДА <input type="checkbox"/> НЕ <input type="checkbox"/>
Дали овластените градежни инспектори за извршениот инспекциски надзор, утврдената фактичка состојба, констатираните и утврдени неправилности и недостатоци, забелешки, изјави и други релевантни факти и околности составуваат записници	ДА <input type="checkbox"/> НЕ <input type="checkbox"/> Број на Записници:
Дали овластените градежни инспектори вршат инспекциски надзор согласно законските должности од чл.146, со проверка дали управните акти издадени врз основа на Закон за градење се во согласност со истиот	ДА <input type="checkbox"/> НЕ <input type="checkbox"/> Записници: Број:
	Предлог за поништување: ДА <input type="checkbox"/> НЕ <input type="checkbox"/> Број:
Дали овластените градежни инспектори при спроведување на инспекциските надзори ги контролираат сите учесници во градењето (инвеститор, надзор и изведувач) за примена на нивните законски обврски согласно Закон за градење	ДА <input type="checkbox"/> НЕ <input type="checkbox"/>
Ако при вршењето на инспекцискиот надзор инспекторот утврди недостатоци, дали изрекува инспекциски мерки за отстранување на утврдените неправилности	ДА <input type="checkbox"/> НЕ <input type="checkbox"/>
	Решение со опомена
	Решение за прекинување со градба
	Решение за затворање на градилиште
	Решение за задолжување
Решение за отстранување на градбата	



Република Северна Македонија
- Државен инспекторат за градежништво и урбанизам -

Дали градоначалникот има ангажирано правен субјект за административно спроведување на донесените управни акти	ДА <input type="checkbox"/>		НЕ <input type="checkbox"/>	
	Договор бр.:			
	Извршени решенија за отстранување	Број на предмети:		
		Административно:		
Извршениот сам постапил:				
Дали овластените градежни инспектори од утврдените неправилности при вршење на инспекциски надзори имаат доставено предлози до надлежен орган за одземање на соодветни лиценци и овластувања	ДА <input type="checkbox"/>		НЕ <input type="checkbox"/>	
	Број на предмети:			
Дали овластените градежни инспектори од утврдените неправилности при вршење на инспекциски надзори имаат доставено предлози до надлежен орган за покренување на прекршочна или кривична постапка	ДА <input type="checkbox"/>		НЕ <input type="checkbox"/>	
	Прекршочни:			
	Кривични:			
Дали овластените градежни инспектори за својата извршена работа го известуваат градоначалникот и како	Забелешка:			

Чек листата ја пополниле (име и презиме/потпис):	
Датум и печат:	